A股審批停滯 集資總額2838億

16家城商行轉戰H股

據消息透露，內地16家城市商業銀行正排隊等待A股上市，然而由於中證監發行新股審批幾乎停滯，這些銀行擬轉戰H股，其中，上海銀行H股上市計劃已獲中證監「基本同意」。根據早前的市場研究報告，上海銀行擬集資額介乎283.39億元至680.13億元（人民幣，下同），或是16家銀行中集資規模最大的城商行，而16間擬上市城商行集資總額約為介乎1183至2838億元。

本報記者 劉靜遠

上海銀行等十多家城商行，正在A股市場排隊等待上市，惟內地監管部門審批幾乎停滯，據內地《經濟參考報》引述消息人士，上海銀行率先考慮轉戰H股，一早部署並申請，內地中證監目前基本已經同意其先在境外上市。此外南昌銀行、龍江銀行等部分城商行，也擬赴港上市。

上海銀行或先登陸

去年底，市場消息指出，上海銀行擬A+H兩地上市，並選定摩根士丹利、工銀國際、摩根大通和瑞銀四家投行爲策略合作夥伴。不過現時A股上市無期，該行或會先登陸H股。

根據內地宏源證券2012年的一份研究報告預測，目前在排隊等待A股IPO的城商行，預計集資介乎1183至2838億元，其中，上海銀行的融資規模預計將達283.39億元至680.13億元，位列第一；江蘇銀行的融資規模則預計介乎215.23億元至516.55億元，僅次於上海銀行。

根據中證監最新數據顯示，目前正在證監會排隊等待A股首次公開發行（IPO）的銀行有江蘇常熟農商行、盛京銀行、大連銀行、江蘇銀行、錦州銀行、徽商銀行、上海銀行、貴陽銀行、成都銀行、無錫農商行、杭州銀行、重慶銀行、東莞銀行、江蘇吳江農商行、江蘇張家港農商行和江蘇江陰農商行16家城商行以及農商行。審批進程方面，上述16家銀行的IPO仍處於初審中的有10家，仍處於落實反饋意見中的則有6家。

A股IPO審核標準未敲定

據報道引述內地監管當局人士表示，「證監會對城商行A股上市並不是不願放行，而是基於目前，城商行A股IPO審核等相關標準依然還沒敲定。並且城商行上市融資的規模較大，對A股市場可能會帶來一定衝擊。此外，監管方面也擔心，城商行上市之後盲目擴張，無法眞正立足當地，扶持中小企業。」

該報道又引述內地銀監會主席助理閻慶民表示，小銀行上市要做好各方面準備，如資訊披露需更廣泛和充分，如果僅僅把資本市場當成銀行的融資通道、幫助股東套現，則並不能實現銀行上市的目的。

至於目前已在本港上市的中資銀行之中，僅重慶農商行（03618）爲城市商業銀行，該股2010年底上市，當時每股定價5.25元，集資約115億元，然而上市後股價表現不振，昨日收市報4.5元，跌1.53%。

▲市場估計，上海銀行擬集資額介乎283.39億至680.13億元人民幣 資料圖片

內銀股市值

已上市中資銀行	上市日期	H股上市集資額（港元）	H股目前市值（港元）
建設銀行（00939）	2005年10月27日	716億	15,459億
工商銀行（01398）	2006年10月27日	1,249億	4,887億
中國銀行（03988）	2006年6月1日	867億	3,153億
交通銀行（03328）	2005年6月23日	168億	2,171億
農業銀行（01288）	2010年7月16日	935億	1,257億
中信銀行（00998）	2007年4月27日	286億	763億
招商銀行（03968）	2006年9月26日	207億	689億
民生銀行（01988）	2009年11月26日	291億	636億
重慶農商行（03618）	2010年12月16日	115億	115億

16家城商行及農商行名稱

（1）江蘇常熟農商行	（9）成都銀行
（2）盛京銀行	（10）無錫農商行
（3）大連銀行	（11）杭州銀行
（4）江蘇銀行	（12）重慶銀行
（5）錦州銀行	（13）東莞銀行
（6）徽商銀行	（14）江蘇吳江農商行
（7）上海銀行	（15）江蘇張家港農商行
（8）貴陽銀行	（16）江蘇江陰農商行

▲中國人民銀行在網站公布，決定授權工行新加坡分行擔任新加坡人民幣業務清算行 資料圖片

工行獲任星洲人幣清算行

中國人民銀行昨日宣布，工商銀行（01398）獲授權擔任新加坡人民幣業務清算行，有分析表示，直接結算可吸引客戶在新加坡進行人民幣業務，同時促進東南亞地區的貿易及投資以人民幣結算。工行是次爭贏中國銀行（03988）有象徵性意義，意味人民幣清算行一職不再讓中行專美，日後有更多中資大行可分一杯羹。

香港仍佔據主導地位

中國人民銀行在網站公布，根據其與新加坡金融管理局的金融合作安排和評審後，決定授權工行新加坡分行擔任新加坡人民幣業務清算行，以加強中國與新加坡金融服務領域的合作，令新加坡成爲繼香港及台灣後，第三個擁有人民幣清算行的境外城市。

去年6月，新加坡陸續公布離岸人民幣業務相關舉措，10月初當地金融管理局向中行及工行頒發全牌照，意味新加坡人民幣清算行會在中行及工行之間產生。以往國際上人民幣清算業務一直由中行主導，「壟斷」兩岸三地的人民幣清算業務，有分析認爲人行主要考慮到風險監控的因素。

今次工行獲得成功是一大突破，其他中資行對人民幣清算業務由中行主導有微言，人民銀行周小川亦曾於去年11月表示，有幾家銀行對成爲外地人民幣清算行表示感興趣。

離岸人民幣業務競爭鐵三角爲香港、新加坡及倫敦，而後來先上岸、比新加坡早一步有清算行的台灣亦表示，今年人民幣業務會急速增長，加入戰團。四地中又以香港爲一哥，本港企業人民幣存款遠超過倫敦、新加坡及台灣之和，處理全球超過80%的人民幣支付業務。

去年上半年新加坡在人民幣離岸市場中的份額一度保持「老二」位置，但倫敦態度進取，與香港不斷加強合作，至今已取代新加坡，連續3個月保持「老二」地位。早前招商證券對此提出，倫敦從地理位置來看，潛力遠大於新加坡，所以倫敦超越新加坡並不意外，因爲從目前的階段來看，人民幣跨境貿易仍是人民幣國際化的主要手段。

可覆蓋中東地區清算工作

不過，倫敦一直採用香港清算系統，如今新加坡自有人民幣業務清算行，會增加優勢。華僑銀行分析師謝棟銘早前曾指出，東南亞佔中國貿易總量約10%，而東南亞對人民幣的接受度也較高，所以若新加坡成爲東南亞人民幣清算中心，在東南亞貿易方面將扮演更積極的角色，甚至可以覆蓋中東地區的清算工作。

他續謂，這不但能提升新加坡作爲全球主要交易中心的地位，也會推動更多海外企業到本地設立業務，處理貿易上的外匯所需，更能吸引主權財富基金、企業和投資者前來，日後推出的人民幣產品將更多元化。

有專家認爲，新加坡設立人民幣清算行將帶來諸多好處，包括新加坡企業可以利用人民幣來做對沖以規避外匯風險；當地可充分發揮地緣優勢，通過跨境貿易積累更多的人民幣存款，再逐步推動人民幣資本市場的交易；及清算行可以配合客戶的需求來設定服務時間，即使在中國的公衆假日，新加坡的清算行仍可爲當地銀行客戶處理離岸付款，以節省時間及資金成本。

▲建行將「點心存款證」大幅增加3倍 資料圖片

建行「點心存款證」增至6.645億

建行（00939）香港分行將「點心存款證」發行規模增至6.645億元（人民幣，下同），比原先擬定發行約1.645億元多出5億元。建行將「點心存款證」大幅增加3倍，反映市場對人民幣存款證需求依然強勁。

《道瓊斯》引述湯森路透旗下IFR報道，建行香港分行已將其一年期點心存款證的發行規模，由原先的擬訂的1.645億元，增加至6.645億元，收益率爲2.68%，發行工作由巴克萊安排。以互換利率中間價計算，該定價約相當於倫敦銀行同業間拆放款利率（LIBOR）加碼約80個基點。

市場有分析意見認爲，建行今次訂的點心存款證收益率比去年的大幅調低，所以初時未有料及存款證大受歡迎。

建行去年發過一筆7億元之一年期點心存款證，利率爲3.2%。定價相當於當時LIBOR加約90個基點。

另外，較早前恒生銀行（00011）推出1年期的人民幣利率遞升存款證，即平均利率爲3.1%，最低入場費爲5萬元人民幣。

人民幣業務是各家銀行必爭之地，本港銀行除透過高息吸納人民幣資金外，近年亦多以發行人民幣存款證擴闊資金來源。

嘉能可傳赴南非上市

據外電引述消息人士透露，全球最大大宗商品交易商嘉能可（00805）正考慮到南非上市，以吸納當地投資者。因其於南非亦擁不少項目。

該知情人士續稱，到南非上市的想法僅屬於非常初步考慮，最終未必落實。不過一旦嘉能可併購瑞士礦商Xstrata交易完成，南非業務的比重會加大，當地業務對集團的影響也更大，故若併購完成，集團或會推動當地上市計劃。

嘉能可方面則拒絕評論有關報道。

上月底，嘉能可與Xstrata的合併獲南非競爭法庭確認通過，公司當時指，完成合併仍需視乎中國監管部門批准。

非洲海底椰標止咳露®
適應：寒咳、燥熱咳、傷風咳、老人咳、小兒諸般咳、白痰濃痰、喉嚨乾燥痛癢等症
功能：除痰火、清燥熱、潤喉順氣。
（注意）非洲海底椰標止咳露特效配劑藥甜效強，老幼咸宜請依方單說明服用，功效神速。
嚴防影射假冒
購買正貨時請認明非洲海底椰標止咳露
經香港衛生署藥物註冊認可 註冊編號：HK49974
總代理：香港瑞昌藥業有限公司
香港上環禧利街十五號一樓
電話：2544 4859 傳真：2544 4248
東南亞總發行：聯福藥業（私人）有限公司
LUEN FOOK MEDICINE CO., (PTE) LTD. SINGAPORE

灣仔地舖十年賺8800萬

舖位價格近年步步高「升」，有早年以「撈底價」入市的投資者大賺離場。代理稱，灣仔莊士敦道25至33號一個地舖以9750萬元易手，原業主於2003年以950萬元入市，今次勁賺8800萬元，賺幅超過9.2倍。

沙士價物業迄今升值9倍

過年前投資者積極出貨，中原（工商舖）高級營業董事戴錦輝表示，灣仔莊士敦道25至33號地下D號舖連閣樓，面積共2786方呎，新近以9750萬元成交，成交呎價34996元。據悉，原業主爲資深投資者朱鴻鈞，在2003年沙士後以筍價950萬元購入該舖，是次轉售帳面勁賺8800萬元，物業升值逾9.26倍。

另外，消息透露資深投資者黎汝遠摸出佐敦庇利金街51號地舖，有指成交價5000多萬元，黎在去年10月以4880萬元購入舖位，預料平手離場。消息又稱，他以4009萬元購入金鐘力寶中心1座13樓02室，面積2056方呎，成交呎價1.95萬元。黎隨即以呎價2.18萬元放盤，較購入價高12%。

租務市場方面，銅鑼灣耀華街2號地下至3樓，面積5992方呎，獲外國鞋店以月租100萬元租用，較舊租36萬元貴1.78倍。據悉，原租客爲本地時裝品牌Bauhaus，在2007年起租用該舖。

赫德道25號1.38億易手

市場亦錄得大額成交，土地註冊處資料顯示，尖沙咀赫德道25號1至18樓共18層樓面，本周初以1.38億元成交，新買家公司未有在公司註冊處註冊，料爲海外註冊公司。據悉，成交樓層總面積15294方呎，呎價9023元。資料顯示，該廈在1993年落成，現時每月租金收入28萬元，新買家回報率2.4厘。原業主則是印度籍商人，在2008年5月以6800萬元購入上址，是次轉售帳面賺7000萬元，升值1.03倍。

▲朱鴻鈞在2003年以950萬元購入莊士敦道25至33號地下D號（圖內左邊地舖）

尋人

本人陳慧珍月前向華人永遠墳場管理委員會申請，成爲荃灣墳場4-1135號的新持證人（先人陳勝）。現尋該龕位之原申請人馮悅蘭女士，其最後地址爲新界葵涌石籬邨石寧樓。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2013年3月9日前致電華人永遠墳場管理委員會（3719 7811）聯絡姜先生。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

►永宜代表手持1號牌承接開價 本報攝

永宜底價3.33億奪旺角舊樓

零售消費市道表現強勁，吸引財團購入舊樓重建成銀座式商廈。旺角彌敦道575及575A號舊樓昨推出強拍，已收得大部分業權的永宜投資在沒有對手的情況下，以底價3.33億元投得項目，永宜計劃將物業重建成商業用途。

舊樓併購活動頻繁，由永宜持有大部分業權的旺角彌敦道575及575A號商住物業昨按例強拍。一如大部分強拍個案，今次強拍僅有收得大部分業權的大業主競投，未有其他對手參與。拍賣官開出第一口價3.33億元之後，手持1號牌、姓楊的永宜代表隨即承價，最終項目以底價成交。另外，宏安（01222）地產營業及拓展董事黃耀雄有到拍賣現場，但未有參與競投。

永宜的代表律師張定球表示，由於項目有法庭令，一定要拆卸物業並在6年內建成，會先安排租客遷出及處理入則事宜。張又稱，業主希望將項目作商業發展，估計發展成本至少5億元。另外，他謂項目收購歷時7至8年，擬作投資項目，暫未打算分拆出售。據估計，若項目發展成銀座式商廈，市值呎租約30至40元。

資料顯示，今次投得物業的永宜投資有限公司，董事爲楊品舒。據了解，該公司由一低調的本地家族擁有，之前亦曾發展過其他項目。彌敦道575及575A號現時爲一幢8層高商住物業，樓齡54年，地皮佔地2130方呎，最高地積比率12倍，可建樓面25560方呎。

第一太平戴維斯估值及專業顧問董事總經理陳超國稱，兩年前當局放鬆強拍門檻至業權八成，不少財團去年已申請強拍，加上政府去年推出買家印花稅（BSD），料今年強拍申請宗數會少於去年。不過他補充，強拍個案中不少是將物業用作酒店或商業用途，強拍申請減少未必會影響住宅供應。