

抱大決心回應社會住屋問題

特首評論房策成效



▲梁振英昨日出席電視台的節目時表示，希望各界能夠以客觀數字，評論政府解決房屋問題的成效。本報記者麥潤田攝

房屋與土地供應是行政長官梁振英首份施政報告的重中之重，但坊間對相關政策的反應卻不一致。梁振英昨日接受電視台訪問時強調：「過去15年無一個行政長官、無一屆政府咁大決心，回應社會關注的房屋問題」。他希望各界能夠以客觀數字，評論政府解決房屋問題的成效。對於有批評指施政報告與政綱不符，梁振英指出，政府上任半年多，已經解決了不少有爭議性的問題；他強調政綱提到的政策，很多都正在一步一步落實，包括標準工時都有「向前行」。

本報記者 石璐杉

「公事上所有決定均無懼無私」

【本報訊】記者戴正言報導：行政長官梁振英昨日接受電視台訪問時表示，現階段不適宜評論是否會向港區全國政協委員劉夢熊承諾，會邀請他加入行政會議，但強調自己無懼、無私，亦不會干預執法部門工作。他亦強調，自己在僱建問題上並沒有虛構專業人士驗樓一事。

劉夢熊早前接受周刊訪問，指梁振英曾承諾過委任他入行政會議，昨日被問及是否有此事時，梁振英指不會評論。他指出：「劉夢熊先生自己講，廉政公署的調查和拘捕，有關其本人和這案件，我不應該討論。但有一點我覺得需要講，我作為行政長官，我所有公事上的決定，都是無懼、無私的。我不會干預執法部門，包括廉政公署的工作。」至於委任行會成員有什麼準則，梁振英說：「四個字：用人唯才。」對於是否有考慮委任劉夢熊做行會成員，以及劉夢熊是否表達過想入行會，梁振英都表示：「不會討論我與劉夢熊之間的任何討論」。至於劉夢熊是否有寫信給他，梁振英也指現時不適合討論，又指就這個問題，他會在稍後有需要時會出來交代。

對於劉夢熊指他在僱建問題上說謊，梁振英強調，「我購買時，業權和建築問題，都是這三位專業人士幫我睇，兩個月前的聲明，如果大家找出來看，詳細睇，大家在裡面會搵到答案。兩個律師有名有姓，另一個測量師，因為不收費、朋友身份，所以我不想披露他個名。」他又指，除了建築測量師，兩個律師也會看同土地業權有關的問題，如：泳池、花園在哪裡等。

此外，被指在私人飯局中曾表示與「泛民」是「敵我矛盾」，梁振英回應說，當選前後都有主動邀請「泛民」一起食飯見面，早就與工黨吃過早餐，但是有些黨派不接受邀約。他強調，重視與立法會所有黨派合作。



▲梁振英在完成電視台節目後乘車離開。本報記者麥潤田攝

有意見認為，施政報告提出的房屋供應量少過梁振英競選政綱的承諾，指梁振英「向地產商跪低」。梁振英反駁說：「你（主持人）剛才講『向地產商跪低』，有無實例呢？」梁振英指出，現時大興土木、移山填海，並不排除任何方式增加房屋和土地供應，包括如果有地產商「囤積抬價不賣樓」，不排除以任何方法處理。梁振英又指，新政府上任後推出買家印花稅、特別印花稅，好多地產商都非常反對，「過去15年，無一個行政長官，無一個政府咁大決心，回應社會關注的房屋問題。」對於新界東北發展問題，梁振英表示，會以新市鎮方式進行。他又指，無論位於新界東北的地是農民的，還是地產商的，當局都會利用法例收地。

將致力營造住屋階梯

對於如何協助中產置業，梁振英表示，會致力營造住屋階梯，「多些梯級給大家行」。只要中產不能達到置業目標，政府就會提供協助，並視乎當時市場狀況，提供不同形式協助。他認為，單純提高置業安心或居屋入息上限，只不過令申請人數增加，但單位供應仍維持原來數目，並非切實解決問題的方法。梁振英說，要解決市民住屋問題，必須有足夠土地，建更多資助房屋，否則只會「捉襟見肘，僧多粥少」，變成空談。

但梁振英指出，增加土地供應

並非即時可以做到，他已提出透過開發土地及填海等工作，增加土地儲備，同時加快樓花審批，增加地積比，將政府用地改劃成住宅用地，增加住宅供應。梁振英又指，過去六個月，當局採取措施壓抑內地來的買家以及壓抑炒家，去年一年共有超過18000個私人樓宇正在施工，創過去10年新高。他希望社會以客觀數字，評論政府解決房屋問題的成效。

至於曾在競選時提出標準工時立法，梁振英否認是為了討好公眾，「政綱中所講的任何事情，我全部一步一步落實，包括有關標準工時的工作。政府要推動一件事，都要社會有一定共識才可以做。」被追問對標準工時立法的立場時，梁振英說



▲梁振英重申政府回應房屋問題的決心。資料圖片

，施政報告中提到的委員會將作討論，如果結論是要立法，政府一定推動，政府亦已經發放一些有關標準工時的海外經驗他表示，標準工時已行出一步，不希望一開始僱主和勞工界已經有嚴重分歧。

已解決不少爭議性問題

梁振英亦指出，新一屆政府上任半年以來，已經解決了很多社會好關心，但也好有爭議性的問題，包括：「港人港地」、雙非孕婦「零配額」、買家印花稅、長者生活津貼以及增加土地和樓房供應等，「（上述措施）全部成為我們今日施政的成果，成為我們生活的一部分。」對於何時才展開2016年立法會選舉和2017年普選行政長官的政改諮詢，梁振英指出，兩個選舉都不是2013年的事，距離2016、2017年還有時間，而且社會對普選問題的認識有一定基礎，到要討論2016年立法會選舉和2017年普選行政長官問題的時候，並不是「從零開始」。至於是否擔心不能完成5年任期，梁振英指這是好典型的結論性問題，他說：「我們下了很大決心，我們有承擔，我們有規劃，而且有時間去做事。」被問及會否鋪路4年後再參選，梁振英則表示，「5年也好，10年也好，好多工作都要長遠做」，他希望帶領整個團隊，做到成績，令整個社會一步一步解決長期存在的深層次矛盾。

施永青讚物色土地增供應

【本報訊】記者李盛芝報導：行政長官梁振英日前發表任內首份施政報告，中地產創辦人施永青昨日出席電台節目時認為，施政報告有物色土地，以增加房屋供應的目的，報告有70分。他希望，市民要客觀審慎了

解，若真的不足之處才去批評。施永青認為，現時的樓市泡沫情況，是貨幣泡沫所造成，要降低樓價並非沒有辦法，他認為「施三招」有助樓市。「增加土地供應，迫使地產商賣予一般市民；將政府在去年10月

推出的買家印花稅（BSD），擴展至所有曾買樓人士，為期5年；在賣地時要求發展商預留部分單位，售予首次置業的香港居民，相信可令樓價下降一半。」同時，施永青覺得，近來樓市的升幅的確不合理，但市民於施政報告後高追入市更是不理性的行為。他呼籲市民必須留意及了解身邊的環境後才入市。

400市民聚首 實事求是論施政

【本報訊】記者張媿報導：施政報告發表後，社會團體紛紛就施政報告發表意見，由「愛港之聲」主辦的「愛香港、撐政府」實事求是施政公開論壇昨日舉行，基本法委員會委員劉迺強及香港理工大學公共政策研究所所長陳文鴻出席論壇，從經濟發展、民生問題等方面提出意見。約400位市民積極參與論壇，並與演講嘉賓互動。

劉迺強：造餅分餅同樣重要

劉迺強在演講時指，政府應「大刀闊斧」處理住屋、貧窮等民生問題，他認為，經濟是民生問題的根源，建議政府集中精神發展經濟。他表示，贊成經濟發展與改善民生應成為良性循環，他說，「造餅同分餅同樣重要」，現時政府在落力「造餅」的同時，亦應注重社會財富的分配問題，例如GDP增加產生的附加值，及是否提供更多的就業機會等。

劉迺強表示，支持梁振英政綱中「適度有為」的原則，亦支持政府將產業「做多做寬」，認為施政報告中應推出促進產業發展的配套政策。他指，政府在施政報告中為了平衡各界不同聲音，求「穩」多於求「變」，傾向「保守」。他說，「施政報告點寫，反對派都鬧，與其叫嘍，倒不如把握一年一度宣傳政府施政理念的機會，果敢地回應市民要求，直接爭取市民的支持，希望政府在未來施政時，表現出魄力。」

陳文鴻：環保產業不能忽視

陳文鴻亦着重談論施政報告中，有關發展經濟的政策。他認為，政府應從香港的整體利益出發，突破困境，充分利用本港低稅制、體制等優勢，提升整體貿易、



▲劉迺強（右二）及陳文鴻（右三）出席愛港之聲舉辦的施政報告論壇。左一為高達斌，右一為論壇主持人。本報記者林少權攝

零售及就業。他表示，經濟發展是本港的核心問題，認為經濟問題處理得是否得當，直接影響未來包括公屋申請人數、貧窮等社會問題。他指，與香港臨近的廣東省，近年來經濟發展勢頭良好，特區政府應考慮與其合作，幫助本港發展經濟。他還說，珠江三角洲的經濟已經超過長江三角洲，政府亦可尋找兩地的合作機會，改善與珠三角的貿易關係，從而改善香港內部的經濟，例如將消費轉移至本港，「在口岸搞批發、零售的貿易等」。

陳文鴻特別指出，根據中央的意見，香港應成為可持續發展的社會，在環保、低碳等方面有所作為。他說，施政報告提到環保，但還應制定完整的環保、低碳政策，如每年計算減少排放廢氣的具體數字等。他認為，全世界的能源成本持續增加

，由於空氣污染嚴重，醫療成本亦受環保因素的影響，因此重視環保可減少成本。他亦提醒政府，環保本身就是一個新的產業，是新的經濟發展趨勢。

劉迺強與陳文鴻都表示，施政報告中花費不少篇幅於房屋政策，認為施政報告應規劃未來5年香港的整體發展，並給出大方向，而不是集中討論某一問題。

兩人還到場參與論壇的近400名市民展開討論，不少市民表達了對政府施政的支持，贊成政府發展經濟。愛港之聲發言人高達斌說，今午3時至6時，將於香港仔街市、北角港鐵站、尖沙咀清真寺、旺角步行街、元朗大馬路、荃灣港鐵站等多個地方，收集市民對政府施政的心意卡，並會與昨日論壇的錄像一同於周二轉交給梁振英。

譚志源：選舉制度嚴肅認真

【本報訊】記者朱晉科報導：政制及內地事務局局長譚志源昨日表示，本港的選舉在陽光下進行，一向公平、公正、公開及透明度高，而選舉制度的嚴肅及認真，不會因個別人士的一己之見而有所動搖。譚志源又說，政府與「泛民」無敵我之分，在推動政改問題上，會爭取建制派及「泛民」的支持。

譚志源昨日出席工聯會慶祝65周年《白毛女》劇慈善籌款專場活動時表示，不會具體評論近日港區全國政協委員劉夢熊的有關言論，但強調本港的選舉在陽光下進行，是公平、公正、公開及高透明度，而選舉制度的嚴肅及認真，不會因為個別人士的一己之見而有所動搖，任何人如果發現違規，可向執法機構投訴，當局會依法秉公辦理。

至於有關「矛盾論」的說法，譚志源強調，政府與「泛民」之間絕對沒有敵我之分，當局要處理好行政與立法的關係，要做好管治就必須不分黨派地爭取支持，他在新一屆立法會會期展開後，亦有跟不同黨派見面，包括「泛民」的議員。譚志源又重申，特首與特區政府在多項議案，以及至少要有三分二的議員支持才能通過的普選問題上，都會同樣爭取建制派及「泛民」的理解和支持。

發展局局長陳茂波接受電台訪問時稱，梁振英在去年競選期間絕對沒有對他作出任何職位承諾。而在長者生活津貼議題中與反對派議員僵持多日的勞工及福利局局長張建宗指，政府與黨派之間不存在敵視，但今年仍是選舉完畢後不久，很多議員要履行競選承諾並受到很大的壓力，令政治生態發生改變。

行政會議成員林健鋒昨日出席公開活

動時稱，他沒有被要求在特首選舉中投梁振英一票，以換取行會成員的席位，他加入行會是希望多為商界發聲。他又說，是非應由大眾判斷，他不會就任何人的言論，作魯莽的判斷，亦暫時看不到立法會有急切需要引用特權法，以邀請梁振英及劉夢熊到議會解釋事件。他又不認為反對派與建制派是敵我矛盾，指梁振英上任後有持續與建制派及「泛民」交流。

基本法委員會委員劉迺強出席另一個公開場合時則表示，他認識梁振英十多年，其為人「深沉」，不會輕易向別人許下諾言。當被問及梁振英是否應就事件向公眾澄清時，他以「天方夜譚」比喻今次事件，認為特首應專心政務，現階段無需對「無根據」的指控做出回應。他亦「見不到賄選的情況出現」。

劉迺強又表示：「梁振英的民望穩定，升跌在統計誤差之內。」他形容今次事件是私人恩怨，不會損害梁振英的名譽，「香港市民的眼睛是雪亮的，唔會因呢樣嘢入梁振英數」。



▲譚志源強調政府與「泛民」無敵我之分。本報記者麥潤田攝