

深圳市福田區政協 創新機制 改變作風 為福田「五位一體」新發展建言獻策

深圳市福田區四屆政協二次會議8日召開，今年是全面貫徹落實中共十八大精神的第一年，福田區政協將圍繞發展大局、民生福利和提升自身素質，按照十八大提出的「經濟建設、政治建設、文化建設、社會建設、生態文明建設」五位一體總體布局，為福田新發展積極建言獻策。

值得一提的是，本次會議切實體現改變文風、會風，寫短文、開短會、講短話，政協報告只有4000多字。福田區政協主席侯建潮在區政協報告中指出，福田區政協將進一步解放思想，振奮精神，求真務實，開拓進取。他特別提到，政協機關工作人員要力戒繁文縟節、形式主義，勵行勤儉節約，反對講排場、擺闊氣。改進外出調研考察方式，講究簡樸、實效，增強服務意識，提升服務能力，團結協作，奮發有為，為推動福田政協工作做出自己的貢獻。

推評價體系 提升參政議政實效

據悉，福田區政協今年將推出提案質量評價體系，通過體系的運用，把提案質量提升到一個新的高度。對於提案的撰寫，求實不求虛，求實不求量，從大處着眼，小處着手。圍繞福田區的中心工作、群眾關心的熱點難點問題，帶着思考，帶着問題，多做調查研究，多與政府職能部門溝通，撰寫高品質、有分量、切實可行的提案。同時，福田區政協將加強提案辦理督促檢查，通過經常走訪、主動多到提案承辦單位，實時實地開展調研、視察，督促檢查提案辦理全過程，力促提案辦理順利圓滿完成，對提案辦理過程也要建立質量評價體系。此外還要將辦理結果落到實處，對於提案辦理效果，也建立相應的評價體系，對全年提案辦理情況進行綜合評價。

勇於創新 打造政協三大品牌

福田區政協勇於創新，打造社區道德論壇、深港委員交流平台和建設專題議事會制度等政協三大品牌，形成福田政協的新特色。

社區道德論壇是福田區政協致力打造的第一個品牌，發揮政協的橋樑紐帶作用，通過道德論壇平台，弘揚中華民族的道德傳統文化，培育和營造理性平和、積極向上的社會心態，推動文明城區、幸福福田的建設。今年要繼續在全區各街道舉辦各類主題的社區道德論壇，創新形式，豐富內容，把這個道德論壇辦好；搭建深港委員交流平台是福田區政協致力打造的第二個品牌，福田區政協有其獨特優勢，即擁有一批香港政協委員，福田區正在建設法治化、智慧型、高品質的國際化先導區，這需要學習和借鑒國內外先進地區的經驗和做法，福田區政協通過不定期舉辦深港委員交流活動，就產業發展、城市管理、民生福利、法治政府建設涉及全局的重大問題廣泛深入聽取香港委員的意見，拓寬視野、廣開思路，促進福田的「五位一體」發展；建設專題議事會制度是福田區政協致力打造的第三大品牌，福田區政協計劃每半年召開一次專題議事會，做好區委區政府的決策參謀。今年福田區政協將進一步完善專題議事會的工作機制，切實提高專題議事的水平和成效。

考核委員 提高履職效能

政協委員既是一份榮譽，更是一份責任。為了敦促委員深入開展調查研究、積極撰寫提案，反映社情民意，為政府建言獻策，做好參謀。福田區政協提出建立委員履職評價體系，建立委員履職責任情況年終考核制度，對委員履職的考核結果給予通報，發揮考核的導向作用。對於社會責任感不強、參政議政能力弱、履行職責水平低的委員，按政協章程及有關規定予以調整，以提高委員隊伍的純潔性。他們還要求政協委員加強作風建設，改變文風、會風，力戒繁文縟節、形式主義，勵行勤儉節約，講究簡樸、實效。

文：梅哲



▲深圳市福田区第四届委员会第二次會議

香港委員獻策法治政府建設

福田區提出建設法治化國際先導區。如何去完成和落實這一政治承諾？為什麼香港能做到既讓民衆享受到民主權利，又保持社會秩序的和諧？在公民法律法規的教育和宣傳方面香港有什麼具體的操作措施？

圍繞福田法治城區建設，福田區政協充分發揮香港委員具有較寬的國際視野、對法治社會建設有獨特見解的優勢，搭建了深港委員大家談平台，通過邀請香港委員到福田，與政府相關部門負責人，一起暢談法治政府建設問題，香港委員通過介紹在港區

法治的舉措，為福田發展過程中出現的問題尋找解藥。香港的經驗和做法，大大地拓寬了該區法治政府建設思路。

三個月前，主題為「法治政府建設大家談」的福田區政協深港委員論壇召開，論壇邀請了福田區政協委員、福田區香港籍政協委員及交警等相關部門參加，就交通堵塞、公民教育、城市管理等等難點問題討論，論壇取得顯著成效。

在論壇上，福田區政協委員就交通安全，公民法制教育等方面向香港政協委員取經，香港政協委員在發言中指出，香港在2050公里的道路上，共在1300個路口安裝了信號燈，在道路醒目處設置宣傳標語，交通中心24小時監控，在交通幹道安裝LED顯示屏，在第一時間把路況、交通情況及時展示給司機。在交通事故處理上做到一視同仁，法律面前人人平等，但是在一些弱勢群體上，往往也會法開一面，以勸誠教育為主。另外在對群眾法制教育上面，加強行人禮讓意識，加強宣傳教育力度，使之成為常態化、深入人心。努力打造「路上零意外，香港人人愛」。

在公民法制教育方面，香港政協委員在傳統教育、社會價值觀等方面做了詳細介紹。介紹中特別指出了公民法制教育的傳統教育，香港公平公正的法治精神世界皆知，這與香港法制教育從小培養，小學生的知法、懂法、守法意識都已經很強，香港政府在這方面投入了非常大的資源，在電視、電台、報紙、網絡等媒體不斷的投放公益廣告及開放機構供市民帶小孩來參觀。另外還倡導民主、透明、寬容、非暴力、兩性平等、扶貧、環境保護等社會價值觀。

香港的法治化社會給福田區政協委員和在場的福田區政府領導帶來了很大的啓發，香港經驗將令福田區在法治城區建設上以最小的成本，達到最好的社會成效。



▲福田區政協深港委員論壇上，與會的深港委員建言獻策

忠誠

最專業測量師
最專業拍賣行

價高者得／有升無跌
最理想售價·忠誠幫到你
獨立龐大及策略性宣傳
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
能吸引大量區外及投資客戶，出高價成交快
查詢或委託：2581 9366洽

香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓 牌照號碼：C012527

上海忠誠萬業房地產估價有限公司 (86-21) 5459 1970 王雨亮

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600 潘月英

忠誠測量行 廣州(86-20) 8331 0329 方健輝

網址：www.chungsen.com.hk

承業主及確認人命

編號	物業地址	用途	平方呎	開價(萬)	聯權時間	聯絡人
1	屯門寶雲路3號德興工業大廈4樓D單位連平台	非住宅	建築3114+平台3500	850	連約	91630210何洽
2	觀塘牛頭角道300-302號裕民中心(裕民書)1字樓99號舖位	非住宅	建築88	80	10/1 (5:30-6:30)	51086649王洽
3	觀塘鴻圖道44-46號世紀工商中心10字樓5號單位	非住宅	建築1530	550	連約	51086649王洽
4	葵青葵青道111號高威東港城商場地下85號舖位	非住宅	建築207	125	連約	90920099吳洽
5	葵涌和宜道連131號恒利中心25字樓A及B單位連天台A及B	非住宅	A: 建築1550 B: 建築1550	830	確認人	93744386任洽
6	荃灣大河道10-20號登發大廈(地皇廣場)1字樓170號舖位	非住宅	建築78	430	樓花	93605601李洽
7	荃灣大河道10-20號登發大廈(地皇廣場)1字樓171號舖位	非住宅	建築78	440	樓花	93605601李洽
8	大嶼山東涌田心村丈量約份6號地段983號。(兩分地)	屋地	地面積約871	90	歡迎查詢	98331884鄭洽
9	屯門青康街8號慧園6字樓H單位	住宅	建築670實用477	280	連約	93605601李洽
10	葵涌業成街1-4號及青山公路319-325號東聯工業大廈2字樓連地下6及7號單位	非住宅	建築20000	3380	連約	51778750李洽
11	葵涌業成街1-4號及青山公路319-325號東聯工業大廈22字樓A及B單位連地下221號舖位	非住宅	建築14000	2280	歡迎查詢	51778750李洽
12	鯉魚涌鯉魚街10號康怡大廈B2層8號單位	非住宅	XXX	95	連約	91386079劉洽
13	長沙灣道華街558號7字(8樓)A單位	住宅	實用169	96	10/1 (5-6:30)	62560788號洽
14	荃灣大河道10-20號登發大廈(地皇廣場)2字樓76號舖位	非住宅	建築78	450	確認人	93744386任洽

物業(1)、(3)、(4)、(9)、(10)及(12)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤

承業主及確認人命

編號	物業地址	用途	平方呎	開價(萬)	聯權時間	聯絡人
1	元朗流浮山深灣路233號深灣畔第5座1字樓A單位連露台、平台及地下36號單位	住宅	建築991實用737	380	歡迎查詢	93605601李洽
2	屯門寶雲路3號德興工業大廈B單位連地庫P27號單位	住宅	建築1008實用701	440	連約	93605601李洽
3	荃灣大河道10-12號登發大廈(地皇廣場)3字樓310號舖位	非住宅	建築80	340	樓花	91630210何洽
4	荃灣大河道10-12號登發大廈(地皇廣場)3字樓310號舖位	非住宅	建築80	350	樓花	91630210何洽
5	屯門屯利街1號華都商場地下(L1)53號舖位	非住宅	建築439	528	連約	91386079劉洽
6	屯門屯利街1號華都商場地下(L1)53號舖位	非住宅	建築624	700	連約	51086649王洽
7	旺角花園街2-16號好景商業中心12字樓6號單位	非住宅	建築152	138	14/1(4-5) 15/1(4-5) 16/1(4-5)	62560788號洽
8	旺角花園街2-16號好景商業中心22字樓19號單位	非住宅	建築211	180	14/1(4-5) 15/1(4-5) 16/1(4-5)	90317841李洽

物業(2)、(5)、(6)、(9)、(10)、(11)、(13)、(15)、(16)及(20)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤

5303 2481梁洽／5348 4061張洽

曉輝花園	曉華大廈	虎地排全幢	東盛商廈
建築面積922呎3房實用712呎3房2廁 售780萬	實用500呎2房豪裝 售310萬	建築2100呎新裝修，可泊車花園連約 售780萬	568呎高層地鐵出口連約 售528萬

恒裕閣	裕景中心	慧豪閣	德禧中心
商用250呎有附近地鐵 開218萬	577呎海景連約 售298萬	2車位有蓋 售175萬	2458呎交吉 開880萬 樓層：15/1(2-3-4)

商舖5348 4061

長沙灣巨舖	廣東道	南昌街	雲漢街
200呎可分2舖合飲食 售2780萬	約1000呎加入側間800呎茶廊約 售2280萬	1000呎有閣連約 售1280萬	約700呎有閣連約 售928萬

英皇道旺舖	必發道	福華街	集友大廈
約900呎連租約 售6300萬	唐樓2400呎全層 售830萬	300呎連約 售870萬	樓上舖連約約900呎招牌位 售1800萬

租售精選9237 8813彭洽

筲箕灣旺舖	南昌街36號A舖	吳松街旺舖
約1700呎(售)1700萬 連約出售，現營飲食	地舖約500呎+500呎(入則開) 開價698萬	約800呎+800閣樓(售)2800萬(租)68000

英皇道旺舖	長沙灣道旺舖	柴灣旺舖
約1380呎(售)3980萬 連約出售人流旺	1300呎(售)2280萬 連約出租，罕有大舖	約250呎(售)480萬 連約出售

拍賣師推介 9833 1884鄭洽

田心村兩分屋地	銀主即售街舖	銀主即售
面積871呎開90萬	長沙灣道88至95號康富樓地下30舖實用：468呎(自建屋) \$1300萬	朗屏邨5座(銀屏樓)12字樓7室實用：366呎自由\$162萬 樓上95萬

獨立洋房別墅	大南街82號	銀主即售
新翠路93號 實用100呎CEO豪華會所 建築1491呎25米建大泳池 花園52呎低於估價\$780萬(即售)	收樓價極高938呎門闊16呎高約10呎有獨立洗手間、後門連建材料 \$1600萬	康山花園6座1字樓C室實用：592呎\$560萬建築：717呎

放盤及查詢：2815 7190

招 聘 拍 賣 員

- 介紹拍賣運作及收費
- 安排開放予客戶睇樓
- 策略性的宣傳及推銷
- 簽署委託及買賣合約

查詢：2846 6108洽

東聯工業大廈

全層14000呎另車位
開@1628呎
(全寫字樓裝修)
5177 8750李洽

(連)世紀工商中心(約)

2554呎 開550萬
罕有放盤，全城最平
歡迎查詢
5108 6649王洽

地皇廣場旺舖

78呎 450萬
2/F,大單連,近扶手電梯
日日夜夜旺,大河道,近港鐵
9374 4386任洽

恒利中心

3100呎 830萬
連天台,特色單位
和宜道豪裝
9374 4386任洽

青山灣屯門閣

實用1465呎 另車位
開800萬
聯權：12/1(6-12-3)
5177 8750李洽

基隆街

1100呎 1800萬
另自建屋，有後門
成衣旺店，3層高息
9374 4386任洽

德榮工業大廈4/F D室

建築3114呎
另平台約3500呎
售850萬
9163 0210何洽

碧海藍天

實用510呎 550萬
高層兩房 一開即旺
9138 6079劉洽

華輝大廈

實用360呎 售418萬
罕有寶盤 高層2房
9031 7841李洽

登發大廈地皇廣場

建築309呎 175萬
連340萬起
即將拍賣 790萬
投資自用 6188 9104何洽

聯邦廣場(舖)

約192呎 開103萬
近工業及住宅區
人流量旺，連租約
6256 0788號洽

農地

3157呎 開138萬
近元朗市
交通方便，租
9138 6079劉洽

鴻圖商業

建築309呎 175萬
連340萬起
即將拍賣 790萬
投資自用 6188 9104何洽

旺 裕民書(舖)

88呎 開80萬
人流量旺，連約回報高
樓層：10/1(11-12-23-24)
5108 6649王洽

好景商業

211呎 開180萬
高層單連 新裝修旺
9031 7841李洽

貝澳地皮

約8000呎
約175萬
前業 大型基礎在即
6188 9104何洽

高威閣商場(舖)

約207呎 125萬
近地鐵 合投資
9092 0099吳洽

(車位)康怡花園

P2層 開95萬
連高息約 投資首選
9138 6079劉洽

怡和華街唐樓(實)

一房一廳
10/1(11) 5-6-30
6256 0788號洽

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落標後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出投標，賣方並不保證該物業並無違例之建築、加建或改建、亦不保證該物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交標。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。