



粵房協：房稅勿搞一刀切

區別對待郊區低價房 鼓勵民眾置業

廣東省房地產行業協會今日首次回應「國五條」細則，坦承「調控力度為歷年罕見」，又強調如對二手房轉讓所得一刀切徵收20%個稅，將使市場有效供應大幅減少。協會建議地方細則在中心城區限購的同時，區別對待郊區低價房，對於個人出售兩套以內物業且面積小於90平方米的住房，適度減徵個人所得稅，並對小型住房套數佔七成以上的地產項目優先貸款。

【本報實習記者陳若菲廣州六日電】

「此次細則的公布，距離「國五條」出台不到一個星期，動作之快、力度之大、影響之廣，為歷年罕見。」廣東省房協新聞發言人、秘書長王韶直言，各地應結合地方實際，盡快出更具體更可行的細則，避免市場產生過大波動。

帶動郊區經濟發展

他建議，地方細則應慎重考慮限購區域覆蓋範圍，區別對待郊區低價房。地方政府在對中心城區實行住房限購的同時，若對房價不高、漲幅平緩的郊區區別對待，不僅可以抑制實樓投資的行為，還能促進部分購房人群往郊區置業，帶動郊區經濟發展。

事實上，無論中心城區還是郊區，二手房在解決普通市民住房需求上都貢獻巨大。儘管「國五條」細則規定個人五年以上的唯一住房可免徵交易稅，二手樓市仍供不應求。廣州房地產交易登記中心表示，因擔心購房成本增加，不少二手房買家選擇趕在政策落地前「搶開過戶」。可以預期，若地方細則對二手房「一刀切」徵收20%交易稅，將導致市場供需矛盾更加激化。為此，王韶建議，對於個人擁有的兩套以內、90平方米以下的住房，適度減徵個人所得稅。

優先貸款中小型住宅項目

「在行政措施之外，還應採取經濟手段共同引導內地樓市健康發展。」王韶建議，金融機構對中小型住房套數佔總數70%以上普通地產項目，優先安排貸款，以在抑制投資客之外，滿足普通市民的住房需求。同時，政府有關部門要建立普通中小型住房地產項目行政審批的「綠色通道」，增加普通商品房供應。

他還認為，各地制定細則時要考慮當地樓市供需差異而區別對待。如對於已限購和庫存壓力較大的城市，應加大調控政策執行力度；對於供不應求且價格漲幅大的城市，應規劃增加普通住宅建設用地；對於供過於求但價格漲幅較大的城市，要加強市場監管，引導房企合理定價。

赴港產子難 滬孕婦轉攻美國

【本報記者鄭曉舟上海六日電】自香港推打「雙非」孕婦赴港產子以來，滬上一些年輕孕婦已另闢蹊徑，赴美產子漸成風潮。美聯航一位在上海至洛杉磯航線執勤的乘务員告訴記者，從去年下半年以來，搭乘她所在的航班去美國的孕婦漸漸多起來，「幾乎每一趟去美國的航班都有兩三位孕婦」，而從洛杉磯飛回上海的航班中，則有很多剛剛滿月的小嬰兒。

記者在虹橋附近一套公寓裡見到了剛剛從美國生子回來的向小姐。她說她去美國生子是「迫不得已」，因為她生的是第二胎，「戶口」難辦，赴港產子又「此路不通」，唯有選擇赴美產子。

由於之前為美國企業工作多年，向小姐及其先生都有一年多次往返美國的商務簽證，所以赴美產子幾乎沒費什麼周折。待產三個月，加上此後坐月子，向小姐夫妻在美國短租了一套寓所，還透過中介找了月嫂。總開銷大概六萬美元。向小姐透露，若按照上海夫妻雙方年薪三倍的罰款，六萬美元可說相當「划算」。

與向小姐夫婦不同的是，劉小姐夫婦幾乎完全

長春市民佇立寒夜 千點燭光悼小皓博

習習吹來的微風中，點點燭光伴着夜色在雪中搖曳。3月5日晚間，長春市民用點燭的方式，送別只在這個世界生活了兩個月的男孩——許皓博。

3月4日，長春發生一宗偷車案，而隨車一起失蹤的，還有這名只有兩個月大的男嬰。此事引發長春各方人士參與的全城大搜救。兩天來，警察、私家車主、的士司機、社會熱心人士……「尋嬰」隊伍越來越壯大。微博、微信、QQ等通訊平台上，「緊急擴散，尋找皓博」的消息不斷被轉發。更有難以計數的人走出家門，直接參與到搜尋行列。

小皓博的安危，凝聚了長春人的心，有未在執勤崗位的警員也全部出動，上街搜尋。的士司機張先生四日十時得到有可疑車輛出城的消息，就立即停止載客，向出城的方向開去。有尚在哺乳期的媽媽隨時準備着，一旦發現孩子，將用自己的乳汁去餵孩子。

為孩子過一個生日

然而，五日晚間的一條消息如晴天霹靂，斬斷了所有人的希望。吉林警方當日19時53分發布消息稱，偷車嫌犯周某到公安機關投案自首，並交代將車上嬰兒



▲各地民眾趕在「國五條」政策落地前「搶開過戶」。圖為大批鄭州市民六日在住房保障和房地產管理局辦事大廳辦理房產交易手續

「國五條」掀滬假離婚潮

【本報實習記者朱逸雲上海六日電】自「國五條」細則發布以來，上海不少夫妻選擇以「離婚」來規避高額稅款，滿足購房需求。記者從楊浦區婚姻登記中心了解到，該中心六日辦理了近50份協議離婚登記手續。同時，為證明自己單身的「（無）」婚姻登記記錄證明」的開具量也不斷攀升。為「房」離婚成為繼「二手房交易潮」後的又一新「國五條」效應。

楊浦區婚姻登記中心的工作人員透露，周一以來，該區經手的協議離婚人數已近百人，「之前從來沒有這麼多人密集辦離婚，平時最多的一天也就20多個，現在每天接待的辦離婚手續的人是以前的兩倍。」在被問及離婚原因時，該位工作人員猜測「應該是為了買房子離的婚」。大多數來離婚的夫妻來的時候都是手牽着手，有說有笑的，應該不大可能是因為感情不好而離婚。

正如該工作人員所言，記者在婚姻登記中心觀察

到，跟以往離婚的尷尬氣氛不同，不少等待離婚的夫妻正興致頗高地聊着天，言談中不乏「買房」，「避稅」和「二套房」等字眼。不少剛剛辦完離婚手續的人前腳辦完離婚手續，後腳就急着想辦單身證明。

正在等待辦理離婚手續的一對85後小夫妻坦言自己是為了房子而決定假離婚。丈夫小王興奮地說：「新的國五條剛剛出來，我就在微博上看到了這個離婚避稅的話題，大體的程序就是假離婚後再復婚，一來二去可以省掉20%的所得稅呢！」而妻子小陳則對丈夫一開始提出離婚表示不能理解，「但是算來算去，我們可以省掉近40萬元，也就同意了」。

上海大學社會學系教授顧俊分析，此番因房而起的離婚潮實屬一種經濟現象。事實上，所有政策都引導人們的經濟行為，一旦出台的政策會讓人們覺得離婚可以獲得利益的時候，一定有人跟隨着生活現實和利益邏輯而改變道德邏輯。

不諳英語。她透露，在出國之前，她就聯繫好了一個赴美產子的中介，那個中介幾乎包辦了一切，包括幫她預約會講中文的華裔醫生，並安排他們住在洛杉磯一處華人聚居區居住。

記者聯繫了其中一家赴美產子的中介，對方說，赴美產子的費用大約在三萬至五萬美元左右，現在他們的套房非常緊張。該中介承認，自從香港打擊雙非孕婦赴港產子以來，他們的生意好了很多。據了解，單是在洛杉磯，這樣的月子中心至少有四五家。除了洛杉磯，紐約也是很多赴美產子月子中心的所在地。

大批中國孕婦赴美，已引起美國部分人士反對，有人呼籲改變美國現行聯邦「移民與國籍法」，要求赴美簽證時申報「是否有意圖在美國分娩」。



▲五日深夜，長春數千市民聚集在文化廣場，悼念遇害的男嬰小皓博



▲小朋友亦點亮燭光，寄託對小皓博的哀思



▲護士送上鮮花緬懷葉欣

【本報記者袁秀賢廣州六日電】紀念「三八」國際勞動婦女節暨廣州市婦聯成立60周年大會今天在廣州舉行，會上公布「感動廣州60年最美女性」結果，粵劇紅派表演藝術創始人紅線女、抗沙烈士葉欣等十人榜上有名，並獲表彰。

大會以「感動」、「最美」為關鍵詞，梳理市婦聯成立60年來婦女發展重大時代印記，在一個新甲子春天來臨的時候，以「感動廣州60年最美女性」評選活動為契機，以「美之路」為主題，通過視頻短片回放、人物訪談、文藝表演、最美女性評選等環節，帶領廣大婦女回顧崢嶸歲月、收穫時代感動、感受女性美之路，為廣州市及全市婦女獻上一份厚重的精神典範。

除紅線女及葉欣外，「感動廣州60年十大最美女性」還包括中國民主革命先驅、民革主要創始人之一何香凝；中國第一位女飛行員將軍岳喜翠；竭盡全力積極支持丈夫為國戍邊的「好軍嫂」韓素雲等。

廣東省中醫院急診科原護士長、抗沙烈士葉欣亦榜上有名。2003年沙士肆虐廣東，時任廣東省中醫院急診科護士長的葉欣奮戰在抗擊沙士第一線，身先士卒、晝夜拚搏，不顧個人安危頑強抗擊沙士，強忍着自身病痛的折磨完成一次次的搶救和護理，把一個又一個患者從死神手中奪回來，用生命譜寫救死扶傷的壯麗篇章。葉欣逝世後，其事跡經媒體報道後，被追認為南丁格爾獎章獲得者、革命烈士、感動中國「雙百」人物。此外，廣州市第一人民醫院護理部主任、抗非典英雄張積慧等榮獲「魅力女性」稱號。



▲3月6日，為期40天的春運迎來最後一天，鐵路整體客流逐漸回落。據鐵道部網站消息顯示，截至3月4日，全國鐵路春運期間累計發送旅客近2.3億人。春運結束後，鐵路部門將繼續做好臨客調整工作，合理安排後續臨客開行計劃，對客流量大的熱門方向臨客延長開行時間或加開。圖為旅客六日從南京火車站下車出站

中新社

簡訊

滬迪園到訪國家旅遊局

本報從有關方面獲悉，上海迪士尼度假區總經理柯磊安一行，五日赴京拜會了國家旅遊局副局長杜一力。杜一力對柯磊安一行的到來表示歡迎，預計上海迪士尼樂園於2015年年底開園後，將為中國旅遊者提供獨特、完善的旅遊體驗；柯磊安一行就其關心的旅遊立法方面的問題，與國家旅遊局政策法規司的官員進行了溝通和交流。【本報記者楊楠】

深圳消費投訴增二成

深圳消委會六日表示，2012年共受理消費者投訴22837宗，比去年同期增長23.97%。五大類投訴均呈大幅度增長趨勢，其中房屋及裝飾建材類投訴的增幅最大，服務類投訴的總量增長最大。統計數據顯示，服務類投訴中，互聯網、通信服務依舊是服務類的投訴熱點。其中，網上購物投訴640宗，比2011年同期增長72.51%。【本報記者王一梅】

羅湖法院網播庭審過百宗

深圳羅湖法院依託新浪、騰訊官方微博，選取涉及民生、與公眾生活關係密切的案件進行直播，一年來同步直播各類案件已超過100宗。目前，羅湖法院庭審直播欄目網絡點擊量逾十萬次，微博轉播、評論超過500條。羅湖法院於2011年12月29日開通微博「深圳羅湖區法院」。【本報記者王一梅】

赴朝遊遇冷前景堪憂

最近一段時間，朝鮮進行地下核試驗、不再承認停戰協議等動作，令主營赴朝遊的旅行社生意大受影響。在長春主營東北亞旅遊項目的某旅行社經理介紹說，儘管並沒有接到朝方禁止赴朝旅遊的通知，但赴朝遊已經無人問津，加上朝鮮方面最近動作不斷，考慮到旅客的安全，旅行社亦不敢發團，「現在最擔心的就是將來朝鮮會不會縮小旅遊的開放程度。」另一旅行社的徐經理說。【本報記者趙文博】