

物流界：急需建新跑道

建議大嶼山撥地發展物流園

香港物流協會會長鄭會友昨日接受本報採訪時表示，本港物流業必須集中精神，向高增值的物流服務和以高價值的商品為對象轉型，其中航空貨運更適合高價值貨品對運輸的要求，故目前來說，港機場興建第三條跑道較10號碼頭更急需和必要。此外，他認為財政預算案中合共10公頃的物流用地不足應對需求，建議政府在大嶼山撥地建80至100公頃規模的物流園，其中50公頃建標準倉，以月租形式租給中小企物流公司，餘下的賣給大型物流公司興建迎合個別需要的倉庫。

本報記者 林靜文

鄭會友昨日出席新城財經台節目訪問後向本報指出，希望利用本港的品牌優勢多做生意，現時物流公司也在向高增值物流服務及高價值商品轉型。他介紹，所謂高價值商品，即電子消費品、醫療設施等，此類商品運費較高，利潤率更高；而高增值的物流服務，即透過多做電子化服務，提升貨品安全性和向客戶提供適時貨物跟蹤等服務，使客戶對本港物流公司更有信心。

他舉例道，若物流公司有一批電器貨品，收到訂單後分拆某地，就可在港提前配備不同型號的插頭，到目的地收貨後可直接賣給用家；或一些產品到港後，也能透過更好的包裝，吸引更多購入。他強調，香港有很多人才，業界在轉型的同時，也能物色適當的人才來處理業務。

問及以目前的形勢看來，是否看淡航運業發展，他解釋，香港航運業在船期的密度上仍有優勢。從特

首的施政報告到「財爺」的財政預算案，皆表示航運物流業不是夕陽產業，仍是香港四大經濟支柱之一。

物流地不宜採競標

在節目採訪中，鄭會友稱，財政預算案中重申物流業地位是對本港物流業的重視。他指出，在青衣、屯門發展物流用地，已探討多年，在預算案中提及是好事，但他不希望透過競投方式招標，此舉會提高地價，增加物流用家的租金成本，難以真正紓緩用家壓力。他指出，近兩年倉租已增加近1倍，業界紛紛稱「頂唔順」。

談及香港是否還有必要興建10號碼頭，他個人認為，目前無急切需要興建，長遠則有待研究機構作出分析。現在業界需要集中精神轉型，以高增值的物流服務和高價值的商品作為服務對象。他又坦言，「若至今香港港口仍是中國大陸唯一的門戶港，港口就會



◀鄭會友昨出席新城電台節目，提出業界訴求

擁堵，馬路也堆滿貨車。」他重申，本港不能以價錢與其他珠三角港口競爭，要以質素取勝。

對於有環保組織反對興建第三條跑道，鄭會友說，這要考慮到香港未來整體的經濟需要，若真有需要，可遷移白海豚。據了解，該協會曾做過民意調查，業界裡有九成六的人支持興建第三條跑道。他強調，業界非常需要第三條跑道。

Prada編制金融稅備忘

就意大利政府即將實施徵收金融交易稅一事，普拉達（Prada）（01913）表示，意大利稅務局上周五（1日）根據金融交易法，發出一項官方條文，就此集團已編制有關金融交易稅備忘錄，提醒有關法例或會修訂。

有關金融交易稅的範圍，包括轉讓由常駐意大利公司發行的股份，以及其他參與金融工具，相關價值佔市值50%以上，或於意大利金融市場執行被視為高頻的交易，不論有關交易的執行地點及訂約方的常駐地點，均屬徵收範圍。

據此，由於普拉達註冊辦事處在意大利，涉及股份轉讓的股東及金融中介機構，均可能受到有關稅項影響。不過，意大利稅務局局長規定，確定與意大利訂立有效協議的國家或地區，以作交換資訊或協助收集稅收抵免用途，香港並無在該名單內。

另外，於本港聯交所行股份轉讓的適用稅率為0.2%，2013年稅率增至0.22%。至於付款期限，則為交易日隨微月份第16日內支付，根據部級法令，於今年3至5月進行的交易有關付款須於7月16日前支付。

普拉達股價跑贏大市，尾市掃高至82元上市後新高，收報81.55元，升幅達4.8%。

現金流改善 361度曾飆13%

備受存貨困擾的體育用品股，業績倒退難以倖免。361度（01361）去年股東應佔溢利僅7.07億元（人民幣，下同），按年跌37.6%，其中，下半年利潤大幅減少近70%。董事會建議維持派發末期息每股7仙。

儘管361度下半年業績驚濤，惟現金流顯著改善，由2011年資金流出8100萬元，改善到2012年資金流入16.6億元，刺激該股昨午市狂飆13%，抽高至2.54港元，收報2.38港元，升近5.8%。

2012年361度營業額錄得49.5億元，減少11.1%，不過毛利率下降2.6個百分點至39.8%。總裁丁佐號表示，給予批發商的折扣率由58%升至60%，惟預期今年整體毛利率可維持去年的水平。

「庫存仍然是解決不了，相信公司或會繼續加大批發商的折扣，我不覺得公司沒有風險！」一名中資分析員引述管理層指出，公司零售層面的渠道存貨比率約4.1倍至4.3倍，認為回落至3倍左右水平才算合理。

去年，集團旗下成人運動服裝平均售價跌16.2%至每件79.4元，成人運動鞋平均售價改善3.6%，每雙約106.3元，童裝售價升幅強勁，平均升25.7%至每件57.3元。

李書福：沃爾沃在華銷售增43%

吉利控股集團董事長李書福昨天在北京參加兩會期間指出，旗下瑞典汽車製造商沃爾沃2013年在中國的銷量預計為約6萬輛，較去年實際銷量4.2萬輛大幅上升近43%。吉利汽車（00175）昨天收報4.23元，上升2.67%。

李書福表示，沃爾沃（富豪汽車）在華不如其其他豪華車牌受歡迎，主要原因是車輛設計原因而非技術。他稱，沃爾沃汽車的技術全球領先，但有一個缺陷，就是車輛的造型、車廂內部的豪華度設計上有太多所謂北歐的風格，還沒有把中國人對於車廂內部的豪華度的理解融入到沃爾沃的設計上來。

因此，他表示，有必要在這方面根據中國市場的特點和需求，開展創造性工作。

亞洲港口增速可望超7%

【本報記者楊楠上海五日電】上海國際航運研究中心發布數據指出，受累於環球經濟持續惡化，2012年全球港口貨物吞吐量增速不足5%，集裝箱吞吐量更跌破近10年均值。中國港口運營數據雖保持平穩增長，但增速亦明顯放緩。滬航研中心預計，今年全球港口業有望加速回暖，亞洲港口吞吐量增速有望重回7%以上。



▲中國部分中小港口仍具有相當大的發展潛力
本報記者楊楠攝

根據滬航研中心的《2012年全球港口發展報告》，主權債務危機緊繞歐美各國，財政緊縮、消費降溫和市場信心不振，使得歐洲港口徘徊於零增長邊緣，其中，安特衛普、漢堡、馬賽等主要港口都出現1%左右的負增長。相比歐洲，北美則受益於實體經濟溫和復蘇、製造業重返擴張格局，港口吞吐量由去年的跌勢逐步回升。總體而言，2012年全球港口貨物吞吐量增速不足5%，集裝箱吞吐量跌破近10年均值。

不過滬航研中心認為，世界各國相繼加大經濟改革的步伐，新一輪貨幣寬鬆政策及產業扶持計劃陸續推出，各國交通設施、房地產等基礎性建設力度進一步加強，東盟、跨太平洋夥伴關係協議等區域合作深化。因此，預計今年全球港口貨物吞吐量和集裝箱吞吐量會保持溫和增長，增速均在5%以上。其中，亞洲港口有望止跌回穩，但增幅有限，將低於3%；亞洲港口在新一輪內需刺激政策作用下，增速將重回7%以上。值得留意的是，報告指出，2012年中國前5大港口貨物吞吐量增速均未超過10%，生產增速整體放緩。相反，部分中、小港口仍具有相當大的發展潛力，一些港口甚至保持了10%甚至超過20%的增速。按航線類型比較，去年國際航線、內支線、內貿航線集裝箱吞吐量分別增長1.9%、20.6%和16.3%。

合生首兩月銷售增近2倍

合生創展（00754）今年首兩個月銷售錄得15.5億元，較去年同期的5.3億元大增1.92倍，涉及銷售面積6.5萬平方米，平均每平方米銷售價格為23977元，按年升68.6%。單計2月份錄得銷售額為8.63億元，按月升25.6%。

碧桂園（02007）宣布，2013年首兩個月，集團實現合同銷售金額約124.5億元人民幣（下同），合同銷售建築面積約180萬平方米。

花樣年控股（01777）公布，今年2月份實現合同銷售金額約2.55億元，銷售面積約3.2317萬平方米，基本與去年同期持平。截至今年2月28日，累計實現合同銷售金額約11.17億元，累計銷售面積12.5798萬平方米。

該公司指出，3月份將有7個項目加推新單位，包括東莞江山、惠州別樣城、桂林花樣城、天津花郡加推住宅單位，南京花生唐、成都龍年國際順勢加推商舖及Loft寫字樓單位，成都美年廣場加推服務式寫字樓產品。

中國發布首個物流景氣指數

中國物流與採購聯合會昨日上午正式發布的第一個中國物流業景氣指數（LPI），數據顯示，自2011年以來，中國物流業景氣指數均保持在50%以上，平均值為54.4%，反映中國物流業總體處於「平穩較快發展」周期。今年前2個月，LPI分別為51.3%和50.4%。

中國物流業景氣指數，也是全球首個物流業景氣指數。該指數體系主要由業務總量、新訂單、從業人員、庫存周轉次數、設備利用率、平均庫存量、資金周轉率、主體業務成本、主營業務利潤、物流服務價格、固定資產投資完成額、業務活動預期12個分項指數和一個合成指數構成。合成指數由業務總量、新訂單、從業人員、庫存周轉次數、設備利用率5項指數加權合成。

統計顯示，2013年前2個月，中國物流業景氣指數（LPI）分別為51.3%和50.4%，增長勢頭進一步趨穩；分地區看，中國東部地區平均值為55.3%，高於全國平均水平0.9個百分點，中部地區平均值為54.2%，低於全國平均水平0.2個百分點，西部地區平均值為51.4%。

總體處平穩較快發展

中國物流信息中心高級工程師何輝在昨天的新聞發布會上說，LPI反映物流業經濟發展的總體變化情況，以50%作為經濟強弱分界點，高於50%時，反映物流業經濟擴張；低於50%，則反映物流業經濟收縮。他續指，2011年以來，中國物流業景氣指數均保持50%以上，

平均值54.4%，反映物流業總體處「平穩較快發展」。

中國物流與採購聯合會副會長兼秘書長崔志付表示，是次調查結果，基本反映了中國物流業發展運行的總體情況，與貨運量、快遞業務量、港口貨物吞吐量等物流相關指標，以及工業生產、進出口貿易、固定資產投資、貨幣投放等相關經濟指標具有較高的關聯性。

崔志付稱，中國物流業景氣指數主要呈兩大特點：首先，主要指數普遍較高。在中國物流業景氣指數系統中，只有主營業務利潤指數低於50%，其餘各指數均保持在50%以上，尤以主營業務成本指數和業務活動預期指數最為突出，兩項指數平均水平均達到60%以上；其次，從變化趨勢看，主要指數如業務總量指數、新訂單指數雖有波動，但基本保持穩中有升的態勢。

崔志付表示，中國物流業景氣指數在廣泛調查研究、吸取並借鑒國內外相關經驗的基礎上，結合中國國情，建立了物流業景氣指數指標體系，以科學地反映物流行業景氣變化，對中國物流行業發展未來變化趨勢進行總體的定量判斷、動態監測和分析預警，從而推動中國物流統計工作的發展，更好的適應中國現代物流業發展和與國際接軌的需要。他認為，LPI有效彌補了現行物流統計的不足，增加了觀察、預測、分析中國物流行業運行發展趨勢的新視角，為進一步加強物流運行與國民經濟的關聯性研究奠定了基礎，為指導企業生產經營投資等活動提供了依據。

申請酒牌續期啟事

SUE KOREAN RESTAURANT

現特通告：李秀敬其地址為九龍尖沙咀金巴利街7-11號安聯大廈17字樓A室現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金巴利街7-11號安聯大廈地下A-2號舖 SUE KOREAN RESTAURANT 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年3月6日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

SUE KOREAN RESTAURANT

Notice is hereby given that Lee Soo Kyung of FLAT A, 17/F, ON LUEN BUILDING, 7-11 KIMBERLEY STREET, TSIM SHA TSUI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SUE KOREAN RESTAURANT at SHOP NO. A-2, G/F, ON LUEN BUILDING, 7-11 KIMBERLEY STREET, TSM SHA TSUI, KOWLOON. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 6 March, 2013

申請酒牌續期啟事

馬泰

現特通告：張秀恩其地址為新界葵涌大連排道172-180號金龍工業中心3期11樓H室，現向酒牌局申請位於新界葵涌興芳路223號新都廣場第4層410-412號舖馬泰的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2013年3月6日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
MA THAI

Notice is hereby given that Cheung Sau Yan Carma of Flat H, 11/F, Block 3, Golden Dragon Industry Centre, No. 172-180 Tai Lin Pui Road, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ma Thai at Shop Nos. 410-412, Level 4, Metroplaza, 223 Hing Fong Road, Kwai Chung, New Territories. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Se Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date:6-3-2013



申請酒牌啟事

魚鍋

現特通告：孟綺玲其地址為九龍何文田愛民邨新樓1912室現向酒牌局申領位於香港筲箕灣望隆街14號地下魚鍋的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年3月6日

申請酒牌啟事

JC Cafe & Bar

現特通告：謝詩悅其地址為新界沙田美林邨美楓樓A座11樓23室現向酒牌局申領位於九龍尖沙咀赫德道6號好德商業大廈地下B舖JC Cafe & Bar的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年3月6日

申請酒牌轉讓及續期啟事

太平洋酒吧

現特通告：曾瑞慶其地址為旺角花園街華閣閣7A室，現向酒牌局申請把位於九龍聯合道78號地下太平洋酒吧的酒牌轉讓給魏青輝其地址為香港筲箕灣耀東邨耀華樓408室及續牌，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年3月6日
APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
BAR PACIFIC

Notice is hereby given that Tsang Shui Hing of 7A, Wa Yuen Court, Fa Yuen Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Bar Pacific at G/F, 78 Junction Road, Kowloon to Ngai Ching Ip of Room 408, Yiu Wah House, Yiu Tung Estate, Shau Kei Wan, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date:6-3-2013



香港私家偵探社

Hong Kong Investigations Bureau

創辦於1976年至今已36年
全港歷史悠久，信譽保證
創設至今每項案件仍親自處理
因至現今每項案件定能99%完成
民商工職婦兒分通大攝失探正註
刑案偵探 婦女諮詢 陰影攝影 盜匪
盜竊 銀行家話 賭博 賭外 賭場 賭保
檢查 盜竊 武動 賭場 賭場 賭場 賭場
商業 旺角 辦事處：
九龍旺角彌敦道742號金都中心5字樓B室
電話：238 8008 (大牛地電話區內)
商業 北角 分處：
香港北角區121號七海商業中心1樓101室
電話：2578 3600 (灣仔山莊商場大對面)

申請酒牌啟事

八妹雞煲

現特通告：袁煥輝其地址為新界大埔舊墟直街9號粵發大廈地下1號舖現向酒牌局申領位於新界大埔舊墟直街9號粵發大廈地下1號舖八妹雞煲的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2013年3月6日

申請酒牌續期啟事

家傳滬曉

「現特通告：陳達麟其地址為香港灣仔謝斐道414-424號中望商業中心23樓，現向酒牌局申請位於九龍寶輪街1號曼克頓山購物中心地下06-07號舖之家傳滬曉的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2013年3月6日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
China House

"Notice is hereby given that Chan Tat Lun of 23/F, Chinawale Centre, 414-424 Jaffe Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of China House at Shops 06-07, G/F, Manhattan Mid-Town, 1 Po Lun Street, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Kilung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice."

Date:6-3-2013



申請酒牌續期啟事

香辣屋

現特通告：楊寶妹其地址為新界大嶼山愉景灣翠山閣4樓A室，現向酒牌局申請位於香港西環卑卑路字街8號西寶城1樓117號舖之香辣屋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年3月6日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Chilli N Spice

Notice is hereby given that Yeung Po Mui of Room 4A, Green Field Court, Discovery Bay, Lantau Island, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chilli N Spice at Shop 117, Podium Level 1, The Westwood, 8 Belcher's Street, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date:6-3-2013



申請酒牌轉讓及續期啟事

Gianni's Trattoria Italiana

現特通告：紀家發其地址為香港中半山摩囉廟街6號福祺閣17字樓，現向酒牌局申請把位於香港中環伊利近街五十一號伊利閣一樓 Gianni's Trattoria Italiana 的酒牌轉讓給Lacalendola, Giovanni Battista 其地址為香港中半山摩囉廟街6號福祺閣17字樓及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年3月6日

APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Gianni's Trattoria Italiana

Notice is hereby given that Kee Keah Huat Eric of 17/F, Fook Kee Court, 6 Mosque Street, Mid-Levels, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Gianni's Trattoria Italiana at 1/F, The Elgin, 51 Elgin Street, Central, Hong Kong to Lacalendola, Giovanni Battista at 17/F, Fook Kee Court, 6 Mosque Street, Mid-Levels, Hong Kong. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date:6-3-2013



申請酒牌續期啟事

無招牌海鮮

現特通告：程偉洪其地址為九龍慈雲山慈正邨正怡樓128室現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣名店坊百德新街66-72號地下C及D舖無招牌海鮮的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年3月6日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

No Signboard Seafood

Notice is hereby given that Ching Wai Hung Mandi of Flat 128, 1/F, Ching Yi House, Tsz Ching Estate, Tsz Wan Shan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of No Signboard Seafood at Shop C & D, G/F, 66-72 Paterson Street, Fashion Walk, Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 6 March, 2013

