

大谷報

本報經香港特區政府指定刊登法律性質廣告有效

Ta Kung Pao
www.takungpao.com

2013年3月
7 星期四
癸巳年正月廿六日
第39325號 今日出紙五疊十四張 零售每份六元

兩會 2013

中國天津，北京的門戶，中國北方經濟中心。2012年入選全球最宜居城市和中國最佳投資城市。

天津河西，天津的中心城區之一，集市級行政中心、文化藝術中心、商務辦公中心、創意產業基地、生態宜居城區多種角色於一身。

河流是一個城市的血脈，一個城市有了水，就有了幾多靈秀。穿城而過的海河哺育着天津這座生機勃勃的現代化之城。其中，

素有「海河西岸明珠」美譽的河西區，以優美的生態環境、濃郁的文化氛圍、繁華的商貿設施，宜居的花園城區而著稱。「跨國公司最佳投資城區」、「全國十佳生態文化旅游示範區」、「天津最具幸福感城區」……獨特的區位優勢、人文優勢、生態優勢，讓河西這片42平方公里、91萬人口的土地閃耀着現代化城區的奪目光彩。

發展是第一要務，進入「十二五」，河西區為經濟社會發展確定了打造「國際商務

城區、多元文化城區、生態宜居城區」的目標，將通過優化城區功能和空間布局、加快經濟結構優化升級、推動文化大發展大繁榮、着力保障和改善民生、全面提升城市建設管理水平、努力營造國際化營商環境，讓河西這片靈秀美麗的土地成為經濟發達、文化繁榮、環境優美、服務完善、社會和諧的現代化新城區。

美麗天津的魅力城區，河西歡迎您。

天津河西陳塘科技商務區

正在崛起的城市核心



俯瞰河西區全景

陳塘科技商務區是天津市中心城區唯一一塊整體開發的產業園區，以悠久的歷史和輝煌的工業傲視城市的一隅，如今，隨着天津城市的發展，陳塘科技商務區被賦予了新的生命力，成為河西區現代服務業新的聚集區和未來經濟發展重要增長極。未來，這裡將成為天津市「生態型的生活社區、園林型的迎賓大道、創意型的辦公街區、專業型的商貿園區」的核心區，帶給天津這座城市更多的靈動。

歷史積澱

在河西區的東南部，有一個叫陳塘莊的所在，距今已有四百多年歷史。這是一片神奇的土地，有一個「陳塘關哪吒鬧海」的傳說，賦予了古老的陳塘莊更多美麗迷人的色彩和印記。滄海桑田，天津人在這片土地上鑄就了共和國工業的輝煌。上百家大中型企業、數百個門類近千種名牌產品，見證了陳塘莊的興旺

和繁榮，這裡為共和國創出了「工業百餘個第一」，成為享譽天津市乃至全國的著名工業區之一。上個世紀九十年代，隨着天津工業重心戰略東移，河西區較早入手對這片老工業區進行規劃，代之而起的是一座現代化的科技商務區，從「都市型工業區」到「陳塘科技文化園」再到「陳塘科技商務區」的命名，可以看出河西區對產業規劃和功能定位的不斷深入。如今，曾為國家經濟發展作出突出貢獻的陳塘地區重新煥發活力，凸顯發展優勢。



▲宜居的社區居住環境



▲天津灣遊艇碼頭

總部基地

陳塘科技商務區定位於總部基地，北方高技術服務核心區和天津的文化傳播中心，將發展成為北方經濟中心的核心功能區；天津教育文化與商業化、產業化的基地和推動天津科技產業價值鏈升級的高技術服務中心。依據「3+1」的發展模式，即高技術服務業

、高技術樓宇工業、文化創意產業和總部經濟，重點引進以高技術產業、高智力服務業為重點的「雙高型產業」，向着科技含量高、競爭能力強、資源消耗低的方向發展，全面打造科技、綠色、人文、和諧的科技商務區。



遠眺梅江會展中心

交通匯集

陳塘科技商務區總佔地面積2.78平方公里，規劃建築規模約282萬平方米，位於天津市「十二五」期間重點打造的新梅江項目的核心位置。

陳塘科技商務區北側毗

生態節能

陳塘科技商務區內整體綠化覆蓋率達到25%，綠色生態理念可見一斑。商

政策扶持

作為河西區創新和高科技產業的聚集地，陳塘科技商務區管委會以全球化的視野，吸引國際化人才前來創業發展。為促進商務區發展，在引導和培育符合商務區產業定位的優質企業方面，河西區對五類產業予以政策支持，分別是：高技術服務型企業、高技術企業、文化創意產業企業、總部型企業、商務區建設開發的房地產企業，此外，還有引進註冊資金獎勵、新註冊企業工商服務、科技型中小

企業扶持等一系列鼓勵政策，全力支持園區企業做大做強。

陳塘科技商務區建設預計總投資近400億元。自2008年5月進入實質性建設階段以來，商務區在土地規劃、融資貸款、土地收購、拆遷安置、基礎配套、招商引資等重點工作都取得突破性進展。目前，已整理收購土地2400畝，佔可收購土地總面積的85%；累計成功出讓土地218畝，共引進企業143家，註冊資金達55億元。今年，郡都大廈等項目將開工建設，總投資17.5億元。



▲豐富多樣的文化藝術活動



▲幸福的社區居民

編後語

陳塘莊，這片神奇的土地上曾為我們留下了美好的記憶，隨着陳塘科技商務區快速崛起，如今這片土地正書寫着新的神奇。隨着天津市「十二五」規劃中重點工程項目的確定，河西區陳塘科技商務區的優勢地位日益凸顯。作為城市的核心，這裡勢必成為商家雲集的掘金之地，高端人才的聚集之地，美好生活的宜居之地。如今的陳塘科技商務區正在以國際視野、全球眼光謀劃長遠發展，充分發揮聚集效應和孵化功能，選擇這裡，不僅僅意味着商機，更將為生活留住一份美麗的記憶。



陳塘科技商務區整體效果圖

招商項目介紹

創智天地項目

該項目佔地約1.9萬平方米，規劃建築面積6萬平方米，預計總投資約5億元，計劃2013年投入使用。其中，地上1.2萬平方米的A4-1號載體作為「國家級科技企業孵化器」，中機國能工程有限公司總部大樓項目已落戶。另有1萬平方米的「陳塘科技企業孵化器」將於2013年底投入使用。屆時孵化器可容納150家企業入駐辦公，解決高素質人才就業1000人以上。

青林大廈項目

該項目由天津萬事興投資控股集團投資興建，總建築面積地上40326.65㎡，地下8429.61㎡。層高4.8米，兩棟11層、兩棟17層為loft辦公樓宇。兩層裙房為配套商業約8000㎡。地上機動車位40個，地下機動車位220個。2011年10月開工建設，預計2013年中旬完成施工。主要引進科技研發、總部型企業落戶商務區。

頤航大廈項目

該項目佔地面積0.72萬平方米，規劃建築面積3.97萬平方米，預計總投資約4.5億元。計劃2012年底開工，2013年投入使用。該項目作為中交一航院自用總部基地。



繁華的「星光大道」