

●伯老無懼風險未言退市 …………… B2

●馬士基盈利增18%勝預期 …………… B5

●內地港澳台居民可買A股 …………… B6

●上月房價漲0.8%終結十連跌 …… B7

TEL : 2575 7181
FAX : 2572 5593
E-mail : tkpj@takungpao.com.hk

首兩月港IPO金額三年最多

六企共籌60億 逾半跌穿招股價

市況上落不定，令本已復蘇的新股市場蒙上陰影。根據Dealogic數據，今年至今本港有六宗新股上市，集資額7.88億美元，創三年以來新高，而公開發售方面，也有多隻新股錄得大量超額認購。雖則如此，六隻新股上市後股價表現疲弱，內地和香港股市反彈無以為繼，令新股市場「回暖」再添變數。

本報記者 劉靜遠

本港新股市場低迷已久，而今年年初至今，散戶信心明顯回升。根據Dealogic數據，今年至今的本港新股集資達到6宗，集資額7.88億美元，較去年同期的4.52億美元和前年同期的2.56億美元都要高，同時，散戶信心明顯回升，多隻新股公開發售錄得高倍數超額認購。據金融時報引述畢馬威中國合夥人劉國賢預計，今年香港IPO規模或達到161億美元；高於去年的114億美元。該會計師所又預計，許多去年積壓新股，今年會「捲土重來」。

內地鼓勵來港上市

金融時報引述摩根大通亞太權益資本市場主管Jeff Zajkowski表示，隨着內地春節假期結束，IPO市場從現在開始會更加活躍，預計第二季表現會很不錯。而據本報記者昨日諮詢一名中資投行人士，他也認為雖然現時市況有反覆，但預計上半年新股市場仍然有一定需求。

金融時報又引述滙豐權益資本市場亞太區聯席主管Alexis Adamczyk表示，由私人銀行客戶偏好來看，他們去年偏好固定收益投資，今年就對股票興趣轉濃，並考慮入市買股，或會支持新股市場。他表示，資金由債市流入股市是明顯趨勢。而香港市場而言，另有一個利好因素是內地監管部門為解決新股積壓「堰塞湖」問題，鼓勵擬在A股上市的新股轉向H股市場。劉國賢表示，越來越多內地公司向畢馬威諮詢有



▲今年首兩月新股集資額創三年新高，唯多隻股份股價表現不濟，只有時計寶能守穩招股價

關赴港上市的問題，其中包括一些原本打算在上海上市的公司。早前市場消息也指出，如上海銀行、重慶銀行等企業，因為A股上市審批通過無期，擬轉戰本港尋求上市。

僅時計寶超招股價

綜合市場消息，今年年內可能在港上市的大型新股，包括阿里巴巴集團擬整體上市集資30億至40億美元，內地銀河證券擬集資15億美元，中石化（00386）母公司計劃分拆旗下石油工程技術服務分支中石化工程擬集資15至20億美元，光大銀行擬集資約15億美元，以及輝山乳業擬上市集資10億美元等。

不過另一邊廂，今年至今已在本港上市的六隻新股，雖然認購期間反應不俗，但截至昨日，除了時計寶（02033）較招股價微升1.48%外，其他幾隻新股均已跌破招股價，累計跌幅介乎7.317%至29.298%。認購新股「無肉食」，加上恒生H股指數今年至今轉升為跌，環球經濟前景仍不明朗，或會使投資者從急於入市，到留意風險而再度觀望。

蛇年首隻公開發售的新股油田工程公司添利百動（02178），昨日招股首日，孖展反應未見熱烈，多間券商合共錄得6200萬元開張，較公開發售集資最多8480萬元而言，未有足額。

華置料去年純大增

華人置業（00127）發盈喜，預計截至2012年12月31日的集團純利同比大幅增加。主因集團位於香港、中國大陸及海外之若干物業錄得未變現之估值收益，及錄得已變現及未變現之上市證券投資收益。集團又表示，將為旗下投資物業於2012年12月31日作出重估而相關公平值之增加將於綜合全面收益報表中確認，集團的現金流量將不受此公平值變動所影響。該股昨日逆市上升1.21%，收報11.74元。

華置早前公布，以去年12月31日之估計收市價計算，集團預期包括股本證券及債務證券在內之上市證券投資之公平值變動，將錄得未變現收益約13.073億元，並將記錄在2012年收益表中。

神華煤炭銷量增12%

中國神華（01088）公布1月份主要運營數據，期內商品煤產量為2800萬噸，按年增6.5%。煤炭銷售量2660萬噸，按年增12.7%；其中出口為70萬噸，按年增40%；進口亦有70萬噸，但公司無提供比較數據。1月份總發電量195.7億千瓦時，較去年同期升33.7%，總售電量183億千瓦時，按年增34.5%。公司昨天收報28.8元，下跌1.874%。

立信工業生產線搬往中山

立信工業（00641）主席賀鳳仙表示，集團正逐步將深圳的生產線搬往中山，料在2015年完成全部搬遷工作，目前正研究如何處理土地面積達10萬平方米的深圳廠房，可能與發展商合作改為商業或商住物業，但目前仍未有定案。她指出，深圳廠房位置非常接近地鐵站，若該土地被納入老城改造計劃之內，有機會獲較佳條件發展為商業或商住項目。

立信的控股股東恒天集團為內地央企，除了立信外，在內地和香港擁有多家上市公司，包括B股上市的恒天凱馬，A股上市的保定天鵝、中國服裝及山東海龍股份等。同時，恒天的紡織綜合實力在內地紡織機械行業位居第一，是全球品種最全、規模最大的紡織企業，其他業務有商用車、新型纖維材料及重工機械、地產和投資等業務單元。

四川成渝斥9億買三地皮

四川成渝高速（00107）公布，集團以9.2億元人民幣（下同）投得四川省眉山市仁壽縣3份土地使用權出讓合同，3幅土地總面積為23558.1平方米，均為商業及住宅用途。3幅土地中，仁壽縣2012-131號國有建設用地的代價為2.205億元，出讓面積約75621.1平方米；仁壽縣2012-132號國有建設用地的代價為3.605億元，出讓面積約為80689.4平方米；仁壽縣2012-133號國有建設用地的代價為3.3916億元，出讓面積約為79247.6平方米。

四川成渝昨收報2.77港元，跌0.36%。

國際商會反對公司修例

國際商會中國香港區會就港府按修訂后的公司條例，日前致函財經事務及庫務局局長陳家強表明反對立場。國際商會中國香港區會副主席George Cauthery表示，保留公眾人士查閱公司董事及公司秘書的姓名、住址及身份證號碼的權利，符合公眾利益。他認為，新規定可能鼓勵貪污，清洗黑錢及欺詐行為。但該會建議將條例修訂，讓那些不欲他人查閱資料的公司可向當局申請豁免。

百盛純利8.5億跌24%

百盛集團（03368）公布截至去年12月底止年度業績，收益按年增長4.2%至45.47億元（人民幣，下同），純利按年下跌24.2%至8.5億元。每股盈利0.303元，派末期息0.07元。期內，合計銷售所得款項總額增至172.11億元，增幅4.8%；不過同店銷售僅小幅增長0.4%。公司昨天收報4.92元，無升跌。

公司稱，集團整體商品毛利率於2012年下跌0.4%，由於具較高商品毛利率的旗艦店銷售佔比

下降，某些旗艦店商品毛利率表現轉差以及增速較高但毛利率偏低的培養店及新店銷售佔比上升所致。由於同店銷售增長較低、商品毛利率下滑、新店經營虧損增加，集團經營利潤下降25.6%至11.22億元；2012年的新店經營虧損約為1.62億元。

展望未來，集團將在現有市場或鄰近城市開設較小但規模更大的新店，新店的平均規模將逐漸擴大，以提升其商品價值及服務質素。

佳兆業股價飆升近一成

合和實業（00054）中期核心盈利雖然按年跌11%至5.9億元，但仍符市場預期，故獲多間大行唱好。里昂發表研究報告指，合和實業中期業績中，雖有96億元為巨額物業重估收益，但相信有助提升合和實業的每股資產淨值；相比合和公路（00737），里昂指，較看好合和實業。升其目標價至39元，評級升至「跑贏大市」。不過，該股股價昨日仍跌2.059%，收市報33.3元。

另外，佳兆業（01638）業績亮麗，亦獲多間大行看好，帶動該股股價逆市大升一成。美林及花旗重申「買入」分別看3.3元及3.46元；瑞信

升目標價76%至3元；德銀更將其目標價由4元提高至4.1元，維持評級「買入」。該股昨日重越20天及50天線（2.52元），最高見2.56元，收報2.53元，逆市勁升10%，成交勁增至1.49億元。

德銀發表報告，重申對佳兆業的正面看法。該行指，雖然佳兆業上財年的業績低於預期，但只因延遲入帳所致。集團已鎖定本財年的盈利、將高於行業平均水平。加上今年初進行再融資後，財務狀況進一步改善，負債比率由76.6%降至66.8%，值得進一步重新評級。因此將目標價由4元提高至4.1元，相當於資產淨值有40%折讓。

港股再挫124點 沽空減30%



▲恒指昨日再跌124點，過去一周累跌超過600點

淡友在過去一周肆意弄弄港股，昨日食髓知味，再殺一輪好倉，恒指即市最多插水232點，收市時仍要跌124點，全周累跌662點，創15周最大跌幅。部分對沖基金在周末假期前平空倉離場止賺，全日沽空額大減30%，至約62億元，將有利港股下周回穩。另外，就港府昨日再度出招打壓樓市炒風，分析員認為可消除政策風險，本地地產股下周有機會反彈。

亞太區股市經歷周四大抽水後，昨日各主要市場普遍向上，但並未有帶動港股表現。內地A股偏軟，港股低開66點後，指數愈跌愈深，一度回吐232點，低見22674點，市場上30隻牛證遭「打靶」。港股完成補回2013年首個交易日所遺留下來的上升裂口（即22690點至22820點）後，沽壓顯著減少，指數亦逐步收復失地，收市時跌幅縮窄至124點，報22782點。恒指全周則累跌662點，或2.8%，是過去15星期最大一周跌幅。國指則跌109點，報11317點，全周則跌528點，或4.4%。

新招料對地產股影響微

經過周三、周四加大注碼沽空後，大戶昨日再挾一輪淡倉後，紛紛趁周末假期前計數離場，未有進一步追沽，令到主板成交額減少156億元，至654億元，沽空金額則減少27.7億元，或30.7%，至62.5億元。其間滙控沽空金額由上日2.94億元，降至7039萬元，減幅達76%。近期跌市主要「元兇」的三大內銀股，沽空金額同樣大減，中行（03988）沽空額由2.66億元

廠商會料今年經濟增3%

隨着外圍經濟漸企穩，香港中華廠商會會長施榮懷（圖）預料，今年香港的整體經濟表現有望優於去年，又指若歐債危機不再急劇惡化及美國債務問題及時化解，今年香港本地生產總值的增長率可回升至3%，而在各國政府繼續維持寬鬆貨幣政策的情況下，預料本港消費物價通脹率將徘徊於4%左右。

在本港內部經濟方面，施榮懷表示，未來訪港旅遊業料可保持一定增長。同時，本地勞工市場仍處於穩固狀態，市民工資及收入亦累計可觀升幅，而最低工资水平亦將於今年向上調整，加上房地產市場暢旺以及近期股市改善衍生財富效應，均會對本地消費需求繼續發揮一定的支撐作用。

展望來年，他表示，繼香港工展會後，廠商會將於今年4月27日至5月2日假廈門國際會展中心舉辦「2013香港時尚產品博覽·福建廈門工展會」，亦計劃今年9月在香港葵涌運動場舉辦「第3屆香港食品嘉年華」；而明年更擬於重慶、哈爾濱舉辦「2014香港時尚產品博覽·工展會」，推廣香港優質品牌及產品。

，降至838萬元，減幅96.8%；建行（00939）、工行（01398）沽空額則分別減少94%、93%，至2575萬元、337萬元。不過，騰訊（00700）沽空金額反而增加，由4722萬元，大增2倍，至1.43億元。騰訊昨日股價跌2.7%，收264.4元，拖低指數26點。至於三大內銀股，中行、工行及建行分別跌1.6%、1%及0.7%，報3.65元、5.49元及6.29元，合共使恒指多跌42點。

另外，對於港府昨日在股票市場收市後，公布一系列遏抑樓市炒風，分析員認為新招公布後，可掃除政策不明朗性，反而對本地地產股有正面影響。新鴻基金融財富管理策略師蘇沛豐表示，今次樓市新招較在網上「瘋」傳的為輕，這可以讓投資者鬆一口氣。由於本地地產股已由高位回調相當幅度，故不排除在下周一會出現反彈。不過，新招應用範圍涵蓋商業物業，預期商舖交投會有所減少，商業物業代理股美聯工商舖（00459）將首當其衝，下周一沽壓會較大。

京華山一研究部主管彭偉新稱，財政司司長曾俊華昨日已直言，樓市新招並無辦法解決所有樓市問題。既然新招的功効有限，對地產股也不會帶來太大衝擊。彭偉新估計，本地地產股下周周一有機會回升，甚至跑贏大市。

本地地產股昨日普遍向下，信和置業（00083）股價跌1.3%，收13.56元，相較一月中旬高位15.6元，回落13%；新地（00016）跌1%，收119.3元，由高位累跌8.7%；長實（00001）跌0.3%，收118.9元，則較上月高位跌10.3%。美聯工商舖則跌1.1%，收0.085元。