林鄭爲「政府新聞稿」闢謠

網傳樓市假辣招警方調查

樓價節節上升，市場過去數天瘋狂幻想政府再推「辣招」打壓樓市，昨日甚至有人製作虛假的政府新聞稿，散播有關謠言。特區政府立即澄清，並呼籲市民要小心，不要被虛假信息誤導。政務司司長林鄭月娥參觀荃灣年宵市場後，叮囑市民莫輕信消息。警方商業罪案調查科已接手調查案件，並提醒市民，任何人如透過互聯網發放惡意虛假訊息，不但需要負上民事責任，亦可能觸及刑事罪行，最高可被判處監禁5年。

本報記者 朱晉科

近期有關政府再出「新招」打擊樓市的虛假消息源源不絕，早於星期二已有Whatsapp短訊傳出，指金管局最遲於昨午推出5項「辣招」打擊樓市，當時金管局和運輸及房屋局局長張炳良都不評論事件。直至昨日中午，有關謠言被人刻意製作爲一份虛假的政府新聞稿，其格式和行文和政府去年10月出「辣招」時的新聞稿近似，並在網上討論區瘋傳，連本報記者手機都收到有關信息。

周二謠傳五招遏樓市

該虛假的政府新聞稿聲稱，政府將修訂《印花稅條例》，但內容只是分別將上次最高加到20%的「額外印花稅」和15%的「買家印花稅」再加到30%，該稿又聲稱，如果修訂獲得通過，措施均適用於在今日（2月9日）或以後取得的住宅物業。但該稿破綻處處，例如說「買家印花稅」是「引入」，而非「調整」。

政府於昨日下午4時許發表聲明否認再出辣招遏抑樓市，聲明指出，在網上流傳的一份關於政府會推出進一步措施應付過熱樓市的新聞稿，純屬虛假，政府並無發出有關稿件。發言人呼籲市民要小心，不要被有關稿件誤導，並強烈譴責相關人士散布虛假消息擾亂市場秩序。政務司司長林鄭月娥昨日參觀荃灣沙咀道的年宵市場後說，現時樓市熾熱，市民要非常小心應對樓市的虛假消息。

代理借消息誘買賣屬刑事

警方表示，商業罪案調查科已接手調查有關案件，並提醒市民，任何人如透過互聯網發放惡意虛假訊息，不但需要負上民事責任，根據《刑事罪行條例》，更有可能干犯有犯罪或不誠實意圖而取用電腦之罪名，一經定罪，最高可被判處監禁5年。警方同時呼籲市民應正當合法地使用互聯網，不要傳送虛假訊息。

大律師陸偉雄表示，如果有地產經紀居心不良，打印虛假的新聞稿，然後哄賣家放盤或買家買樓而從中得益，根據《刑事罪行條例》，則有可能觸犯欺詐罪或使用虛假文書罪，兩條罪的最高刑罰都是監禁14年。

◀打擊樓市假政府新聞稿在網上瘋傳 資料圖片

▶昨日有人發出假冒的政府新聞稿，聲稱政府實行五辣招遏樓市，該新聞稿的格式與眞正的政府新聞稿甚相似

資料

網上妖言惑眾 最高可監五年

關於昨日網上流傳政府出招遏抑樓市的消息，政府發言人迅速闢謠。警方表示，任何人如透過互聯網發放惡意虛假訊息，最高可被判監禁5年。過往也曾有類似的案例，應以之爲鑒。

2003年沙士肆虐，14歲少年涉嫌盜用《明報新聞網》名義，發布「香港宣布成爲疫埠」的虛假消息。事件迅即在社會上造成恐慌，大批市民到超級市場搶購糧油食品，造成極大胡亂。翌日傍晚，警方商業罪案調查科科技罪案組數名探員到大埔宏福苑將該名男童拘捕，並帶走其電腦協助調查。最終男童承認控罪，於九龍城法院獲撤銷控罪，但須接受社會福利署監管12個月。警方表示，根據《刑事罪行條例》161節「不誠實使用電腦」，任何人士一經定罪，最高可判入獄5年。

2008年亦曾發生類似個案。當時，香港備受金融海嘯衝擊，兩名無業網民在網上發布謠言，訛稱東亞銀行的財政不穩，可能倒閉，導致銀行出現擠提。警方商業罪案調查科接手調查東亞銀行事件後，動用超級電腦追查線索，迅速找出源頭，分別將兩人拘捕。

兩名被捕者分別是18歲的邵志琛和34歲的梁健威，邵被控一項「不誠實也意圖導致他人蒙受損失而取用電腦罪」，經兩度提訊後，獲律政司不提證供起訴，但裁判官仍頒令其自簽5000元、守行爲2年，不留案底。梁健威則被控一項「不誠實地意圖欺騙而取用電腦罪」，同樣獲不提證供起訴，被裁判官頒令自簽擔保2000元及守行爲1年。

港海關內地首取證 紅油集團5人定罪

【本報訊】香港海關首次透過內地取證，成功檢控一個跨境走私集團的成員。5名被告昨日在區域法院被判1項串謀出口未列艙單貨物以及6項清洗黑錢罪名成立，獲監4年至6年。

香港海關及內地海關自2009年開始聯合偵查一個跨境走私集團。該集團涉嫌利用多艘漁船從香港走私超過50萬噸紅油往內地轉售，並清洗高達26億港元的犯罪得益。2010年兩地海關採取聯合行動。香港海關拘捕19人包括集團主腦，並凍結懷疑涉及走私得益的資產合共約2.4億港元。經深入調查後，5名被告於2010年8月被落案檢控。

在調查過程中，香港海關確定4名內地證人掌握有關走私紅油運作詳情，對本案檢控起關鍵作用，於是首次通過香港律政司及司法機構根據《證據條例》請求內地法院爲案件提供取證協助。2012年5至9月間，經內地海關協調安排，香港海關聯同區域法院法官以及控辯雙方律師代表分三階段到深圳市中級人民法院進行取證聆訊，獲取的證供其後在區域法院審訊中得到接納。

香港海關發言人表示，本案充分肯定香港海關與內地海關執法合作的成效，也爲未來雙方進一步合作起示範作用。香港海關會繼續加強與內地海關及其他地區執法機構的合作，致力打擊跨境犯罪及清洗黑錢活動。

陳茂波遊文物徑行大運

【本報訊】新春將至，發展局局長陳茂波昨日在網誌撰文，建議大家在新春假期，除了到親朋戚友家中拜年外，亦可暢遊文物徑，順道欣賞錯落在途中的園林樹木，認識與港人共同成長的歷史文物建築新貌，一面享受城中的綠野，呼吸新鮮空氣。

陳茂波在網誌推介了「中上環」文物徑及「大澳」文物徑。他稱「中上環」文物徑有不少歷史建築，包括荷李活道上的必列啫士街街市、孫中山紀念館、文武廟和香港醫學博物館，活化更新後向公衆開放。毗鄰孫中山史蹟群的荷李活道前已婚警察宿舍，是前中央書院遺址，正在進行活化更新，宿舍外由榕樹構成的石牆樹，具有獨特的生態價值。

「大澳」文物徑的重點，是前身爲舊大澳警署的大澳文物酒店，活化爲酒店後仍保存建築物原有特色，融入社區，推廣大澳的獨有水上棚屋和自然生態。文物徑還有被評爲一級歷史建築的楊侯古廟，市民可順道到橫坑橋細賞附近的紅樹。不過，若想同時感受鄉郊的新年氣氛及參觀歷史建築，他建議可到元朗或粉嶺，遊覽屏山或龍躍頭兩條文物徑。

陳茂波稱，「中上環」和「大澳」兩條文物徑，是去年舉辦「古蹟周遊樂」的重點，發展局稍後會再辦一次「古蹟周遊樂」。

深水埗區會定出重點項目

【本報訊】政府向18區區議會各預留1億元推行重點項目，深水埗區議會昨日提出初步建議，將石硤尾美荷樓對出的原定興建公屋的空地發展爲文化藝術區。民政事務總署表示，初步了解房屋署對撥出部分用地發展文化藝術區持開放態度。

深水埗區議會就「社區重點項目計劃」成立的督導委員會，昨日舉行首次會議，討論如何運用施政報告預留的1億元，推行社區重點項目。

區議員普遍支持，在石硤尾巴域街與白田街交界，即前石硤尾邨美荷樓對出的一幅約2萬呎的空地發展文化藝術區，並就有關提議在4及5月舉辦2場公衆諮詢會，收集意見，預計5月中可向民政事務總署提交詳細計劃書。

民政事務總署表示，有關空地由房署擁有，已規劃興建公屋，但初步了解，房署願意積極與區議會研究，如何在興建公屋同時發展文化藝術區。

區議員黃頌良認同建議，並認爲該項目可以做到雅俗共賞，讓不同團體和機構，在不同時段在文化藝術區參與活動。區議員李祺逢則對建議有保留，他認爲深水埗區以草根階層爲主，擔心文化藝術對基層市民未必有吸引力。不過他亦認爲，如果要做文化藝術區，就要想辦法吸引區外的文藝團體，不能只局限於深水埗區。

十大消費新聞 DR事故居首

【本報訊】**記者余育奇報道：**消委會公布2012年十大消費新聞，DR醫學美容事故列首位，北大荒、永興食油樣本致癌物超標緊跟其後，而政府出辣招遏抑樓市名列三甲，消委會解釋前三位排列反映市民對民生議題的關注；化學膠粒因颱風墮海位列第四名，則反映消費者的消費考量轉變，會關心消費對環境的影響。

食油事件遏炒樓列三甲

消委會主席黃玉山表示，消費者最關注的仍是基本民生議題，入選新聞當中超過一半與衣食住行相關。黃玉山對颱風吹化學膠粒下海入圍感到意外，相信這反映消費者不再單純要求物有所值，而是更進一步關注消費行爲對環境的影響，追求更深層次的消費權益保障。黃玉山表示消委會會因應消費者訴求，加強推動可持續消費方面的工作。

黃玉山於頒獎後點評首三位新聞。他說，市民一向對醫學美容的科學可靠性存有疑問，DR醫學美容事故的靜脈輸液療程又非常獨特，更能引起市民興趣。此外，衣食住行一向是市民關注的議題，食油直接影響市民健康，是故食油致癌物超標能備受關注。第三位新聞與遏抑樓價相關，黃玉山相信不少市民窮盡半生甚至畢生積蓄買樓，樓價變動是重大的民生議題，市民重視亦可理解。

▲消委會主席黃玉山公布十大消費新聞 本報記者余育奇攝

網上消費為未來重點

今年度的消委會十大新聞選舉反應十分熱烈，有約3500名市民投票，較去年上升30%，當中絕大部分通過互聯網投票。

「龍年十大消費新聞」選舉結果

排名	新聞	票數
1	DR醫學美容事故	2983票
2	北大荒、永興4食油樣本含致癌物超標	2638票
3	政府辣招遏炒樓，徵境外買家15%印花稅	2612票
4	颱風襲港百噸化學膠粒飄港海	2416票
5	鮮牛肉一年內六度加價，肉價每斤逾百元	2279票
6	售二手樓須列實用面積	2189票
7	積金局推強積金半自由行	2167票
8	兩電、九巴申請加價	2163票
9	電訊商突終止無限上網	1898票
10	新樓盤貨不對辦，新樓平台變地下	1851票

另方面，去年消委會接獲2667宗有關網上團購的投訴，一年內增加387%，反映消費者對消費權益的關注及其消費模式已步入互聯網年代，因此網上消費引起的問題將成爲消委會未來的工作重點，消委會將會透過多個網上平台加強與消費者的溝通。

男子服「製草烏」中毒留醫

【本報訊】58歲男子自行服用中藥「製草烏」後，出現烏頭類生物鹼中毒的個案，衛生署正就事件展開調查。

衛生署昨日接獲醫院管理局的呈報，指該名病人前日（2月7日）因血壓高，自行服用中藥材「製草烏」後，出現與烏頭類生物鹼中毒相符的症狀，包括暈眩、神志不清及心律紊亂，同日入住瑪麗醫院接受治療，現時情況穩定。初步調查相信，該中藥材是病人從本地一藥材店舖購入，但病人暫未能提供詳情。

「製草烏」含烏頭類生物鹼，如內服，應先經煎煮。烏頭類生物鹼可能帶有毒性，如不適當地使用，可引致口部和四肢麻痹、噁心、嘔吐及四肢無力等不適症狀，嚴重者更會引致危害生命的情況如呼吸困難和心律失常。

張炳良：加快建屋增公房

【本報訊】**記者朱晉科報道：**運輸及房屋局局長張炳良表示，未來5年的公屋落成量由施政報告中的7.5萬個增至7.9萬個，但當局並非「唧牙膏」式增加供應，房屋署正努力透過壓縮建造工程的前期工作，將公屋下一個5年期的公屋項目提前落成。房屋署長栢志高則表示，房署近日亦就加快興建樓宇速度與承建商開會磋商，但他強調加速建屋不能犧牲安全及質素。

否認「唧牙膏」式增加供應

立法會房屋事務委員會昨日討論公營房屋建設計劃，張炳良重申，希望首5年的公屋建屋量進一步增加，爭取原屬下一個5年期的兩個公屋項目，即安達臣道C1地盤及屯門第54區2號地盤第2期，合共3400個單位，提前1年完成。他又說，當局並非「唧牙膏」式增加供應，2016/17年後的公屋項目，大多處於初期規劃及設計階段，並受多項屬前期工作的因素影響，包括改變土地用途、地區人士支持和有適時的土地供應等，當局會作更大的努力，將3年的前期工作縮短爲1年。

房屋署長栢志高表示，近日與承建商舉辦了工作坊，就如何加快公屋落成收集了約20個意見，包括探討如何加快審批承建商打樁時需申請的供水牌照，如果可以加快，將可節省幾個月的時間。房屋署副署長馮宜萱表示，未來會多用預製組件興建公屋，署方亦會探討在公屋天台層使用更多預製組件，例如水缸等。

不過栢志高亦承認，現時建築業人手不足，強調3年半的建屋時間已是極限，他亦不斷向承建商指出，無論如何加快建屋，也一定不可以犧牲建築安全和樓宇質素，「寧願延遲一個月的時間，都不想失去一條生命。」

房署強調不會犧牲工業安全

身兼元朗區議會主席的民建聯議員梁志祥指出，政府要善用手中掌握的土地，包括在元朗西鐵錦上路站增建公屋，如果政府拍板，地區人士亦不會反對。張炳良表示，當局與地區人士一直有緊密的聯繫，正在考慮有關建議。此外，有多名議員要求政府將部分勾地表土地，用來興建公營房屋。張炳良重申，利用勾地表土地興建公營房屋，過去有進行，將來亦不排除有關做法，但當局要顧及市民買私樓的需要。

另房屋署計劃將柴灣工業大廈的改建工程，提早兩年至2015年完成，提供180個公屋單位。有議員認爲單位太少，附近的工廈環境亦不適合居住。張炳良說，當局必須善用土地，該工廈改建後的單位雖然少，但都要做。房屋署副署長馮宜萱稱，柴灣工廈是現存最後一座舊式工廈，古諮會建議保留，現有方案是同時保育和善用資源，相信改建措施可確保環境可供居住。

屋邨試用LED燈加强節能

【本報訊】**記者朱晉科報道：**房委會計劃在啓德新公屋啓晴邨試用節能的LED凸面照明器，如果效果理想，將考慮推廣至其他新公屋，並希望到2014年度，將公屋的公用地方每年用電量減少10%。房屋署署長栢志高稱，會趁舊屋邨大維修時，更換節能設施。

立法會房屋事務委員會昨日討論新公屋節能措施，房屋署副署長馮宜萱說，當局透過改善照明系統、升降機和水泵等，令新屋邨公用地方的每年用電量在過去11年間減少了42%，即每個單位減少436度電，未來將進一步在新公屋裝設節能設施。

馮宜萱說，當局正在慈正邨測試8款發光二極管，並正在啓德新公屋啓晴邨試用發光二極管（LED）凸面照明器，如果效果良好，且市場價格變得相宜，當局會考慮在新公屋廣泛使用，希望在2014/15年度，把公屋的公用地方每年再慳電10%。當局亦會探討可節能的升降機新技術，例如升降機永磁同步機和電力再生驅動裝置，現正在啓晴邨和德朗邨安裝，預計今年內竣工，亦會評估是否推廣。

民建聯的鍾樹根認爲，房署應採用無人使用時可自動停止的扶手電梯，以及在舊屋邨更換節能設施。新民黨的田北辰認爲，政府過往在某些屋邨大廈以70萬元投資太陽能系統，但扣除維修費，每年只可省下約2000元電費，質疑回報太低。房屋署署長栢志高回應稱，使用節能措施的效益需要全盤去看，不能只考慮金錢上的計算。

天氣

最高 15 ℃
最低 12 ℃

多雲

		預測	最低	最高			預測	最低	最高
澳	門	有雨	11	14	馬尼拉		多雲	24	30
廣	州	密雲	7	13	曼	谷	多雲	27	35
北	京	多雲	−9	0	新加坡		雷暴	24	31
天	津	多雲	−10	1	悉	尼	多雲	20	30
濟	南	天晴	−5	4	墨爾本		天晴	18	30
南	京	多雲	−4	3	洛杉磯		驟雨	9	14
上	海	密雲	−1	5	三藩市		多雲	6	12
杭	州	有雪	−2	1	紐	約	有雪	−2	3
福	州	密雲	4	9	溫哥華		明朗	1	6
海	口	有雨	18	21	多倫多		有雪	−4	−3
台	北	有雨	13	17	倫	敦	多雲	0	5
首	爾	多雲	−13	−4	巴	黎	有雪	0	6
東	京	天晴	1	8	法蘭克福		有雪	−2	2

中國西部主要城市天氣預測

		預測	最低	最高			預測	最低	最高
重	慶	有雨	5	9	蘭	州	天晴	−6	12
成	都	密雲	2	11	西	寧	天晴	−13	6
西	安	天晴	−3	8	烏魯木齊		有雪	−12	−6
昆	明	多雲	6	23	銀	川	天晴	−6	8
拉	薩	多雲	−4	10	呼和浩特		多雲	−9	−2
貴	陽	密雲	−1	5	南	寧	有雨	6	9