

大公經濟

●港人退休儲蓄僅撐11年………… B4
●韓紐出口術干預匯市………… B5
●中遠國際洽購港保險公司………… B7
●炒氣旺盛 創業板漲近4% …… B10
●外資利用額上月降7.3% …… B11

TEL : 2575 7181
FAX : 2572 5593
E-mail : tkpj@takungpao.com.hk

經濟新聞提要

中移動3G上客月增700萬

升幅高達28% 大幅拋離聯通中電信

隨着內地3G市場發展日趨成熟，4G年代亦即將到來，坐擁全球最多移動電訊用戶的中移動（00941），在加速把2G用戶升級至3G服務的效應下，上月3G上客量狂飆超過700萬戶，創自推出3G服務以來的單月新高，上客數大幅拋離聯通（00762）及中電信（00728）。反觀，三大中資電訊商的2G用戶持續減少。

本報記者 李潔儀

雖然並無蘋果iPhone手機的助力，但中移動增加手機補貼奏效，去年底已刺激3G上客量，配合2G用戶過渡至3G的步伐提速，集團今年1月份的3G新客戶高達705.1萬戶，較去年12月急升28.2%，3G用戶數增至近9500萬戶，逼近1億戶大關。

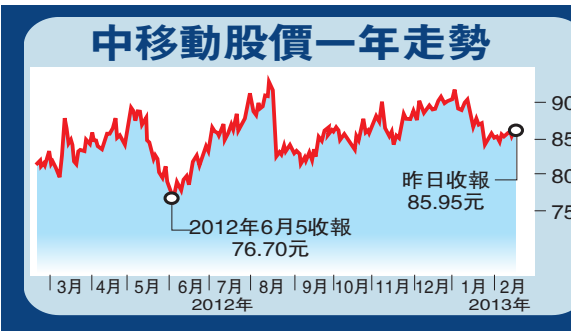
競爭對手方面，聯通1月份3G上客量表現不俗，按月升17.1%至366.9萬戶，僅及中移動的一半水平。至於中電信的表現令人失望，1月新增3G用戶只有301萬戶，按月倒退5.9%。

下周廣深試商用4G

2G市場方面，三大中資電訊股難以避免流失。中移動2G用戶連續兩個月出現流失，1月份流失267.3萬戶，在三隻中資電訊股中情況最嚴重，亦反映加快2G過渡3G的策略。聯通2G用戶單月輕微減少6.4萬戶，中電信則減45萬戶。

在3G市場競爭下，電訊商對發展4G業務亦不敢怠慢。《上海證券報》報道，中移動加快4G試商用，計劃由現時在杭州、溫州外，本月28日擴大範圍至廣州及深圳兩地，進一步推廣4G試商用方案，至於寧波現正開放4G體驗活動。

報道更指，這次廣深試商用的營銷推廣力度，較以



往更大，包括引入智能手機營銷方案，即客戶毋須租用手機，而是透過直接購買。據悉，首批引入的智能手機將是三星Galaxy S3，首3個月免費上網流量由10G增至15G。

中移動的4G試商用將接近商用水平，即中移動快將具備正式推出4G的條件，意味一旦獲發放牌照，便可馬上推出4G服務。

券商調升目標價

儘管在大力拓展4G業務下，市場擔心資本開支增長過大。不過，高盛證券認為，中移動今年有80%的TD-SCDMA基站可升級至4G LTE，估計4G的資本開支，僅相等於3G的30%。該行更為關注的，是中移動提出4G後，聯通與中電信的3G業務回報受壓，兩者有機會要透過集資，來應付4G業務的發展。

德銀研究報告指，較早前與中移動管理層會面，對中移動會否獲母公司注入TD網絡資產，持更為謹慎態度。該行估計，中移動今年盈利僅增長2%，並不足以成為吸引投資者的催化劑，故維持「持有」評級，目標價則由86.36元上調至90.14元。

另外，《中國組織人事報》報道，在央企任新一批領導人中，于甯、馬時亨將出任中移動母公司的外部董事，鍾瑞明則不再擔任中移動集團外部董事職務。

中國移動旗艦店

◀▼中移動上月3G上客量狂飆超過700萬戶，創自推出3G服務以來的單月新高

中資電訊1月營運數據

分項	中移動（00941）	聯通（00762）	中電信（00728）
3G上客量	705.1萬	366.9萬	301萬
按月變動	+28.2%	+17.1%	-5.9%
2G淨增戶	-267.3萬	-6.4萬	-45萬
按月變動	跌幅略擴	跌幅持平	跌幅明顯
移動用戶總數	7.15億	2.43億	1.63億
按月變動	+0.6%	+1.5%	+1.6%

南豐新邨細單位破500萬

樓價越升越有，二手屋苑破頂再現。鯽魚涌南豐新邨細戶首破500萬元，建築面積474方呎剛以505萬元易手，呎價10654元破盡屋苑歷史。另新世界（00017）沙田溱岸8號錄得首宗二手成交，單位以公司轉讓形式632萬元易手，較去年6月購入價521.3萬元，半年狂賺過百萬元。

市場消息指，龍年「龍咁威」屢度破頂的南豐新邨，細戶首破500萬元。市場消息稱，1座高層B室建築面積474方呎，實用面積391方呎，剛以505萬元易手，建築呎價高達10,654元，破盡屋苑歷史紀錄。原業主2010年12月以310萬元購入，持貨滿兩年無需繳付額外印花稅（SSD），帳面賺195萬元，升值約63%。

此外，「雙辣招」後，「靚盤」（公司名持貨）吃香，沙田溱岸8號及鴨脷洲南灣同綠公司轉讓成交。溱岸8號1座低層E室，建築面積660方呎，實用面積512方呎，新近透過「沽殼」形式以632萬元易手，較去年6月購入價521.3萬元帳面狂賺110.7萬元，半年升值21%，買賣雙方以買殼形式可避過買家印花稅（BSD）及額外印花稅（SSD）。

以及，消息指南灣1座高層AB室相連戶，A單位建築面積2545方呎，B單位建築面積2363方呎，合共4908方呎，剛以公司轉讓形式連雙車位沽出，作價1.43億元，建築呎價2.9萬元，接貨買家若非香港永久居民，可慳稅2145萬元。

另傳中海（00688）九龍城龍苑特色戶開齋，2座中層B室連雙車位以8300萬元沽出。消息人士稱，沙田溱岸8號錄得首宗二手成交，



▲南豐新邨呎價又創新紀錄



經絡冀樓市调控勿加碼

市場憧憬政府於預算案會再推壓抑樓價的措施，經絡按揭轉介行政總裁朱賀華昨日出席傳媒春茗時表示，不贊成金管局再收緊按揭或加大壓力測試，因現時銀行普遍按揭成數已是五成，風險已十分低，若再收緊按揭，銀行經營會面臨壓力。他續稱，難以預測息口走勢，但指香港息口跟美國走勢，而美國今年加息的機會不大。

朱賀華預期，今年樓市及按揭市場均平穩發展。他指出，去年樓市以政策主導，政府出招密度及力度逐漸遞增，令樓價呈現「先升後回穩」的局面，而全年累計的新取用按揭貸款最終錄得只有76743宗，涉及金額1919億元，宗數及金額按年分別下跌19.9%及15.8%。展

環保股爆炒 高速傳動漲16%

繼發改委「引爆」LED照明股後，國家環保部昨日又做「金手指」，聲言要嚴控大氣污染物，令到一眾環保概念股狂升，曾經是散戶愛股的高速傳動（00658）股價急升16%。另外，承接外圍造好，港股昨日終於止瀉。在內銀股跌極反彈下，恒指回升163點，重返23300點關口以上。

內地A股近期熱炒「美麗中國」概念，造就一眾環保股份逆市向上，炒風昨日終於「傳導」至港股。國家環保部部長周生賢早前主持會議時透露，要求嚴格控制大氣污染物新增量，會議上明確把19個省市、47個地級以上城市納入排放限值重點控制區。目標到2015年，建立有效排放監控、考核機制，完善政府、企業目標責任制。

環保股爆炒（單位：港元）		
	昨收	升幅
中國環保科技（00646）	0.26	+27.45%
泛亞環保（00556）	0.61	+19.60%
天津創業環保（01065）	2.80	+15.22%
北京發展（00154）	2.03	+7.97%
東江環保（00895）	40.50	+6.57%

大戶借消息喪炒環保股。中國環保科技（00646）股價應聲飆27%，收0.26元；天津創業環保（01065）股價亦有15%進帳，報2.8元；在廢物處理業務剛起步的北京發展（00154）亦有7.9%升幅，報2.03元。近期異動的風電發電股亦造好，中國風電（00182）升6.4%，收0.33元，但升勢遠遜於風力發電設備，早已被散戶遺忘的中國高速傳動，股價大升16%，報3.89元，金風科技（02208）升10.7%，報4.23元。德銀昨日發出報告唱好風電設備股，估計今年風電裝機容量將由去年的14吉瓦（GW）提升至18吉瓦，此將對行業訂單及產品售價帶來正面影響，同時風電設備行業自2011年下半年開始整合至今，今年料會出現拐點。

港股方面，恒指跟隨外圍大市，指數高開167點，但內地A股一度回落，拖累港股升幅會收窄至只有19點；惟A股中段出現V型抽升，令到恒指升幅擴大，收市時升163點，報23307點。國企指數升157點，報11683點。主板成交655.9億元，較上日增加4.8億元。

大市向好，主要靠內銀股「撐場」。中行（03988）股價升2.1%，收3.8元；建行（00939）亦升1.7%，收6.5元；工行（01398）則升1.2%，收5.67元。三隻內銀股為恒指貢獻66點升幅。市場翻炒油田服務股，巨濤海洋石油（03303）股價急升10.9%，收1.92元；安東油田（03337）漲6.3%，報4.49元。



▲經絡按揭轉介行政總裁朱賀華（左四）與高級首席副總裁張顯曦（左三）、首席經濟分析師劉圓圖（左五）、高級副總裁曹德明（左一）、高級副總裁馮君培（左六）及財務部經理許學宜（左二）向市民拜年

信置新世界今年售五千伙

發展商狂推盤捉「金蛇」，信置（00083）年內料推5盤涉近2000伙，另新世界（00017）年內推8盤涉3700伙。

信置營業聯席董事田兆源表示，信置今年部署推5盤，包括明日開賣的九龍城The Avery，白石角海鑽、福全街、灣仔利東街、觀塘月華街，共涉約近2000伙，其中利東街提供1200伙規模最大，主打開放式至3房戶，市場料5盤總值逾150億元。

新世界（00017）今年擬推元朗4個新盤，共涉2005伙。新世界營業及市務總監楊文表示，其中柏薈及溱林會在今年第二季先推出，柏薈共有51幢洋房，洋房面積由4700至5200方呎；溱林則有236伙，當中分層戶207伙，首批推出單位逾50伙。餘下兩個元朗項目分別為溱柏及洪水橋項目，各有1620及98伙。另年內亦推4盤，包

括西環南里及跑馬地桂芳街項目，分別約100及156伙。與恒地（00012）合作的馬鞍山迎海2期約865伙；夥會德豐地產等的柯士甸站上蓋項目C地盤，則有576伙，8盤共涉3702伙。

華懋售樓部經理吳崇武稱，3月中推售九龍城金、御門，建築面積意向呎價1.3萬至1.4萬元；大埔瓊崙則擬在4月中開售，洋房及3複式單位建築面積每方呎意向價為2萬及1.5萬元。他又補充，大埔富、迎門則料在4月取得預售，或在一手新例生效後開售，項目意向呎價1.1萬至1.2萬元。

金朝陽（00878）執行董事陳慧蓉表示，最快上半年推出銅鑼灣大坑書館街項目，中半山摩羅廟街項目則擬在下半年推出。非住宅物業方面，葵涌青山公路301至305號項目，佔地13302方呎，最快今年第三季推出。

恒地（00012）營業部總經理林達民指，系內逸峯料可月內取得預售，元朗尚悅則最快下周公布1及2座樓王的價單。

九建（00034）市務及銷售部總經理楊聰永表示，旗下大角咀奧城、西岸累計已售80%，套現約7億元，40樓以下標準戶已售90%，保留的40樓以上高層單位，將於第2階段重推，預計複式單位意向呎價約1.8萬元，整個項目套現超過10億元。

尚家生活董事總經理文方彬表示，集團夥德祥地產發展的銅鑼灣道項目Yoo Residence部署上半年開賣，提供144伙主打1房及兩房，建築面積500方呎起，意向呎價3萬元，預計入場費逾千萬。

另華置（00127）灣仔壹環已售203伙，平均呎價1.78萬元，尚餘34個單位未售，包括6伙頂層特色戶。