

# 慘劇家屬指法官太仁慈 馬頭圍塌樓承辦商罰一萬

馬頭圍道45J唐樓倒塌釀成4死的慘劇，唯一被刑事檢控的77歲裝修承辦商朱偉榮因為違反《建築物條例》，昨日在九龍城裁判法院被判罰款1萬元。有家屬質疑裁判官的判決太仁慈，認為4條人命只值1萬元的判罰太輕。朱偉榮則稱自己無辜，屋宇署應負最大責任，並說現時靠綜援維生，會從綜援金逐月扣出款項繳付罰款。

本報記者 譚月兒

案發於2010年1月29日下午1時多，馬頭圍道45J一幢55年樓齡、5層樓高的唐樓，於地舖裝修期間因主柱結構受損，突然倒塌，釀成4死2傷慘劇。當時承辦裝修工程的「偉榮建築裝飾公司」負責人朱偉榮被票控，上月被裁定進行拆卸工程時違反《建築物條例》，導致有人傷亡及財產損毀罪名成立，昨日被判罰款1萬元。

## 工程未致唐樓提前倒塌

裁判官馬保華判刑時稱，被告需為拆地台等工序負責。控方能證明被告的行為相當可能導致有人受傷，但無證據顯示拆地台或擴建地舖工程，直接導致大廈倒塌或提前倒塌。裁判官又稱，根據法例，本案最高可判罰款100萬元及監禁3年，但考慮到被告年事已高，又屬初犯，故判處罰款1萬元，限期被告在今年10月底前繳清。

裁判官又稱，被告應該「感謝老天爺」，因為若法庭接受專家證人即理工大學土木及結構工程系副教授林少書的舉證，指被告的工程是加快倒塌的原因，被告可能被判入獄，但法庭認為屬傳聞證據，不作採納。

朱偉榮昨日與妻子到九龍城裁判法院聽取判刑，他透過律師求情時稱，自己年老多病，患有高血壓、糖尿病等，去年曾中風。雖然有三名子女，但不作供養，現時每月依靠6000元綜援過活，無甚積蓄，難以承擔額外經濟負擔，希望裁判官從輕發落。

## 被告稱屋宇署最大責任

他於開判後稱「鬆了一口氣」，但說心情不好，又認為自己是無辜。他續說：「屋宇署應負最大責任，他們看過，我帶他們看，那些柱已斷，手也放得入，他們都說是安全、穩固，這樣穩固，為何會塌樓？」朱偉榮從事三行工作近40年，他說後悔承接這宗工程，當被問及有家屬索償時，他稱現依靠綜援過活，每月只能抽起一些繳交罰款，已是很大負擔，至於其他索償就無能為力了。即使死者家屬要怪他，事情都發生了，他也無法解救。

昨日代表死者家屬到庭旁聽的九龍城區議

員任國棟，引述死者家屬蔡太稱法官太仁慈，只判罰一萬元，未能反映人命可貴，又認為屋宇署應承擔更大責任，死者家屬已入稟高等法院向朱偉榮提出民事索償。

▲屋宇署測量師尹志威（右上）、黃婉雯（右下）被指工作「交行貨」 資料圖片



▲工程承辦商朱偉榮稱會用綜援繳罰款 資料圖片



▲馬頭圍道唐樓倒塌慘劇導致四人死亡 資料圖片

## 死因庭責兩測量師馬虎

【本報訊】馬頭圍道4死塌樓慘劇，死因庭曾批評屋宇署測量師做事馬虎，做錯決定，地舖維修工程不是塌樓關鍵。屋宇署拒絕回應有關測量師有沒有受處分，測量師學會稱未收到投訴難以展開紀律調查。

事發在2010年1月29日，馬頭圍道45號J一幢5層高唐樓在地舖裝修期間突然倒塌，造成4死2傷。死因庭前年裁定4名死者全部死於意外，但批評巡查大廈的屋宇署測量師工作馬虎和「交行貨」，而大業主即使多次接到修葺令也沒有採取行動，無察覺大廈有即時危險。

根據死因庭證供，塌樓前2個月，業主發現樓宇外牆石屎剝落，牆身下陷，致電屋宇署求助。屋宇署高級測量師尹志威2日後到現場以肉眼檢查，發現地舖一條主柱彎至變成V字，多條鋼筋生鏽，但認為只需要維修，發出勸喻信，不用轉介給結構工程師跟進。1個多

月後，工程師學會前會長黃婉雯再接到投訴，去上址查看，認為是日久失修，發出修葺令。2星期後，地舖拆僱建物，期間樓宇就倒塌。

對於唯一需負上刑責的承辦商朱偉榮指控屋宇署應付最大責任，屋宇署回應指，不評論個別人士的意見，但沒有回應涉事測量師的職級有沒有改變，有否被處分。署方強調，除豁免審批工程外，所有建築工程必須由訂明註冊承辦商進行，而任何人進行建築工程前，應徵詢建築專業人士的意見。

死因庭專家證人黃澤恩指，很難要屋宇署處分他們，唯有稱該承辦商不幸運。測量師學會表示，如果會員有專業失當，會有小組跟進，但今次沒有收到投訴，無權向屋宇署索取資料，沒有就兩名測量師表現做紀律調查。

## 愛滋病毒個案增17% 創新高

【本報訊】記者林丹媛報導：香港去年第四季有120人感染愛滋病毒，全年有513宗愛滋病毒新感染呈報個案，較2011年上升17%，創歷史新高。衛生署衛生防護中心表示，性接觸仍是主要感染愛滋病毒途徑，其中逾50%人透過同性及雙性感染愛滋病毒。中心呼籲曾經進行不安全行為人士，盡早接受愛滋病毒抗體測試，市民亦應正確使用安全套，減低受感染的風險。

衛生署衛生防護中心昨日公布，去年第四季120宗感染愛滋病毒（HIV）個案中，93名為男性，佔總數近80%。其中53人透過男男性接觸感染，26人是透過異性接觸感染，3人為注射毒品人士，1人透過母嬰傳播感染，另有37名感染者的傳播途徑，因資料不足而暫未確定。而第四季愛滋病（AIDS）新個案有25宗，其中44%是透過男男性接觸感染，而透過異性接觸感染的亦有44%。

衛生防護中心顧問醫生（特別預防計劃）黃加慶昨日表示，去年全年有513宗HIV個案，是自有紀錄以來首次突破500大關，創歷史新高，其中超過70%人士是透過性接觸感染HIV。黃加慶表示，這與男男性接觸（M&M）社群持續上升有關。他說，M&M社群HIV感染者，主要透過不安全的性接觸感染HIV，M&M社群無論在固定性伴侶或非固定性伴侶上，安全套的使用率及意識都相對低，更是去年M&M社群有254人感染HIV，較前年增加近60宗個案，當中近7成為本地感染個案。



▲王永堅稱對旅遊業心灰意冷，因而退出旅議會 資料圖片

## 王永堅稱退出旅業 如需要願配合調查

【本報訊】記者林曉晴報導：在被旅遊業議會暫停牌照期間突然提出申請退會的世通假期，負責人王永堅昨日稱並非逃避調查，而是對辦旅行社心灰意冷。世通假期的代表律師林炳昌稱，王永堅會從此離開香港旅遊業，但如有需要，王永堅願意繼續配合調查。

世通假期因為新春期間涉及多宗內地旅客住宿貨不對辦事件，上月21日被旅議會暫停會籍後，前天突然向議會申請退會，令人懷疑世通有意逃避調查及可能被處以的罰款懲處。世通負責人王永堅昨日接受傳媒查詢時，否認退會是為逃避調查，強調自己有責任配合議會及旅行社代理商註冊處的調查，退會是因為年紀大，加上受是次事件打擊，「可以說是心灰意冷」，因此決定退會。

世通的代表律師林炳昌接受傳媒查詢時亦指，王永堅會從此離開香港旅遊業，但有需要的話，王永堅願意繼續配合調查。

旅議會主席胡兆英稱，旅議會理事會下周二開會，決定是否接受世通的退會申請，及會否繼續調查。他透露，世通未提交與內地組團社簽訂的合同，誰是組團社現時仍是一個謎。



▲港鐵車務營運主管鄭群興指出，港鐵耗逾1.17億元拓展青衣中心為「超級控制中心」 本報記者譚月兒攝

## 統一調導10條列車線 港鐵設超級控制中心

【本報訊】記者譚月兒報導：港鐵為改善車務控制中心溝通，耗資1.17億元，將現時青衣車務控制中心強化設備，提升為「超級控制中心」，分兩階段搬遷現有的控制中心，6月底完成整合計劃後，統一指揮調配10條重鐵列車線。

港鐵10條重鐵列車線現時主要由青衣、火炭及錦田3個車務控制中心分管，港鐵車務營運主管鄭群興昨日表示，自兩鐵於2007年合併時，已籌劃將青衣控制中心改建為「超級控制中心」的整合計劃，把三個中心合併為「超級控制中心」，拓展工程亦由2011年11月開始。

整個項目包括購置大型投射屏幕設施及測試系統運作等，新青衣車務控制中心面積擴大為120平方米，採用99個屏幕。搬遷行動分兩階段進行，負責管理東鐵線和馬鞍山線的火炭車務中心，本月底搬遷青衣，負責西鐵線的錦田車務中心於6月底搬遷，150名控制中心人員將會集中於青衣工作。

屆時，連同青衣車務控制中心原先負責的機場快線、東涌線、迪士尼線、荃灣線、港島線、觀塘線與將軍澳線，十線統一由超級控制中心管理。西港島線、南港島線、觀塘線延線及沙中線落成後，也將由超級控制中心管理，高鐵線（香港段）因連接內地高鐵網絡，車務管理由石崗獨立車務中心負責。兩個舊中心暫時作後備用途，待新青衣中心完全運作暢順後，才商討是否拆除。

鄭群興稱，搬遷工作會選在一個晚上通宵進行，務求不影響乘客。新青衣中心系統已開始每晚測試7至8次，確保無誤才安排更替程序。

他解釋，控制中心合併的優點，是改善中心與中心之間的溝通，工作人員由過往透過視像通話或普通電話聯絡，變成面對面溝通，一旦發生事故，可有效指揮調配列車運作，改善效率，省回乘客的候車時間。

## 執達吏暫緩收天台屋

【本報訊】深水埗一幢舊樓的17戶天台屋居民業主收回收樓權，原定於昨日最後限期遷出，執達吏昨早到場收樓時，一度與多名居民對峙，最後執達吏退讓及仍有孕婦居住，決定押後收樓，再次收樓的時間需待業主決定。有不少天台屋居民表示，並非要反抗法庭命令，而是難以負擔外面昂貴租金，目前未找到地方搬遷，希望業主能寬限搬遷時間。

深水埗通州街280號的八樓單位連同天台業權，2006年易手，17戶天台屋共30多名居民被要求無條件搬走，但他們一直拒絕離開，最終新業主在2011年入稟法庭要求收回天台業權獲勝訴，每戶居民要賠償大約3萬元的訟費，以及在昨日最後限期前遷出。

10多名執達主任昨早第三次到場收樓，並表明要居民在昨日內收拾物品搬走，又說會向居民提供轉介信向房屋署申請臨時房屋。不過有居民情緒激動，拒絕即時遷出，雙方一度對峙。執達吏隨後帶門，通知居民搬遷，但發現有孕婦居住，為免執法行動帶來危險，決定押後收樓。至於何時再收樓，執達吏說，要待業主決定。

梁先生2003年以11萬元購入天台屋，現時與懷孕6個月的太太同住，他2006年時收到律師信，但由於不懂英文，一直未有理會，直至較早前上庭被判收樓。他說，自己月入約8,000元，沒能力租住私樓，他去年才申請公屋，相信輪候需時，目前最壞打算與太太露宿街頭，希望可獲政府安置。還有居民表示，願意向業主繼續交租，希望業主給予寬限期，直至他們找到合適居所。

協助天台戶的社區組織協會幹事施麗珊說，17戶天台屋居民全部都沒領取執達吏，他們明白輸了官司要搬走，只是希望業主可以寬限他們，但對方立場較為強硬，理由包括天台漏水，所以要清拆天台屋，但她向屋宇署了解過，有關問題已經處理好，希望業主可以坐下來，雙方和平解決事件。

## 觀音開庫

【本報訊】記者張妮報導：今日（農曆正月廿六）是觀音開庫的日子，香火最盛的紅磡觀音廟，借庫利是額高達10億元。主辦單位昨日早上7時派籌，於昨晚11時起通宵開放轄下三間廟宇讓善信借庫。去年感謝觀音助其戒煙成功的善信麥先生，今年為再奪頭籌，提早2日在派籌處搭建帳篷，他笑稱今次想開中式點心外賣舖，冀得觀音相助，並還庫感謝觀音對其的保佑。

華人廟宇委員會轄下的紅磡觀音廟、銅鑼灣大坑蓮花宮和筲箕灣天后廟於今晨「子時」起（即昨晚11時起）通宵開放，舉行一年一度的觀音開庫，最受善信青睞的依然屬紅磡觀音廟，委員會稱今年



▲大批善信到紅磡觀音廟向觀音借庫 本報記者麥潤田攝

## 最高借10億

應市民要求，該廟將借庫金額由去年的8.8億提升10億元，獲派最高金額利是是借庫的1%，而最低金額亦提升到3,000萬元；另外兩間廟均僅借出300萬至8億元。

紅磡觀音廟開庫續受港鐵新建觀塘線影響，市民須於無湖街臨時遊樂場輪候，昨午後已吸引200人排隊。不少輪候者笑稱，彼此十幾年來一同借庫而變成「老友」，昨晨更相約飲早茶再來排隊，而借庫後還會共食宵夜。亦有不少內地居民一大早趕來排隊，從事貿易的陳先生說，觀音開「庫」，不僅求「富」，還讓人從庫中各取所需，因此「誠意」最重要。

## 頭位三連霸酬神助戒煙

說到最有誠意，非第三年來借庫「霸王」麥先生莫屬，家住東涌的他，提早兩晚在派籌處搭建帳篷通宵排隊，終於奪得頭籌。他去年來感謝觀音助其成功戒煙，今年則求成功開店。他說，正在籌備一間中式點心外賣舖，現已萬事俱備，只欠水鋪位，「而家啲舖租太貴，希望以3、4萬元嘅旺區租間200呎的舖頭」。他坦言，除求觀音保佑自己之外，還會祈求大士保佑世界和平、政府要體諒市民的辛苦。

子時一到，麥先生即入廟拜神借庫，結果借得2.9億元；而至今日凌晨零時，已有逾5000名善信到紅磡觀音廟上香借庫。

## 灣仔舊區活化計劃竣工 街道換新貌

# 林鄭：公私營合作達三贏

【本報訊】記者曾敏捷報導：政府與太古地產以公私營合作模式在日街、月街、星街一帶進行的活化灣仔舊區計劃完成。太古斥資2500萬元進行美化街道、增加公共空間等多項工程。政務司司長林鄭月娥指，公私營合作可達三贏局面，希望日後可推行更多公私營合作項目，惟無奈在當前政治環境下，容易被指官商勾結。

## 增街燈指示牌改善遊樂場

林鄭月娥昨日出席活化灣仔舊區計劃完工儀式，她在致辭時表示，以公私營合作模式推動灣仔舊區活化不是一件小事，在香港要嘗試政府與私人地產商合作是一項很大的挑戰，特別是面對目前的政治形勢，可能會引來官商勾結、向地產商傾斜的猜測，但從灣仔的舊區活化項目見到，公私營合作最終可以達至雙贏，甚至三贏，希望日後亦可推行更多公私營合作項目，造福港人。

太古地產與政府共同參與的活化範圍包括日街、月街、星街及聖弗蘭士街一帶，在2009年3月開始，至去年底完成。太古地產斥資2500萬元，改善光明街兒童遊樂場、皇后大道東東美花園以及相連行人網絡，增加街燈、指示牌等。以改造公園的工程為例，當局為增加實施使用率，增加公園的出入口，並拆除高牆及改用低矮的波浪形圍欄，令景觀更開揚，加強了公共空間。為介紹灣仔的悠久歷史，東美花園一角設有別致的青銅資料板，詳細介紹灣仔舊區的歷史和重要事件。

活化灣仔的意念源自2007年施政報告所提及的保育計劃，由發展局牽頭成立由灣仔區議會議員、專業人士、歷史學者組成活化灣仔舊區專責委員會，推動活化太原街/交加街露天市集、打造灣仔歷史文物徑、公私營機構合作活化灣仔舊區等。計劃提出從點、線、面推行保育，不只保育個別歷史建築，更是保育整個社區。



▲政務司司長林鄭月娥視察活化計劃完成後的社區設施