加强在港理貨能力 增加集團收益

和黃港口39億購亞洲貨碼

和黃（00013）旗下於新加坡上市的和黃港口信託公布，以31.67億港元（下同）購入亞洲貨櫃碼頭控股（ACT）全部股權，並支付7.5億元替其償還現有債務，合共涉及39.17億元。集團指出，是次收購可以加強香港貨櫃碼頭處理能力，並可增加集團收益。和黃表示，會尋求長期貸款融資約40億元，以支付今次交易。

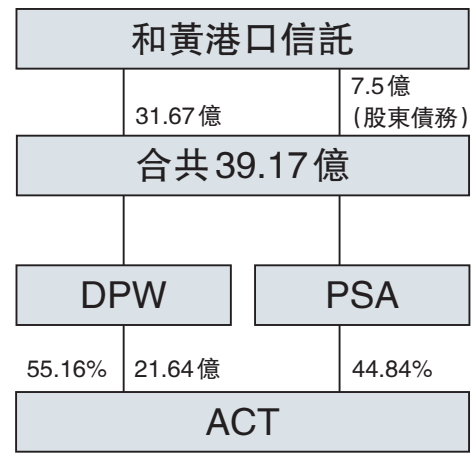
本報記者　林靜文

據了解，迪拜環球港務集團（DP World）和新加坡港務局（PSA）分別持有55.16%和44.84%的ACT股權。和黃港口信託坦言對收購十分滿意，並指屬集團策略性擴充，提升碼頭處理能力。行政總裁嚴磊輝表示，現時與中遠在葵涌的8號貨櫃碼頭，擁有連續1.4公里的泊位，近年船公司不斷投放大型貨櫃船，又組成航運聯盟互換倉位，這次8號碼頭設施擴大，可爲船公司提供更靈活的服務。

摩根大通分析師Karen Li稱，此次交易將幫助和黃港口擴大處理能力。而迪拜港出售資產主要是由於尋求資金開拓其他市場和支撐其資本開支。他說，這項交易爲和黃港口帶來積極作用，能助其解決在港處理能力不足的問題。過去兩年強勁的貨量增速高過預期，若貨櫃量持續以目前速度增長，和黃港口年內就會觸碰瓶頸。

亞洲貨櫃碼頭擁有及營運葵涌8號貨櫃碼頭西翼兩個集裝箱泊位，與本港政府租約將於2047年6月30日到期，其2010年、2011年及2012年的貨櫃吞吐量分別爲120萬、110萬及100萬標箱。

▲和黃港口購入亞洲貨櫃碼頭股權後，將全資擁有葵涌8號碼頭西兩泊位



單位：港元

迪拜港獲利1.5億美元

與此同時，迪拜環球港務集團宣布，向和黃港口信託悉數出售所持的亞洲貨櫃碼頭控股55.16%權益，作價2.79億美元（約21.64億港元），迪拜港同時出售所持有環球貨櫃碼頭香港公司及亞洲貨櫃物流中心香港公司的75%權益，予澳洲上市的嘉民香港物流基金（GHKLF），作價4.63億美元。而作爲戰略合作的一部分，迪拜環球港務集團將繼續管理該兩公司的業務。迪拜港表示，出售有關資產後，淨收益爲1.51億美元，視交易成本和匯率變動而定，以用作緩衝集團資本水平。

截至去年12月底，上述資產總價值爲6.53億美元，爲迪拜港帶來3900萬美元的利潤。公司董事長Sultan Ahmed bin Sulayem稱，香港港口將持續爲最活躍的港口，公司此番決策對該市場的影響不大，但爲未來在其他快速發展市場回籠更多的資本。財務總裁Yuvraj Narayan表示，出售這些資產後，爲公司帶來7.42億美元的收益是非常具吸引力的。

◀奚國華表示，中移動三年多內將形成完善的4G網絡　本報攝

中移動4G機站年中布網

【本報記者湯夢儀北京兩會報道】中移動（00941）董事長奚國華於北京出席全國政協會議時表示，未收到有關4G發牌具體時間表的消息，但認爲今年年底的4G技術發展迅速，尤其是TD-LTE已基本成熟，相信正如工信部部長苗圩估計，4G牌照有望於年內發出。

奚國華表示，3G及4G技術是承上啓下的，今年下半年開始，中移動會啓動大型發展計劃，年內將完成20萬個4G機站布網，完成後明年開始放量，預計建立較爲完善的4G網絡需時3年多。另外，他指出TD3G技術早於去年下半年已開始趨於成熟，該公司開始放量，而從公司進一步加大基站的建設力度，及大量銷售智能終端反映技術成熟。中移動去年售出6000萬台智能終端，今年TD終端銷售目標爲1億到1.2億台。

電能獲調升目標價

電能實業（00006）全年業績表現理想，海外業務貢獻尤爲明顯，券商預期集團前景向好，紛紛調升該股目標價。雖然英國業務居功至偉，但有券商憂慮集團旗下英國業務盈利被高估。電能股價靠穩，一度追至71.7元高位，收報71.65元，逆市升1.3%。

花旗發表研究報告相信，電能今年業務表現正面，雖然在2014年至2018年利潤管制協議，預期電能的資本開支約150億元，但料將繼續尋求電網及氣體業務的併購機會，估計今年每股盈利可上升11%，維持「買入」評級，目標價77元上調至79元。

瑞信表示，電能業績符合預期，故上調今、明兩年盈利預測2%，認爲電能每股派息及回報率較高，加上潛在的併購，前景看俏。該行維持電能「中性」評級，目標價69.65元。

不過，里昂報告質疑，由於根據英國當地的管制協議，電能需將收費及節省成本所得，於2015年底的監管期前回饋客戶，基於入帳方法及採用的會計政策有別，因此英國業務的盈利有可能被高估。

該行又指，公司借予其聯營公司的貸款利息下降，反映稅額上升的風險，故給予「沽售」評級，目標價54元。

▲雷霆（左）及陳漢麟表示，元朗爾巒將於本月內開賣

新地爾巒獲多個家族洽購

新地（00016）推盤步伐未受同行減價打擊，旗下元朗低密度豪宅爾巒，最快本周上載售樓書，本月內必定開售，而項目開賣前夕已引起注目，樓盤每幢總面積逾1.2萬方呎的「名門望族至尊府邸」，已獲多個大家族洽購，每幢意向價1.8億元，而每幢共有8個單位；而臨海大屋亦接逾百查詢。

新地副董事總經理雷霆表示，爾巒每幢共8伙的「名門望族至尊府邸」，每幢總面積約1.2萬方呎，意向呎價1.5萬元，全幢意向價約1.8億元，現已接獲多個家族主動洽購。另僅有48幢的臨河花園大屋意向呎價1.8萬元，每幢大屋索價5000萬元起，現亦接獲逾百查詢。配合項目銷售，發展商昨天披露爾巒的綠化園林耗資逾2億元打造。雷霆強調，爾巒可望明年第1季入伙，建築期極短，所以入伙前只會限量出售。預計價單將於本月內公布。

另外，市傳莊士佐敦珀・軒今日中午安排買家預留，中層單位意向呎價1.6萬元。信置九龍城The Avery則錄內地客入市，該盤中層B室以508.8萬元沽出，該內地客合共要支付逾106萬元雙倍印花稅及買家印花稅。

甄子丹1.3億買御海園

豪宅供應短缺，名人積極入市。土地註冊處資料顯示，藝人甄子丹早前聯同其妻汪詩詩斥1.35億元，購入薄扶林御海園C號洋房，建築呎價32158元。土地註冊處資料顯示，摩星嶺道御海園C號洋房，上月底以1.35億元成交，以單位建築面積約4198方呎計算，成交呎價32158元，新買家爲甄子丹及其妻汪詩詩。據悉，二人在政府出招前已經購入單位，不用支付雙重印花稅。

另外，據土地註冊處資料，南區大潭道8號C號洋房亦在政府出招前以1.93億元易手。新買家爲RANJAN TIKAM MAHTANI，與本港一名馬主同名，原業主則爲資深投資者羅家寶。據悉，物業5房間隔，建築面積5474方呎，實用3833方呎，建築及實用呎價分別爲35258及50352元。

此外，土地註冊處資料顯示，跑馬地禮頓山5座22樓A室以6388萬元成交，建築及實用面積分別爲2238及1724方呎，單位另連車位。原業主在兩年前入市，當時購入價5580萬元，帳面賺808萬元，升值14%。

中航運盈利跌七成八

中外運航運（00368）去年總收入約2.22億美元，跌21.1%，淨利潤約2千萬美元，大幅下滑78.1%，每股盈利0.5美仙，亦跌78.1%。派中期息1港仙，派息率爲25.4%。淨溢利率爲9.1%，比上一年的32.6%，下跌約七成二。

中信泰富6.5億增持鋼廠

爲加強特鋼業務，中信泰富（00267）透過全資附屬斥資5.3億元人民幣（下同，約6.5億港元），向合資夥伴增持Silver Wings25%股權。交易完成後，Silver Wings將成爲中信泰富的全資附屬公司。集團將透過Silver Wings擁有興澄二期全部生產設施的所有控制權。該廠鋼鐵年產能180萬噸，生產軸承鋼、齒輪鋼及彈簧鋼等，2012年淨利3.5億元，資產淨值約28.36億元。