

順德大良以「城市升級」 打造「文化名鎮、嶺南名城」

大良美食在港澳享有極高的美譽度，「廚出鳳城」更是讓大良走向世界。今日的「鳳城」大良，作為佛山市規劃的第二個百萬人口中心組團的城市核心，圍繞「城市升級引領轉型發展，共建共享幸福順德」戰略，打造「人才集聚區、城市高潮區、文明首善區」三大工程，開啓了建設「文化名鎮、嶺南名城」全新發展之路。

作為推進城市升級，促進經濟社會和諧發展的關鍵年，大良今年將堅持經濟建設不動搖，創新社會管理不鬆勁，鞏固執政基礎不懈怠，推動和諧發展不停步，繼續實施雙輪驅動戰略導向，以大視野凝聚大理念、大動作鑄就大作為，不斷開創競爭新優勢。

文 萬鎮廣

立體推動城市升級

作為順德的政治、文化、教育、商貿中心，推進城市升級是大良當前工作的重心所在。大良在城市升級行動中，堅持雙輪驅動，以點面結合，立體推動為舉措，推進城市升級工作，豐富了中心城區的內涵，使城市品質得到整體提升。

大良的「城市升級」取得的成效，首先表現在項目用地徵收工作取得階段性成果。備受關注的南方智谷項目徵地所涉及的相關歷史遺留問題基本解決，為南方智谷建設，以及南國路東延線、五沙大橋、碧南立交等城市交通項目的適時推進創造了條件。

圍繞道路改造、綠化提升工作，大良啟動了新城區21條主要道路改造（含綠化改造）工程的前期工作，其中，觀線路等9條道路改造工程的所有前期工作已全部完成；在舊城區計劃改造的13條道路中，錦岩路改造工程已完成，其餘12條道路改造項目正在進行招標。

大良還創新實行城市管理新模式，投入7000萬元，在全區首推「大保潔」管理模式，納入「大保潔」管理的中心城區11個社區的道路清掃保潔等市政項目的管理質量有了顯著提升。

「三舊」為大良城市升級工程提供了歷史機遇，也將為城市升級創造條件。據悉，大良已有15個項目納入「三舊」改造範圍，並獲得區「三改辦」認定，其中五沙社區公寓一期等6個項目已投入使用；濱河公園改造等3個項目即將竣工驗收；中潤大廈改造等3個項目正在施工；德勝河北岸改造等2個項目正在辦理工程前期審批手續；聯安市場二期改造等2個項目正在完善相關手續、進行拆遷。

此外，大良選定的2012年及未來幾年重點推進的10個「三舊」改造項目都在按計劃開展，其中，除已獲認定的廣東鍛壓機床廠及周邊地塊改造、近良福三

地塊地塊改造項目外，近良南屏路口地塊改造等5個項目已通過預申請。

以「美城行動」促城市升級

順德區大良街道黨工委負責人表示，大良今年將以推進「美城行動」促進城市升級，其中將以佛山市城市管理考評和區「美城行動」迎檢工作、創建國家生態示範鎮為契機，着重做好城市管理五大工作：一是抓覆蓋。將大保潔模式選擇性地延伸至社區背街小巷，最大限度地消除衛生死角；二是抓秩序。實行網格化管理，努力實現城市管理的「全覆蓋、無縫隙、制度化、精細化」；三是抓完善。開展市政設施查漏補缺工作，修補破舊市政設施，彌補市政設施缺失，尤其加強對影響城市形象的市政設施的維護和翻新工



▲2012年8月2日，中央政治局委員、時任廣東省委書記汪洋到中區黨代表工作室視察

作；四是抓機制。推進「在路上」工作機制，深化大城管工作機制，健全多方聯動機制，完善監督考核機制，提升城市管理成效；五是抓規範。大良制定和出台《大良街道城市管理規範》、《大良街道戶外廣告管理實施辦法》等規範性文件，提高城市管理水平，促進經濟發展。

在城市升級方面，大良還將推進城市市政綠化改造的標準化建設，推進城區土地資源的節約集約利用工作，抓緊、抓實「三舊」改造，促進大良舊城區和新城區德勝河北岸的改造提升。

此外，大良還將推進已有污水處理廠污水收集系統改造，通過雨污分流管網的改造、建設，提高污水廠進水COD含量，提升污水處理效能，努力實現區域內污水「全收集，全處理」目標。

「文化再造」造名城

通過城市升級行動，大良的城市面貌發生巨大變化，城市環境得到持續改善，為實現「文化名鎮、嶺南名城」發展目標，大良還將完善文化載體建設，全面增強社會發展軟實力。

在提升公共文化設施內涵方面，大良打造以鐘樓公園為核心，輻射至人民禮堂、鳳嶺公園、圖書館、西山廟、鳳城少年宮、書畫院和老年大學的中心城區文化圈；改造利用好人民禮堂，將其打造成大良乃至順德的會展中心、演藝中心、創意中心和休閒中心。

此外，大良還將建設「三大」文化工程：一是「



▲春滿鳳城鬧元宵

公共文化惠民工程」，通過整合資源，大力開展公共文化配送活動，進一步提升社區（村）文化服務水平，實現基層公共文化服務全覆蓋；加快社區文體設施的建設，發揮社區文體場所應有功能。二是「嶺南文化遺產保護工程」，大良將建立完整的文化遺產名錄體系，加強對重點文物、非物質文化遺產、古籍的有效保護、開發利用，並完善對非物質文化遺產項目傳承人的扶持機制，探討對龍舟、醒獅、猜燈謎、燈籠設計等本土傳統文化如何更好的保護和開發。三是「新順德人」文化服務工程，大良將做好異地務工人員的公共文化服務，推動各類公共文化設施免費或優惠開放，鼓勵企業、社會機構提供相應文化資源，緩解外來務工人員看書難、上網難、看電影難等問題。



購物中心

產業提質擴量夯實發展基礎



▲授予大良街道廣東省數控一代機械產品創新應用示範工程示範專業鎮

推進城市升級，實現「文化名鎮、嶺南名城」的發展目標，產業發展是重要的物質基礎，大良通過着重推進傳統產業提升與新興產業發展兩大工作，實現產業提質擴量，促進經濟可持續發展。

通過實施產業轉型調整戰略，大良經濟已經呈現待發態勢：在現代服務業方面，大良實現了質量提升；新興產業也在大良顯露頭角，五沙工業園和鳳翔工業園正演變為大良科技型新興產業成長基地；大良的產業升級步伐明顯加快，自主創新能力顯著增強，其中9個製造業項目入選廣東省現代產業500強項目及省重點項目，新增順容電氣等5家國家高新技術企業。

大良未來的產業發展，將以推進產業轉型、延



▲大良街道舉行「誠信守法我先行」承諾簽約活動

伸高端發展為主要途徑。為此，大良將重點配合推進南方智谷項目，落實南方智谷A區科研基地的建設，協助做好南方智谷B區總部經濟的引入，推動生產性服務業和商業配套等現代服務業在新城區的落戶。

此外，大良還將推動實施三二一工程，即打造「三大商圈」（東區商圈、傳統商圈和新城區商圈）、建設「兩大平台」（高新技術產業平台和創意產業平台）、形成「一條休閒產業帶」（規劃建設大良休閒產業帶）。

為擺脫西部片區經濟相對落後的局面，大良推進規劃開發西部片區，為發展現代生產性服務業提供載體，促進大良產業轉型提升。

創新社會管理 推進公共治理型政府建設

通過創新社會管理，推動多層次社會建設，大良將加快公共治理型政府的建設，以增進民生福祉。

近年來，大良的社會服務組織趨向成熟，轄區內先後成立了大良君行社會研究及服務中心、大良順心社會工作服務中心、大良人人悅社會工作服務中心和中區社區、新松社區社工服務站及金榜社區家庭綜合服務站等社會服務機構，實現了社工進社區工作目標。

此外，大良還將社區（村）購買法律服務納入政府採購項目，以豐富政府購買服務內容；通過實行輿情日報制度，拓展「政社互動、協同共治」途徑；通過「鳳城之聲」官方微博（有粉絲10萬人），加強與市民的互動，群眾聲音得到重視，反映問題也得到跟進落實，「鳳城之聲」官方微博因此入選廣東網絡問政十大政務微博，並被列入新浪新聞中心公布的全國百大政務微博名單。

大良還將在社會管理上繼續改革創新：深化農村綜合改革，建立居村基層管理的協同共治機制和經濟發展的利益共享機制；通過推進社會體制綜合改革，以改進政府提供公共服務方式，發揮社會組織在社會管理和服務中的作用。

為增進民生福祉，實現發展惠民目標，大良將通過政策扶持促進就業工作。為此，大良將盡快出台、落實好《大良街道促進就業工作獎勵暫行辦法

》及相關實施細則，通過給予財政補貼和獎勵，鼓勵多渠道多形式就業，促進創業帶動就業，尤其要做好就業困難人員的就業工作。

提升政府服務效率是推進公共治理型政府建設的重要內容，為此，大良將加強電子政務平台建設，推動半電子政府向全電子政府的轉變，着力建設大良電子政府的中央數據庫，以全部門協調的協同方式把雲計算技術、物聯網引入到政府管理和服務中來，推進網上審批、網上諮詢、智慧小區和電子支付試點，逐步實現「全民電子服務，全年無休便利、全方位與民協商」的目標。此外，結合行政審批制度改革，大良還將推進通用審批系統等審批電子網絡一體化工作，促進政府服務更加便利化、減少政府運行成本。



▲大良慈善會在順峰山公園牌坊廣場隆重舉行「陽光慈善·聚愛鳳城」系列公益活動啟動儀式



▼南方智谷