合和今年拆港業務上市

母公司專注發展中外房地產

合和實業（00054）昨宣布，擬分拆香港物業、酒店和餐飲業務——合和香港於主板上市。合和實業董事總經理胡文新表示，分拆後合和香港將專注香港地產業務，而合和實業則集中內地物業發展和基建業務，亦會在海外尋找機會，目前未能透露分拆集資規模和估值，但集資所得將用於投資香港物業，而合和實業將持合和香港不少於51%股權，並爭取今年完成分拆。

本報記者　李永青

分析員指出，分拆令合和系各公司業務更清晰，又指合和香港在旺區擁有不少物業，具一定投資價值，料分拆至少3個月後才能成事，屆時只要市況不大跌，很大機會分拆成功。

對於爲何不以房地產信託基金形式上市，胡文新昨在電話會議上表示，以房地產信託基金形式上市，較適合擁有已完成物業發展的公司，而合和香港仍有一些項目在發展中，故以新股形式上市較合適。

分拆提升集團清晰度

他稱，本港物業市場仍有很多投資機會，是次集資有助公司未來尋求合適的投資機會。同時，去年10月合和實業已完成合和中心二期補地價工作，3個月後向聯交所申請分拆合和香港物業獨立上市，是合適時機。他又說，過去數年研究分拆上市方案，相信分拆上市可爲合和實業帶來正面影響，亦能提升市場認受性及集團清晰度。

對於有券商指合和分拆後將研究回購合和公路基建(00737)的公路資產，胡文新強調，現非適當討論時機。他指出，合和香港的資產和資金需要以港元爲主，未有考慮發行人民幣計價股份。分拆後，合和實業持有合和新城項目、獵德綜合商業項目及河源電廠。

資產優質料市場追捧

耀才證券市場研究部副經理植耀輝表示，合和實業分拆合和香港將令各公司定位更清晰，合和香港在旺區擁有不少優質物業，如合和中心及胡忠大廈等，可提供穩定的租金收入；而正在發展的合和中心二期、利東街項目，未來都能爲公司帶來不少利潤，相信合和香港上市後會受到市場追捧。他指出，分拆需時至少3個月，只要屆時股市不大跌，相信該股會表現不錯。同時，分拆消息亦會刺激合和實業股價，但該股已處於高位，只宜小注短炒，料有力上試34元的水位。

公告指出，合和實業已於1月14日就建議分拆向聯交所遞交分拆建議。聯交所已於2月6日批准申請，並確認集團可進行建議分拆。

集團表示，合和香港通過聯席全球協調人、聯席帳簿管理人及聯席保薦人中銀國際亞洲及瑞信（香港），向聯交所遞交上市申請，申請批准合和香港股份於聯交所主板上市及買賣，並在香港以首次公開招股的方式供香港公衆認購，及向專業、機構及其他投資者安排國際配售，預計全球發售所得款項將主要用作合和香港物業集團之發展中項目，包括合和中心二期，及日後其他發展機會的資本性開支。

合和實業昨收報33.15元，升0.15元。

◀胡文新稱，本港物業市場仍有很多投資機會　資料圖片

▶合和香港的主要物業投資項目包括合和中心

合和香港物業價值高昂

現時合和香港的主要物業投資項目，包括合和中心、QRE　Plaza、胡忠大廈、GardenEast、九龍灣國際展貿中心、悅來坊及悅來酒店、樂天峰，而仍在發展的項目，則有合和中心二期及利東街項目。

據資料顯示，合和二期總投資約90億元，包括37.26億元的補地價費用，料將在2018年落成，合和實業曾表示，將以內部資源或外部銀行借貸撥付。合和實業未有公布合和二期的最新估值，而據去年8月份的資料顯示，當時合和二期地皮的市場估值約78億元，相信現時肯定會升值不少。

至於灣仔利東街項目，該項目由市建局擁有，並由合和與信置（00083）以各佔一半股權的合營公司共同發展，該項目住宅樓面面積約731,000平方呎，零售樓面約86,000平方呎，投資額約90億元，合和將出資約45億元。該項目完成後將向市建局交付18,000平方呎面積。

合和香港在港物業一覽

項目名稱	建築面積／房間數目
已落成項目	
合和中心	840,000平方呎
QRE Plaza	77,000平方呎
胡忠大廈	17,670平方呎
GardenEast	96,500平方呎
九龍灣國際展貿中心	1,775,000平方呎
悅來坊	229,000平方呎
悅來酒店	911間客房
樂天峰	25,500平方呎
發展中項目	
合和中心二期	1,100,000平方呎
利東街項目*	住宅：731,000平方呎 商業：86,000平方呎 交予市建局18,000平方呎

*備註：該項目由市建局擁有，現時由合和實業與信和以各佔一半權益的合營公司共同發展。

新晨中國擬今年上市

華晨（01114）持股42.544%的新晨中國，擬今年上半年於主板上市。據該公司在聯交所網站刊登的網上預覽資料顯示，該公司是內地自主品牌乘用車及輕型商用車輛發動機生產商。截至去年9月底之9個月溢利按年增35.97%至2.24億元（人民幣，下同），截至去年9月底之首三季毛利率爲19.9%。

資料顯示，2010年起新晨中國將所有生產轉移至四川省綿陽高新技術開發區新基地，預期今年9月30日前全面投產，屆時產能將由目前的25.5萬台增至30萬台；該公司去年實際產量25.7萬台，利用率爲100.8%。

新晨新成立的東風合營，計劃於江蘇省常州市建設計劃年產能20萬台的發動機生產設備，有關資本開支約1.25億元，新晨已注資5000萬元。此外，目前新晨的研發團隊正升級11款現有發動機及開發4款新發動機，計劃在今明年向市場推出上述15款發動機中的5款。

錦興擱置分拆上市

籌備近三年的分拆計劃最終擱置，錦興（02307）昨日宣布，董事會已議決不會於可見將來，將成衣製造及貿易業務分拆上市，公司相信終止該建議不會令集團業務及營運造成任何影響。錦興於2010年3月31日發出公告，公司計劃將專責成衣業務的錦興發展分拆上市，並已向港交所（00388）遞交上市申請表格。

中盛收購魯興95%權益

中盛資源（02623）昨公布，擬以2090萬元（人民幣，下同），收購魯興鈦業95%權益。根據取得重續採礦許可證的狀況，中盛資源亦有意依託諸葛上峪和秦家莊鈦鐵礦之資源及產能力，拓展鈦鐵開發與加工能力，以積極進入鈦精礦市場。魯興鈦業現擁有年加工能力120萬噸鈦鐵礦石的加工線，並已取得經批准年採礦生產規模150萬噸的新採礦許可證。

俄鋁冶煉廠復工　產量增1%

俄鋁（00486）昨公布營運數據，受惠於鐵路橋倒塌事件獲解決，受影響的鋁冶煉廠復產，公司去年鋁總產量達417.3萬噸，較2011年增加1%，惟末季同比減少2%至103.8萬噸。俄鋁估計，今年全球鋁需求將持續增長，主要由中國、其他亞洲國家及美國推動，而鋁溢價亦會繼續上升。

公告指出，俄鋁去年產量增加，主要由於位於俄羅斯西伯利亞地區、瑞典KUBAL及尼日利亞Alscon成本較低的鋁冶煉廠增加產量所致。其中，Sayanogorsk鋁冶煉廠於2011年鐵路橋倒塌後被中斷的部分，相關生產已重新啓動，令該廠產量按年增加8%。

下半年推優化生產計劃

氧化鋁方面，期內應佔氧化鋁總產量達747.7萬噸，較2011年的815.4萬噸減少8%。俄鋁解釋，由於烏克蘭的Nikolaev氧化鋁精煉廠，及幾內亞的Friguia氧化鋁精煉廠去年4月中斷經營，拖累俄鋁應佔鋁土礦總產量按年減少8%至1236.5萬噸。公司表示，去年底與幾內亞共和國簽署Dian−Dian簽署文件，世界最大鋁土礦場Dian−Dian項目開發將分四期進行，於2019年底前完成，將涉及開發一個鋁土礦及建設一個氧化鋁精煉廠。

談及市場環境，俄鋁行政總裁歐柏嘉（Oleg Deripaska）表示，過去一年市場發展顯示一個新商品周期開始，同時顯示所有商品需要維持理性供應，以滿足仍在上升的需求。對鋁業而言，此情況意味着需要優化生產，以先進、具成本競爭力及具能源效益的設施，代替成本效益較低的冶煉設施。爲此，俄鋁今年下半年開始，推行一個長期生產優化計劃，位於西伯利亞的節能冶煉廠按優先次序處理生產，並提高增值產品的產量。

今年鋁消耗量將增6%

另外，俄鋁指去年全球鋁消耗量增加6%至4740萬噸。雖然歐洲的鋁需求仍然疲弱，但去年末季中國及美國的消耗量強勁增長，抵銷前者的負面影響，相信增長勢頭持續至今年首季度，公司對今年市場氣氛樂觀。另外，歐元區金融危機及中國增長放緩等不確定因素，將於今年逐步減退，主要由於各區央行實施大規模金融刺激方案，以及中國增長數據表現強勁。

俄鋁估計，今年全球原鋁消耗量預測將達5000萬噸，按年增長6%，其中中國是最大的增長市場，同比增幅高達9.5%。其次爲印度（增長6%）、亞洲（中國除外）（增長5.8%）、北美（增長5%），歐洲消耗量增長則按年減少2%。集團認爲，中國基礎建設投資於去年增加20.6%，而今年持續城鎮化進程，將於基礎建設，包括住房、交通及社會服務等範疇繼續龐大的投資。另一方面，中國房地產銷售表現強勁，顯示隨着信貸條件放寬，居民可獲得貸款，經濟氣氛有所改善。此外，中國汽車產量今年有望超過歐洲，以至家電下鄉刺激電視、空調、洗衣機及冰箱等含鋁產品的銷售，相關基本因素對鋁產市場屬利好的刺激。

◀歐柏嘉表示，過去一年市場發展顯示一個新商品周期開始　彭博社

俄鋁去年經營數據
（截至12月底止）

項目	噸量	按年變動
鋁	417.3萬	+1%
氧化鋁	747.7萬	−8%
鋁土礦	1236.5萬	−8%
霞石	494.7萬	+7%
鋁箔及包裝產品	8.6萬	+6%

申請酒牌轉讓及更改啟事
Galley Cafe & Dining

現特通告:吳家軒其地址為香港金鐘海富中心二期十七樓一七零四室現向酒牌局申請把位於九龍尖沙咀廣東道2A號 1881 Heritage 2 樓208號舖 DG Cafe & Wine Cuisine 的酒牌轉讓給 Ng Mari Fe Dumlao 其地址為香港金鐘海富中心二期十七樓一七零四室及作以下更改。"店舖名稱更改為 Galley Cafe & Dining"，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年2月9日

APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENTS OF LIQUOR LICENCE
Galley Cafe & Dining

Notice is hereby given that Ng Ka Hin of Unit 1704, 17/F, Tower II, Admiralty Center, Admiralty, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of DG Cafe & Wine Cuisine at Flat 208, 2/F, 1881 Heritage, 2A Canton Road, Tsimshatsui, Kowloon to Ng Mari Fe Dumlao of Unit 1704, 17/F, Tower II, Admiralty Center, Admiralty, Hong Kong and the following amendment.
"Shop sign changes to Galley Cafe & Dining"with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this transfer and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board,4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 9 February, 2013

申請酒牌續期啟事
熊亭新和風駅

現特通告：陳澤成其地址爲香港灣仔謝斐道315−317號帝城大廈地下，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道315−317號帝城大廈地下熊亭新和風駅的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年2月9日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Kumatei Japanese Restaurant

Notice is hereby given that Chan Chak Shing of G/F., Kingstown Mansion, 315−317 Jaffe Rd., Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kumatei Japanese Restaurant at G/F., Kingstown Mansion, 315−317 Jaffe Rd., Wan Chai, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date:9−2−2013

申請酒牌續期啟事
富年華火鍋海鮮酒家

現特通告：黃國興其地址爲新界粉嶺綠悠軒7座16樓D室，現向酒牌局申請位於新界沙田廣源邨商場5座地下4號及1樓富年華火鍋海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2013年2月9日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Fu Lin Wah Hotpot Seafood Restaurant

Notice is hereby given that Wong Kwok Hing of Flat D, 16/F, Blk 7, 3 Ma Sik Road, Belair Monte, Fanling, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fu Lin Wah Hotpot Seafood Restaurant at Shop No.4, G/F., & 1/F., Blk 5, Kwong Yuen Shopping Ctr., Sha Tin, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date:9−2−2013

申請酒牌續期啟事
鮮會港

現特通告：魏恩明其地址爲九龍大角咀埃華街118號地下8A舖，現向酒牌局申請位於九龍大角咀埃華街118號地下8A舖鮮會港的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年2月9日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SEN KAI KOU

Notice is hereby given that Ngai Yan Ming of No.8A, G/F., 118 Ivy St., Tai Kok Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sen Kai Kou at No.8A, G/F., 118 Ivy St., Tai Kok Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date:9−2−2013

信託人獲賦更大預設權力

港府昨日將《2013年信託法律（修訂）條例草案》刊憲，旨在修訂兩條香港信託法框架中主要的法例，即《受託人條例》（第29章）和《財產恆繼及收益累積條例》（第257章），賦予受託人更大的預設權力，以便受託人得以更有效地管理信託。條例草案同時擬訂適當的制衡，以確保受託人妥善行使新的預設權力。

財經事務及庫務局局長陳家強表示，香港有必要把信託法例現代化，使該法例與時並進。條例草案若獲通過，將有助加強香港信託服務業的競爭力，吸引財產授予人在香港設立信託，從而提升香港作爲國際資產管理中心的地位。另外，財經事務及庫務局局長已知會立法會，政府會於2月20日提交條例草案首讀。資料顯示，香港是亞洲主要的資產管理中心，截至2011年底，信託業持有的資產，總值估計達2.6萬億元，而資產管理業務有超過60%的資金來自非香港投資者。

威力收購新時代燃氣資產

威力印刷（06828）宣布，與新時代能源（00166）訂立無法律約束力諒解備忘錄，向後者收購全資附屬盛宏投資最多100%已發行股本，收購代價將由雙方參考獨立第三方編製之估值報告予以釐定，代價可以現金、新發行普通股、新發行可換股債券任何一種或組合方式支付。

盛宏透過其中國附屬公司，從事燃氣及燃氣相關設備、材料及管道有關之業務；營運與管理天然氣加氣站及相關技術諮詢服務；天然氣綜合利用技術開發業務。

盛宏現有項目分別位於貴州省六盤水市及遵義市，以及江蘇省徐州及淮安市。威力印刷主要業務是投資控股，附屬公司主要從事印刷業務及紙張及皮革產品銷售。公司表示，將專注發展現有業務，亦會尋找其他有成長潛力的新型業務。