

錢江三橋未判 恒發盈警

恒基發展(00097)發盈警，預計截至去年12月底止，去年度營業額及盈利均按年大幅減少。公司解釋，由於錢江三橋案件仍待仲裁判決結果，故自去年3月20日起，錢江三橋的通行費收入，並沒有列入公司帳目中。

恒發於去年3月披露，合營公司於收到一封由杭州收費處發出之信函，提及由於浙江省人民政府辦公廳自2003年訂下有關錢江三橋之通行費收費期，已於2012年3月19日終止，故杭州收費處將由2012年3月20日起，暫停向合營公司支付錢江三橋之通行費。恒發擁有杭州恒基錢江三橋有限公司60%權益，並透過此合營公司，持有錢江三橋經營權，經營期限由1997年3月20日開始，為期30年，即以2027年3月19日屆滿為準則。根據收費方式協議，杭州收費處負責錢江三橋車流量測定，向合營公司支付通行費。

其後合營公司去函杭州收費處，指出杭州收費處所採取之行動並沒有法律或合約依據，要求杭州收費處繼續履行其於收費方式協議之責任。中國國際經濟貿易仲裁委員會，於去年11月中表示，受理上述仲裁案件，恒發表示，集團將繼續爭取與當局進一步磋商，務求達成解決方案。

資料顯示，截至去年6月底止，恒發中期收入約6300萬元，按年大減六成，純利亦減逾一半至2300萬元，公司曾表示事件令其至少收三個月的通行費，涉及9100萬元。按此推算，全年度的收入將大減可能超過六成，純利亦會急跌超過五成。

佳兆業票據超購近19倍

內房股近期狀態大勇，多家內房企業排隊發行票據集資。佳兆業(01638)昨宣布，發行5億美元、10.25厘優先票據，2020年到期，所得淨額約4.89億美元，擬將90%以上用作全數再融資PAG貸款及人民幣債券，餘額用作一般公司用途。

據了解，佳兆業該批票據，成為2013年首宗完成定價的票據。消息人士透露，認購額錄得99億美元，相等於超額認購18.8倍。

碧桂園發債集7億美元

另外，碧桂園(02007)計劃發行10年期優先票據，集資淨額7.37億美元，里昂發表研究報告指出，隨着債券市場升勢持續，加上有助控制利息成本，認為發債時機恰當，並可節省融資成本。該行提到，碧桂園存貨問題、產品質素及去化率持續改善，預料其合約銷售可有18%增長。

里昂表示，反映碧桂園的合約銷售增長預期，故調升其盈利預測，2013年升0.63%，2014年上調3.8%，目標價升至5.3元，維持「買入」評級。

花樣年上月銷售增64%

此外，花樣年(01777)宣布，去年12月實現合同銷售金額約8.39億元(人民幣，下同)，同比增長64%，銷售面積增加74%至約10.38萬平方米。總結2012年全年，累計實現合同銷售金額約80.14億元，較全年目標72億元，多出11.3%，累計銷售面積95.99萬平方米。

奧園5億收購重慶地皮

奧園(03883)宣布，間接全資擁有的重慶港奧置業，透過公開拍賣收購重慶市地皮，代價為5.3億元人民幣。該地皮位於重慶市九龍坡區，佔地面積近16萬平方米，總建築面積約28.8萬平方米，作為住宅及商業用途。

營商環境持續改善 今年首季料見52

本港PMI連續3月高於50

滙豐香港採購經理指數(PMI)去年12月回落至51.7，低於11月的52.2，持續第3個月高於50的擴張收縮分水嶺，反映私營企業經營環境溫和改善。有分析預期，今年首季香港PMI有望升至52，本港經濟今年將會受惠於內地經濟向好而有反彈。

本報記者 湯夢儀

經季節性調整，12月滙豐香港採購經理指數(PMI)連續3個月高於50持平指標，該月略為回落至51.7，反映私營企業經營環境溫和改善，而11月則為52.2。數據顯示，12月香港私營企業新訂單量有增長，而企業的活動擴張率更為去年2月以來最強勁。受訪企業普遍認為，這與客戶需求增加以及經濟環境好轉有關。不過增幅有所放緩，其中內地新訂單量與上月相比溫和下降。

產出量增幅10個月最大

12月產出量亦見增長，最新增幅穩健，是10個月來最大。同期受訪企業的未完成業務量大致相若；而在11月，未完成業務量的增速為8個月來最快。同時，就業已連續3個月出現增長，惟本月增幅溫和，稍遜於11月。月內增聘人手的受訪企業普遍指出，增加職位是為應付更大的產出需求。

12月份私營企業投入成本負擔加重，採購價格和員工成本均高於11月。雖然上漲幅度強勁，速度亦高於調查的長期平均值，但月內通脹率已有所放緩。受訪企業提高產出價格，將成本升幅轉嫁給客戶，但最新的加價幅度仍低於11月。

星辰財資市場部高級副總裁王良亨表示，香港與內地關係密切，如內地PMI高於50，香港自然會高於50，而12月數據比11月為低，主要是受季節性因素影響，12月假期較多，相信今年1月數字會回復正常水平，有更大指標性。

本地經濟今年可望強勁

他分析，環球經濟方面，今年美國將會繼續奉行緊縮財政及寬鬆貨幣政策，而內地上半年會推出短期刺激措施，6月中後期則有較多改革政策出台；首季內地資金將會放鬆，預期香港出口因此反彈，PMI有望升至52，本港全年經濟可隨內地經濟有較大力道的反彈而上揚。



▲香港經濟將受惠內地向好而反彈

另外，中國銀行經濟及政策研究主管謝國樑指出，香港去年12月PMI數據正面，雖然低於11月，但趨勢良好，依然在50之上；亞太區整體製造業活動改善，不但12月內地PMI於50以上，韓國、台灣等工業指數近日全部回升，反映製造業造好。

香港企業的活動擴張率為去年2月份以來最強勁，他解釋，一為去年製造業低迷好一段時間，2月的基數低，二來外圍市場有明顯改善，尤其是美國的消費力回升，利好數據。

滙豐環球研究大中華區經濟師郭浩莊則表示，第四季的指數平均值高於上季，加上零售增長步伐穩固，因此該行預計，下次公布的本地生產總值會更加亮麗。中國內地的新業務流量轉弱，值得關注，但其中部分原因應是接過聖誕訂單後，新訂單一時未能銜接。隨着本地就業市場狀況良好，本地需求續有支持，年底前香港經濟可望保持強勁。



吉利母企去年外銷勁升1.6倍

吉利汽車(00175)母公司浙江吉利的網站公布，去年12月份出口量超過11000輛，令去年全年海外銷售達100300輛，同比大升164%，且為自主品牌車企中出口增速排名第一。浙江吉利副總裁張林表示，隨着引入以GX7等為代表的新車型，今年浙江吉利的海外銷售將登上一個新的台階。

根據中汽協的數據統計，2012年首11月份，內地自主品牌乘用車完成出口超47萬輛，全年增長有望達到30%左右，而去年全年浙江吉利完成銷售100300輛，同比增長164%，增幅遙遙領先行業平均水平。

另外，在自主品牌轎車海外市場份額方面，吉

利汽車也從2011年增長10%，到2012年增長19%，穩居自主品牌的第二把交椅。

在車型產品方面，以帝豪EC7、EC7-RV和EC8車型為代表的帝豪品牌，2012年累計出口突破40000輛，佔其出口總量的40%，同比實現翻倍增長。其中帝豪EC7銷售超過3萬輛，同比增長超過500%，其品質和品牌在海外市場得到高度認可。2012年帝豪EC7先後在黎巴嫩、俄羅斯、科威特、伊朗等市場推售，並首次進軍非洲市場，在埃及成立CKD工廠並上市。帝豪系列已成為浙江吉利汽車海外銷售的生力軍，在自主品牌單一車型出口銷量排行榜上也名列前茅。

首都創投宣布合併供股即瀉16%



繼去年8月配股集資後，首都創投(02324)昨日建議股份「10合1」後再「2供1」，集資最多4040萬元，股價即時急挫逾16%，收報0.073元。公司表示，集資所得將用於償還債務，以及擴大資本基礎，以應付未來投資之用。

公告指出，首都創投建議將股份10合1，將發行股本由原來10.92億股，合為約1億股，每手買賣單位維持1萬股不變。由於股份合併及股本削減，在帳簿中將錄得進帳約1億元。有關進帳將用作抵銷任何累計虧損，而餘額將轉撥至可分派股本削減儲備。資料顯示顯示，截至去年6月底止，首都創投已累計虧損7800萬元。

隨着完成10合1，該公司建議每兩股供一股，以合股後約1億股計算，發行不少5046.4萬股，最多發行

6218萬股，供股價為0.65元，以上日收市價0.087元及合股後計算，供股價折讓幅度高達25.3%。集資總額介乎3280至4040萬元，扣除開支後的淨額介乎3090至3830萬元。合股及供股建議將於2月8日在股東特別大會進行表決。

連同是次供股行動計算，首都創投過去3年均均有集資舉動，2011年6月向威利國際(00273)配售2.5億股，佔擴大後股本29.72%，配股價為0.3元，較前收市價折讓14.29%，集額淨額約7243萬元。去年8月再向機構投資者配售8400萬股，佔經發行股本約8.32%，配股價為0.113元，折讓2.58%。事實上，首都創投股價近年持續受壓，由2011年中約0.44元起計算，不足兩年已累瀉超過83%。

摩比預警全年業績見紅

無線通信天線供應商摩比發展(00947)刊發盈警，主席胡翔在公告解釋，由於國際設備商尤其是歐洲客戶需求下跌，以及內地網路營運商部分投資項目和驗收進度推遲，可能導致集團主要產品收入下跌。胡翔續說，通脹引致銷售成本增加，以及對老產品折價清理庫存，拖累整體毛利率下跌。同時，由於預見3G及4G市場的發展機會，集團持續對相關產品投資，令研究支出增加。集團預期2012年全年業績將錄得虧損。

金蝶委任首席財務官

為配合戰略布局及高管輪崗措施，金蝶國際(00268)宣布，委任陳登為金蝶醫療軟件科技總經理職務，他將不再擔任集團首席財務官，有關職務將由金蝶軟件中國副總裁楊健接任。

申請酒牌啓事

天一井

現特通告：黃毅民其地址為香港銅鑼灣登龍街36-48號登輝大廈地下E舖現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣登龍街36-48號登輝大廈地下E舖天一井的酒精牌。凡反對是項申請者，請於此啓事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年1月5日

申請酒牌更改啓事

大龍鳳

現特通告：Mr. GURUNG Nabin 其地址為香港灣仔皇后大道東113-113A號7樓B室現向酒牌局申請位於香港灣仔慶雲街5號地下大龍鳳的酒精牌作出以下更改：「店舖地址更改為香港灣仔慶雲街5號及9號地下。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年1月5日

APPLICATION FOR AMENDMENTS OF LIQUOR LICENCE 大龍鳳 Notice is hereby given that Mr. GURUNG Nabin of Flat B, 7/F, 133-133A Queen's Road East, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment of the Liquor Licence in respect of 大龍鳳 at G/F, 5 Hing Wan Street, Wan Chai, Hong Kong.

Notice is hereby given that Mr. GURUNG Nabin of Flat B, 7/F, 133-133A Queen's Road East, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment of the Liquor Licence in respect of 大龍鳳 at G/F, 5 Hing Wan Street, Wan Chai, Hong Kong. "Shop address changes to G/F, 5 & 9 Hing Wan Street, Wan Chai, Hong Kong". Any person who knows any reason why this amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 5 January, 2013

申請會社酒牌續期啓事

CASTRO'S CLUB

現特通告：葉麗雲其地址為九龍尖沙咀柯士甸道15號金巴利大廈7樓G室現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀亞士厘道16號1樓CASTRO'S CLUB的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年1月5日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE CASTRO'S CLUB Notice is hereby given that Smith Yip Lai Wan, Lavina of Flat G, 7/F, Kimberley Mansion, 15 Austin Avenue, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of CASTRO'S CLUB at 1/F, 16 ASHLEY ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamsuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 5 January, 2013

申請酒牌轉讓及更改啓事

一口京味

現特通告：侯桂英其地址為九龍北帝街27號地下，現向酒牌局申請把位於九龍北帝街27號地下蝦佬燒的酒精牌轉讓給王天凱其地址為九龍北帝街27號地下及作以下更改：「更改事項：店號名稱更改為一口京味」。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年1月5日

APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENTS OF LIQUOR LICENCE Jing Wei Inn Notice is hereby given that Hau Kwai Ying of G/F, 27 Pak Tai Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Hello BBQ at G/F, 27 Pak Tai Street, Kowloon to Wong Tin Hoi of G/F, 27 Pak Tai Street, Kowloon and the following amendment(s) "Proposed amendment(s) change the shop sign to Jing Wei Inn". Any person who knows any reason why this transfer and amendments should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamsuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 5-1-2013

申請酒牌續期及更改啓事

樂壽漁邨酒家

現特通告：譚國強其地址為九龍旺角廣華街15-33號明威閣十二樓B室，現向酒牌局申請把位於九龍德輔道中1-5號康源閣地下A及B舖樂壽新漁村酒家的酒牌續期及作出以下更改：「更改店號名稱為樂壽漁邨酒家」。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年1月5日

APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENTS OF LIQUOR LICENCE LUCK SURE SEAFOOD RESTAURANT Notice is hereby given that Tam Kwok-keung of Flat B, 12/F, Matway Court, 15-33 Kwong Wa Street, Mongkok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lok Sau Restaurant at Shop A & B G/F, Hong Yuen Court, 1-5 Tak Shing Street, Kowloon and the following amendment(s): "Proposed amendment(s) change the shop sign to Luck Sure Seafood Restaurant". Any person who knows any reason why this renewal and amendments should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamsuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 5-1-2013

美聯私家偵探社

本社由資深前警務人員創辦於1982年採用最新高科技之儀器進行辦理案件

自置旺角2381 2388 香港分社2815 2626

攝分通 大兒職探註 攝分通 大兒職探註 跟離証外活工偷保 踪婚接遇動傷聽密 (30年經驗 信譽保證)

旺角彌敦道789號建華大廈1109室(太子地鐵口)