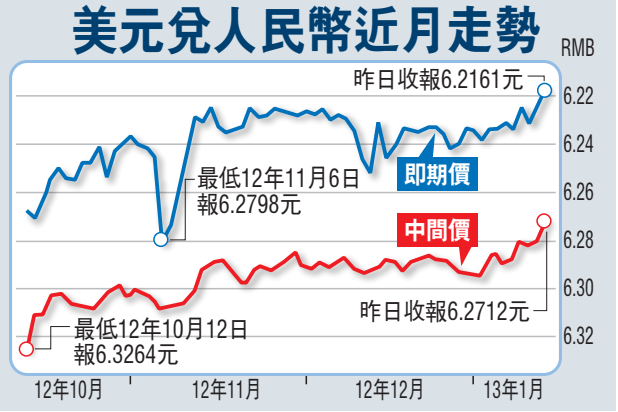




美元疲軟 人幣再創匯改新高

人民幣兌美元中間價連升兩日，昨日走高81個基點報6.2712元並創八個月新高。受中間價走高帶動，即期匯價以6.2187元的匯改以來最高水平開盤，盤中最高升至6.2126元，收盤價較上日收盤升83個基點報6.2161元，盤中與收盤價均創匯改以來新高，本周累計升近0.23%。市場人士相信，短期人民幣有望延續強勢，中長期仍有一定的升值壓力，但未來升值空間料有限，今年或溫和升值1%至2%。

隔夜歐系貨幣大幅走高，加上中國貿易數據好於預期等因素下，美元兌多數貨幣下跌，人民幣兌美元中間價昨日升至去年五月四日以來的最高水平。在此背景下，人民幣兌美元即期匯價昨日高開高走，雖未有觸及按中間價計算的6.2085元波幅上限，但盤中及收盤價雙雙創下匯改以來新高。

市場人士認為，受基本面因素的支撐，人民幣中長期仍有一定的升值壓力，而短期來看，市場上結匯盤依然佔據主導，人民幣即期匯率有望延續強勢。不過，考慮到中國出口趨勢性放緩、國際短期資本雙向流動日趨頻繁、中國企業對外投資力度加大等因素，人民幣此後將更多呈現雙向波動格局，這主要與國內外經濟和匯制改革提供更好的匯率環境。而在中國國際收支漸趨平衡下，人民幣都不具備大幅升值基礎，全年料小幅升值1%至2%。

招商銀行總行高級分析師劉東亮認為，今年人民幣匯率將更多呈現雙向波動的特徵，波幅將比去年有所擴大，整體會有階段性的升值，但不會是貫穿全年，波幅則可能在1.5%到2%之間，相當於說去年的波幅是3%，而今年將達到4.5%。

國際收支漸趨於平穩的背景下，人民幣的溫和升值顯然有利於中國更加從容地推進匯改。華實信託宏觀分析師蕭文指出，今年還是會逐步推進匯率市場化和資本帳戶開放，估計試點的步伐會加快，包括擴大人民幣離岸市場、匯率波幅的擴大、個人和企業的資本帳戶的進一步放開等等。

南商內地首發信用卡

【本報記者倪晨上海十一日電】南洋商業銀行（中國）有限公司周五傍晚在上海宣布，正式在中國內地開展信用卡業務，銀行首次在內地發行的信用卡為全白金芯片信用卡，其主要面向具有跨境銀行服務需求的中高端個人及企業客戶。

南洋商業銀行是第三家在中國內地單獨發行信用卡的外資行，這表明面對日益龐大的中國信用卡市場，外資銀行亦希望從中分得一杯羹。南商行（中國）執行董事兼行政總裁程澤宇表示，南商行在內地首發的信用卡中，包括銀聯品牌的個人白金卡、商務與公司信用卡，以及萬事達品牌的商務信用卡。他補充說，南商行在內地發行的商務信用卡，將為有上、下游產業供應鏈支付，及小額信貸需求的中小企業客戶提供安全、靈活、便捷的新型支付方式。

土地出讓合同價挫14.6%

國土資源部部長徐紹史表示，去年全國新徵建設用地計劃穩中有增，土地出讓合同價款2.69萬億元（人民幣，下同），低於前一年的3.15萬億元，降幅14.6%。儘管如此，但他表示近五年來，中國房地產用地保持較高水平，年均達到195萬畝。今年國土資源部將加大閒置地的處置力度，同時還將加強和改進新增建設用地年度計劃管理；要加強房地產用地的調控。

徐紹史在昨日的全國國土資源工作會議上對今年的重點工作提出八點要求。其中，要持控總量、穩增量、擠存量、放流量，進一步拓展建設用地新空間。堅持房地產用地調控政策不動搖，根據房地產市場形勢，合理調整普通商品住房用地供應，確保不低於過去五年年均實際供應。

據介紹，國土資源部今年將配合有關部門，做好土地管理法修訂和農民集體所有土地徵收補償安置條例的制訂。在加大閒置地的處置力度 同時，還將加強和改進新增建設用地年度計劃管理；要加強房地產用地的調控。國土資源部今年將繼續加強房地產用地調控。堅持房地產用地調控政策不動搖，根據房地產市場形勢，合理調整普通商品住房用地供應，確保不低於過去五年年均實際供應。

徐紹史指出，國土資源管理工作要始終把解決國土資源領域民生突出問題作為當務之急、重中之重。對今年600萬套保障性安居工程的新增建設用地，繼續實行計劃專項安排，提前單獨報批，應保盡保。

徐紹史還表示，今年國土資源部將深入推進關鍵環節的改革：深化農村土地產權制度改革研究和探索；加快推進國有經營性基礎設施和各類社會事業用地的有償使用；推進工業用地出讓彈性年期和租賃制、探索存量工業用地退出機制。

首個氟化工行業指數將推出



【本報記者楊楠上海十一日電】「首屆大宗商品數據年會（CDA）」今日在上海浦東召開，新華社指數中心與網盛生意寶旗下上海生意社（002095）在會上正式簽約，宣布雙方將聯合編制「中國氟化工指數」，這也是國內首個氟化工行業性指數。

據悉，「中國氟化工指數」由氟化工產業鏈指數和15個商品指數組成，將對氟化工市場、氟化工行業發展狀態進行動態監測與科學測評。新華社指數中心主任周文龍出席簽約儀式，並發表題為《大宗商品指數化交易趨勢》的主題報告。

新華社指數中心主任周文龍（左）、網盛生意寶董事長孫德良周五在簽約儀式上

央行或今年加大放貸規模 目標傳定8.5萬億 四年最高

中國央行昨日在工作會議上定調今年將繼續實施穩健的貨幣政策。據內媒獲悉，央行會議上確定今年新增信貸或較去年進一步增加，投放目標傳定在8.5萬億元（人民幣，下同）左右，為四年來最高值。M2（廣義貨幣供應量）目標增速定為13%左右。另據外貿系統人士透露，鑑於全年貿易形勢的複雜性，今年的全國商務工作會議內部討論中，商務部已不再提具體的外貿增長目標，表述已調整為「穩定外貿增長，提高中國商品在世界貿易中的份額」。

本報記者 范琳琳

央行工作會議於本月十、十一日在京召開。工作會議部署今年將繼續實施穩健的貨幣政策，着力提高調控的前瞻性、針對性和靈活性。要合理運用流動性管理工具組合，發揮好宏觀審慎政策工具的逆周期調節作用，保持貨幣信貸總量和社會融資規模平穩適度增長。據新華網稱，在去年新增貸款達8.2萬億元、社會融資規模達15.76萬億元的基礎上，央行今年信貸投放及社會融資規模或將進一步增加。

能拉動約5%經濟增長率

業內人士表示，適度擴大信貸規模有利於支撐投資反彈。據測算，若今年新增8.5萬億元信貸，便能保證27%左右的月均城鎮固定投資實際增長率，大約能拉動5%的經濟增長率，在消費平穩增長基礎上，有利於實現全年7.5%左右的經濟增長率。且在平穩放貸基調下，8.5萬億元信貸投放目標既考慮今年經濟增長所引發的信貸需求，也是在防控風險前提下監管機構可接受的信貸投放規模。

央行稱，要處理好穩增長、調結構、控物價、防風險的關係，把握好貨幣政策調控的重點、力度和節奏。這是央行在去年四季度例會首次將「防風險」與「穩增長、調結構、控通脹」後再次提出要防範金融風險。此次央行更明確強調，要加強金融風險監測和排查，守住不發生系統性、區域性金融風險的底線。貨幣政策方面，要合理運用流動性管理工具組合，發揮好宏觀審慎政策工具的逆周期調節作用；落實好差別住房信貸政策。

與去年央行工作會議不同的是，央行新增了「堅持市場化取向，推動金融市場規範發展」。央行表示，將繼續推動債券產品創新，創新利率風險管理工具，穩步推進信貸資產證券化試點。做好境內金融機構到香港發行債券，以及境外機構投資銀行間債券市場試點的准入和市場監管。

商務部不定外貿增長目標

此外，就如何擴大人民幣跨境使用，會議明確，簡化跨境貿易人民幣結算手續和審核流程。繼續支持香港等境外人民幣市場發展，鼓勵人民幣在境外的使用和循環。開展跨境個人人民幣業務。穩妥推進人民幣合格境外機構投資者（RQFII）試點，積極做好合格境內個人投資者試點相關準備工作。

另據外貿系統人士向內媒透露，今年的全國商務工作會議內部討論中，商務部已不再提具體的增長目標，且建議決策層在今年的全國「兩會」政府工作報告中也不提具體的外貿增長指標。事實上，「保份額」的目標表述曾出現在去年秋交會的研研會上，商務部部長陳德銘曾表態，雖然二〇一二年10%的增長目標完成難度太大，但還是要盡全力保住中國商品在世界市場的總份額不下滑。數據顯示，儘管中國去年的外貿增速僅有6.2%，但卻仍然大幅高於全球貿易預計不足3%的增長幅度，這也使得中國商品佔全球貿易的份額有所提升。

深圳三日賣9地吸金10.6億



【本報記者王一梅深圳十一日電】新年首月深圳土地市場出現集中供地局面，最近三天（八、十、十一日）連續出讓9塊地，收入達10.6億元（人民幣，下同）。據悉，深圳一月份將出讓15塊地，這或預示今年深圳經濟形勢的好轉和樓市行情的回暖。

深圳今天出讓的T204-0130地塊位於南山區的高新區，土地用途為工業用地，土地使用年期50年，用地面積5307.3平方米，建築面積10.19萬平方米。該宗地地價為2.03億元。經4家競買人現場一次競價，最終由深圳榮超實業以底價成交，折合每平方

◀深圳一月份出讓的15塊地以工業用地為主 王一梅攝

去年汽車產銷續冠全球

去年全年汽車產銷均超過1900萬輛，再次蟬聯世界第一。產銷分別達到1927.18萬和1930.64萬輛，同比分別升4.63%和4.33%，其中十二月當月的汽車銷量同比增幅更升至7.12%至180.99萬輛。中國汽車工業協會（中汽協）副秘書長師建華相信，城鎮化將為汽車市場提供廣闊的增長空間，料今年內地汽車產銷將增長7%左右。其中，SUV（運動型多用途乘用車）銷量增速有望達到23%，乘用車銷量將增長8.5%。

中汽協表示，內地汽車產量已連續三年超過1800萬輛，去年內地汽車產銷增速穩中有進，增速較上年同期分別提高3.8和1.9個百分點。按分月完成情況看，月度銷量最高點為三月份，最低點為七月份，全年除一月、九月受春節和釣魚島局勢因素影響外，其餘10個月份銷量均高於上年同期。其中，十二月份的產銷數據分別為178.49萬及180.99萬輛，環比分別增長1.34%及1.05%；同比也分別升5.49%及7.12%。

從去年全年汽車產銷累計增速看，去年前四個月汽車產銷總體表現較差，低於上年同期水平。從五月份開始累計產銷呈現增長，並於七月份開始增速超過上年同期水平。中汽協預計，今年內地汽車市場需求約為2080萬輛，其中國產汽車銷量為1935萬輛，其餘為進口汽車。今年內地轎車銷量將達1155萬輛，同比增長7.5%；SUV銷量246萬輛，同比增長23%。商用車基本保持穩定，銷量略有增長。

乘用車產銷首超1500萬輛

中汽協昨日公布的數據顯示，去年乘用車產銷首次超過1500萬輛大關。全年分別完成1552.37萬輛和1549.52萬輛，同比分別增長7.2%和7.1%，增速比上年同期分別提高2.9和1.9個百分點。其中，轎車與SUV銷量分別完成1074.47萬輛及200.04萬輛，同比分別增長6.2%及25.5%，對乘用車增長的貢獻分別為60.8%及39.7%。十二月當月，乘用車產銷分別為144.23萬輛及146.29萬輛，環比分別增長0.72%及0.11%；同比分別增長5.72%及6.87%。

不過，去年商用車產銷低於去年同期，分別完成產銷374.81萬輛和381.12萬輛，同比分別下降4.71%和5.49%。十二月當月，商用車產銷分別為34.26萬輛及34.7萬輛，環比增長分別為4.01%及5.24%；同比增長分別為4.52%及8.2%。

上汽、東風、一汽、長安、北汽、廣汽、華晨、長城、奇瑞、吉利等十大企業去年總銷量為1686萬輛，佔整個行業銷量的87.3%，說明內地大企業集團競爭力不斷加強，市場集中度繼續提高。

▼中國央行工作會議於近日在京召開，工作會議部署今年將繼續實施穩健的貨幣政策 步瀟瀟攝



今年央行八項主要工作要點

繼續實施穩健的貨幣政策，着力提高調控的前瞻性、針對性和靈活性。要處理好穩增長、調結構、控物價、防風險的關係，把握好貨幣政策調控的重點、力度和節奏
進一步深化金融重點領域改革，提高金融服務實體經濟的質量和水平
進一步擴大人民幣跨境使用。簡化跨境貿易人民幣結算手續和審核流程
堅持市場化取向，推動金融市場規範發展
加強金融風險監測和排查，牢牢守住不發生系統性、區域性金融風險的底線
繼續深化外匯管理改革，防範跨境資本流動風險。落實好貨物貿易外匯管理改革措施，將監管重心逐步轉移至總量核查、動態監測和分類管理
扎實推進金融服務現代化，進一步提升金融服務與管理水平。繼續完善金融法律制度體系
繼續參與全球經濟金融政策協調和國際金融規則制定。加強區域金融合作。利用好多邊開發機構平台，深化融資合作，支持企業和金融機構「走出去」。穩步推進與港澳台地區的金金融合作

今年鐵路投資料達6500億

鐵路內部人士向內媒稱，鐵路建設去年已初步走出低谷，今年將全面進入恢復期，固定投資初步定在6500億元（人民幣，下同）上下，基建投資約5300億。另據一權威消息人士表示，鐵道部今年工作的重中之重是籌資。其中，進一步吸引民間資本，深化多元化經營和盤活存量資本或將成為重點。

上述消息人士稱，幾年前曾有國務院計劃在今年完成鐵路改革整合的說法，但目前看來，體制方面的改革尚不明晰。相比之下，鐵道部在融資改革方面的動靜卻非常明顯，這或成為今年的重點改革領域。其中，進一步吸引民間資金和新型融資方式的探索將是重點。

一資深行業分析員稱，鐵道部的債務償還高峰將在二〇一四年到來，今年能否順利過渡，實現良好的資金循環將對未來有深遠的影響。公開數據顯示，截至去年三季度，鐵道部的資產為

4.3萬億元，負債為2.66萬億元，資產負債率為61.81%，且這一數據還將不斷攀升。

該分析員稱，在去年追加的近千億元鐵路投資中，有400億元是來自財政支持，按通常情況分析，這一力度很難再有大的突破。目前來看，鐵道部今年在貸款和發債方面上升空間很小，因此，深化實施現有的融資方式和探索新的多元融資渠道方面將有可能是今年的籌資重點。其中，上市融資、鼓勵私有資本建設運營鐵路、政府民企合資等方式都可能推行。

此外，從宏觀計劃上，今年也將是鐵道部能否順利完成《國家鐵路「十二五」發展規劃》的重要年份。預計今年開通的部分主要鐵路項目有：津保鐵路、津秦客專、寧杭高鐵、廈深鐵路、成綿樂鐵路客運專線、向莆鐵路、柳州至南寧城際鐵路、渝利鐵路、天平鐵路、瀋丹客專、大西客專等。

米為6800元。八日出讓的5幅地塊也全部以底價成交，其中4塊為工業用地，1塊為商業服務業設施用地，總成交額近7.56億元。十日出讓的3宗地塊錄得的收入為1.01億元。

根據深圳市土地房產交易中心的公告信息，深圳一月份出讓的15塊地以工業用地為主，這是近兩年來首次出現年初供地高峰。其中編號為A614-0479的居住地塊引起業內關注。該地塊位於光明新區光明高新區，土地面積47175.81平方米，建築面積1887萬平方米，掛牌起始價8億元，樓面地價約為每平方米4239元。美聯物業全國研究中心王和超認為，這是自〇八年以來，首次在一月份就有居住用地出讓，種種跡象或預示今年深圳經濟形勢的好轉和樓市行情的回暖。

根據2011-2015深圳住房建設規劃，今年居住用地供應規模為240.3公頃，增長25.8%左右。業內人士分析認為，今年土地供應壓力增大，政府或會在上半年就開始實施供地計劃。

內地汽車產銷情況

月份	產量（萬輛）	同比（%）	銷量（萬輛）	同比（%）
12年全年	1927.18	+4.60	1930.64	+4.30
11年全年	1841.89	+0.84	1850.51	+2.45
12/12	178.49	+5.49	180.99	+1.05
11/12	176.14	+3.92	179.10	+8.16
10/12	160.60	+1.07	160.60	+5.32
09/12	166.09	+3.67	161.74	-1.75
08/12	150.14	+7.78	149.52	+8.26
07/12	143.71	+10.03	137.94	+8.16
06/12	153.13	+9.09	157.75	+9.86
05/12	157.09	+16.90	160.72	+15.97
04/12	164.76	+7.81	162.44	+5.19
03/12	188.06	+3.88	183.86	+1.02
02/12	160.87	+28.48	156.71	+24.51
01/12	129.94	-27.47	138.98	-26.39
12/11	169.20	-9.26	168.96	+1.38