

悅來生態藍圖



兩江新區是中國第三個國家級新區，該區2012年GDP以20.4%的增速遠高於浦東和濱海。悅來會展城作為兩江新區皇冠上的一顆明珠—總建築面積60萬平方米，居全球前十、國內第二、西部最大，希望號角將在這座崛起的長江上游「會展之都」響徹中國，傳遍世界。 文 韓毅

# 悅來會展城 力拓長江上游「會展之都」

距離江北國際機場8公里、重慶保稅港區13公里的「黃金之地」悅來，一隻漂亮而巨大的「蝴蝶」佔地約1.3平方公里，這是建築規模全國第二、西部和長江上游地區最為壯觀的重慶國際博覽中心，它是集展覽、會議、餐飲、住宿、演藝、賽事等多功能於一體的現代化智能化場館。

重慶悅來投資發展有限公司董事長王福清介紹，今年3月，氣勢磅礴的重慶國際博覽中心將拔地而起，助力重慶成長江上游會展之都。悅來將高標準、大氣魄，努力打造城市新核心，在悅來「再造一個渝中」。

## 三月首展驚世亮相

目前重慶國博中心的室內外裝修已完成，首展將在2013年3月28日的中國金屬冶展中亮相於世界。這個西部最大的會展中心將帶動一個新城市的發展，成為繼上海、北京、廣州的中國會展第四城、長江上游會展第一城，勢必挺起西部會展業的脊梁。

重慶國際博覽中心2010年7月開建，共設有16個國際標準展場，8個展館為一組集中布置，可滿足各種大型展覽需要；設有一個2萬平方米的多功能廳，可承擔商業演出、體育比賽、商貿展覽展示等大型室內活動。

「重慶國際博覽會展中心分為南北兩區，建築鳥瞰呈蝴蝶狀，寓意重慶會展經濟的蝶變和騰飛，建築總長1500米，寬約400米，最大高度有34米，由展廳、多功能廳、會議中心、配套商業、酒店五大功能分區組成。」重慶悅來投資發展有限公司副總經理楊平稱。

## 造國際會展生態城

悅來新城作為國際會展新城、國際生態城已呈現出其獨特的「魅力」。根據規劃，悅來片區由悅來會展城、悅來國際生態城以及智能互聯城3部分組成。重慶悅來投資發展有限公司總經理能寄然介紹，悅來片區將建設成為未來重慶最具國際化都市特質、山水生態特色突出、文化特色鮮明，以發展優勢明顯的貿易博覽業為主，培育現代服務貿易業和會展特色品牌，多層次、多功能、複合型的會展新城。

悅來新城的建設，將分為三步走。王福清介紹，國博中心是第一步，5年內將完成悅來國際會展城建設900萬平方米，入駐人口11萬；第二步是5至8年內完成悅來生態城建設315萬平方米，入駐人口5萬；第三步是15年內悅來新城基本建成，完成總建築規模1600萬平方米，總投資1500億元，總入住人口25萬。

悅來國際生態城總佔地面積3.44平方公里，位於悅來新城南部，以「水蘊山城」為理念，體現「以山為型，以水為蘊，山水共生」的意境。結合現狀地形地貌，形成濱江優美的生態城風貌，打造生態、環保、節能、自然、宜居、和諧的人居環境，將成為中國4個國際生態示範區之一。

悅來會展城將借助重慶國際博覽中心的建設，集聚各類高端公共服務設施，與空港新城、蔡家、禮嘉商務中心聯合互補，成為未來重慶輻射世界的新地標。



▲重慶國際博覽中心北展館



▶悅來會展城藍圖

# 用國際化理念 雕琢城鎮化

頻用英文單詞 暢談巴南發展

對於外界「外經貿委主任職區書記當然要提國際化」的聲音，李建春笑言，「也對，也不對」，他對國際化的理解是，「國際化是城市的定位，一定要用國際的眼光來謀劃巴南發展，一定要整合世界的資源來推動巴南發展」。

談到巴南中央活動區建設時，李建春說，「Central Activity Zone不同於CBD，除商業外，CAZ更強調文化、休閒等功能對於城市中心的重要性」；談及巴南錯位發展雲計算產業，他強調「我們不做IaaS（數據中心），我們做PaaS（平台）和SaaS（應用）」。

他表示，城鄉經濟一體繁榮、城鄉功能一體建設、城鄉社會保障一體管理是符合巴南實際的城鎮化之路，同時以農業職業化改變農民勞作方式、農業產業化改變農業生產方式、農村社區化讓農民散居改變為集中居住的「三化」解決「三農」問題。

## 另闢蹊徑 建山城「倫敦西區」

「現在的城鎮化最終是人的城鎮化，要注重人文關懷。中央活動區是CBD的升級版，如同英國倫敦西區，以及日本東京六本木。」巴南規劃CAZ將設在龍洲灣，總體面積為45平方公里。包括濱江休閒帶、李家沱、龍洲灣等商圈，設有主題公園區、會議經濟區、高端住宅區、文化產業區等，商業與休閒兼顧。

「城市不是靠建築物來聚集，靠的是文化、人氣的聚集。」李建春透露，該區正在策劃阿賈

今年全國兩會，111件提案聚焦城鎮化。全國人大代表、重慶市巴南區委書記李建春表示，總理報告中特別指出要積極穩妥推動城鎮化健康發展，「巴南將『工業化、城鎮化、農業現代化、信息化、國際化，城鄉一體發展』融合到城市建設中，打造一座生態現代城」。 文 韓毅

全國人大代表、重慶市巴南區委書記李建春（韓毅攝）

克斯和AC米蘭的邀請賽在巴南35000人體育場舉辦，「巴神」將親赴巴南展示球技，具體事宜正在運作中。

## 依託資源 拓生態健康之城

巴南在重慶主城屬於後發地區，優勢在於建設用地有400多平方公里，沿江、臨湖、環島、傍泉、依山、靠林，森林覆蓋率43%，仍保留着原生生態。李建春說，「巴南猶如一塊璞玉，可按工業化、城鎮化、農業現代化新的理念進行雕琢。」

「在重慶主城，要長期保留鄉村形態的只有巴南區，我們將大力發展都市農業和鄉村旅遊，並發展生態養生、養老、養心產業。」對於養心產業，李建春解釋說，赴巴南養心有兩種方式：一種是閉關一周養心，住在懸崖上，沒有任何通訊工具，什麼糾結都放下了；另外是禪茶養心，在天心寺仰望星空，叩問心靈，聽晨鐘暮鼓、品茗香、解心結。

## 錯位發展 造金融服務中心

擁有豐富外經外貿經驗的李建春看來，巴南的發展需彌補重慶主城功能的欠缺，錯位打造金融服務中心。李建春透露，深圳聯合金融集團已在巴南建設重慶國際金融服務外包中心。建成後預計年產值達2000億元，年貢獻稅收150億元。

據悉，重慶國際金融服務中心包含「金融前台服務」、「金融後台外包」、「金融配套服務」三大戰略布局。其中包括巴南龍洲灣金融服務外包總部基地項目，規劃入駐銀行、證券公司、基金公司、保險公司、小額信貸公司、金融服務外包企業的總部及西南區域總部。

# 武陵山貧困區 破解脫貧盼先行

全國人大代表、黔江區委書記楊宏偉（韓毅攝）

兩會中，溫總的政府報告給全國人大代表、黔江區委書記楊宏偉帶來了躍躍欲試的新希望。楊宏偉說，「中央在報告中明確要求加強集中連片特殊困難地區扶貧攻堅，我們希望國家能盡快出台扶貧決策的配套政策，讓武陵山片區在脫貧攻堅戰中先行先試」。 文 俞芳

提到制約武陵山區發展的教育瓶頸，楊宏偉期待有政策加快建設中等、高等職業教育及實訓基地，讓農村的孩子能有機會掌握一技之長，跟上城鎮化的步伐。此外，亟待破解的還有金融瓶頸，「金融資源沒有政策難落地，中小企業發展也渴求資金幫扶」。

對於規劃中明確的建設黔江、吉首、恩施、懷化、同仁、張家界6個中心城市，成為區域經濟發展增長極和承接地，楊宏偉期待在城市發展新型工業化和城鎮化的同時，國家能給予資源開發和特色產業體系支撐，讓轉移出來的貧困人口有更多就業機會。

## 冀政策快落地先試先行

2011年底，國務院扶貧開發領導小組在武陵山區召開武陵山片區區域發展與扶貧攻堅試點啟動會。隨後國務院即批覆《武陵山片區區域發展與扶貧攻堅規劃（2011—2020年）》。

楊宏偉說，總理報告將加強集中連片特殊困難地區扶貧攻堅納入未來五年工作，彰顯了政府扶貧攻堅的決心和支持力度，「讓我更加盼望盡快出台相關實施細則讓規劃落地，期待武陵山片區先行先試，為其他連片特困地區積累經驗，探索扶貧攻堅路。」

## 破題亟待夯基礎

楊宏偉認為武陵山片區規劃實施的突破口在於重大的基建項目，如高速公路、鐵路和機場等的建設能從根本上解決貧困區的交通問題，類似舉措應該有相應的責任單位和完成時間表去盡快落實，以夯實山區脫去貧困帽的交通基礎。

對於規劃中明確的建設黔江、吉首、恩施、懷化、同仁、張家界6個中心城市，成為區域經濟發展增長極和承接地，楊宏偉期待在城市發展新型工業化和城鎮化的同時，國家能給予資源開發和特色產業體系支撐，讓轉移出來的貧困人口有更多就業機會。

楊宏偉說：「扶貧攻堅和規劃的實施太需要一個強有力的組織協調機制來保障。」他進一步建議，國家相關部委能與四省市建立聯席會議制，定期溝通信息進行總結，對跨省市重大事宜進行決策。