

► 英倫銀行行長金默文(左)與周小川握手 網絡圖片

中英央行擬簽貨幣互換

英國央行表示，將與中國央行討論設立三年期人民幣、英鎊貨幣互換安排，該安排將用於兩國之間的貿易與直接投資進行融資，以及在必要時用於支撐國內的金融穩定。英國央行透露兩國央行將很快簽署最終協議。如果協定得以實現，英格蘭銀行將是七國集團（G7）中最早與中國簽訂貨幣互換協定的央行。

中國央行行長周小川昨日在京會見了英格蘭銀行行長金默文（Mervyn King）。默文·金在本次會見中表示，倫敦作為人民幣業務的中心發展很迅速。中英兩國的貨幣互換協議將有利於促進英國國內金融穩定。如果離岸人民幣整體短缺的情況下，銀行將有能力給在英國有資格做人民幣業務的公司提供足夠流動性。

截至目前，中國已和19個國家建立了貨幣互換關係，涉及金額達1.6億元人民幣。如果協定得以實現，有可能使英國首都倫敦轉變為主要人民幣離岸交易中心。英國財政部長喬治·奧斯本（George Osborne）評論，英格蘭銀行和中國央行關於簽署中英貨幣互換協議達成的共識，是為鞏固倫敦成為迅速發展的離岸人民幣西方中心做出的重要的一步。這也表明在全球競爭環境中，英國像與成熟市場合作一樣，對新興市場的合作也保持開放的態度。

昨日人民幣兌美元中間價為6.2871元，較上日走低25個基點，與隔夜美元強勢保持一致。即期匯價則收報6.2351元，較上日走高54個基點。交易員稱，受客盤難免明顯購匯，淨結匯推升成交價格令昨日人民幣走高。而本周人民幣即期震盪盤整後微跌0.04%。上海一大行交易員分析指出，後期中間價走勢還要觀察亞洲貨幣，估計還是一個緩慢走貶的趨勢；不過企業還是以結匯為主，人民幣即期匯價走勢可能仍會比較平穩，但與中間價的差距會再度拉寬。

黃金去年總產403噸增12%

工信部昨日透露，中國去年累計生產黃金403.1噸，同比上升11.66%，其中，黃金礦產金完成341.8噸，同比增長13.18%；有色副產金完成61.3噸，增長3.9%。去年全國黃金企業累計實現工業總產值3807.9億元（人民幣，下同），同比增長33.91%；實現利潤350億元，同比增长4%。

去年在黃金礦產金341.8噸中，黃金礦山企業完成197.1噸，黃金冶煉廠黃金原料完成133.9噸，有色冶煉廠黃金原料完成10.8噸。

同期，黃金成品金產量排名前五位省份分別是：山東、河南、江西、雲南和內蒙古，該五省份黃金成品金產量佔全國總產量的61.39%。

蕪湖建酒文化創意產業園

【本報記者柏永蕪湖二十二日電】中國洞藏酒文化研究會籌備會此間在安徽省鏡湖區召開，中國雨耕山酒文化創意產業園同期正式與公眾見面。據悉，雨耕山酒文化創意產業園佔地面積55畝，建築面積約7萬平方米，一期計劃於今年下半年建成對外開放。該項目建成後將成為安徽、華東乃至更大範圍內最具有權威性、最具公信力的酒產業實訓平台。

雨耕山文化創意產業園依託原機械學校校址，其中保存具有濃西班牙風格的內思學校以及原英國領事館官邸等省級保護建築物。擬以創意文化為主題，結合西洋建築和宗教文化，將其打造成為「隱於繁華、深度品味」的創意文化產業園。按照最新規劃設計方案，該產業園業態範圍包括銷售高檔消費品及與之相關的文化宣傳、創意、開發及推介；名酒展示、交易和窖藏；經營具備中西方文化特色的餐廳、酒吧、茶座、會所等服務性商業場所，內有高檔消費品銷售企業區域性總部入駐辦公。

遼擬拓濕地溫泉旅遊城鎮

【本報記者羅丹瀋陽二十二日電】遼寧省旅遊局今日發布消息稱，盤錦大窪縣依託溫泉資源優勢，樹立「遼寧溫泉在盤錦、盤錦溫泉數大窪」的旅遊形象，提出建設「中國生態溫泉大縣」，致力打造全省乃至全國最高端的濕地溫泉旅遊城鎮。

大窪縣在做大現有溫泉度假城等具有一定規模和特色的溫泉項目的同時，也在加快皇家御品溫泉城、天沐國際溫泉城等溫泉項目建設進度，並着力推進富盈溫泉國際城、隆恆溫泉第一城、中惠源鐵泉溫泉城等項目建設。今年將重點建設由浙江恆隆有限公司投資30億元（人民幣，下同）建設的大窪溫泉第一城和東莞富盈房地產開發有限公司投資102億元建設的盤錦富盈溫泉城項目。並爭取再引進一至兩個國內外有特色的溫泉項目落地，打響「生態溫泉大縣」品牌。

申請酒牌轉讓啟事 渥鐵板燒日本料理

現特通告：梁榮根其地址為香港西灣河街長興大廈18樓C座，現向酒牌局申請把位於九龍尖沙咀東部麼地道66號尖沙咀中心G80-G85號舖渥鐵板燒日本料理的酒牌轉讓給莊文怡其地址為九龍尖沙咀加拿芬道24號加發大廈5樓A座3室。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年2月23日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Tai Ji Restaurant

Notice is hereby given that Yuen Siu Ping of Portion A, 4/F, Youth Square, 238 Kai Wan Road, Chai Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of AKU Teppanyaki Japanese Restaurant at Unit 80-85, G/F., Tsim Sha Tsui Centre, 66 Mody Road, Tsim Sha Tsui East, Kln to Cheng Ngai Yi of Flat 3, Block A, 5/F., Ka Fat Bldg., 24 Camarvon Road, Tsim Sha Tsui, Kln. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date:23-2-2013



銷售策略取成效 首置剛性需求強 上月房價漲0.8%終結十連跌

國家統計局昨日公布的最新數據顯示，今年一月內地房地產價格繼續呈回升態勢，同比上漲的城市增至53個。路透測算顯示，一月70個大中城市新建住宅銷售價格同比上漲0.8%，為連續十個月下跌後首度轉升；環比漲幅則自上月的0.36%續升至0.68%。房價上漲加速已促使國務院加強樓市調控，分析人士認為，對於房價升勢過快的熱點城市調控政策或再現，房產稅等長期調控機制必然會加快出臺。

本報記者 扈 亮

統計局統計的70個大中城市中，新建商品住宅（不含保障性住房），環比價格下降的城市有10個，持平的城市有7個，上漲的城市有53個。價格上漲的城市中，漲幅均未超過2.2%。價格同比下降的城市有16個，持平的城市有1個，上漲的城市有53個。同比價格上漲的城市中，漲幅均未超過4.7%。一月新建商品住宅環比上漲的城市雖較上月少1個，但同比上漲的城市卻較上月增13個。

一線城市樓價漲幅擴大

二手房方面，環比價格下降的城市有7個，持平的城市有12個，上漲的城市有51個。環比價格上漲的城市中，漲幅均未超過1.7%。同比價格下降的城市有34個，上漲的城市有36個。一月份同比價格上漲的城市中，漲幅均未超過6%。

國家統計局城市司高級統計師劉建偉指出，一月份，北京、上海、廣州和深圳等一線城市新建商品住宅環比漲幅有所擴大，分別為2.1%、1.3%、2%和2.2%，比去年十二月份分別擴大1.1、0.6、0.8和1.1個百分點。四個一線城市二手住宅銷售價格環比漲幅分別為1%、0.8%、0.4%和0.5%，其中，北京環比

工信部將加速淘汰落後產能

隨著環境問題成為各界關注的焦點，工信部明確，今年工信部將「加碼」水泥、鋼鐵等19個行業落後產能的淘汰力度。業內人士認為，相關行業的集中度將明顯提高。據悉，目前工信部已要求各地研究提出以上19個工業行業淘汰落後產能目標計劃，以及計劃淘汰的企業名單和落後主體設備（生產線）及產能。

工信部人士指出，造成去年大範圍霧霾天氣的原因是多方面的，除了不利污染擴散的氣候等客觀條件因素之外，還有本地燃煤、機動車、工業、揚塵等污染源、污染物排放大量的因素，也包括周邊區域污染和本地污染疊加的因素。

報道稱，工信部將在今年採取針對性的治理措施，其中之一就是在19個重

中央匯金董事長樓繼偉（見圖）昨日在二〇一三年度工作會議上表示，匯金公司將繼續堅持並完善市場化的國有金融資產管理模式，進一步釐清治理實踐中的委託代理關係，積極配合併推動國有金融資產管理體制改革。數據顯示，截至去年底，匯金公司控參股金融機構達到20家；資產總額68萬億元，資產規模約佔內地金融資產總規模的一半；淨資產總額4.8萬億元，去年實現淨利潤8000多億元。

樓繼偉稱，匯金公司是內地金融改革創新的重要產物，成立十年以來，已形成獨具特色的「匯金模式」。他強調，「匯金模式」是匯金公司探索形成的

申請酒牌啟事 加勒比海

現特通告：鄭惠儀其地址為九龍彩霞邨彩星樓1704室現向酒牌局申領位於九龍旺角登打士街43H號登打士廣場11樓加勒比海的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年2月23日

申請酒牌啟事 媽媽做飯

現特通告：羅錦聲其地址香港中環半山千德道8號廣泰閣A座19樓3室現向酒牌局申領位於香港中環干諾道中128號豫泰商業大廈地下及閣樓媽媽做飯的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年2月23日



漲幅與前一月持平，上海漲幅比上月擴大0.4個百分點，廣州和深圳的漲幅都比前一月縮小0.1個百分點。與此同時，在二、三線城市中，桂林市新建商品住宅環比銷售價格連續三個月下降，海口、南寧和無錫等城市則連續兩個月下降。從一些報道看，一些尚未在統計之列的三、四線房價下降的城市更多。

他認為，有兩方面原因影響一月份房價上漲。一是大部分開發商前期採用以價換量銷售策略取得了效果，現階段優惠促銷力度削弱甚至取消；二是各種房價信息頻頻見諸於各類媒體，潛在購房者預期不明，擔心房價進一步上漲，導致首次置業的剛性需求和改善性置業的升級需求的購房人群入市意願較強，拉動了性價比較高的住宅價格上漲。

熱點城市料出爐調控措施

他分析稱，就供應方面看，今年城鎮保障性安居工程將基本建成近500萬套、新開工600多萬套；若按照去年全年銷售9.85億平方米，月均銷售0.8億平方米的規模估算，庫存的2.36億平方米待售面積可銷售近三個月。隨著住宅市場供求平衡，料未來房價走勢有望趨穩。

分析人士多預計，房價升勢較快的

點行業淘汰落後產能。這19大行業分別是煉鐵、煉鋼、焦炭、鐵合金、電石、電解鋁、銅（含再生銅）冶煉、鉛（含再生鉛）冶煉、鋅（含再生鋅）冶煉、水泥（含熟料及磨機）、平板玻璃、造紙、酒精、味精、檸檬酸、製革、印染、化纖、鉛蓄電池。

業內普遍認為今年工信部將繼續保持淘汰落後產能的高壓態勢，具體的淘汰任務將進一步提高。國金證券等券商研報指出，國家連續多年實施淘汰落後產能政策，但根據去年淘汰任務，仍有成百上千家水泥、鋼鐵、鉛蓄電池等行業企業出現在淘汰名單中，這說明淘汰落後產能工作並不樂觀，仍有大批產能需要淘汰。因此，今年工信部將加碼淘汰落後產能。

匯金去年賺8000多億

一種市場化國有金融資產管理模式。即根據國家授權，遵循市場化方式，積極履行國家注資改制平台和國有金融資產出資人代表兩大職責，促進國有金融機構深化改革、建立良好公司治理和科學穩健發展。履行國家使命、堅持市場化管理方式和建設開放性股權管理平台，是「匯金模式」的重要特徵。

匯金做股東不做「婆婆」

樓繼偉續稱，今年匯金公司將切實推動國有金融機構深化改革，落實好重大改革後續工作，承擔好重大金融改革的決策參謀；以「積極股東」為核心，切實履行國有金融資產出資人代表職責

美聯私家偵探社

本社由資深警務人員創辦於1982年採用最新高科技之儀器進行辦理案件

自置旺角2381 2388 香港分社2815 2626

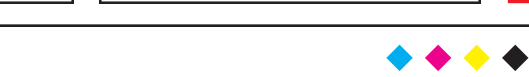
攝分通大兒職探註
影分泰陸女員測註
跟離証外活工倫保
踪婚探邀動傷聽密

(30年經驗 信譽保證)

旺角彌敦道789號鐘錶保險大廈1109室(太子地鐵C)

申請酒牌啟事 北京老家有限公司

現特通告：陳宏安其地址為九龍土瓜灣馬頭圍道193號1樓現向酒牌局申領位於香港銅鑼灣利佐治街1號金百利商場7樓R3室北京老家有限公司的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。



熱點城市將有調控措施出爐。大華繼顯經濟學家張帆表示，在決策者看來，中國的房價漲勢有些過快，尤其是大城市的房價；如果房價繼續保持這種過快漲勢，即將於今年三月份上任的中國新一屆領導人將不得不採取進一步的調控措施。東方匯理銀行經濟學家 Dariusz Kowalczyk 也稱，鑒於中國新一屆領導集體非常看重社會穩定，因而會使用所有政策來防止房地產市場過熱；預計政

夏斌：推進利率市場化改革

國務院發展研究中心金融研究所所長夏斌指出，利率市場化是金融改革的核心，通過利率市場化帶來一系列金融改革。他又相信，若利率進一步市場化，利率肯定是正利率。

夏斌昨日在參加一主題訪談時提到，長期負利率實際上是財產損失，通過利率市場化改革來帶動一系列金融改革，同時對於解決負利率，解決財產的損失是一個很大的推動措施。「有一段時間我們幾十個月，五十多個月是負利率，因為負利率情況是政府制定的利率水平，所以我們要改革，放開就會正利率，正利率對於居民儲蓄存款是一個正回報。」夏斌稱。

負利率也令貸款或資金的價格非常便宜，這將導致投資被過分的放大，甚至過度投資。

匯金去年賺8000多億

推動國有金融機構提升服務實體經濟的水平等。且要始終堅持市場化的履職行權方式。十年來，無論是參與金融機構注資改制，還是推動完善公司治理，匯金公司始終強調依法合規，堅持以出資額為限、以股權為紐帶，通過公司治理渠道行使出資人代表職責，只做股東，不做「婆婆」。

○三年國務院決定設立匯金公司，利用外匯儲備對國有重點金融機構注資，授權匯金公司行使國有金融資產出資人代表職責。積極參與並推動了一系列重大金融改革創新，取得了顯著成效。先後推動工、農、中、建四大國有商業銀行和光大銀行、新華人壽在內地和香

港成功掛牌上市，救助和重組多家證券公司、保險公司及其他機構；積極推動開發銀行、中國出口信用保險公司等機構改革，推進政策性金融機構轉型發展。

證券簡稱：錦江股份（A股）、錦江B股（B股） 編號：隨2013-002

證券代碼：600754（A股）、900934（B股）

上海錦江國際酒店發展股份有限公司

連鎖經濟型酒店2013年1月部分經營數據簡報

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

根據上海證券交易所《關於進一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》，現披露公司錦江之星等經濟型連鎖酒店2013年1月份門店發展和客房運營部分數據。

相關數據僅為初步統計數據，最終數據請以公司定期報告為準。

一、2013年1月份和截至2013年1月31日經濟型連鎖酒店門店發展情況

1、按直營和加盟分2013年1月份和截至2013年1月31日經濟型連鎖酒店開業和簽約門店數量

表一：

	2013年1月份 淨開業酒店家數	截至2013年1月31日 開業酒店家數	2013年1月份 淨簽約酒店家數	截至2013年1月31日 簽約酒店家數
直營酒店	0	192	1	230
加盟酒店	12	510	7	678
合計	12	702	8	908

2、按直營和加盟分2013年1月份和截至2013年1月31日經濟型連鎖酒店開業和簽約客房總數

表二：

	2013年1月份 淨開業客房間數	截至2013年1月31日 開業客房間數	2013年1月份 淨簽約客房間數	截至2013年1月31日 簽約客房間數
直營酒店	0	26,748	140	31,401
加盟酒店	1,368	58,480	686	75,666
合計	1,368	85,228	826	107,067

二、2013年1月份經濟型連鎖酒店RevPAR及其與上年同期比較情況

表三：

	2013年1月份	2012年1月份	同比增減（%）
平均出租率（%）	80.34	67.07	增加13.27個百分點
平均房價（元/間）	174.08	175.77	-0.96
RevPAR（元/間）	139.86	117.89	18.64

註：2012年1月22日至28日為春節黃金周。

特此公告。

上海錦江國際酒店發展股份有限公司董事會
2013年2月23日

