



長建去年度業績摘要（單位：億港元）

分項	2012	2011	變動
營業額	41.05	34.93	+17.5%
聯營公司業績	86.26	69.74	+23.6%
稅前溢利	100.56	82.66	+21.6%
股東應佔溢利	94.27	77.45	+21.7%
每股盈利（元）	3.93	3.38	+16.2%
末期息（元）	1.26	1.165	+8.1%

暫停辦理過戶登記5月14日

▲長建公布截至去年底止全年業績，營業額按年上升17.5%

受惠英業務 長建勁賺94億

受到英國業務盈利貢獻大增，長基建（01038）去年股東應佔溢利達到94.27億元，按年增長21%，盈利再創歷史新高。去年來自英國業務的利潤達到54.85億元，增長47%，進一步拋離電能實業（00006）所提供的37.57億元盈利貢獻。業績理想，長建昨日股價曾經逆市升2%，創1996年上市以來高位。

股價逆市升2% 創上市高位

長建昨日公布截至去年12月底止全年業績，營業額41.05億元，按年上升17.5%，股東應佔溢利94.27億元，增長21.7%，再創歷史新高。每股盈利3.93元，建議派發末期息1.26元，增加8.1%。長建主席李澤鉅表示，去年股東應佔溢利較十年前增加接近三倍，與五年前相比則有近兩倍升幅。長建昨日股價最多升1.9%，見52.35元；收市時仍漲1.7%，報52.25元，創上市高位。

按地區盈利貢獻分類，去年英國及

中國內地業務的盈利貢獻均錄得增長，但澳洲、加拿大及新西蘭卻出現不同程度的倒退。長建去年來自英國的盈利貢獻達到54.85億元，按年上升47%；主要由於Northumbrian Water首次為長建提供全年溢利貢獻，利潤達11.53億元；而UK Power Networks繼續是最大溢利貢獻來源，去年便提供35.34億元，升24%。不過，去年10月剛完成收購的Wales & West Utilities，由於衍生工具是根據收購前沿用的財務架構，受到按市價計值的非現金性影響，令長建承擔1.17億元帳面虧損。

對於整體澳洲業務溢利出現倒退，由2011年的13.06億元，減少至11.46億元，李澤鉅指出，主要由於在2011年出售Spark Infrastructure的管理人權益時，錄得一次性收益。Spark Infrastructure及Envesta去年合共為長建帶來2.15億元現金分派，微跌不足1%。SA Power Networks及Victoria Power Networks則

提供9.65億元溢利貢獻，按年略有增長。

加拿大業務方面，去年提供1.13億元溢利貢獻，下跌28%，主要歸因於一次性稅務及折舊調整。若剔除該等調整，溢利則上升6%。新西蘭方面，Wellington Electricity溢利貢獻5900百萬元下跌19%，主要由於融資成本上漲、可扣稅利息減少。另外，長建持有38.87%權益的電能實業（00006），去年提供37.57億元，按年增加7.2%。

李澤鉅稱，長建過去數年加速推行收購策略，並受惠於環球經濟環境不穩帶來的機會，令到溢利基礎擴大，盈利能力亦有所提升。

展望未來，儘管今年經濟環境未見明朗，長建具備有利條件發揮優勢，把握與時湧現的機遇。截至去年底，長建手持現金約69.8億元，貸款總額為111.13億元，負債淨額對總資本淨額比率為5%，低於2011年的12%。

渣打稱新辣招勢推高按息

洪丕正估計成本將升20至25點子

金管局早前宣布，提高新造按揭風險加權（RWA）比率下限，由10%升至15%。本港按揭市場兩大龍頭滙豐及渣打香港均表示，在成本上升壓力下，按揭息率有上調壓力。渣打香港行政總裁洪丕正昨日表示，新措施會令該行按揭成本上升20至25點子，長遠而言最終會轉嫁客戶，但何時轉嫁或轉嫁多少，要視乎市場情況及客戶反應來決定。

本報記者 邵淑芬

滙控（00005）財務董事麥榮恩日前於分析員會議中表示，新造按揭風險加權資產上升，市場或需重訂按揭市場的息率價格。渣打洪丕正坦言，在巴塞爾協定三的推行下，不只按揭，整個銀行的資金成本確有上升壓力，而成本上升，難免最終轉嫁至貸款者身上。至於政府推出調控樓市措施的成效，他認為，中長線而言，要解決樓價的問題始終要從供應入手，政府現時措施只是短暫壓抑需求，尤其是投資性的需求，但認為自住買家不應受影響。

新措施短暫壓抑需求

渣打香港個人銀行業務主管禰惠儀續稱，新措施下，銀行資金成本確有上升，故按息實有上調壓力。她透露，該行現時的風險加權資產比率低於10%。被問及何時會上調按息，她指要考慮市場因素及客

戶反應再作決定。她續稱，去年該行本地按揭業務增長11%，料今年全年回落至中單位數增長，但強調按揭業務非常受到市況影響，故現時估計言之尚早。她又表示，該行將會致力保持市場佔有率，期望今年維持與市場發展同步，繼續積極承擔按揭。

渣打昨日公布，1月份渣打人民幣環幣指數升至新高809，較12月的748上升8.2%，指數再創新高。渣打表示，主要受惠於本港、新加坡及倫敦人幣貿易付款創新高，推動貿易結算及其他國際付款。

該行指出，通過新加坡的跨境人民幣付款按月增長三成，而通過倫敦更大升四成，而點心債及存款證亦是指數上升的第二大來源，預計於今年底指數能最少升至1200。該行又指，剛推出的台灣「寶島債」將成指數未來上升的另一動力，



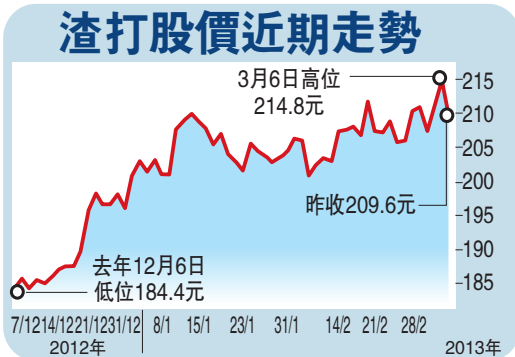
▲左起：渣打香港個人銀行業務主管禰惠儀、渣打香港行政總裁洪丕正、渣打香港區企業銀行及金融機構部董事總經理周李焯娟及渣打香港環球市場主管陳銘僑

本報記者杜漢生攝

預計今年底台灣人民幣存款將累積至1000億至1500億元人民幣。

繼續吸納人民幣存款

渣打香港環球市場主管陳銘僑表示，雖然去年國際金融市場波動，但在企業銀行下，人民幣相關收入上升三成，而人民幣存款增長46%，增幅較市場為高，相信隨着人民幣資金出路增加，該行亦會繼續吸納人民幣存款。



滙控擬棄畢馬威另覓核數師

受到英國監管當局的影響，四大會計師事務所之一的畢馬威，有機會失去滙控（00005）這位大客戶，少收每年超過8000萬美元（下同）的服務費，畢馬威對此拒作評論，而滙控於2012年度年報中披露，畢馬威到2014年底前仍為集團核數師，往後將會透過招標方式委任核數師，並將於2015年度起生效。

資料顯示，畢馬威自1991年起已獲委任為滙控的外部核數師，惟至今滙控並沒有進行任何招標程序，讓畢馬威獲得續聘。業績報告顯示，滙控去年度共向畢馬威支付8050萬元費用，當中集團的核數開支佔1320萬元，而為集團旗下子公司核數的開支佔3400萬元，其餘開支主要是信保、稅務及顧問服務等。

去年核數開支4720萬美元

值得注意的是，畢馬威會計師事務所與滙控高層關係相當密切。外電《彭博》報道指，滙控主席范智

廉（Douglas Flint）曾經是畢馬威的合夥人之一，而集團獨立非執行董事張建東，更曾於96至03年期間，出任畢馬威國際中國及香港行政總裁。

事實上，英國競爭委員會日前對四大會計師事務所提出批評，認為其與客戶企業管理層之間的關係過於親密，導致審計市場競爭不足。經過近一年半的調查，當局發現由於企業難以對不同審計公司進行比較，再加上更換審計公司的成本非常高，因此企業普遍不太願意更換審計公司。

了解，在倫敦證交所上市的100家藍籌股企業中，有31家已連續20多年使用同一家審計公司，67家連續10年以上使用同一家審計公司。競爭委員會認為，「四大」基本控制審計市場，非「四大」審計公司難以向客戶證明自己具備足夠的經驗和信譽。由於這種局面導致審計市場競爭不足，進而導致四大審計公司出價過高，而服務質量卻沒有相應跟上。

港豪宅價格升9% 全球第二

房地產經紀公司萊坊（Knight Frank）與中銀國際昨發表2013年《財富報告》指出，未來10年亞洲億萬富豪人數增幅最大至119%；而中國億萬富豪人數預計將由154人增加到2022年的483人。而截至2023年，上海和北京將分別取代日內瓦和巴黎，躋身前十名行列。

報告指出，倫敦和紐約仍是全球超高資產淨值人士首選的居住、投資及消閒娛樂的城市，但亞洲城市正迎頭趕上。報告稱，隨着中國經濟增長，預期中國四個一線城市將在國際城市中獲得更高排名。中銀國際控股其下私人銀行業務機構中銀國際控股副行政總裁黃劍雄表示，經歷了歐盟信用危機之後，亞太區的高資產淨值客戶正在尋求投資避風港。他們重新平衡投資組合，並將



▲萊坊董事及萊坊大中華區研究部主管林浩文、萊坊住宅研究部主管Liam Bailey及中銀國際控股副行政總裁黃劍雄

更多資金投入中國。

2012年香港的豪宅樓價上升9%，平均每平方呎逾3.7萬港元，居全球第二高，而上海和北京的豪宅呎價則分別位列10和11。

上海北京分排10及11位

萊坊董事及萊坊大中華區研究部主管林浩文指出，政府新一輪措施首次延伸至非住宅物業，反應政府調控樓市的決心。短期內各類型物業成交量及炒賣情況將會減少，工商舖物業的影響會較大。但由於現時本港市場基本因素並無明顯改變，相信不會引發物業拋售潮。豪宅市場方面，他預計今年會平穩發展。

全球豪宅價格排名

名次	地區	每平方米（美元）
1	摩納哥	5.76-6.37萬
2	香港	4.92-5.44萬
3	倫敦	4.19-4.63萬
4	日內瓦	2.93-3.24萬
5	巴黎	2.53-2.8萬
6	新加坡	2.52-2.78萬
7	莫斯科	2.2-2.43萬
8	紐約	2.18-2.41萬
9	悉尼	2.17-2.4萬
10	上海	1.96-2.17萬

SBC 駿業

您的營商最佳夥伴
Your Business Partner for Success

18間分行網絡遍佈中外
始創於1995年 · 用心服務 · 誠信專業

公司註冊

- 香港及海外公司
- 公司秘書服務
- 辦理周年申報
- 撤銷註冊

企業管理

- 租用商務辦公室
- 商務通訊組合
- 信託及代理人服務
- 代辦銀行開戶
- 企業融資諮詢服務
- 註冊文件律師鑒証
- 常年法律顧問服務
- 註冊商標

會計·稅務

- 理賬報稅
- 審計安排
- 庫存盤點
- 稅務顧問

九龍灣 偉京中心 · 8206 3139
尖沙咀 新港中心 · 3519 6338
旺角 柏裕商業中心 · 2782 8118

灣仔 安盛中心 · 8206 9319
灣仔 胡忠大廈 · 8206 0218

香港：九龍灣 | 尖沙咀 | 旺角 | 灣仔 | 中國：深圳 | 廣州 | 上海 | 北京 | 南京 | 杭州 | 成都 | 海外：BVI
www.sbcincorp.com