



中銀香港資產管理營銷及客戶服務主管夏卓華(左)及中銀香港資產管理行政總裁區景麟。

基金界稱兩地互認增商機

近日基金界的熱話離不開內地與香港基金互認的安排...

關家明表示，現時香港基金管理的資產達1萬億美元...

集思會人民幣課題組召集人兼證監會非執行董事黃啓民表示...

中銀推人幣債券基金

中銀香港資產管理行政總裁區景麟對兩地基金互認感正面...

被問及基金回報方面，他指不可預測，但指現時市場美元高息債券回報約7至8厘...

SOHO核心純利增1.4倍 租金收入增62% 全年賺33億

受惠於北京及上海各一個大型項目完工交付入帳，SOHO中國(00410)去年純利高達105.85億元...

本報記者 郭文翰

業績報告顯示，集團去年營業額錄得153.05億元，按年上升1.7倍...

對於期內出售物業入帳金額大增，集團解釋主要來自銀河SOHO及SOHO中山廣場等項目完工交付...

去年採轉售為租策略

資料顯示，銀河SOHO位於北京東二環內，總建築面積為33萬平方米...

SOHO中山廣場為集團於2011年5月初在上海收購的一個商業項目...

值得注意的是，SOHO中國於去年8月中宣布戰略轉型計劃，採取「轉售為租」業務策略...

不過，市場人士關注由於出售物業數目大幅減少，加上收租物業到2014年後才逐步落成...



Table with SOHO China financial data for 2012, including revenue, profit, and dividends.

SOHO中國於去年宣布戰略轉型計劃，採取「轉售為租」業務策略



會明顯倒退。

今年專注發展滬京項目

資料顯示，目前正在出租營運的項目包括天安門南(前門)及SOHO世紀廣場...

另外，有關與上海海之門的訴訟，集團中國內地

Table listing SOHO China's major investment properties, including location, area, and completion status.

法律顧問認為，是項收購並不涉及復星國際(00656)持50%的上海海之門股本權益轉讓...

內房二月銷售續暢旺

內房2月份銷售受「新國五條」及農曆新年影響，銷售表現迥異...

其次為越秀地產(00123)，公司2月份合同銷售金額約11.42億元...

融創中國(01918)首兩個月實現合約銷售金額亦高達71.5億元...

二三線內房企中駿置業(01966)亦表現不錯，2月

份合同銷售金額約4.08億元，合同銷售面積4.9萬平方米...

合景泰富(01813)和深圳控股(00604)2月銷售較差...

深圳控股(00604)2月份合同銷售額僅約2.43億元，合同銷售面積約為27054平方米...

海外貢獻增 電能多賺7%

受惠海外業務貢獻持續上升，其中英國投資溢利上漲，刺激電能實業(00006)去年多賺7.2%...

期內，總營業額升2%至104.15億元，其中，香港以外業務為集團提供超過一半溢利...

在利潤管制協議下，2012年香港業務溢利佔46.21億元，微升2.4%...

體溢利及總售電量下跌，溢利錄得4.21億元，減少近17%。

公司主席霍建寧在業績公告表示，集團早在10多年前作出策略性決定...

此外，霍建寧指出，將繼續為本港引入具商業規模的可再生能源...

期末，電能實業的銀行結存及現金有61.4億元，由於在英國及澳洲參與新項目投資...

德勤料港IPO排名重登三甲

新股市場熾熱，不僅內地企業，海外也有不少企業正蠢蠢欲動，擬赴港上市...

歐振興昨日預料，全年約有5至7間海外企業赴港上市，其中1至2間為蒙古企業...

他預期，赴港上市日本企業，一間可能從事遊戲行

業，一間可能從事消費品行業。早前市傳擬赴港上市日本企業，有服裝零售商UNIQLO...

Advertisement for CK Life Sciences Int'l. (Holdings) Inc. featuring a tree graphic and financial performance summary for 2012, including a 40% increase in shareholder profit.