

港大夥星港財團17億奪地 黃竹坑新私院2016服務

政府為推動醫療產業而撥出的私家醫院地皮，首兩幅招標昨日揭盅，黃竹坑地皮由新加坡「過江龍」與本地新創建集團合組的GHK財團，夥拍港大醫學院，以近17億元地價奪得，大埔地皮則因唯一入標者不符資格而流標。GHK隨即宣布醫院命名為港怡醫院，總投資額50億元，是有500張病床的綜合醫院，預計2016年底投入服務，70%服務優先預留給香港居民。牽頭的新加坡百匯班台集團表示，醫院收費參考養和醫院及仁安醫院的價格，但強調市民一定能負擔和接受。

本報記者 黃 昱 曾敏捷

黃竹坑私家醫院地皮位於香港南風徑，鄰近黃竹坑醫院，食物及衛生局去年4月招標，7月截標時接獲3份標書。食物及衛生局局長高永文昨日宣布，由GHK Hospital Limited以16.88億元地價投得，雙方已於昨日簽署買賣土地契約和服務契約。

70%病床港人優先

GHK Hospital Limited由新加坡的百匯班台有限公司及香港的新創建集團有限公司合作組成，港大醫學院是夥伴機構。港怡醫院將設有500個床位，提供包括急症、中醫在內的15個專科。50億元總投資額中，百匯班台集團負擔60%，新創建集團負擔40%。

百匯班台集團總裁兼董事經理陳詩龍昨日表示，港怡醫院的70%住院病床日後將預留給本地病人，他希望將港怡打造為一流的醫院，為港人提供最佳的服務。當被問到可否承諾收費與本地私家醫院持平或不超出太多，來自新加坡的陳詩龍用香港粵語流行曲「世事如棋」，形容未來的事情誰也沒法預測，自己暫時也不能對未來醫院收費作出任何預測和承諾。

收費參考養和仁安

陳詩龍又表示，有參考過如養和及仁安等本地私家醫院的收費，但強調醫院主要服務對象是港人，超過50%的服務會以套餐式收費，最終的定價一定是市民能夠負擔和接受的。至於醫院帳目監督方面，陳詩龍稱，醫院會盡量做到透明；至於是否有新的機制或制度去確保，他就沒有透露，只表示政府也可以對醫院進行監督。

高永文說，中標公司完全符合政府開出的招標條件，包括設立多個專科、半數病床提供套餐式收費等，而且部分條件較政府要求的做得更好，例如該院計劃提供不多於5%的婦科服務，遠低於政府要求的不多於20%婦科服務的條件等。

今次新登陸香港私家醫院市場的百匯班台集團，號稱是亞洲最大型私家醫療集團之一，旗下擁有17家醫院，在醫院營運方面有豐富經驗。百匯班台集團將負責港怡醫院未來日常營運工作，新創建集團旗下子公司曾經多次參與醫院的興建工作，包括設計及興建將軍澳醫院，以及翻新及擴建養和醫院、浸會醫院及聖德肋撒醫院。香港大學在項目中沒有投資，但會負責港怡醫院的臨床管理、專業水平監督、人才聘用及醫護人員的培訓。

外資投資成新趨勢

理大專業及持續教育學院院長阮博文表示，港怡醫院由上市公司、海外資金及本地學術機構營運，以一種新的形式出現。從連鎖醫務中心到興建私家醫院，外資投資醫療近年成為本港醫療產業發展的新趨勢。

食衛局指限奶令不宜設時限

【本報訊】記者林丹媛報道：立法會昨日就制定「限奶令」舉行聽證會，食物及衛生局副局長陳肇始在會上強調，「限奶令」並無違反世界貿易組織協議，與《基本法》並無抵觸。對於奶粉商、零售業界與議員希望政府設立「日落條款」，陳肇始回應表示，奶粉供應問題不能單以個別因素界定，不宜設立條款。

多個奶粉商及零售商團體，昨日在立法會一個討論修訂《進出口條例》以規限帶奶粉出境的委員會上，稱政府貿然推出措施，損害香港自由經濟。由六大奶粉商組成的香港嬰幼兒營養聯會的主席鍾志偉稱，「奶粉荒」只是假象，奶粉供應是商業問題，毋須修例解決，又稱條例違反外貿協議。香港供應商協會主席邵偉然則形容「限奶令過辣」，損害本港自由貿易港聲譽，建議「限奶令」應設「日落條款」，否則難以預算未來奶粉生產量。

無抵觸基本法

陳肇始回應指出，政府今次是「特事特辦」，事前已諮詢業界意見，認為香港奶粉短缺是客觀事實，當局會不時向委員會交代措施執行進展，但由於奶粉供應是否充足，不能單純以個別因素界定，因此不宜設立「日落條款」。

就議員質疑條例違反《基本法》第115條，律政司高級助理法律政策專員梅基發表示，根據《基本法》第115條規定，特區政府實行自由貿易政策，保障貨物、無形財產和資本的流動自由。修例並無違反條文，因其本身是政策性條文，而非賦予權利的條文，所以不可與其他關於保障人權條文比較。

沒違世貿協議

對於有議員質疑當局閉門造車，沒有就修訂《進出口條例》諮詢貿易署意見，並說條例與世貿協議有抵觸，食衛局副秘書長陳鈞儀稱，釐定措施時有跨部門合作，而根據世界貿易組織關稅及貿易總協定，各成員除了關稅、稅項或其他收費，不得就出口任何產品制訂或維持任何禁制。



▲黃竹坑私院地皮由GHK財團夥拍港大醫學院，以近17億元地價奪得

本報記者林少權攝

黃竹坑私院發展項目資料

名稱	港怡醫院
位置	黃竹坑（香港南風徑）
籌辦機構	百匯班台有限公司、新創建集團、香港大學李嘉誠醫學院
總投資額	約\$50億（包括地價\$16.88億），百匯班台與新創建各承擔60%及40%
總地盤面積	2.75萬平方米
總樓面面積	4.675萬平方米

醫院設施

- 提供500張病床的綜合醫院，每間病房有1至4張病床
- 提供15個專科包括內科、外科、骨科及創傷外科、婦科、神經外科、心胸肺外科、心臟科、血液科、腫瘤科、兒科、深切治療部、急症室、眼科、中醫、精神科
- 每年70%住院病床日數為本港居民提供服務
- 每年51%住院病床日數必須透過標準病床及套餐服務收費形式，提供予本港居民。院方必須向公眾提供全面的收費資料
- 門診及日間護理部、手術室、心血管實驗室、復康設施、藥房、放射治療室、輔助醫療服務、實驗室

港大指有助科研發展

【本報訊】記者黃昱報道：香港大學將會成為港怡醫院的臨床合作夥伴，令人關注會否影響港大醫學院資源分配，港大則表示，醫學院將運用因為港怡醫院而獲得的額外資源，從私營醫療市場「挖角」或招聘醫院管理局退休醫生，所以絕對不會攤薄瑪麗醫院及港大醫學院的資源，也不會與公營醫院爭奪人手，醫學院更可藉此機會提升醫療及科研發展的水平。港大將負責港怡醫院的臨床管理、專業水

平監督、人才聘用及醫護人員培訓，對於有人質疑，港大未必有足夠資源兼顧現有的瑪麗醫院和未來的港怡醫院，香港大學醫學院院長李心平昨日會見傳媒時表示，港大參與港怡醫院的合作，將會獲得一筆額外的資源，他們會運用額外資源，在私營市場聘請醫生及護士，也會聘用從醫院管理局退休的醫生，確保醫學院與瑪麗醫院的資源不受影響，亦不會與公營醫院爭奪人手。

港開跨部門會議嚴防疫症 新冠狀病毒沙特再殺一人

【本報訊】記者林丹媛報道：沙特阿拉伯再有一宗因感染新冠病毒而死亡個案，令累積死亡個案增至9宗。沙特衛生部的初步調查顯示，該男子並沒有接觸過早前感染新冠病毒的病人，其他潛在感染途徑正在調查中。本港衛生署昨日表示，會繼續監察新冠狀病毒的懷疑個案，而衛生防護中心昨日召開第二次跨部門會議，簡介新冠狀病毒的最新發展及為所需採取的相關措施做好準備。

死亡個案累積至9宗

衛生署昨日公布，世界衛生組織收到沙特衛生部呈報的一宗感染新冠狀病毒的新增死亡個案，使全球確診感染新冠狀病毒致嚴重呼吸系統病的個案增至15宗，包括9宗死亡個案，其中8宗來自沙特，包括6

宗死亡個案。該名39歲男子於2月24日起出現病徵，2月28日入院，其後於3月2日死亡。沙特衛生部表示，該男子並沒有接觸過早前感染新冠狀病毒的病人，其他潛在感染途徑則仍在調查中。

衛生署發言人稱，因應最新發展，衛生防護中心將向世衛及相關衛生部門跟進這宗個案的更多資料，並繼續與世衛及其他海外衛生部門緊密合作，以監察新冠病毒的最新發展。衛生防護中心會繼續透過與本港各公營醫院、執業醫生和機場所設立的監測機制，監察任何新冠狀病毒致嚴重呼吸系統病的懷疑個案。政府就新冠狀病毒致嚴重呼吸系統病個案的公布，會盡量做到資訊透明。又建議旅客如從受新冠狀病毒影響的國家來港，並出現呼吸道感染病徵，應佩戴口罩及求醫，並向醫生報告其旅遊紀錄。

彗星現港上空 肉眼可觀

【本報訊】記者張媛報道：一顆名為「泛星」的彗星正現身於香港夜空，這是本港自1997年後，首次迎來肉眼可見的彗星。有學者稱，龍鼓灘、西九龍長廊、機場跑道尾等接近西方地平線的位置，是最佳觀星點，但由於天空有煙霞籠罩，建議市民攜雙筒望遠鏡輔助觀測，又稱彗星有明顯的尾巴，容易辨認。香港太空館館長陳己雄昨日表示，每年香港皆有不少彗星造訪，但只有少數如是次一樣為肉眼可見，因此是難得一見的天文現象。香港上次可見較壯觀的彗星，應是1997年的「海爾-博普」彗星。香港大學理學院科學導師張師良稱，彗星俗稱「掃把星」，屬於「天外來客」，因不斷接近太陽而發出亮光，其亮度可維持一段時間。彗星通常難以

肉眼觀測，但由於今次「泛星」的軌道是由下而上，所以本港市民有機會直接以肉眼觀測，本周是觀測「泛星」的最佳時機，「這幾天最光，肉眼比較容易見到」，下周開始光亮將逐漸轉暗。不過，近日空氣污染嚴重，煙霞籠罩，張師良建議市民攜帶雙筒望遠鏡輔助觀測，亦可用單鏡反光鏡拍攝「泛星」照片。彗星在日落後距地平線僅約10度，可以觀測的時間不足半小時，他建議市民到龍鼓灘、西九龍長廊、機場跑道尾等接近西方地平線，並且沒有遮擋的位置觀星，他稱彗星有條好似「掃把」的尾巴，十分容易辨認。市民亦可於四月初在日出前約半小時向東北方低空觀測，但屆時亮度或已下降至五等，需要使用雙筒望遠鏡輔助觀測。

大埔地皮流標用途未定

【本報訊】記者曾敏捷報道：大埔私家醫院地皮因唯一入標者不符資格而流標，連同另外兩幅位於將軍澳、大嶼山預留作私院發展地皮的發展，政府要全面評估私院市場情況與需求再作決定。食物及衛生局局長高永文沒有正面回應流標的大埔用地會否轉撥作房屋發展。

大埔私家醫院地皮在大埔全安路，即大埔那打素醫院北面，佔地約5.5公頃，是政府4幅預留作私院發展地皮中最大的一幅，與黃竹坑地皮一樣，在去年公開招標，但只接獲1份標書。高永文昨日稱，由於標書不符招標基本要求，在無其他投標者的情況下，當局決定取消招標。他否認流標是由於招標條件苛刻，強調與地價無關。

對於大埔用地會否改作住宅用途，或交由中文大學發展私家醫院，高永文沒正面回應會否更改土地用途，但稱中大已正式提出有意興建私家醫院的意向，但未提交詳細發展建議書，未知是否在政府已批出土地發展有關項目。政府會檢視這次招標結果，考慮私家醫院擴展計劃、本港私家醫院市場的整體需求，以及將來推行自願醫療保險計劃對私營醫療市場的影響等，再決定大埔及另外兩幅位於將軍澳及大嶼山私家醫院用地日後的發展安排。

中大去年已表明不投標私院土地，發言人昨日表示，繼續按計劃在校內籌建私營醫院，為病人提供以人為本的優質醫護服務。

理大專業及持續教育學院院長阮博文認為，隨着人口增長與老化，私營醫療有發展市場，雖然現時住屋需求緊張，但政府需要平衡發展，不適宜將預留的私院用地全部改作住宅用途。

曾考慮競投私家醫院地皮的亞洲金融集團總裁陳智思稱，最終沒入標，因為要達到標書要求有困難。他認為大埔地皮最適合是與中大醫學院合作，但若中大無興趣，政府應考慮作其他用途。

至於是否改作興建房屋，就要視乎附近配套是否合適。



◀高永文表示，中標公司完全符合政府開出的招標條件

本報記者 林少權攝

長期便痛或患肛裂

【本報訊】記者陳卓康報道：便秘、便血及肛門疼痛，都市人往往以為是痔瘡作祟，惟醫生指其實可能患上更嚴重的肛裂，中年男性更是高危一族。為去除病人「後顧之憂」，本港醫學界近年引進「前進皮瓣」手術醫治肛裂，免去傳統藥物及外科療法帶來失禁或復發等後遺症。

香港港安醫院外科專科醫生關添樂（圖圖）表示，肛裂是指肛門內近中線部位出現裂口，雖與痔瘡同樣有便血及肛痛徵狀，但痛楚歷時較長，患者承受如刀割裂痛楚，大便後往往劇痛一整日。肛裂與痔瘡同為常見腸道疾病，但前者事實上並不罕見，



10%住肛腸科專科求診者出現肛裂，粗略估計每十個病人就有一個，但前者公眾認知遠遜後者。兩者徵狀難以肉眼區分，治療方法亦大相逕庭，需要醫生以指診或肛門鏡檢查診斷。醫學界十年前引入最新的前進皮瓣手術，把括約肌內不健康組織剪走，以鄰近組織縫合傷口，80%病人接受該手術後完全復原，沒有後遺症。手術沒有涉及專業儀器，費用約1萬元，與普通手術相若。關添樂稱，肛裂成因多於大便習慣不良、生活壓力大及飲食作息不定时有關，導致肛門血液供應不良，肌肉過分繃緊而裂開。