



▲去年億元以上別墅共成交6套，同時經濟型別墅也深受改善型需求的歡迎。圖為位於上海市中心的某高端別墅項目

### 滬去年樓市成交增28%

【本報記者倪晨上海二日電】德佑地產最新發布的「二〇一二年上海樓市回顧報告」顯示，截至去年十二月三十日，上海全年商品住宅共成交933萬平方米，同比上漲27.9%，總體呈現回暖趨勢，但成交量在歷年中仍處相對低位，甚至未達到二〇一〇年的成交水平，而上海商品住宅全年成交均價，則較二〇一一年上揚2.1%，至每平方米2.2473萬元（人民幣，下同）水平。

報告指出，儘管去年上海商品房成交均價較二〇一一年上揚了2.1%，但這是上海連續第二年將全市均價縮小在3%範圍內。成交結構的變化，是引發去年上海樓市成交均價上漲的重要因素。去年上海外環內商品住宅成交267萬平方米，環比大漲58.5%，而外環外商品住宅的成交漲幅僅18.7%。此外，去年每平方米售價在10萬元以上的市中心頂級豪宅成交面積，相當於一年的2.4倍。

供應方面，德佑地產研究主任陸麟表示，去年上海商品住宅新增供應面積僅890萬平方米，首次跌破千萬平方米大關，創〇六年以來新低，樓市調控政策未見放鬆、上海市場供過於求是去年降低房企推盤熱情的主因，連續兩年的供過於求行情，使去年上海商品住宅批售比降至0.95：1，但目前上海商品住宅存貨面積仍維持在千萬平方米左右的高位。

### 甘首家國際五星級酒店開業

【本報記者楊韶紅蘭州二日電】英國洲際酒店集團業務日前進駐甘肅省會蘭州市，承接了由甘肅省電力投資集團建設的蘭州皇冠假日酒店服務業務。由此，甘肅省誕生首家國際五星級酒店。



▲蘭州皇冠假日酒店外籍總經理卡斯特

蘭州皇冠假日酒店外籍總經理卡斯特介紹，該酒店巧妙地將黃河文化、敦煌文化等經典的世界性元素融入建築和設計中，在為賓客提供最卓越的產品、設施及熱誠服務的同時，也將讓賓客感受到黃河文化、絲路風情，從而豐富他們的商旅體驗。

該酒店是甘肅省蘭州市首個也是目前唯一一個國際品牌酒店，位於蘭州黃河之濱，與甘肅大劇院、甘肅國際會展中心等形成建築群。甘肅省委常委、常務副省長劉永富稱：「西北地區發展相對較慢，但目前已迎來重要的開發建設期，會展經濟、旅遊、文化業正欣欣向榮。相信未來會大有作為！」

### 瀋陽節日消費額料破百億

【本報記者羅丹瀋陽二日電】記者近日從瀋陽市政府新聞發布會獲悉，元旦、春節（以下簡稱兩節）期間，瀋陽市服務業委員會將利用假日經濟帶動市民消費，促進經濟增長。據該市服務業委統計，兩節期間瀋陽主要商業企業可組織商品貨源66億元（人民幣，下同），同比增长10%。其中，副食品為28億元、穿用商品為38億元，兩節期間消費額預計可突破百億元。

### 晉江工業設計園開園運營

【本報記者鄧德相泉州二日電】面對傳統產業轉型升級的壓力，福建省晉江市再次率先發力。晉江國際工業設計園於近日正式開園運營，吸引了包括廣東、北京在內的首批11家工業設計機構的正式入駐，並與晉江本地製造企業簽訂了戰略合作協議，意味着工業設計與「晉江製造」的集群化、市場化對接正式拉開序幕。據介紹，該設計園是晉江市洪山文化創意產業園的核心啟動區，由峰安、興安皮業有限公司的舊廠房改造而成。園區佔地面積2.46萬平方米，建築面積3.0308萬平方米，採取「政府扶持、統一規劃、專業化運營」的方式，實施分期滾動式開發。為製造企業、大專院校、設計機構之間搭建互動交流平臺、知識產權保護平台、交易服務平台等。

# 2012年基金業績排名出爐 景順長城摘冠 賺31.7%

二〇一二年基金業績排名終於出爐。景順長城核心競爭力股票基金以31.70%的收益位居第一，同期滬綜指僅上漲3.17%。同時，QDII基金大打翻身仗，整體上漲7.18%，獲得團體冠軍。

本報記者 范琳琳

根據銀河證券基金研究中心數據顯示，普通股票型基金景順長城核心競爭力股票基金以31.70%的淨值增長率奪冠，中歐中小盤股票基金（LOF）以29.34%的淨值增長率獲得亞軍，新華行業周期輪換股票型基金以28.83%的淨值增長率列第三。

### 依據「物美價廉」選股

余廣執掌的景順長城核心競爭力於二〇一一年十二月成立，在快速建倉後，去年一季度該基金即以13.76%的收益名列第一；二季度，滬深大盤沖高回落，但該基金的淨值增長率進一步擴大至22.72%；三季度，滬綜指下跌6.26%，該基金淨值跌3.27%，排名居上游；最後一季，該基金繼續佔領榜單最高點。

而執掌景順長城核心競爭力股票基金的余廣亦成爲繼王亞偉後的新晉基金「一哥」。就二〇一三年來看，余廣預計，市場整體狀況或好於去年，但未來A股結構性特徵將表現得更爲明顯，盈利增長會成爲支撐股價表現的更重要因素，優質公司的表現值得期待。他向媒體透露，其選股思路是自下而上以個股爲主，淡化行業，有時候行業整體狀況不佳但不妨礙個別優質個股仍有所表現。選股的依據是「物美價廉」，不僅要優質，還要優價。質量方面關注的因素主要包括公司的業務價值，比如商業模式、品牌號召力、管理團隊、估值、現金流等，價格方面的因素主要是估值，尤其是在熊市中，所買的股票估值越低，越有安全邊際，在反彈市中往往上漲力度就越大。

從整個年度來看，他表示，看好基本面較好、估值較爲便宜或合理的金融、地產、建築建材、高端裝備機械、醫藥、家電、汽車等板塊中具有長期競爭力的龍頭公司。

### QDII逆勢漲7.18%

值得注意的是，一向被認爲不賺錢的QDII（合格境內機構投資者）於二〇一二年上演逆轉戲，整體上漲7.18%，榮登團體冠軍。其中，華寶興業海外中國以23.74%的收益，位居該類基金第一位；排在第二名的是博時大中華亞太，漲幅21.97%；季軍被國投瑞銀全球新興市場奪得，帶給投資人21.61%的回報。

不過，有8隻QDII基金去年出現虧損。信誠全球商品主題去年跌15.2%，爲倒數第一；諾安油氣能源去年跌5.38%，爲倒數第二名；泰達紅利全球新格局去年跌4.19%，爲倒數第三名。此外，華寶油氣、博時抗通脹增強回報、招商全球資源、銀華抗通脹主題、易方達黃金主題跌幅分別爲3.89%、3.81%、3.07%、1.64%、0.21%。

此外，在混合型基金中，華商領先企業混合基金以17.28%的淨值增長率奪得冠軍，中銀收益混合以16.02%的淨值增長率位居第二，交銀穩健配置混合基金以15.29%的淨值增長率位列第三。

普通債券型基金中，天治穩健雙盈債券基金以16.18%的淨值增長率奪得冠軍，工銀瑞信添頤債券（A類）基金以14.69%的淨值增長率獲得亞軍，工銀瑞信添頤債券（B類）基金以13.98%的淨值增長率位列第三。

◀數據顯示，景順長城核心競爭力股票型基金、中歐中小盤股票型基金、新華行業周期輪換股票型基金分別位列去年基金業績前三

網絡圖片

### 2012年陽光私募業績排行前五名

排名	產品名稱	基金經理	單位淨值(元)	近一年收益率(絕對)
1	銀帆3期	-	1.6996	53.26%
2	呈瑞1期	陳曉偉 陳杰	1.1663	36.45%
3	鼎鋒8期	王小剛	1.1527	27.94%
4	先機策略	謝勇	0.8519	25.13%
5	澤熙3期	徐翔	1.3764	22.99%

### 標準股票型基金業績前十名

序號	基金簡稱	份額淨值(元)	今年以來淨值增長率(%)	成立以來累計淨值增長率(%)
1	景順長城核心競爭力股票	1.148	31.70	31.83
2	中歐中小盤股票(LOF)	0.9479	29.34	-0.83
3	新華行業周期輪換股票	1.26	28.83	26.00
4	上投摩根新興動力股票	1.124	27.73	12.40
5	國富中小盤股票	1.051	24.97	5.10
6	國聯安精選股票	0.804	21.27	226.08
7	景順長城能源基建股票	1.128	20.64	14.27
8	廣發核心精選股票	1.576	20.12	80.42
9	華寶興業新興產業股票	0.9123	20.09	-8.77
10	交銀先鋒股票	1.1233	19.63	17.49

數據來源：銀河證券基金研究中心

## 銀帆3期掙53%成最牛私募

去年陽光私募的排名已基本確定。根據好買基金的第三方統計數據，截至去年十二月三十日公布的淨值，過去一年陽光私募基金淨值增幅的第一名是銀帆3期，過去一年絕對收益率爲53.26%，超越同期指數52.71%。

銀帆3期，在過去一個月幾乎吸引了市場內幾乎所有的關注度，一是因爲這個產品幾乎單邊向上的神奇業績。另一個則是因爲該產品的實際操盤手至今仍在迷霧中。作爲一個註冊在西藏，辦

公在成都的公司，迄今爲止，業內仍無人能夠將該公司的內情看個明白。大家只能猜測，這是一個由神秘而頗具天分的市場高手操作的產品。

第二名是呈瑞1期，截至年末，絕對收益率爲36.45%，超額收益率爲36.66%。作爲前年的冠軍，呈瑞在去年上半年承受了巨大的關注度和質疑，不過最終，憑藉着在今年最後一個月超過12%的淨值增幅，呈瑞再度回到了行業的前三名，回到了市場的表揚榜上。

沈丹陽亦稱，完成去年外貿增速確實很困難，但全年能實現多大的增速則無法判斷。

### 光伏產業貿易受打擊

陳如昉並稱，總體來看，浙江外貿出口市場中，歐洲市場最受傷，而新興市場正在崛起。從行業來看，光伏產業去年內憂外患，其貿易亦受打擊。

浙江是外貿大省，經濟對外貿依存度高達60%以上。外貿行情的好壞，對該省經濟影響巨大。在經過了去年上半年的低迷後，浙江外貿終於在第三季度出現觸底反彈的跡象，九月份出口實現211.5億美元，同比增長6.4%，創下了月度出口值的歷史新高。時隔四個月後，義烏小商品景氣指數於九月收復枯榮線。

## 浙江去年外貿料增4%

面對風雲多變的國際市場，二〇一二年對中國的外貿進出口而言顯得格外艱難。來自外貿大省浙江的數據顯示，去年前十一個月，該省實現外貿進出口總值2849.7億美元（折合約人民幣1.79萬億元），同比增长1.3%。浙江商務廳副廳長陳如昉表示，預計該省去年的外貿增長在4%左右。

去年初，中國政府將全年外貿的增長目標制定爲10%。陳如昉稱，「保十」目標確實已無法實現，「

這不是我們不努力也不是政策沒到位，根本原因還是在市場。」他表示，去年的外貿形勢整體非常嚴峻，主要問題不是企業不努力政策不到位，而是在外貿市場的持續疲軟。在整體經濟形勢不好的情況下，保住市場才是全年的最大目標，「寧可不賺錢少賺錢，也要佔住市場份額。」商務部部長陳德銘去年十一月初就表示，從首十月外貿增長不到7%來看，要完成全年增長10%的目標很困難。同月，商務部新聞發言人

### 上期開獎結果及派彩

5 6 25 30 32 48 + 45

頭獎：無人中

二獎：每注派 \$808,160 (4注中)

三獎：每注派 \$114,170 (75.5注中)

四獎：\$9,600 (固定)

五獎：\$640 (固定)

六獎：\$320 (固定)

七獎：\$40 (固定)

### 特碼親膽

MARK SIX

四十二百三十三萬多寶獎金

旺門號碼 6 9 14 28 34 41 47 48 49

10期或以上盲門 3 10 13 16 17 19 20 22 26 35 37 38

今期提供 11 27 32 33 35 39

### 資料庫

2012年開獎次數 23 1 23 23 24 18 5  
最近20期開獎次數 1 1 4 3 4 2 0  
攪出號碼相隔期數 1 4 16 3 2 0

23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49

0 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49

### 六合彩 改為49個號碼後

每一號碼攪出次數

(二〇〇二年七月四日開始)

① 230 ② 220 ③ 206 ④ 227 ⑤ 229 ⑥ 239 ⑦ 229 ⑧ 211 ⑨ 250 ⑩ 257 ⑪ 218 ⑫ 210 ⑬ 236 ⑭ 225 ⑮ 213 ⑯ 205 ⑰ 224 ⑱ 213 ⑲ 192 ⑳ 214 ㉑ 217 ㉒ 252 ㉓ 205 ㉔ 231 ㉕ 192 ㉖ 213 ㉗ 200 ㉘ 220 ㉙ 215 ㉚ 230 ㉛ 222 ㉜ 203 ㉝ 218 ㉞ 217 ㉟ 225 ㊱ 212 ㊲ 226 ㊳ 224 ㊴ 214 ㊵ 227 ㊶ 230 ㊷ 228 ㊸ 218 ㊹ 192 ㊺ 216 ㊻ 194 ㊼ 213 ㊽ 234 ㊾ 243

### 最近十期紀錄

第143期 12月11日：②⑤②④②④⑨ · ② 201 大雙

第144期 12月13日：⑥⑨②③④②④⑦ · ④ 178 大雙

第145期 12月15日：⑧②②③④④⑦ · ④ 236 大雙

第146期 12月18日：⑧④②④④⑤④⑧ · ③ 211 大雙

第147期 12月20日：④②⑤③④④④ · ④ 200 大單

第148期 12月23日：⑨②②③④④③ · ② 175 大雙

第149期 12月25日：②③③②④④④ · ④ 186 大雙

第150期 12月27日：④⑦②③④④④ · ③ 193 大單

第151期 12月29日：①⑥⑨①③③③ · ④ 139 小雙

第152期 12月31日：⑤⑥⑤③④②④④ · ⑤ 191 大單

### 最近十期號碼開獎走勢圖

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺

2 15 24 28 41 42 49

6 9 14 29 31 42 47

8 14 21 28 33 41 47 48

4 12 25 34 36 40 49

② 9 27 28 32 34 43

4 7 29 39 40 47 47

1 6 9 11 33 39 40

5 6 25 30 32 48 45

### 最近十期號碼開獎走勢圖

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺

230 220 206 227 229 239 229 211 250 257 218 210 236 225 213 205 224 213 192 214 217 252 205 231 192 213 200 220 215 230 222 203 218 217 225 212 226 224 214 227 230 228 218 192 216 194 213 234 243