

中海外上月銷售保百億

孔慶平：市場份額目標維持2%

多家內房企業相繼公布上月銷售數據，受到春節假期影響，2月份發展商表現各異，其中行業龍頭之一的中國海外(00688)，雖仍力保單月百億元銷售額的大關，但同比及橫比均顯著下滑。主席孔慶平昨表示，目標維持2%的市場份額，另相信「國五條」等新一輪樓市調控措施，有利市場健康發展，惟目前難料對其銷情的影響。 本報記者 邵淑芬 湯夢儀

中國海外(00688)昨公布，2月份實現合約房地產銷售額107.4億元，實現合約銷售面積66.6萬平方米，按年分別下跌18%及微升3%。與1月份數據比較，兩者按月份別下跌27%及28%。總結首兩個月，累計合約銷售額254.8億元，累計合約銷售面積159.6萬平方米，較去年同期大增49%及77%。

新增土儲292萬平米

截至2月底，中國海外累計認購未簽約額68億元，認購未簽約面積約37.8萬平方米。集團今年新增土地儲備已有292.7萬平方米，其中新增權益土地儲備263萬平方米。孔慶平在北京出席兩會會議後表示，今年公司未有打算擴大市場佔有率，而能夠保持現時市佔2%已經相當不錯。他解釋，全國房地產規模龐大，單一企業能佔2%份額已經很大。

談及樓市展望，孔慶平表示難以估計，市場對新調控政策一定有反應，無論樓價及成交均有下行壓力，但對中國海外的影響仍有待觀察，但相信中央調控旨在整個房地產市場能健康發展。不過，他形容，中國的宏觀調控「沒有最嚴厲，只有更嚴厲」，「國五條」是以往政策的延續，比以往的調控手段強，相信短期內政策不會放鬆，甚至會有更有力的措施出台。另外，孔慶平指出中國是少數沒有推出房產稅的國家，全面徵收房產稅是遲早的事，但考慮政策的連續性，可能只會向新樓徵收，避免令市場產生劇烈波動。

恒盛銷售額3億減52%

恒盛地產(00845)公布，2013年2月份實現合約銷售額2.9億元人民幣，同比减少52.8%，較1月份則大跌80%；實現合約銷售面積2.3萬平方米，同比减少72.7%。恒盛解釋，2月份合約銷售的同比下降較大，主要是受春節假期傳統淡季的影響及集團無新盤推售所致。集團2013年2月份無新購土地，而目前集團擁有總土地儲備1618萬平方米，可滿足未來五年以上開發所需。

建銀國際證券發表研究報告，預期內房股去年年度業績將錄得穩固盈利增長，預測大型內房股每股盈利平均增長20%，主要由於期內合同銷售恢復強勁增長，以及去年下半年大幅增加的樓盤完工量。報告指出，今年首兩個月同比增長非常強勁的合同銷售額，相信將會延續至3月份。另外，預測發展商今年度的銷售目標，平均較去年水平高出15%左右。

報告認為投資者關注股價回檔後的防守型內房股，尤其穩定盈利增長預期、低估值、適度的淨負債率及較大地產儲備等因素。符合條件的開發商包括碧桂園(02007)、華潤置地(01109)及世茂房地產(00813)，該行均給予「優於大市」評級。



中國海外主席孔慶平昨表示，該集團今年目標維持2%的市場份額，另相信「國五條」等新一輪樓市調控措施，有利市場健康發展。 本報記者 湯夢儀攝

2月內房銷售數據

(貨幣單位：人民幣)

發展商	銷售金額 (按年變動)	銷售面積 (按年變動)
中國海外(00688)	107.4億元* (-18%)	66.6萬平方米 (+3%)
龍湖(00960)	21.7億元 (持平)	23.6萬平方米 (+21%)
佳兆業(01638)	11.0億元 (+2%)	15.0萬平方米 (-18%)
恒盛(00845)	2.9億元 (-52.8%)	2.3萬平方米 (-72.7%)

*為港元

中建築新合約額107億增75%

中國建築(03311)昨公布，今年首兩個月新簽合約額為107.8億元，按年增長75%，相當於完成2013年全年目標(不低於400億元)的26.95%。截至2月底為止，公司在手總合約額約為1029.2億元，其中未完合約額約為649.4億元，同比增長24.62%，足夠公司未來三年建造。另外，重慶保障房項目獲得第二次按時回購，中國建築近期收到來自重慶市政府的一筆5000萬元人民幣回購款。

公告又指，中國建築於2月份新增合約為大埔白石角200及201地段住宅發展工程。兩個項目業主分別為信和集團，以及信和集團與嘉華國際集團的聯合體，公司應佔合約額約為31.13億元。該項目包括建造18座15層高住宅、15座5層低密度住宅、14座2層獨立屋以及相關配套設施。兩個項目共提供994個住宅單位，合計佔地面積約4.3平方米，總建築面積約為20.6萬平方米，建設期約為24個月。

常振明：中信年內難在港上市

【本報記者湯夢儀北京兩會報導】中信集團董事長常振明於北京出席兩會時表示，正在研究在香港集團上市，集團旗下所有業務均包括在上市計劃內，時間表仍在研究當中，目前有很多可能方案，計劃複雜，今年底未能完成。

事實上，早於08年已有消息指中信集團準備整體上市，着手重組工作，但由於中信集團規模龐大，重組改制需時，有傳中信股份上市計劃已行到最後一步，現時最重要是重組旗下信息產業資產，包括有線電視、衛星轉發器出租、信息服務等業務。中信股份業務涉及銀行、證券、信託、保險、基金、資產管理等金融領域，及房地產、工程承包、資源能源、基礎設施、機械製造、資訊產業等實業領域。



▲中信集團董事長常振明

招行料放貸與去年相若

【本報記者湯夢儀北京兩會報導】招商銀行(03968)行長馬蔚華出席北京兩會時表示，該行整體放貸情況與去年差不多，保持平穩發展，惟不便透露海外擴充計劃。另外，他提到今年內地銀行業面對一定壓力，但機會仍存在，整體應該算不錯。他指出，壓力來源太多，包括「金融脫媒」、利率市場化及銀行業結構調整；而機會包括城鎮化、消費信貸，及科技帶來的機遇。



▲招商銀行行長馬蔚華

金融脫媒(又稱金融非中介化)是指隨着直接融資的發展，資金可通過股票、債券及投資基金等金融工具獲取，不需經過商業銀行，令銀行利潤下降，依靠傳統業務難以維生。馬蔚華日前提到銀行面對的另一問題：由於社會融資結構的變化，銀行目前儲蓄率並不樂觀，2011年底的儲蓄平均增速比前10年低8.5%，去年仍延續此發展。

簡訊

中國宏橋溢利54億跌7%

中國宏橋(01378)昨公布截至去年12月底止全年業績，期內收入258.04億元(人民幣，下同)，升5%；股東應佔溢利下跌7.2%，至54.52億元。每股盈利0.92元，建議派發末期息0.26元。期內存貨價值31.1億元，增加63%。

忠旺純利18億增63%

中國忠旺(01333)昨公布截至2012年12月底止全年業績，去年收益按年上升31%至134.97億元人民幣(下同)，純利按年大幅增長63.5%至18.07億元，每股盈利33分，不派息。公司執行董事兼副總裁路長青於記者會表示，預計今年的銷售目標為65萬噸，按年提升10萬噸。公司昨天收報2.93元，下跌4.87%。

奧瑪仕吳文新提罷兩董事

奧瑪仕(00959)昨日發出通告，表示收到股東吳文新通知，建議罷免吳丁杰、李禮堂之獨立非執行董事職務；通告引述吳文新指出，基於兩人的觀點、使命與董事會其他成員迥異，對日後發展產生不利影響。因此，建議罷免兩人職務乃符合公司及股東整體最佳利益。然而，吳丁杰、李禮堂不贊同有關意見，並反對召開股東特別大會審議有關罷免職務事宜。吳文新持有奧瑪仕約22.78%權益。奧瑪仕又建議，實行股份合併，把每20股現有股份，合併為一股，零碎合併股份將不予理會。股份合併工作將令合併股份成交價相應上升，可令公司遵守上市規則之買賣規定。為方便買賣合併股份之碎股，奧瑪仕將委聘一間證券公司以為買賣零碎合併股份提供對盤服務。另外，奧瑪仕董事會建議委聘陳葉馮會計師事務所為核數師。奧瑪仕昨日收報0.071元，無升跌。

建滔賺20億 10送2紅股

建滔化工(00148)昨公布截至2012年12月底年度業績，營業額按年增長2%至372.9億元，純利按年倒退19%至20.97億元，每股盈利2.454元，建議末期股息42仙，連同中期股息10仙，全年派息52港仙，派



▲左起：建滔積層板執行董事張家豪、董事總經理張國強、主席張國華、建滔化工董事鄭永耀、董事莫湛雄、董事張家成

息比率持平為21%。公司亦建議派發紅股予股東，每10股現有股份可獲派2股新股。

公司董事鄭永耀表示，首兩月訂單有雙位數增長，目前價格穩定，料今年毛利率有可觀增長。公司昨天收報25.7元，上升4.898%。

公司董事莫湛雄表示，昨日收市股價25.7元對公司資產淨值(NAV)35.9元有較大折讓，希望透過發紅股可增加參與股東的層面及種類，提升流通量以回報股東。化工業務方面，受國內需求放緩影響，化工產品價格按年同期回落，然而位於江蘇省揚州新建的苯酚/丙酮廠投產後即獲得利潤，於下半年為化工部門帶來增長。

租金收入4億增69%

期內，集團房地產部門租金收入總額增加69%至4.01億元。公司預計未來若市場繼續回暖，租金仍有更多上升空間，預計房地產業務將可為集團提供穩定及可觀的回報。

公司預期，廣東省惠州的苯酚/丙酮廠將於今年底完成產能優化計劃。湖南省衡陽燒鹼廠亦計劃於今年內增加產能。房地產部門方面，位於珠江新城的廣州建滔廣場現正進行內部裝修，預計今年年中竣工驗收。位於江蘇省昆山市的昆山千燈建滔裕花園一期預售進度理想，預計部分住宅單位將於今年內落成。

積層板利潤11億跌12%

此外，建滔積層板(01888)亦公布去年業績，營業額按年跌5%至124.83億元。期內錄得純利11.64億元，同比跌12%。主要由於集團出貨量及設備使用率未達滿載及營運成本高企，影響集團盈利表現。每股盈利38.8仙，派末期息12仙，全年17仙，派息比率達44%。公司昨天收報3.9元，上升5.978%。

期內，銅價回落影響產品價格，經營成本持續上漲，加上覆銅面板設備使用率未達滿載，集團毛利率下跌至15.4%；未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利下跌11%至21.61億元。

上期開獎結果及派彩

頭獎：每注派 \$31,493,020 (1.5注中)
二獎：每注派 \$1,647,860 (2注中)
三獎：每注派 \$88,320 (99.5注中)
四獎：\$9,600 (固定)
五獎：\$640 (固定)
六獎：\$320 (固定)
七獎：\$40 (固定)

特碼親膽

無多寶獎金

旺門號碼 8 11 18 30 35 36

13 20 25 29 33 42 45

10期或以上盲門 46

今期提供 10 12 22 33 46 47

上期開獎日期 7/3/2013 今晚開獎時間 9時30分 下次開獎日期 12/3/2013

資料庫

2013年開獎次數 3 1 7 6 3 5 4 4 4 5

最近20期開獎次數 3 1 5 2 6 4 3 4 4 5

擲出號碼相隔期數 4 1 0 8 3 1 1 1 6 1

心水推介

8 29 42

六合彩 改為49個號碼後

每一號碼擲出次數

(二〇一二年七月四日開始)

①	233	②	227	③	212
④	232	⑤	233	⑥	241
⑦	234	⑧	218	⑨	253
⑩	259	⑪	222	⑫	214
⑬	238	⑭	228	⑮	215
⑯	208	⑰	227	⑱	217
⑲	198	⑳	218	㉑	222
㉒	257	㉓	208	㉔	236
㉕	194	㉖	217	㉗	203
㉘	222	㉙	217	㉚	234
㉛	227	㉜	209	㉝	220
㉞	220	㉟	232	㊱	217
㊲	230	㊳	226	㊴	218
㊵	228	㊶	233	㊷	229
㊸	220	㊹	195	㊺	219
㊻	197	㊼	217	㊽	240
㊾	247				

最近十期紀錄

第17期 2月14日	①①①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺
第18期 2月16日	③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺
第19期 2月19日	⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺
第20期 2月21日	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺
第21期 2月23日	②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺
第22期 2月26日	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺
第23期 2月28日	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺
第24期 3月3日	⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺
第25期 3月5日	④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺
第26期 3月7日	⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺

最近十期號碼開獎走勢圖