



經濟新聞提要

- 張德熙黃金銀業盛世再現 ... A18
歐復蘇需時尋實難續 ... A19
去年工業企業利潤增5.3% ... A24

業主狂反價嚇窒買家 兩日僅27宗交易

十大屋苑買賣暴跌四成

全城反價嚇窒買家，沙田區樓價升勢最為誇張，實用率低見62%的希爾頓中心，在旺市下亦有業主大膽「撻訂」再反價...

本報記者 林惠芳

期爆發破頂潮的沙田區，樓價「一日千里」，二手業主不忿賣平樓，不惜撻訂重售。美聯物業首席高級營業經理陳國良表示，希爾頓中心C座中層5室...

第一城買賣大跌七成

樓價愈過愈升，昔日被視為上車屋苑的沙田第一城，其細3房單位亦被搶至500萬元以上，絕非「平易近人」...



▲沙田第一城細3房單位首度衝破500萬元，已非一般上車客可接受

家購入，實用呎價11480元，創410方呎單位新高。原業主持貨剛滿2年，帳面勁賺近130萬元。不過，受價格高企拖累，沙田第一城於過去周末只錄約3宗買賣，按周急挫70%...

港運城2房830萬破頂

港島區2房單位亦升幅驚人，世紀21日昇執行董事黃文龍表示，北角港運城3座高層D室，實用540方呎，建築691方呎，以830萬元成交...

港運城歷史新高。此外，消息盛傳，鯽魚涌南豐新邨10座高層D室2房戶以500萬元易手，打破歷史紀錄。

樓價愈搶愈貴，嚇窒不少買家，導致二手成交掉頭下跌。據中原地產統計，剛過去的周六、日，十大屋苑只錄27宗成交，按周急挫41%，受天晉II帶挈近期呎價急速上飆的新都城，過去2日只錄1宗成交...

中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑表示，樓市早前氣氛暢旺，各區二手成交急增，惟隨着二手業主紛紛反價封盤，部分叫價過分進取，窒礙買家入市。

新盤熱銷

尚悅兩日賣百伙



▲雷霆（左）稱，天晉II開售至今累售400伙，套50億元。圖右為新地代理助理總經理陳漢麟

二手業主態度企硬，有買家轉投一手市場，周末新盤繼續旺場。新地(00016)將軍澳天晉II及恒地(00012)等發展的元朗尚悅兩日均錄得百宗一手成交...

新盤銷情旺，剛過去的周末市場錄得225宗一手成交，數字與上周相若，連續兩周維持在逾200宗水平。其中，新地將軍澳天晉II周末賣105伙，市傳有持本港永久居民身份的福建買家購入4伙2A座D室...

此外，入場銀碼較細的元朗尚悅銷情頗佳，兩日沽約100伙。不過，市場傳出有發展商減價，消息稱，麗新(00488)油塘Ocean

One或在農曆新年後減價3%，僅限即供買家，名額10個。

另邊廂，發展商積極出售非核心物業。會德豐地產正放售荃灣有線電視大樓10萬方呎樓面，市值3.5億至4億元。中原(工商舖)指，遠展(00035)元朗華翠豪園車位首批已售17個...

周末新盤銷情

Table with 2 columns: 新盤 (New Projects) and 銷售伙數 (Sales Volume). Lists projects like 天晉II, 尚悅, 現崇山, etc.

亞光家紡擬今年來港上市

【本報記者丁春麗濟南27日電】正在濟南參加「山東兩會」的濱州濱城區區長熊本強告訴記者，當地知名企業亞光家紡將於今年登陸香港資本市場...

內地毛巾市場排名第六。其自主「LOFTEX」商標在美國、加拿大、日本、歐盟、東南亞、香港等國家和地區進行了國際註冊。

亞光家紡董事長王延平告訴記者，目前還未有具體的上市時間表。據其介紹，在去年嚴峻形勢之下，亞光家紡仍然取得了較好的成績。

亞光家紡董事長王延平(前排右一) 本報攝



奧園再「抽水」一億美元

近期內房企「抽水」不斷，奧園(03883)自去年11月「抽水」後，上周再度增發2017年到期的1億美元優先票據...

奧園去年銷售為52.5億元，完成全年目標50億元的105%，當中約40%來自商業項目。梁又穩表示，公司未來將進入平穩地增長期...

他表示，今年仍會繼續拿地，主要集中現有發展項目的高增長地區，包括重慶、瀋陽和湖南。他補充，由於公司會加大發展商業地產...

華能國電料盈利大增三倍

華能國電(00902)發盈喜，按中國會計準則及公司初步測算，預計公司2012年度股東應佔溢利按年將增長340%以上...

晶門看好電子標籤潛力

晶門科技(02878)去年底發出盈警，該公司行政總裁兼董事總經理梁廣偉近日在傳媒午宴上表示，非常看好電子標籤未來在全球的發展潛力...

東風汽車117購商用車業務

東風集團(00489)公布，由公司、日產自動車株式會社、日產(中國)投資與公司擁有50%權益的共同控制實體東風汽車...

觀望氣氛濃 恒指料整固

雖然美股上周五造好，但本周末將有多項重要經濟數據公布，如中國製造業採購經理指數(PMI)、美國聯儲局議息結果及公布失業率等...

美國企業盈利優於預期，美股三大指數全線造好，帶動港股ADR較港股上周五收市價高出106點。雖然美股表現理想，但A股表現疲弱...

中國銀盛財富管理首席策略師郭家耀預期，港股本周大致於高位徘徊，於23200點至23400點上落。他指出，大市缺乏新的利好消息...

經濟及政策走向。此外，近期集資活動頻繁，亦限制港股上落。他估計，恒指本周將於23000點至23600點上落...

中美本周公布的經濟數據

Table with 2 columns: 時間 (Time) and 經濟數據 (Economic Data). Lists dates and corresponding economic indicators like US Consumer Confidence, etc.

Legal notices from Tianjin Marine Shipping Co., Ltd. regarding shareholder meetings and company matters. Includes details about the 7th Annual Meeting and various resolutions.