長策會今商討房屋需求評估

【本報訊】長遠房屋策略督導委員會今日開會，討論制定新的房屋需求評估模式。據了解，當局建議在評估本港的房屋需求時，應考慮加入因爲重建或居民爲改善居住環境而新增的住屋需求。

長策督導委員會需檢討早於1998年已訂立的房屋需求評估模式，以協助委員會推算日後的房屋需求。消息人士稱，當局建議新的房屋需求評估，包括三大考慮因素，先計算因爲結婚等理由而自然出現的住屋需求，然後減去因爲死亡或移民到外地而消失的住屋需求，再加上市民因爲受重建影響，或爲了改善居住環境而額外衍生的住屋需求。

值得注意的是，當計算自然房屋需求時，除考慮結婚而新增的住屋需求外，亦應考慮離婚而引致的住屋需求，而且因應跨國公司近年紛紛來港開業，海外來港工作人士增加，引致出現置業與租住房屋的住屋需求，以及因爲種種原因移居香港，引致出現的住屋需求。

油尖旺區會商1億用途

【本報訊】**記者余育奇報道：**政府向各個區議會撥款1億元，以進行重點社區項目建設，油尖旺區議會昨日舉行特別會議，提出五項建議，包括增設社區會堂、興建改善噪音設施、善用天橋底、改善交通設施綠化及推動種族融合，政府表示初步可行。

油尖旺民政事務專員何小萍表示，期望款項能得以善用，因此相關工程須有一定規模，以免與地區小型工程及恆常項目重疊。她說，若工程規模較小，可使用地區小型工程的撥款，或從政府的恆常工程項目中得到跟進，不必動用是次撥款。有區議員提議，可把部分同類型的提議合拼。油尖旺區議員陳偉強擔心，興建後的保養費及管理費會更大。他指在設施建成後，仍需應付10年甚至20年的人力及各種資源分配費用，可能較建築費更爲昂貴，若撥款在興建階段已花光，擔心政府是否負責往後的營運費用。油尖旺區議會將於下次會議定出最終方案。

天氣

最高 20 ℃
最低 16 ℃

間中有陽光

	預測	最低	最高		預測	最低	最高
澳門	明朗	14	20	馬尼拉	毛毛雨	24	29
廣州	多雲	12	19	曼谷	雷暴	27	34
北京	多雲	−7	6	新加坡	雷暴	24	31
天津	多雲	−5	8	悉尼	驟雨	20	27
濟南	天晴	0	9	墨爾本	雷暴	18	30
南京	多雲	0	9	洛杉磯	多雲	8	14
上海	密雲	3	10	三藩市	多雲	5	13
杭州	有雨	2	10	紐約	多雲	−2	1
福州	密雲	9	14	溫哥華	驟雨	1	7
海口	有雨	17	21	多倫多	有雪	−7	−5
台北	有雨	13	22	倫敦	明朗	2	4
首爾	多雲	−4	3	巴黎	多雲	1	6
東京	多雲	1	6	法蘭克福	多雲	0	2

中國西部主要城市天氣預測

	預測	最低	最高		預測	最低	最高
重慶	有雨	8	12	蘭州	天晴	−4	7
成都	多雲	6	12	西寧	多雲	−13	6
西安	多雲	0	9	烏魯木齊	多雲	−15	−7
昆明	天晴	8	24	銀川	多雲	−7	6
拉薩	天晴	−6	10	呼和浩特	天晴	−12	1
貴陽	密雲	3	8	南寧	有雨	8	12

落實施政報告 邀古諮會參與

政府年內諮詢文物保育

發展局落實《施政報告》提出的文物保育政策檢討，範圍包括保育私人歷史建築的機制，成立文物信託基金等，將邀請古物諮詢委員會參與，目標是今年內發表諮詢文件。新一屆古諮會昨日召開首次會議，委員關注古諮會在文物檢討的角色，發展局局長陳茂波表示，現階段不能承諾會將古諮會的建議「照單全收」，但會提供資源配合。

本報記者 曾敏捷

▲古物諮詢委員會昨召開新一屆會議，該會獲發展局邀請參與檢討文物保育政策 本報記者曾敏捷攝

◀新任古諮會主席林筱魯主持會議 本報記者曾敏捷攝

保育何東花園觸礁，政府提出文物保育政策檢討，發展局計劃邀請古諮會協助當局進行政策檢討，希望就動用公共資源保育私人歷史建築的程度和方式制定更具體的機制和準則，研究是否需要通過城規加強私人歷史建築保育。發展局提出初步的建議範圍包括：對法定古蹟提供現金補償的準則、提供經濟誘因保育非古蹟建築物的準則、爲私人歷史建築提供維修資助的準則以及是否成立文物信託基金。

私人建築為檢討焦點

發展局發言人表示，專業顧問對於成立文物信託基金的可行性研究已大致完成，即將提交報告。研究分析不同的文物保育經驗，包括以公共資源購買私人擁有歷史建築，提高私人歷史建築物維修資助等，政府持開放態度，會在完成諮詢後再決定如何調整現有保育政策。

發展局局長陳茂波昨午出席新一屆古諮會首次會議，邀請古諮會積極參與文物政策檢討。委員普遍支持政府進行文物政策檢討，認爲古諮會可以包容不同的聲音，是合適的平台處理社會對文物政策的意見，但有委員則關注古諮會在文物檢討的定位。

需為古蹟下定義

委員黃比就問道「古諮會是作爲給意見還是參與政策制定」，羅淑君就建議政府先要爲古蹟下定義，再討論如何保育歷史文物。陳茂波回應指，古諮會一直是政府文物保育的好夥伴，但由於保育歷史建築須考慮不同層面，故現階段不能承諾會將古諮會的建議「照單全收」，但承諾會提供資源配合。

另外，第三期活化計劃的招標將於今日公布結果，發展局發言人表示，計劃包括景賢里、虎豹別墅、必列啫士街街市及前粉嶺裁判法院等項目，合共收到34份申請書，相信可以成功招標。第三期活化計劃的工程將與第一及第二期計劃一樣，由文物保育基金撥款資助，而政府撥款20億元成立的活化計劃基金現時只剩下約7.2億元，但只要還有錢，基金會繼續資助其他活化保育項目，至於是否注資，則有待完整的文物保育政策檢討，視乎公衆的意見。

發展局將於下周二提交立法會發展事務委員會的文件顯示，由於《中區分區計劃大綱草圖》的司法覆核已和解，曾因官司受阻的中環街市及美利大廈改建工程隨即「鬆綁」，只待大綱草圖獲行政長官會同行政會議核准，項目即可進入改劃用途的城規程序，開展相關工程。

北區擬設新市區巴士線

【本報訊】**記者朱晉科報道：**對於東鐵線短期內難以增加班次，以滿足新界北區持續上升的交通需求，運輸及房屋局局長張炳良昨日表示，當局會考慮在北區開辦前往市區的新路線，三個月內會完成重組巴士路線的細節，然後諮詢北區區議會。他又說，沙中線「大圍至紅磡」段在2018年通車後，會對東鐵起到分流作用。

民建聯的陳克勤昨日在立法會提出質詢，指港鐵東鐵線及馬鞍山線現已超負荷，以致部分新界東居民改乘巴士，過去10年整體載客量持續下跌的九巴，其北區巴士線的乘客量近年卻上升兩成，他促請當局透過開辦新的巴士線，解決北區往返市區的巴士服務嚴重不足的問題，並疏導東鐵車廂的擠迫情況。

三月內完成區內路線重組

張炳良回應稱，北區將於今年度以「區域性模式」重組巴士路線。部分使用量偏低、或有替代交通工具、或路線過分迂迴重疊的路線將會重組，騰出的資源轉用於需求殷切的路線上，包括考慮開辦前往市區的新路線。張炳良又說，當局就此已有「腹稿」，具體細節待定，預計三個月內完成，屆時會諮詢北區區議會，而初步的地區諮詢工作亦已展開。

對於東鐵車廂現時的擠迫情況，張炳良表示，東鐵訊號系統已到達極限，加上要容納港穗直通車，目前無法再增加班次，他預料2020年完成提升訊號系統工程後，東鐵線的班次會由每小時20班增加至27班，雖然列車會由12卡減至9卡，但每日載客量仍會增加1.2萬人次。此外，將來高鐵建成，港穗直通車的班次會有下調的空間，東鐵線的班次亦可進一步加密。他又說，沙中線「大圍至紅磡」段在2018年通車後，每日會有7.4萬人次乘客改爲取道沙中線往市區，相信將有效疏導東鐵乘客。

▲當局考慮在北區開辦前往市區的新路線，減輕東鐵線負荷 資料圖片

民建聯的李慧琼說，沙中線只能紓緩東鐵線南段的人流，難以解決東鐵線北段的擠迫情況，她希望政府加快鐵路北環線的上馬。張炳良表示，稍後會進行北環線的第二階段諮詢，今年內會整理好前兩個階段的諮詢結果，並視乎經濟效益、人口分布及整體意見，再決定北環線是否興建。

當局否認仁濟醫院有新沙士病人

袁國勇：對新病毒毋恐慌

【本報訊】**記者張綺婷、王一梅報道：**就網上流傳在荃灣仁濟醫院出現人類感染新型冠狀病毒感染個案，衛生署衛生防護中心昨日澄清，本港至今沒有發現人類感染該種病毒的個案，仁濟醫院亦稱網上傳聞不可信。

網上傳聞當局急闢謠

仁濟醫院助理行政總監及急症室顧問醫生王國良昨日出席該院新春酒會時表示，仁濟醫院沒有收到有關病人，網上傳聞並不可信。他說，因應外地有新型冠狀病毒個案出現，仁濟醫院的內科及急症室都已嚴陣以待，對所有有類似高度傳染病的個案都不會掉以輕心。若醫院眞的發現有類似新型冠狀病毒個案，一定會通知衛生防護中心。

衛生防護中心發言人表示，全球至今確診的12宗新型冠狀病毒感染個案中，最近3宗是在英國確診，當中最新確診的「個案12」是一名年輕女性，是早前到訪巴基斯坦與中東後確診感染英國男子「個案10」的家人，她只在「個案10」留醫期間與他接觸。她於本月5日感到不適，病徵爲典型的流感樣疾病。她無需入院，並已康復。

至於英國衛生當局相信顯示新型冠狀病毒可以人傳人的全球第11宗感染個案，亦即與「個案10」同住的男性家人，已經死亡。「個案10」本身患有可較易引起嚴重呼吸道感染的疾病。

衛生防護中心發言人稱，「個案11」和「個案12」可能是經人傳人感染，但確實傳播途徑仍有待英國當局調查。他們亦可能經由中介個案或媒介物散播。歐洲疾病預防及控制中心正密切跟進200名與歐洲及中東地區個案有關的醫護人員、家人及其他緊密接觸者，暫沒其他明顯證據顯示有人傳人情況。

第一代病毒不及沙士恐怖

另外，香港大學微生物學系（傳染病學）袁國勇教授告訴本報記者，目前該病毒在人傳人方面還是第一代，並非第二代或第三代，故對公共衛生危險性還不大，大家應該「很謹慎很小心，但不用恐慌。現在還沒有2003年那麼恐怖。」

袁國勇稱，病人都是在中東發病，少數是病人家屬傳染。香港在防治新型冠狀病毒方面的做法和英國一樣，若有病人到中東後回港，10日內發現有發燒等狀況，就應到醫院做快速測試。藥物防治方面，目前研究的藥物可能對病毒會有些效應，但有關藥物還在試驗室階段，尚不宜找人做小白鼠。

◀袁國勇教授表示，對新冠狀病毒必須小心謹慎，但不用恐慌 本報記者王一梅攝

男童患甲流感神志不清

【本報訊】一名曾到內地的15歲男童，感染甲型流感後神志不清，現時在明愛醫院加護病房留醫，情況嚴重。

衛生署衛生防護中心昨日表示，該名男童過去健康良好，本月17日出現發燒、咳嗽及流鼻涕等病徵，前日到明愛醫院急症室求醫，並入住兒童病房接受治療。他入院後出現神志不清、抽搐及嘔吐。

男童的臨床診斷爲腦病，現時情況嚴重。他的鼻咽分泌樣本對甲型流感測試呈陽性反應。男童曾於2月7日至16日到內地，其家居接觸者沒有相關病徵。

1歲童染耐藥腸桿菌

【本報訊】一名1歲男童證實感染泛耐藥腸桿菌科細菌（NDM−1），現時情況穩定，是本港發現的第23宗NDM泛耐藥腸桿菌科細菌個案。

衛生署衛生防護中心昨日表示，該名男童本身有長期病患，去年11月至12月及今年1月曾到內地，期間曾入住當地醫院。

他在上周二（本月12日）因皮膚出疹，入住威爾斯親王醫院，上周四出院。男童的肛門採樣樣本經公共衛生化驗服務處證實，含NDM−1泛耐藥腸桿菌科細菌。