

# 深圳戴德梁行設計方案奪魁 羅湖謀變身打造「融城」

羅湖區作為深圳市首個建成區和城市商業發源地，曾經是港人最主要消費場所，惟近年隨着中心城區西移日漸衰落。為重振雄風，羅湖區提出了先行先試打造國際消費中心、總部基地和服務業基地的戰略定位。該區去年七月就未來十年設計藍圖展開國際諮詢，吸引海內外35家知名企業參與。4日，該區宣布具有港資背景的戴德梁行（深圳）公司，憑「以文化包容、以人為本、居民共治」的「融城」理念，得設計方案的第一名。

【本報記者王一梅深圳四日電】

按戴德梁行深圳公司的設計方案，新羅湖將以「Ucity—融城」為核心理念，打造成「以文化包容、以人為本、居民共治」為核心價值的包容性城區。該方案對未來羅湖發展的產業內涵和實施路徑、規劃以及具體項目等有許多創新規劃。今後，香港元素將繼續成為羅湖國際消費中心的主打概念。

## 首家智慧商城東門開張

所謂「Ucity智慧商城」，是在傳統商城和文化商城的基礎上，運用互聯網、移動商務和電子商務等新興科技手段對傳統商城進行數字化、智能化的一種嵌入和複合，就是讓人與人、物與物更智能、更便捷地交流。

去年十月底，投資五億元、主攻年輕消費者的內地首個大型主題智慧商城——「Ucity智慧商城」在深圳市羅湖區東門商圈正式開張迎客。在傳統的商業街裡，充分運用互聯網和移動信息技術改造、提升購物商廈的運營模式，這種結合傳統商舖及網上購物的消費體驗，可說是對既有消費模式的一個顛覆。

具體而言，顧客剛踏入東門智慧商城大門，手機便會接收到來自商場的各類消費信息：購物、餐飲、娛樂，所有的消費資訊一應俱全；商場裡掛着的大型LED屏還可以提供客人玩耍；與各個商家微博互動、討論質量價格，互不相識的顧客甚至可自動進行團購；在大屏幕上玩喜歡的遊戲或者向女友表達愛意等，不一而足。這種消費模式更吸引了港人的目光，很多到那裡消費的港人表示，老東門正在發生不可思議的變化。業內人士稱，在電子商務給傳統商業企業帶來的是與日俱增的衝擊和擠壓的今天，Ucity智慧商城為苦苦掙扎的傳統銷售模式突出重圍提供了新的路徑。

至於戴德梁行深圳公司為羅湖區設計的「UCity—融城」概念，強調以人為本以及「共同



▲羅湖東門過去一直是港人熱門蒲點，但隨着城區西移，受歡迎程度似有所下降

本報記者王一梅攝

參與」的包容態度，使每一個商人、遊客、創業乃至就業者來到羅湖，便融入其中，參與其中，打造國際級商務、商業、旅遊、生活融合之區，強調產業與城市功能的聯合發展，產城融合，商業、文化與生活完美融合，是眾人追尋深圳夢的烏托邦，具有誘人的發展前景。

## 差異發展避與港惡性競爭

儘管新羅湖規劃借助了大量香港元素。但戴德梁行深圳公司為羅湖設計的方案，卻採取了與香港商業差異化策略，以避免同質化競爭，採取多元的現代體驗式消費路線。未來羅湖將利用舊城改造的契機，參照歐美體驗式先進商業業態，以發展多元的現代體驗式的國際消費中心，可預計在中長期與香港並肩成為亞洲知名旅遊目的地之一。

羅湖國際消費中心將以中高端、多元化、國際化的商業發展路線對臨近東莞、惠州等二三線城市進行區域性的商業覆蓋。

# 2500億建國際消費中心

本報記者 王一梅



## 新聞背景

2010年9月，深圳通過了《羅湖先行先試建設國際消費中心行動計劃》，根據計劃，羅湖在未來五至十年，將每年投放200多億的固定資產投資，預計投入2500億元，先行先試建設國際消費中心。

羅湖打造國際消費中心的計劃包括以下幾方面：一是通過城市更新，新開發產業面積2230萬平方米，在產業面積體量上超過羅湖現在的1493萬平方米，相當於再造一個羅湖。到2020年，實現GDP2600億元，社會消費品零售總額1600億元，居民人均可支配收入9萬元，各項主要經濟指標均比2009年增加兩倍以上。

二是推進重點產業片區建設，圍繞羅湖30年發展已經奠定的金融、商業、黃金珠寶、創意文化四大支柱

# 粵億元扶助360社會組織

【本報訊】據中新社廣州四日消息：廣東省財政廳四日表示，該省共有1084家社會組織申報了2012年度專項資金扶持，經過激烈角逐，360家脫穎而出，這批社會組織將獲得總額近一億元人民幣的資金支持。

廣東省財政從2012年起設立培育發展社會組織專項資金，用於支持社會組織有效承接政府職能轉移、購買服務和授權委託事項，支持社會組織培育服務品牌，提供公共產品和公益支持。

廣東省財政廳表示，申報專項資金扶持的社會組織由第三方機構組織專家按設定的指標進行量化評分，排名靠前的將獲得資金扶持。

記者在剛剛出爐的《專項資金擬扶持社會組織名單》中看到，包括廣東省現代服務業聯合會、佛山市南海區啓創

社會工作服務中心、深圳市住房研究會在內的360家社會組織入圍，這一名單還將進行七天的公示。

廣東財政擬對最終評審出的360家社會組織按照行業協會類30萬元、公益類20萬元、學術聯誼和公正仲裁及群眾生活等類十萬元，其中發揮樞紐性作用的社會組織不分類別按30萬元予以扶持。

廣東省財政廳稱，最終得到扶持的360家社會組織將獲得資金總額近億元，可望帶動一大批社會組織的發展。

廣東社會組織近年來發展迅速，據統計，截至2012年7月底，該省依法登記的社會組織共33176個，其中社會團體14976個，基金會296個，民辦非企業單位17913個，從業人員42萬多人，關聯員工以數百萬計。

# 兩院院士增選史上最嚴

【本報實習記者周琳北京四日電】中國科學院及中國工程院（以下簡稱「兩院」）日前陸續公布2013年兩院院士增選標準等事項。為保證增選院士過程公平公正，中科院學部訂立新規，如果院士在推薦評選過程中有違規行為將會受到處理，情節嚴重者可能會被撤銷院士稱號。

中科院規定每名院士最多推薦兩名候選人。候選人獲三名及以上院士推薦的，至少要有兩名院士所在學部與候選人相同方有效，65周歲以上候選人需至少六名院士推薦。此外，2007、2009和2011年連續三次被推薦為有效候選人而未當選的，本次將被停止候選人資格。

中科院學部重申，「院士」稱號是學術界對院士本人取得的科技成就

和實際貢獻的認可，是學術性榮譽稱號，而非職務或職稱，不應由個人申報，增選實行「推薦制」而非「申報制」，同時強調，要注重考察候選人的學術水平、學術貢獻和學風道德，在整個增選過程中，候選人應始終處於絕對被動狀態。

鑑於2012年發生多宗有關院士的負面新聞，包括「煙草院士」謝建平的工程院院士資格之爭以及中科院院士候選人段振豪的花邊新聞，引起大眾對學術界的質疑，今次兩院院士增選的一個特點是將「學風道德」列為其中一項重要考察條件，而中國工程院在注重考察候選人的學術水平、學術貢獻和學風道德外，「學風正派」成為增選條件。

# 「善款發霉」事件 成都紅會涉卸責

【本報訊】據中新社、新華社北京四日消息：中國紅十字會社會監督委員會新聞發言人王永四日下午在北京公布「善款發霉」事件的初步調查結果稱，在對該事件的處理過程中，成都市紅十字會存在避實就虛、推卸責任、管理混亂、缺乏責任心等問題，對於其是否涉及違法違紀行為，成都市有關部門正在進行調查。

有媒體日前報道稱，成都紅會在汶川大地震後設立的募捐箱內善款因多年未取，導致箱內紙幣發霉，並刊發照片為證，引起社會廣泛關注。

根據成都紅會2012年12月26日發布的情況說明，汶川大地震後，成都紅會與某廣告公司簽訂《視頻募捐箱合作協議》，不久後雙方出現分歧，廣告公司欲在700多台視頻募捐箱上播

放商業廣告，而成都紅會則表示只能播放公益廣告。在雙方的爭執中，收取善款一事也被擱置。

對於成都方面的說法，王永四日在中國紅十字會社會監督委員會召開的新聞發布會上說，成都紅會並沒有對事實進行全部說明，也沒有說明其在這個事件中應承擔的責任。

「通過調查，我們發現事實與媒體披露的信息相符，確實存在善款「長毛」的情況。」王永說。

◀中國紅十字會社會監督委員會新聞發言人王永（左），批評成都市紅十字會卸責任 新華社

▼成都紅會汶川大地震後募得的捐款因多年未取，以致紙幣發霉長毛 網絡圖片



蛇年小版票

《癸巳年》生肖「蛇」小版票1月5日發行，河北省邯鄲市郵政局工作人員4日向公眾展示這款郵票。該套郵票取材自晉代干寶所著《搜神記》的故事。 新華社

## 外交部證劉強已回國

【本報訊】中新社北京4日消息：中國外交部發言人華春瑩在4日的例行記者會上證實，日本政府一再要求引渡的曾在靖國神社縱火的中國人劉強，已得到妥善安置並於4日回國。

華春瑩說，中國政府高度重視維護海外中國公民的安全與合法權益，中國駐韓國使館多次派員前往探視劉強，並在職責範圍內向劉強提供了必要協助。

1月3日，韓國首爾高等法院就劉強引渡日本案作出拒絕日方引渡請求的裁決。中方對此案結果表示歡迎。

## 遊韓失蹤中國客非山西籍

【本報訊】據中新社太原四日消息：山西省旅遊局今日表示，針對2012年12月28日赴韓國旅遊失蹤的19名中國遊客，該局與相關方面核實後證實並非山西籍。

當日網傳上述19名中國遊客，均為來自山西省的漢族男子。山西省旅遊局迅速與大連市旅遊局、組團旅行社取得聯繫，核實後證實此19名中國遊客非山西籍。

據韓聯社報道，韓國法務部三日稱，19名中國旅遊團成員2012年12月28日從大連出發，搭乘國際客輪於29日上午抵達仁川港。該旅遊團成員在仁川市內一個小旅館住宿一夜後，次日上午全部失蹤。

## 復旦研新法治腦中風

【本報記者張帆上海四日電】復旦大學今日宣布，該校醫學神經生物學國家重點實驗室、腦科學研究院趙冰樵教授領銜的團隊經三年研究，首次發現一種在特定細胞內合成並提取出的物質「重組ADAMTS13」，可有效減少溶栓治療腦中風時引起的腦出血，有關發現有望為腦中風患者提供更安全有效的治療。

腦中風是全球化性三大致死和致殘性疾病之一。目前，治療急性腦中風的唯一有效方法是在發病後3至6小時內使用藥物「重組tPA」進行溶栓治療，惟患者接受溶栓治療後腦出血的風險大增，因而大大限制其在臨床上的廣泛應用。