

廣東

新起點

新征程

珠海高新區

▼珠海高新區主圖區—唐家灣

引領產業轉型升級
率先建設小康社會

以全新空間布局強化珠海主門戶形象

這裡已成珠海產業集聚的大載體：在逾3000家企業中，總收入過億者有128家，上市企業佔珠海半壁江山，產生了遠光軟件、歐比特、世紀鼎利、炬力集成、健帆生物、德豪潤達、長園電力等一批批龍頭企業和行業軍冠軍軍……

這裡又是珠海自主創新的先行區：不但有5家國家和省市級孵化面積達30萬M²的孵化器，37家國家和省級工程中心，幾十家科技創新公共服務平台，幾十家國家省市級產業基地，全國首家珠海高新區知識產權法庭和知識產權檢察室，而且還有4所高校的近8萬名在校生，近7萬名高新技術企業從業人員……

快馬加鞭。在新的時期，珠海高新區結合前期多次周密調研與高端專家論證會的成果，該區制定了全新的戰略規劃：把產業發展定位於人的幸福需求上，「以人為本」選擇產業發展方向和重點領域，為建設幸福社會提供堅實物質基礎和高端的產業技術載體，全力建設幸福導向型智慧產業新區，重點建設和發展國家級互聯網產業基地、信息技術和高新技術研發基地、珠三角文化創意產業基地、知識服務和科技總部基地。從而強化珠海形象主門戶、高新產業主戰場、科技教育主陣地、文化展示主平台的功能定位。

該區黨委書記郭毅說，在「十二五」及今後更長一段時期，珠海高新區將按照「三年後經濟總量翻一

番，十年再建一座新城，居民幸福指數躍升珠三角城市前列」三個目標奮力前進。具體而言，將以港灣大道為軸，以國家軟件產業基地和廣東省產業升級示範區為依託，大力發展信息產業，着力推進金鼎工業帶、淇澳唐家文化創意產業帶、創新海岸戰略性新興產業帶建設，推進國家軟件與集成電路設計產業基地、省級產業升級示範基地、互聯網產業基地、智能電網產業基地和前環總部基地建設。

記者注意到，以風險投資為催化劑，該區正在積極探索「產學研」和「政聯投」等六位一體的大孵化體系建設。支持建設一批重點實驗室、工程技術研究中心，已啓動清華科技園、哈工大經濟資源港、南方軟件園等二期項目，並加快建設中大科技園、北理工科技園，爭取使孵化器數量翻一番，孵化面積翻兩番。同時，實施「金種子」行動計劃，擬投2億元，每年引進培育和扶持5—6家國際一流的創新創業團隊，並以創新科技金融服務體系等方式加大對企業上市的支持和扶持力度。

將成為珠海智慧型濱海科技新城

只爭朝夕。該區已決定在戰略部署上分「三步走」。首個時間節點是到2017年，用三至五年時間，力爭快於全國也快於廣東省90%以上區域，率先建成小康社會；第二個時間節點是到2020年，力爭建成一座幸福導向和智慧型濱海新城；第三個時間節點是未

作為全國首批國家高新區之一，在歷經逾20年的砥礪前行、革弊求新、爭先進位後，珠海國家高新區已形成優勢互補、錯位發展、各具特色的「一區五園」管理新模式。最近，這裡又吹響了「引領產業轉型升級、率先建成小康社會」的嘹亮號角，踏上了「當好『藍色珠海、科學崛起』的主力軍」的新征程。

本報記者 陳艷君

數字高新

近年來，珠海市高新區全區工業總產值、工業增加值、高新技術產品產值、出口創匯年均增速分別達到了40%、43%、47%、67%。區域內總收入過億的128家企業中，高新技術企業佔114家，上市企業17家，居民幸福指數位居珠海各區首位，已成為珠海經濟新的增長極、高新產業發展的主力軍、人居幸福指數的排頭兵。

2012年，主圖區全年實現規模以上工業增加值同比增長13.5%，其中高新技術製造業增加值同比增長28.4%；軟件企業營業收入同比增長30.6%，其中信息軟件營業收入同比增長36.9%；進出口總額同比增長13.9%，實際引進內資金額同比增長39.9%，財政一般預算收入同比增長23.5%。凸顯出良好的經濟質量和效益。

根據新定產業規模目標，該區力爭到2015年，下一代網絡產業營業總收入達到300億元，每年孵化科技型企業超過300家，培育「瞪羚」型企業50家，到2020年年銷售收入達到10億元以上企業超過30家。

▼珠海高新區國家軟件產業基地

珠海高新區總部基地片區規劃效果圖

CS GROUP

忠誠

最專業測量師
最專業拍賣行

鄧世榮
任職測量師
任職物業經理

周耀華
任職測量師
任職物業經理

梁麗儀
任職測量師
任職物業經理

價高者得／有升無跌
最理想售價・忠誠幫到你
獨立龐大及策略性宣傳
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
能吸引大量區外及投資客戶，出高價成交快
查詢或委託：2581 9366

忠誠拍賣行：香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓 牌照號碼：C-012527

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 牌照號碼：C-019157

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600 潘月英

忠誠測量行廣州 (86-20) 8331 0329 方健輝

網址：www.chungsen.com.hk

法院令拍賣

拍賣日期：18/3(星期一)下午3時正於香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓

匯景花園

匯景道8號

12座6/F B室
實用612呎
建築785呎
開571.5萬

12座12/F G室
實用717呎
建築913呎
開675萬

17座8/F B室
實用612呎
建築779呎
開567萬

6座16/F H室
實用613呎
建築783呎
開576萬

睇樓：13/3(三)下午5:00-6:00
16/3(六)下午4:00-6:00
17/3(一)下午2:00-3:00

9092 0099吳洽

承法院令、業主及確認人

茲定於2013年3月18日(星期一)下午三時香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

編號	物業地址	用途	平方呎	開價(萬)	睇樓時間	聯絡人
1	九龍匯景道8號匯景花園第12座6字樓B單位	住宅	實用612 建築785	571.5	13/3(5-6) 16/3(4-6) 17/3(2-3)	90920099吳洽
2	九龍匯景道8號匯景花園第12座8字樓G單位	住宅	實用717 建築913	675	13/3(5-6) 16/3(4-6) 17/3(2-3)	90920099吳洽
3	九龍匯景道8號匯景花園第17座8字樓B單位	住宅	實用612 建築779	567	13/3(5-6) 16/3(4-6) 17/3(2-3)	90920099吳洽
4	九龍匯景道8號匯景花園第6座16字樓H單位	住宅	實用613 建築783	576	13/3(5-6) 16/3(4-6) 17/3(2-3)	90920099吳洽
5	葵青匯景山25/26號匯景居第3期2字樓A2單位連地下10號車位	住宅	實用675 建築808	618	16/3(2-3)	51778750李洽
6	尖沙咀漆咸道61-65號首層商場2字樓5234號舖位	非住宅	建築102	489	確認人	62560788梁洽
7	沙田大圍美田路1號名城第2期(座書)第3座南翼7字樓B單位	住宅	實用958 建築1273	980	16/3(3-4)	91630210何洽
8	尖沙咀漆咸道61-65號首層商場2字樓236號舖位	非住宅	建築124	488	確認人	91630210何洽

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築、加建或改建，亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。

5303 2481梁洽 / 5348 4061張洽

總統商場
旺舖
117呎位直觀連約
開198萬

高威商場
向街舖
261呎
連約
開225萬

好景商廈
261呎
高層
開258萬

吳松街
旺舖
單邊54呎
4層回報
開420萬

南匯廣場
828呎
交吉
高層
開530萬

明華閣
低價
實用395呎
平台實用820呎
新築交吉
開318萬

高威閣
靚車位
連約
開63萬

曉輝花園
918呎
3房套廁
海景
租23,000元

商舖2846 6182

鴨寮街
旺舖
1300呎
面闊16呎
交吉
售1580萬

大南街
約980呎
連約後門
建建材生意
售1800萬

金富工廈
7800呎
連約
車位
售1600萬

茂盛中心
2265呎
交吉
售860萬

必發道
唐樓
2400呎
全層
售830萬

南昌街
1000呎
有開
連約
售1280萬

裕景中心
627呎
高層
售385萬

銀輝中心
488呎
高層
連約
售338萬

租售精選9237 8813彭洽

九龍塘慈德道
銀高層,座花景,名校網
實用1859/2324建築
(售)2800萬(連車位)

拍賣上水中心
一座C室
338/449呎
開價268萬
拍賣日：22/3/2013

九龍站天璽
實用832呎
建築1109呎
(售)2950萬

拍賣師推介 9833 1884鄭洽

南園35號
罕有地下單位
近市區700呎
開308萬
(一開即售,不設收回)

磡頭角村194號
1字樓連車位
(近洞梓路)700呎
開220萬
睇樓：15/3(五),16/3(六)下午5-6時

放盤及查詢：2815 7190

招聘拍賣員

(需有地產代理牌照)

●介紹拍賣運作及收費 ●安排開放予客戶睇樓
●策略性的宣傳及推銷 ●簽署委託及買賣合約
查詢：2846 6108洽

曉峰居Ⅲ期

實用675呎 建築808呎 開618萬

睇樓：16/3(六)2-3
5177 8750李洽

唐六樓(合收購)

建築730呎 實用581呎 開260萬

49年單邊連約近雷生春
9092 0099吳洽

鹿地塘全幢

約1400呎 290萬

豪裝即住 開揚清幽
9092 0099吳洽

力生廣場

79呎 開170萬

188呎 開238萬

連高息約
9138 6079劉洽

名城盛譽 低層SB室

沙田 大圍地盤 豪華前庭
實用588呎 建築316呎
約2房,公廁,雙車房
9163 0210何洽

康華苑

葵田 實用1980呎 開231萬
建築316呎
約2房,公廁,雙車房
6256 0788梁洽

松濤園(主)

葵田 實用1859呎 2800萬
建築2324呎
約2房,公廁,雙車房
9138 6079劉洽

屯門工業中心

屯門 北區 2482呎 440萬
工貿、近西鐵
9374 4386任洽

新北江商舖

北區 約五層回報近電梯
人流超旺680萬
6188 9104何洽

農地

元朗 3157呎 開98萬
合綠田園,有機農場
3157呎 開98萬
9138 6079劉洽

太平山街地舖

上環 約600呎 售1980萬
大圍地盤 豪華前庭
實用588呎 建築316呎
約2房,公廁,雙車房
5177 8750李洽

金獅花園

大圍 車位32萬
9092 0099吳洽

碧霞花園車位

沙田 售32萬
投資收租
5177 8750李洽

時尚華庭(主)

葵田 實用264呎 280萬
開放式 合上車人士
6256 0788梁洽

永健工業大廈

葵田 858呎 182萬
高息連約、合樓上舖
9374 4386任洽

黃埔花園

紅磡 實用681呎 680萬
建築776呎
9138 6079劉洽

好景商業中心

旺角 151呎 162萬
高息連約、合樓上舖
6374 4386任洽

灣仔(商庫)

華軒 裕安
295呎 1400呎
6188 9104何洽