



▲林鄭月娥去年到訪路向四肢傷殘人士協會

政府擬推招牌監管制

【本報訊】發展局副秘書長鄭偉源在立法會發展事務委員會表示，本港約有19萬個違例招牌，政府建議推行招牌監管制度，容許在指定日期前，已存在的小型違例招牌經過註冊建築專業人士或註冊承建商進行安全檢查、加固及核證後，可以繼續使用，屋宇署不會對已登記的違例招牌採取執法行動，或發清拆令，所有已核證的招牌須每五年進行一次安全檢查，但面積超過20平方米的伸出式招牌，以及逾40米的靠牆式招牌，署方會依法取締，不獲豁免。

有議員認為當局應該即時清拆違規的招牌，而不是以登記制度延遲執法。發展局說，由06至11年，已清拆1.8萬個有危險或棄置的招牌，當局會做風險評估，先處理構成危險的較大型招牌，但現時違例招牌中，85%屬小型招牌，大部分無即時危險，並正由商戶使用，引入監管制度是務實的做法，如果無作核證的違例招牌，當局會採取執法行動。

預計有大約10%、接近2萬個超大型招牌在新措施實施後將要被清拆。當局預期新措施實施後，每年可以處理1萬宗申請，但要清拆所有違規招牌需時約10年。至於在條例實施後的新建招牌，較小型的招牌將受小型工程監管制規管，巨型招牌則需取得屋宇署的事先批准和同意才可豎立。

不過，發展局也承認，擬推行的招牌監管制度沒有要求招牌負責人在特定時間內登記，政府現時也沒有統計有多少已經被棄置的招牌數目，即廣告招牌負責人在任何時間自行申報。

洪水橋將建交通交匯處

【本報訊】記者鄧如菁報道：立法會房屋事務委員會昨通過洪水橋第13區興建交通交匯處建議，以配合公屋發展，下月將提交工務小組委員會討論。房屋署表示，屆時會視乎公屋入伙情況，署方已預留空間，有需要時容許巴士停站。

房屋委員會計劃在洪水橋13區興建4900個公屋單位，容納約13700人，運輸及房屋局委託房委會在當區興建公共交通匯處。立法會房屋事務委員會昨討論有關建議。運輸署首席運輸主任／新界何慧賢表示，工程包括三個專營巴士停車處、一個小巴路邊停車處、照明及消防等設施。其中一條巴士線為九巴68X線，經大欖隧道到佐敦；並考慮另一條是K75巴士線，以輕鐵站為終點。署方或考慮將交匯處鄰近的63X和68A巴士路線，在交匯處設站，以便居民可經屯門公路轉乘其他路線，到達沙田、藍田及尖沙咀地區。

房屋署則預計，公共交通匯處的交通服務量足可應付入伙居民數量，工程範圍亦已預留空間，有需要時可作出配合，允許其他巴士或小巴路線停站。工程建設費用按當日付款計算約3780萬元，下月將提交工務小組委員會討論，三月提交財務委員會審批撥款，料今年8月動工，2014年11月完工。

房屋事務委員會亦通過運輸及房屋局建議開設四個首長級職位，當局下月向財委會人事編制小組委員會提交建議。房屋署副署長（發展及建築）馮宜宣表示，因應新居屋地盤住住遇上複雜的工程限制、面對斜坡風險，加上覓地需要及研究重建高齡公屋等，建議開設四個首長級職位，包括一個總工程師、一個總土力工程師、一個總屋宇保養測量師和一個總結構工程師職位，應付激增的工作量。

「城中綠洲」獲9營運意向書



▲「城中綠洲」的設計模型

【本報訊】市區重建局為前中環街市大樓的「城中綠洲」項目進行的營運者意向書邀請活動，昨日截止，市建局共收到9份意向書，表示有興趣參與營運該項目。市建局預計下月正式招標，期望今年上半年決定營運者誰屬。

市建局昨日不肯透露該9個有意營運城中綠洲項目的機構資料，市建局發言人稱，市建局董事會轄下的一個遴選小組將審視有關機構的實力與營運經驗，在這9份意向書中挑選合資格的機構，然後邀請他們提交主營運者標書。

市建局期望今年上半年內，選出城中綠洲的營運者，中標的營運者將與中環街市活化項目的建築設計團隊創智建築師（AGC）商討，落實具體設計安排，然後向城規會提交規劃申請。

大眾傳播業專才渴市

【本報訊】職業訓練局（VTC）屬下大眾傳播業訓練委員會發表「2012年大眾傳播業人力調查報告」，調查結果顯示涵蓋新聞界、廣告及公關機構的大眾傳播業，整體僱員人數比上一次調查上升8.2%，由2010年的32,243人增加至去年的34,895人。其中，專門從事數碼及新媒體的僱員人數大幅增加51.2%。

委員會去年抽樣訪問1,016間大眾傳播業機構，該行業的僱員人數，由2001年的19,617人上升至去年的34,895人，增幅近80%。專門從事數碼及新媒體的僱員人數由2010年的338人上升至去年的511人。僱員流動方面，有5,073名僱員在調查前一年曾轉職，以電台及電視台新聞部的流動率最高，達22.8%，其次是報界，達19.2%。委員會預測，未來數年行業每年需要增聘逾千名擁有與大眾傳播業相關學士學位或以上學歷的人手，但本地畢業生人數將不足以應付需求，預期需要由其他學科畢業生填補市場空缺。

林鄭：讓關愛基金用得其所

【本報訊】記者戴正言報道：政務司司長林鄭月娥在扶貧委員會上發表網誌，指關愛基金會正式整合在扶貧委員會的工作內，並透過委員會轄下「關愛基金專責小組」繼續運作。她強調，委員會未來制定政策和援助項目時，一定會本着「以人為本」的宗旨，讓公共資源用得其所。

扶貧政策以人為本

身兼扶貧委員會主席的林鄭月娥表示，有市民去信詢問她關愛基金與扶貧委員會的關係，她解釋，隨著委員會於去年年底成立後，關愛基金便正式整合在扶貧工作內，透過委員會轄下「關愛基金專責小組」繼續運作。她強調

，委員會日後在制定政策和援助項目時，一定會本着「以人為本」的宗旨，讓公共資源用得其所，令真正有需要幫忙的人士得到最適切的援助。

林鄭月娥指出，基金的宗旨和任務沒有改變，會為社會保障安全網以外的人士提供急需的協助，或適當地補充安全網的不足，並透過先導計劃評估這些援助的成效，作為日後檢討現行政策的參考，而基金自2011年成立以來，就教育、民政、醫療及福利範疇，先後推出18個援助項目，惠及多個不同弱勢社群，未來亦會參考其他專責小組的意見，構思新的項目。

她提到，基金的每個援助項目均以人為本

，設計都是針對受助人的具體需要，直接惠及特定對象，例如基金最近推出的第18個援助項目，就是要回應嚴重肢體殘疾人士希望能繼續留在社區生活和就業的訴求。她解釋，項目為居於社區、年齡在60歲以下、沒有申領綜援、家庭有經濟困難的嚴重肢體殘疾人士，提供額外津貼，支援他們租用所需的輔助呼吸醫療儀器，讓他們可留在社區生活。

林鄭月娥指出，基金援助項目正正是回應他們的需要，而委員會轄下將設「特別需要社群專責小組」，研究如何更好地幫助殘疾人士融入社區，支援他們就業的訴求，「或許未能全面協助嚴重殘疾人士擺脫貧窮和衝破就業的障礙，但亦屬急民所急的措施。」

消防與結構安全惹人關注 立會促全面取締劊房

樓價高租金貴，劊房如雨後春筍湧現，但消防與結構安全惹人關注。運輸及房屋局副局長邱誠武昨日表示，會對有消防安全問題的劊房優先執法，但認為劊房具有價值，政府不會全面取締。鑑於政府沒有劊房統計數字，長遠房屋政策督導委員會將研究收集全面的劊房數據，再提出解決問題方法。立法會房屋事務委員會通過不具約束力動議，要求政府盡快提供全港劊房住戶數目，重新檢討公營房屋建屋量，長遠應取締劊房。

本報記者 鄧如菁

不全面和廣泛」，但他指，長遠房屋政策督導委員會正考慮如何收集劊房資料，並研究全港劊房住戶狀況，再提出處理解決方法。

立法會議員郭偉強批評，邱誠武竟「盛讚劊得四正的單位不用取締」，並指有居民投訴受樓上劊房單位終日漏水影響，希望當局「保障小業主不會因為劊房問題，損失自己辛苦供款的物業。」署任屋宇署助理署長葉蘇指，屋宇署接獲投訴個案後會先巡查，若發現有劊房滲水甚至觸犯法例，會要求業主改善，或發出清拆令將違規地方還原。

林大輝形容是「惡瘤」

立法會議員梁耀忠指，市民住劊房是迫於無奈，若形容劊房有存在價值是鐵石心腸。立法會議員林大輝也形容劊房是「惡瘤」，必須處理，建議當局參照村屋僱建物申報制度，設自動申報機制。委員會最後通過無約束力動議，要求政府盡快提供全港劊房住戶數目、重新檢討公營房屋的建屋量，協助低收入人士盡快上樓，長遠要取締劊房。



▲劊房居住環境惡劣，消防與結構安全惹人關注
資料圖片

觀塘GIC地改建住宅 民建聯促增社區配套

【本報訊】記者馮慧婷報道：觀塘區議會今日將討論政府建議，將區內三幅「政府、機構或社區」（GIC）用地更改為住宅用地，以及重新檢討前茶果嶺土礦場發展的規劃以用作住宅發展。據了解，區議會內對政府的建議普遍表示支持，但有地區人士指出，政府透過改變土地用途增建房屋時，應一併處理社區設施不足問題。

政府建議將觀塘區內三幅「政府、機構或社區」用地更改為住宅用地，其中一幅是牛頭角彩興路地盤。民建聯觀塘區議員顏汶羽表示，牛頭角彩興路地盤周邊為彩德邨、彩福邨及彩盈邨（左圖），居住人口高達3.5萬人，若將來再加上新建住宅，人口數字會再增

加，但區內現時仍沒有一條全日制的巴士線服務該區，住在九龍灣半山的公屋居民只能靠專線小巴出入。

民建聯觀塘支部今日將在區議會會前，向當局遞信，要求政府在增建資助房屋的發展的同時，着重解決交通及社區配套。顏汶羽表示，支持政府增建公營房屋，但亦希望政府可在區內增設街市、巴士總站、室內體育館及圖書館，趁著興建住宅的契機，一併處理社區設施不足的問題。

此外，政府亦建議重新檢討前茶果嶺土礦場發展的規劃，以用作住宅發展，計劃可興建十多幢私人住宅大廈，一批茶果嶺的居民計劃今日將趁區議會開會期間，到場請願。

，供不同團體一展所長，但辦事處成立只有短短半年，所以現階段未有具體措施。他又說，天橋底表演場地建造工程會繼續進行，預計本月20日完成。

民建聯議員陳鑑林批評當局自07年起做九龍東的發展規劃，直至現時還停留在研究階段，未有具體進展，造成議而不決的情況，他希望當局提出具體的規劃時間表。李啓榮表示，觀塘與九龍灣區是發展成熟的地區，難以像啓德發展區那樣以政府主導規劃，所以這兩個區的轉型主要依賴私人市場的決定，目前當局亦不會考慮在該區大規模收樓，所以並無有關規劃時間表。

此外，發展事務委員會亦同意延長起動九龍東專員和副專員兩個職位的任期四年，至2017年6月30日為止，以推展起動九龍東的措施。

起動九龍東扯高工廈租金

【本報訊】記者朱晉科報道：起動九龍東專員李啓榮昨日承認，起動九龍東概念帶動工廈租金漲價，觀塘與九龍灣逾500個藝團受影響，當局會了解他們的需要，尋找合適空間容納不同藝術團體，但現階段未有具體措施。民建聯議員陳鑑林批評當局一直做研究，卻未有具體進展，議而不決。

逾五百藝團受影響

立法會發展事務委員會昨日討論「起動九龍東」的進展，多位議員關注早前有該區樂隊擔心「起動九

龍東」計劃會令區內租金上升，最終扼殺其表演空間，因此「杯葛」由「起動九龍東」辦事處舉行的「反轉天橋底」表演活動。工聯會議員陳婉嫻質疑政府以商業思維規劃九龍東，未有協助地區藝術團體發展。

起動九龍東專員李啓榮承認，九龍東概念帶動工廈租金漲價，觀塘與九龍灣區內的8成中小企和逾500個藝術團體，無可避免要受到影響。不過他強調，九龍東的轉型是一個長期過程，相信區內有關持份者，在轉型過程中未必會互相排斥，當局會繼續徵詢持份者意見，了解他們的需要，並會改善公共空間的配套

積金局：研多種方法減收費

【本報訊】記者馮慧婷報道：立法會財經事務委員會昨日討論積金局有關降低強積金收費的顧問報告。財經事務及庫務局常任秘書長區璟智表示，正考慮



▲積金局將研究多種方法以減少強積金收費

報告中包括設立基金收費上限，提供簡單、低收費的「預設基金」等建議，期望今個立法會會期可完成立法工作。至於強積金全面自由行的時間表，積金局主席胡紅玉表示，希望在今屆政府任期內有所突破。

目標為全面自由行

積金局2011年12月委託獨立顧問公司安永諮詢服務有限公司，就受託人執行強積金計劃行政職能所涉及的成本進行仔細研究，顧問研究發現，在1.74%的平均基金開支比率中，受託人的行政成本佔了0.75%。顧問報告認為，行政成本較高的原因，是強積金制度交易量高，而且大部分交易以人手處理和紙張文件往來；所管理的資產規模較小，規模經濟效益有限，以及業界合作及價格競爭不足等。

區璟智在會上表示，會與積金局跟進顧問報告建議，包括設立基金收費上限，及提供簡單、低收費的「預設基金」，希望今個立法會會期完成立法，但她強調，這些概念上的建議，當局要諮詢各界意見並作

詳細研究後，才有決定。

積金局主席胡紅玉亦表示，加強電子化，設立中央資料庫供僱員、僱主可於查看強積金流向，整合戶口等，都有助降低收費，積金局今年內會去信予有三個或以上強積金戶口的僱員，鼓勵他們整合戶口。

對於有議員建議在今個立法年度內取消對沖機制，胡紅玉表示，今年起已實行強積金半自由行，當局的目標很清晰，就是要推行全面自由行，未來會考慮如何逐步降低對沖機制，希望在今屆政府任期內有所突破。

逐步降低對沖機制

至於報告中建議，引入非牟利營運者，議員則有不同意見。有商界議員擔心若果非牟利機構因經營不善倒閉，會引起社會動盪，亦有議員建議由金管局擔任這個角色。胡紅玉表示，當局正研究不同的非牟利受託人，包括公共機構，而其他地區亦有由工會擔任受託人的例子，至於金管局，其本身有固定職能，外界可能會擔心出現角色混淆的情況。