

六成內銀憂利率市場化

羅兵咸：80%受訪者支持擴大理財產品

羅兵咸永道香港昨日發表的《中國銀行家調查報告2012》顯示，逾60%銀行家認為，未來3至5年內利率市場化會對其業務帶來挑戰；而有約80%受訪銀行家大力支持擴大理財產品業務。另外，去年尾先後爆出銀行理財產品代銷糾紛案件，已暴露對「影子銀行」的監管不足。羅兵咸永道中國金融業主管合夥人容顯文稱，歡迎監管機構出台更多規管條例以規範市場。

本報記者 房宜萍

2011年以來，銀行理財產品的爆發式增長，堪稱銀行業負債管理的一大亮點。據中科院數據顯示，2012年前三季度，銀行理財產品已累計發售23858款，遠超2011年發行量總和。羅兵咸永道去年4至6月期間，訪問850個內地銀行家關於銀行前景的看法，近80%受訪銀行家對於理財產品業務發展持支持態度，其中54.3%認為可適當擴大規模，23.6%認為應大力增加其規模。

業界支持加強規管

與2011年相比，理財產品業務大幅增加主要由於存款市場競爭日趨激烈，監管當局對信貸額度、資本充足率與存貸比的管控更加嚴格，以及缺乏投資品種及管道。

不過去年年末，華夏銀行理財經理私售理財產品風波，令市場意識到理財產品業務高速發展背後的潛在風險。之後，業內又曝出南洋商業銀行理財產品「掛羊頭賣狗肉」，再次觸動業界的神經。長城證券分析師張勇稱，近年股市資金持續流向信託、銀行等開發的理財產品中，其中部分高收益產品的風險近期開始逐步顯現。這次調查，約有半數的銀行家認為，資產負債表外資產（及負債）已大幅增長，此類相關資產質素下降可能影響銀行經營的穩定性及聲譽。

四成受訪者拓新業務

容顯文稱，過去一年銀監會已出台很多對於銀行的指導，他相信銀行業亦明白產品風險所在。他支持監管機構未



▲羅兵咸永道中國金融業主管合夥人容顯文（左）、羅兵咸永道中國銀行業和資本市場部主管合夥人梁國威（右）

來出台更多規例，令銀行家可以在規模模式下推廣相關產品。

調查顯示，41.2%受訪銀行家選擇將業務多元化，發展其他類別金融服務。33.9%與29.4%銀行家分別調整業務架構和客戶架構，作為策略轉型重點。銀行家亦提升對小型企業貸款的關注，並因應小型企業的風險特點，開發適合的

信貸產品。

此外，當時不到3%的中國銀行家受訪者預料，利率市場化會在去年開始推行。對於未來取消存款利率上限的改革，56.6%銀行家認為對銀行業影響偏負面。對於未來取消貸款利率下限的改革，58.3%的銀行家認為對銀行業無明顯影響或偏正面影響。

前海跨境貸款禁購理財產品



1.07。若投資氣氛好，有望挑戰金融海嘯後高位1.1081。

黃金連升12年後，渣打料2013年可延續上升。由於環球寬鬆政策有利商品需求，通脹回升亦有利資金流向黃金等貴金屬，該行預測金價全年平均價或高達1875美元，較2011年均價1668美元升約12%。若投資氣氛佳，更有望挑戰歷史高位1921美元。

油價方面，經濟動力回升有利油價走勢，料油價2013年平均價預測有望突破100美元。

渣打料內地年底加息0.25%

渣打銀行東北亞區資本市場及證券產品主管傅敏儀（右圖）昨日稱，商品貨幣近年表現優異，今年有望繼續向好，英鎊可望成為歐洲避難所。而商品於2012年走勢反覆，渣打香港財富管理預計2013年商品有望升幅超過一成。

渣打預期，內地經濟已見底，今年料增長7.8%，通脹或回升至4%，年底前有望加息0.25%。人民幣可持續升溫升值，預測至2013年底美元兌人民幣見6.16，全年升約2%。

環球經濟方面，她稱，美國避過財政懸崖，國債上限亦可望解決，第一季市況料反覆，不過下半年漸入佳境。環球經濟料反覆偏好，央行持續寬鬆，加上資金流入有利亞洲及整體投資氣氛。

她預計2013年外幣會持續升勢，首選紐元；亦看好澳元及英鎊。其中，紐元兌美元至今年年底見0.86。若投資氣氛向好，有望挑戰0.8843高位。英鎊走勢方面，料英鎊兌美元至今年年底或再跑贏歐元至1.67水平。她續稱，英國將成為歐洲資金避難所，若歐債危機惡化將更有利英鎊。

至於澳元走勢方面，受惠中國經濟改善有利澳洲出口，至年底澳元兌美元料挑戰高位達

德銀料港GDP今年增2.5%

德意志銀行董事總經理兼大中華區首席經濟學家馬駿昨日預期，本港今年國內生產總值（GDP）增長約2.5%，明年則可加速至4.5%。他預料歐美經濟復蘇，可令本港外需改善，航運及出口相關行業前景樂觀。不過，本港樓市則有一定風險。

政府可能再出手遏樓市

馬駿表示，由於外需拉動，本港今年GDP增長約2.5%，明年由於增長動力持續，經濟很可能加速至4.5%，其中，航運、出口行業會較為受惠。不過他指出，由於美國經濟復蘇，聯儲局今年或提早加息，加上港府可能再出手，打壓炒樓，本港樓市存風險。他對本港另一支柱產業金融業看法中性，料可受惠離岸人民幣市場發展，以及內地資本帳逐步開放等結構性

利好。

對於內地經濟，馬駿預料內地今年GDP增長上半年增幅約8%，下半年增幅更達8.5%，明年上半年再提速至9%，主要原因是歐美經濟逐步復蘇有利內地出口，加上中央增加投資，以及產能過剩問題改善令企業增加投資。至於今年內地經濟面臨的風險，包括美國債務上限未解決、中東局勢影響油價波動，以及中日關係緊張。

他相信，中國今次產能過剩調整的「去產能」過程會較過去幾次快，今年全年GDP增長料可達8.2%。他指出，輕工業產能過剩的調整已基本完成，「去產能」僅需數個月便可完成；而重工業方面，情況最差的煤炭行業料仍需時30個月左右，鋼鐵需時約2年，而水泥行業產能過剩的情況相對不嚴重，調節較快，

陳爽：港人民幣業務發展慢

香港中國金融協會主席兼光大控股（00165）首席執行官陳爽出席論壇後表示，雖然香港和內地不斷加強人民幣國際化方面的交流溝通，但人民幣離岸業務在港發展速度沒想像中快，除了因為人民幣產品不足，境外資金無利可圖，亦影響人民幣的境外使用，所以他希望推動境外人民幣在內地的投資。

他指出，內地企業到境外融資審批較繁複，希望兩地在政策層面簡化手續，令內地企業可以更多「走出去」，以便利用香港的融資平台借錢。問及內地銀行風險的問題，他回應，

內地銀行業雖然存在小問題，但整體仍然平穩，監管亦於近年收緊，撥備覆蓋率達到250%至300%，故對內銀安全有信心。談到影子銀行的問題，他認為過去內地過分依賴銀行融資的局面需要改變，關鍵是如何在多元化的過程中，將不同的金融機構納入監管體系。

另外，他表示，光大證券現有融資的需要，但來港上市計劃目前仍然沒有具體的時間表，早前上市申請批准已過期，故需重新申請，但仍要看資本市場的表現，若情況許可，希望進一步向前推動。

中行：人幣雙邊化基本結束

【本報實習記者汪禹逸深圳七日電】中國銀行（03988）首席經濟學家曹遠征今日在深圳出席一論壇時表示，香港恒生銀行通過前海向內地拆借人民幣標誌着人民幣國際化第一階段，即雙邊化基本結束，人民幣國際化的第二階段將集中在多邊化安排，爭取成為國際儲備貨幣。

他續稱，前海人民幣跨境貸款業務的批准意味着在資本項下人民幣做到自由開放，但對外幣仍有管制、人民幣與外幣還不可兌換，成為了一個新鮮經驗、克服傳統資本國家的難題；如果資本項下人民幣自由開放，則人民幣與外幣可兌換；同時也為人民幣的國際化奠定基礎，實現一步步做兩步走。

曹遠征說，過去認為資本項下開放一定意味着本幣與外幣的可兌換，很多發展中國家資本開放、外幣開放，資金一旦進來又出去，就

會出大問題，亞洲金融危機就是這樣發生的，所以一定要管制。

他表示，人民幣跨境貸款業務啓動後，人民幣匯率、利率將更重要，香港與內地的人民幣利率將趨於一致化，對人民幣理財也很重要。從更遠來看，當以後H股也以人民幣計價，H股就可以併入A股市場、香港市場併入中國市場，不再是孤立的境外市場。這樣，就基本實現了人民幣的雙邊化，人民幣國際化第一階段完成，然後就是第二階段人民幣多邊化如何實現的問題。

曹遠征說，第二階段實現人民幣多邊化，可以上海合作組織（SCO）為例來看：該組織開始在內部推行本幣化，人民幣有較強競爭力，本幣化意味着人民幣化，通過在周邊地區多邊化安排的發展，實現人民幣區域化、進而全球化，但同時帶來的挑戰、壓力也很大。

銀河證券傳4月A+H上市

《路透》旗下IFR報道，內地大型券商銀河證券，已向內地與香港監管機構遞交上市申請，若進展順利，最快4月啓動A+H股上市計劃。報道指，銀河證券擬集資15億美元（約117億港元），低於之前《21世紀經濟報道》所指的19.2億美元，至於A、H招股能否同步進行，仍要視乎內地監管部門，會否擔心IPO活動會令股市受壓而不放行。據稱，銀河國際、高盛、摩根大通將安排銀河證券H股發行，A股發行則由國泰君安負責。

迅捷超額認購216倍

另外，本港今年首兩隻新股的仔展貸款，在截止申請日熱度十足，券商為迅捷環球（00540）借出的仔展大增至26.71億元，相對於公開發售集資1230萬元，超額認購逾216倍；而金輪天地（01232）仔展認購亦大增至20.76億元，相對於公開發售集資7740萬元，超額認購約26倍（另見附表），預料兩者為今年的新股活動打響頭炮。

對於迅捷仔展超購情況突然飆升，由上周五只超購逾20倍增至今日超購逾216倍，耀才證券行政總裁陳啓峰對此不感意外，他指出，由於迅捷集資少，而上周五後投資者見該股仔展開始「夠飛」，認為風險減少，故積極認購，另外最近大市熾熱，承接上去年底新股表現，估計今年新股仍有水位。

他又表示，去年內房企銷情理想，中央暫時亦沒有重大調控政策出台，樓價企穩，而金輪在內房股中較獨特，招股價低，故認為金輪同樣具吸引力。

迅捷環球與金輪天地均於今日中午截止公開招股，迅捷將於本月15日掛牌，成為2013年首隻上市新股，而金輪則緊隨其後，於本月16日掛牌，為本年第2隻上市新股。

龍湖恒大去年銷售達標

2012年可說內房企在艱苦下的豐收年，多個內房企均已超額達標。龍湖地產（00960）宣布，2012年全年實現合同銷售金額401.3億元（人民幣，下同），合同銷售面積418.0萬平方米，同比分別增長4.9%和127.2%。其中，西部、環渤海、長三角及新進入的華南區域銷售額佔比分別為46.7%、27.4%、25.7%及0.2%。12月單月，公司實現合同銷售金額42.7億元，環比增長8.9%。

公司表示，2012年，龍湖在僅新進入寧波、廈門兩個城市的情況下，超額完成390億元年度銷售目標，並保持了自上市以來連續第3年銷售業績增長的勢頭，很大程度上得益於「高周轉」策略的有效執行。集團全年共有一個項目實現拿地後8個月內開盤，其中瀋陽紫郡城、青島悠山郡、紹興·原著及廈門嘉嶼城從拿地到開盤僅3個月左右。

另外，恒大地產（03333）公布，2012年全年，集團累計實現合約銷售額923.2億元，完成全年800億元合約銷售計劃的115.4%，銷售額較2011年增長14.8%；累計合約銷售面積1548.5萬平方米，按年增長26.9%；累計合約銷售均價每平方米5962元；累計新開盤項目58個，在售項目達到179個。2012年12月份，集團實現合約銷售額76.9億元，合約銷售面積122.2萬平方米，合約銷售均價每平方米6292元。12月份集團新開盤項目5個，在售項目累計達到179個。

而萊蒙國際（03688）去年全年則錄得合同銷售總額62.8億港元，合同銷售面積約36.883萬平方米，分別按年增長約24.7%及39.9%。合同銷售金額亦已超過2012年初定立之全年銷售目標達幣50至60億。

此外，早已超標的融创中國（01918）公布，公司擬斥資6.98億元，向北京萬通買入天津泰達城市開發47%權益，並受讓1.24億元債務。交易完成後，天津泰達城市開發餘下53%權益由天津泰達集團持有。



簡訊

利潤率降 億和盈警

億和控股（00838）昨日發出盈警，預期截至2012年12月31日止年度所錄得的淨利潤，較2011年同期大幅下降。利潤的下降主要是由於集團辦公室自動化設備業務的客戶，為其業務增長而增加了相對低端的產品的份額，並藉此拓展新興國家的市場。此變化改變了集團期內所獲得的訂單類型，並對利潤率產生負面的影響。此外，集團為拓展汽車零部件製造業務，而在武漢興建一座新的生產基地，為準備武漢新的生產基地於2013年中投產，集團正積極加強汽車零部件方面的生產技術及聘請額外員工，並為此投入了前期費用，加上製造業的其他勞動和營運成本亦普遍上漲。

康宏去年業務量153億

康宏理財（01019）宣布，自2011年12月17日至2012年12月14日止，期間的未經審核累計業務量約為153.54億元。公司股東及潛在投資者以及公眾人士務須注意，未經審核累計業務量並未經審核。公司股東及潛在投資者以及公眾人士應小心，不要過分依賴該等數據。

世紀金花增持西安百貨業

世紀金花（00162）昨日宣布，旗下裕華與一名獨立第三方訂立買賣協議，以總代價7900萬元人民幣，收購金花公司之7.45%權益。收購完成後，集團於金花公司的股權將由76.43%增至約83.88%。收購代價將於買賣協議完成後一年內以現金支付，將由集團內部資源支付。金花公司是一家於1998年在中國成立的公司，經營西安鐘樓店，是一家位於中國西安的百貨公司，亦是集團的非全資附屬公司。集團主要從事在中國經營百貨公司業務。董事認為收購事項符合集團之中國百貨公司業務之長期策略性目標。

招商收回NBA投資金75%

招商局中國基金（00133）昨日宣布，於2013年1月3日收到由NBA中國返還予公司的部分投資本金，金額為1725萬美元（約1.35億港元），並為公司投資本金的75%。公司於2008年投資2300萬美元（約1.79億港元），佔有NBA中國的1%優先權益。按公司於2012年11月30日的未經審核綜合帳目，該項權益佔公司的資產淨值約5.71%。公司所獲返還的上述款項將會用於補充公司的營運資金。

根據由NBA中國及公司於08年1月10日所簽定的合夥協議，NBA中國有義務向所有優先權益持有人返還全部投資本金，而返還的時間則由NBA中國根據其可用現金的情況自行決定。NBA中國已決定在2013年1月3日向所有優先權益持有人返還投資本金的75%，但未就餘下25%之投資本金的返還時間作出決定。經上述返還部分投資本金後，公司仍持有NBA中國的1%優先權益，將繼續享有該合夥協議項下的各項權利。

證券代碼：200512證券簡稱：閩燦坤B公告編號：2013-001

廈門燦坤實業股份有限公司

股票交易異常波動公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

一、股票交易異常情況：

本公司股票「閩燦坤B」（證券代碼：200512），已連續三個交易日（2012年12月31日至2013年1月7日）收盤價格漲幅離價值累計達到20%以上，屬於股票交易異常波動。

二、關注、核實情況說明：

1、公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處；

2、2012年12月6日，《海峽導報》刊載了題為「舊倉庫今後將變身為衛」和「第一批16宗舊廠房改造項目確定」的報道，該報道主要內容：「記者昨天從市規劃局了解到，《關於推進工業倉儲園有建設用地自行改造的實施意見》（以下簡稱《意見》，廈府【2012】399號）已編制成功並正式發布。今後，只要符合條件，工業倉儲用地可以改造為辦公、商業、酒店等用途。同時該報道提及「湖里區與興隆路燦坤地塊將規劃為商業和辦公用地」等內容。

經查詢廈門規劃局網站（網址：http://www.xmgh.gov.cn/gghs/xsmpqgs/gghzjzgs/201212/r20121206_25433.htm），該網站規劃調整公示欄顯示：「第一批16宗舊廠房改造項目確定」，根據該公示，公司位於原廈門市湖里區興隆路88號工業廠房地塊屬於上述第一批16宗舊廠房改造項目之一，規劃用地面積26983.485平方米，規劃用地性質：商業、辦公，規劃地上建築面積52650平方米」。目前，公司沒有收到任何政府有關文件，公司將視該項目進展情況及時履行審議及信息披露義務。

3、近期，公司生產經營情況正常，內外部經營環境未發生重大變化；

4、除以上說明之外，公司、控股股東和實際控制人不存在關於本公司的應披露而未披露的重大事項，或處於籌劃階段的重大的事項。

5、本公司三大控股股東之一的僑民投資有限公司擬有條件增持公司股份，具體內容詳見公司於2012年12月31日披露的《關於控股股東擬增持本公司股份的公告》，在本公司股票交易異常波動期間，由於未達增持條件，僑民投資有限公司未進行增持，公司其他控股股東、實際控制人未買賣本公司股票。

三、不存在應披露而未披露信息的聲明：

本公司董事會確認，除以上說明外，本公司目前沒有任何根據《深圳證券交易所股票上市規則》等有關規定應予以披露而未披露的事項或與該事項有關的籌劃、商談、意向、協議等；董事會也未獲悉本公司有根據《深圳證券交易所股票上市規則》等有關規定應予以披露而未披露的、對本公司股票及其衍生品種交易價格產生較大影響的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。

四、風險提示：

1、除以上說明外，公司、控股股東和實際控制人承諾至三個月內不存在籌劃其他重大資產重組、收購、發行股份等事項。

2、經自查，公司不存在違反信息披露的情形。

3、公司於2012年12月27日披露了《2012年年度業績預告》，具體財務數據將在公司2012年年度報告中予以披露。

4、公司鄭重提醒廣大投資者：「《證券時報》、香港《大公報》和巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn）為公司選定的信息披露媒體，公司所有信息均以在上述指定媒體刊登的信息為準，請廣大投資者理性投資，注意風險。」

特此公告。

廈門燦坤實業股份有限公司

董 事 會

2013年1月7日