

大公報

經濟

TEL：2575 7181
FAX：2572 5593
E-mail：lkpj@takungpao.com.hk

經濟新聞提要

■禮頓山車位380萬全港最勁

… A14

■景順長城摘冠 賺31.7% …… A15

■美財政危機未解決 …………… A16

■馬士基亞歐線貨量急增 ……… A17

澳門博彩收入去年破3000億

上月逾280億 創單月新高

儘管內地嚴打「洗黑錢」，收緊博彩中介人的監管，不過受惠聖誕假期吸納旅客，配合貴賓廳（VIP）業務重拾升軌，12月份澳門博彩收入不跌反升，單月更創出逾280億元（澳門元，下同）收入新高，全年累計博彩收入突破3000億元，擁有賭牌的六大賭股「通殺」，在2013年首個交易日報捷。

本報記者 李潔儀

澳門博彩監察協調局昨日公布，12月份澳門博彩毛收入錄得282.45億元，刷新單月歷史紀錄，按年增長19.6%，雖然增幅較2011年同期的25%放緩，但為去年4月以來最大單月升幅，按月增幅亦加快至13.5%，符合市場預期。總結2012年，澳門博彩總收入高達3041.39億元，較2011年上升13.5%。

未來增長步伐將放緩

外資分析員認為，12月份博彩市場較該行預期為佳，相信是貴賓廳業務好轉有關。不過，亦有博彩業分析員指出，由於未來兩年暫無新的賭場供應，加上今年1月1日起實施禁煙規例，以及加強對貴賓廳中介人規管，相信對賭場營運構成壓力。

與澳博（00880）合作發展十六浦度假村項目的實德環球（00487），副主席馬浩文相信，未來兩年澳門博彩業的增長步伐將持續放緩，惟仍望有低雙位數的穩定增長。他續說，內地「十八大」會議後，賭場生意已明顯好轉，對於農曆新年的傳統旺季，預期市場表現樂觀。

澳門博彩收入早已超越「賭城」拉斯維加斯，成為全球博彩中心，六大賭牌持有人積極部署發展路氹

地皮，下一個賭場建成高峰將在2016年出現。其中銀河娛樂（00027）副主席呂耀東透露，集團預計在路氹投資合共800億港元，其中澳門銀河第三期項目，投資額高達400億至500億元，項目規模相等於第一期加第二期。

金沙股價昨日漲半成

此外，賭股「一哥」澳博去年10月成功獲批路氹地皮，計劃興建綜合度假村，包括提供700張賭桌，涉及投資額約200億元。至於在澳門半島僅擁有一間賭場的美高梅中國（02282），亦成功躋身路氹「插旗」，預期斥資200億元，興建提供500張賭桌及2500部角子機的度假酒店。

澳門12月份博彩收入創新高，刺激相關賭業股在2013年首個交易日報捷，金沙中國（01928）尾市追高至35.85港元歷史新高，收報35.75港元，升幅達5.3%，跑贏大市。爭取路氹項目第三期今年底前動工的銀娛，再破頂見31.35港元高位，收報31.3港元，升逾3%。澳博股價升幅相對落後，午後高見18.34港元，收市升1.6%至18.28港元。

六大澳門賭股報捷 (單位:港元)			近3年12月份澳門博彩收入 (單位:澳門元)			
股份	收市價	變動	年份	收入	按年變動	按月變動
金沙中國(01928)	35.75	+5.3%	2012年	282.45億	+19.6%	+13.5%
銀河娛樂(00027)	31.3	+3.1%	2011年	236.08億	+25.0%	+2.4%
永利澳門(01128)	21.55	+2.9%	2010年	188.83億	+66.4%	+8.8%
新濠國際(00200)	9.25	+2.7%				
美高梅中國(02282)	14.34	+2.3%				
澳博(00880)	18.28	+1.6%				



▲澳門去年博彩收入創新高

1%打工仔轉MPF受託人

強積金半自由行實施於去年11月起實施，積金局透露已推行後首一個半月，共錄得2.5萬宗轉換受託人申請。資料顯示，現時本港有234萬名僱員參與強積金計劃，故「轉會」人數相當於佔整體約1%。

「半自由行」措施令強積金市場競爭加劇，至今已有至少兩家受託人下調管理收費率。消委會總幹事黃鳳嫻指出，有強積金公司減收費，期望未來會有更多受託人減費。不過，她擔心競爭過於激烈，有可能出現不當銷售的問題，故呼籲供款人決定轉會前，必須先做足準備工作，切勿抱住「人轉我轉」的心態。消委會早前公布，去年首十一個月收到9宗有關強積金的投訴，較2011年大幅增加7宗，投訴主要涉及收費及服務質素的問題。

潤泥全購瓊大江南水泥

華潤水泥（01313）公布，斥資5300萬元人民幣（約6520萬港元），收購海南五指山大江南水泥100%股權，公司將全數以內部資源以現金支付。大江南水泥註冊資本為2500萬元人民幣，經營一條位於五指山市毛陽鎮年產能為60萬噸的水泥粉磨線。集團相信，收購將擴展公司的業務策略布點及增強在海南省的市場地位。

華置錄2.6億投資收益

華人置業（00127）宣布，公司於去年出售一般及正常業務進行證券投資，包括股本證券及債券，估計錄得2.665億元已變現收益，將反映於2012年度財務報表內。

德祥售旺角物業套現8億

德祥地產（00199）向駿發達成協議，向後者出售一幢在建中的物業，套現8.3億元，所得淨額8.19億元將用於償還債務及一般營運資金。德祥估計，交易除帶來11.756億物業公平值增長收益外，扣除建築成本及物業帳面值後，將會產生2.65億元額外資本收益。

該物業位於旺角彌敦道703及705號，佔地約2,432平方呎，現正發展為一幢零售綜合大樓，樓高20層，建築面積達3萬平方呎，預期將於今年4月前落成，該物業目前並無附帶任何租賃協議。

永亨稅貸年利率不足2%

今年稅貸市場競爭激烈，早前利率一浪低過一浪，但利潤成疑，昨打頭陣推出全城最低稅貸利率的永亨信用財務變陣調整稅貸利率及延長還款期至48個月。該公司財務總經理吳樹欣宣布，所有貸款額劃一收每年1%手續費，免去利息，即所有貸款額及還款年期之實際年利率均低於2%；另延長還款期至48個月及增加最高貸款額至月薪12倍，以進一步吸納新客源。新計劃推出後，變相調高部分貸款額的實際年利率，最優惠實際年利率升至1.86%。

新時代六盤水氣站運營

新時代能源（00166）宣布，位於貴州省六盤水市首個液化天然氣（LNG）／壓縮天然氣（CNG）加氣站，已於去年12月28日正式投入服務。集團預計，今年將有17個同類加氣站會投入服務，加強集團在貴州省的LNG業務。集團預期貴州省將為集團今年帶來可觀收益。

資料顯示，新時代能源與當地的一家公共交通公司簽訂壓縮天然氣銷售協議，後者約41輛公共交通車輛將指定使用該加氣站，每輛公交車每天的加氣量約為60立方米。有關的銷售協議，使加氣站在營業初期已有一定的天然氣銷售量，確保加氣站有穩定的收入。

新時代能源執行董事孫江天表示，加氣站開始運作，顯示公司正式在貴州省當地的物流和運輸終端用戶提供天然氣。加氣站採取類似的商業模式，目標是在加氣站在開始營運前，與不同業務夥伴確保一定的天然氣銷售，能在最短的時間內達到預期的銷量。他續稱，政府政策持續大力推廣清潔能源的應用，以及以天然氣替代傳統燃料，為集團創造巨大的機會，並為天然氣業務的中長期發展打下了堅實的基礎。

現樓按揭創九年新低

受政府連環出招影響，經絡按揭轉介首席經濟分析師劉國圓表示，去年現樓按揭註冊量按年下跌28.9%至9.04萬宗，跌破十萬宗水平，並創2003年後的九年新低。市況淡靜，銀行間的按揭業務競爭仍然激烈。經絡資料顯示，去年12月份現樓按揭註冊，中銀香港（02388）成功扭轉局勢，反超前連續四個月排名第一位的滙豐，重奪12月及2012全年榜首位置。

劉國圓表示，下半年按揭市場較上半年活躍，然而自政府連環出招收緊按揭、限制按揭還款年期、增加額外印花稅年期及稅率，以及新增買家印花稅後，樓市成交轉趨疲弱，即使非住宅物業仍有承接力，但



十銀行追債遭客戶投訴

金管局昨日向銀行發信，通知有關去年第三季銀行委託第三收款代理人（收數公司）的投訴調查結果。報告顯示，於去年第三季，本港33間認可機構合共向25間收債公司委託追收約15.07萬個戶口。期內，合共收到19宗有關10間收數公司的投訴，來自10間銀

行；而去年同期則收到17宗有關8間收數公司的投訴，來自9間銀行。調查指，每1000個戶口出現投訴的機會為0.13。此外，其中1宗投訴為投訴無關係的第三方，去年同期為3宗，而期內並無違反銀行營運守則的事例。

碧桂園銷售勁 純利增34%



受惠於銷售保持強勁增長，加上毛利率明顯改善，碧桂园（02007）公布，今年首三季純利錄得38.49億元（人民幣，下同），按年增長34.4%，每股盈利由16.4分升至21.42分，不派發季度股息。不過，按季度計算，截至去年9月底止的第三季度，純利僅佔8.73億元，而毛利率更由上半年度的41.5%，下降至期內的39.49%。

業績報告顯示，碧桂园首三季營業額錄得235.22億元，按年增長22.3%。主要受惠於房地

產開發收入同步增長22.3%，至222.6億元。期內，交付的總建築面積341.9萬平方米，對比2011年同期的362.99萬平方米減少5.8%，惟物業確認收入的平均銷售價格，由2011年首三季的5013元，大升29.9%至6511元，抵銷交付總建築面積減少對收入的影響。然而，與去年上半年收入均價6636元比較，第三季度的售價呈現回軟。

建築、裝修及裝飾的收入，按年大減23%至1.13億元，主要由於集團的關聯方提供的建築及裝飾服務量減少所致。物業管理收入受惠於累計竣工及交付總建築面積的增加，以及業務擴張所帶動，分部業績收入同比則上升20%至4.46億元。

另外，瀋陽碧桂园瑪麗蒂姆酒店及池州碧桂园鳳凰酒店，分別於前年7月及去年6月相繼開業，加上已開業酒店收入錄得增長，推動酒店經營業額，由2011年首三季的5.25億元，大幅增加

34%至去年同期的7.04億元。

公告顯示，碧桂园去年首三季毛利（土地增值稅撥備前）錄得92.83億元，較2011年度同期的60.1億元大增54.5%，毛利率亦由31.2%抽高至39.5%。碧桂园表示，主要由於物業確認收入的平均銷售價格上升較大，令銷售成本增幅少於收入增長率所致。不過，與上半年約41.5%毛利率比較，第三季度的比率出現回落，估計由於期內平均售價下跌所致。

此外，去年首三季度營銷及市場推廣成本多達13.71億元，較2011年同期的7.6億元大增80.4%，主要由於廣告開支幾季倍增至佔6.2億元所致。同時間，公司期內增加員工薪酬及獎金，令行政開支同比上升27.8%至11.02億元。資料顯示，碧桂园於去年2月悉數終止股份掉期，令今年首三季錄得約7360萬元收益，而2011年度同期為虧損近1.5億元。