



經濟新聞提要

- 張德興黃金銀業盛世再現 ... A18
歐復蘇需時尋實熱難續 ... A19
去年工業企業利潤增5.3% ... A24

業主狂反價嚇窒買家 兩日僅27宗交易

十大屋苑買賣暴跌四成

全城反價嚇窒買家，沙田區樓價升勢最為誇張，實用率低見62%的希爾頓中心，在旺市下亦有業主大膽「撻訂」再反價...

本報記者 林惠芳

期爆發破頂潮的沙田區，樓價「一日千里」，二手業主不忿賣平樓，不惜撻訂重售。美聯物業首席高級營業經理陳國良表示，希爾頓中心C座中層5室...

第一城買賣大跌七成

樓價愈過愈升，昔日被視為上車屋苑的沙田第一城，其細3房單位亦被搶至500萬元以上，絕非「平易近人」...



▲沙田第一城細3房單位首度衝破500萬元，已非一般上車客可接受

家購入，實用呎價11480元，創410方呎單位新高。原業主持貨剛滿2年，帳面勁賺近130萬元。不過，受價格高企拖累，沙田第一城於過去周末只錄約3宗買賣...

港運城2房830萬破頂 港島區2房單位亦升幅驚人，世紀21日昇執行董事黃文龍表示，北角港運城3座高層D室，實用540方呎...

港運城歷史新高。此外，消息盛傳，鯽魚涌南豐新邨10座高層D室2房戶以500萬元易手，打破歷史紀錄。

樓價愈搶愈貴，嚇窒不少買家，導致二手成交掉頭下跌。據中原地產統計，剛過去的周六、日，十大屋苑只錄27宗成交...

中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑表示，樓市早前氣氛暢旺，各區二手成交急增，惟隨着二手業主紛紛反價封盤...

新盤熱銷

尚悅兩日賣百伙



▲雷霆（左）稱，天晉II開售至今累售400伙，套50億元。圖右為新地代理助理總經理陳漢麟

二手業主態度企硬，有買家轉投一手市場，周末新盤繼續旺場。新地(00016)將軍澳天晉II及恒地(00012)等發展的元朗尚悅兩日均錄得百宗一手成交...

此外，入場銀碼較細的元朗尚悅銷情頗佳，兩日沽約100伙。不過，市場傳出有發展商減價，消息稱，麗新(00488)油塘Ocean

One或在農曆新年後減價3%，僅限即供買家，名額10個。

另邊廂，發展商積極出售非核心物業。會德豐地產正放售荃灣有線電視大樓10萬方呎樓面...

周末新盤銷情

Table with 2 columns: 新盤, 銷售伙數. Lists properties like 天晉 II, 尚悅, 現崇山, etc.

亞光家紡擬今年來港上市

【本報記者丁春麗濟南27日電】正在濟南參加「山東兩會」的濱州濱城區區長熊本強告訴記者，當地知名企業亞光家紡將於今年登陸香港資本市場...

內地毛巾市場排名第六。其自主「LOFTEX」商標在美國、加拿大、日本、歐盟、東南亞、香港等國家和地區進行了國際註冊。

亞光家紡董事長王延平告訴記者，目前還未有具體的上市時間表。據其介紹，在去年嚴峻形勢之下，亞光家紡仍然取得了較好的成績。

▲亞光家紡董事長王延平（前排右一）



奧園再「抽水」一億美元

近期內房企「抽水」不斷，奧園(03883)自去年11月「抽水」後，上周再度增發2017年到期的1億美元優先票據...

奧園去年銷售為52.5億元，完成全年目標50億元的105%，當中約40%來自商業項目。梁又穩表示，公司未來將進入平穩地增長期...

他表示，今年仍會繼續拿地，主要集中現有發展項目的高增長地區，包括重慶、瀋陽和湖南。他補充，由於公司會加大發展商業地產...

華能國電料盈利大增三倍

華能國電(00902)發盈喜，按中國會計準則及公司初步測算，預計公司2012年度股東應佔溢利按年將增長340%以上...

晶門看好電子標籤潛力

晶門科技(02878)去年底發出盈警，該公司行政總裁兼董事總經理梁廣偉近日在傳媒午宴上表示，非常看好電子標籤未來在全球的發展潛力...

東風汽車117購商用車業務

東風集團(00489)公布，由公司、日產自動車株式會社、日產(中國)投資與公司擁有50%權益的共同控制實體東風汽車...

觀望氣氛濃 恒指料整固

雖然美股上周五造好，但本周末將有多項重要經濟數據公布，如中國製造業採購經理指數(PMI)、美國聯儲局議息結果...

美國企業盈利優於預期，美股三大指數全線造好，帶動港股ADR較港股上周五收市價高出106點。雖然美股表現理想，但A股表現疲弱...

中國國慶財富管理首席策略師郭家耀預期，港股本周大致於高位徘徊，於23200點至23400點上落。他指出，大市缺乏新的利好消息...

經濟及政策走向。此外，近期集資活動頻繁，亦限制港股上落。他估計，恒指本周將於23000點至23600點上落...

中美本周公布的經濟數據

Table with 2 columns: 時間, 經濟數據. Lists dates and economic indicators like US Consumer Confidence, etc.

天津市海運股份有限公司 第七屆第二十三次董事會決議公告. 關於召開2013年第一次臨時股東大會的通知. 包括會議時間、地點、出席對象等詳細信息。