



打造和諧美麗新西安

訪全國人大代表、西安市市長董軍

在全國兩會上，西安作為踐行國家發展戰略的重要節點受海內外媒體關注。日前，全國人大代表、西安市市長董軍在接受本報記者採訪時表示，西安是繼北京上海之後從國家層面明確提出建設的第三個國際化大都市，是全國向西開放的重要城市載體。西安市將抓住發展轉型的有利時機，自加壓力、加快發展、「彎道超車」，在發展中促轉變、在轉變中謀發展，實現趕超發展的目標，打造「和諧美麗新西安」。

本報記者 張建麗、寇偉

全國人大代表、
西安市市長董軍

記者：西安地處內陸，有何優勢來招商引資？

「西安與東南沿海相比，確實有一些劣勢，但梳理自身優勢後，我覺得很有信心。」董軍說，西安的優勢主要體現在科技和人才優勢、要素和市場優勢、政策疊加優勢、產業基礎優勢、城市品牌優勢以及政府服務優勢6個方面。

董軍：具體而言，一是科教人才優勢。西安擁有3000多個科研單位，70多所高等院校（機構），44萬名專業技術人員，70餘萬在校大學生；二是要素市場優勢。作為後發區域，西安勞動力資源和發展空間都各具優勢；三是政策機遇優勢。國家區域發展戰略、關天經濟區規劃、省市共建大西安25條等多重政策疊加，必將帶來更多機遇；四是產業基礎優勢。「五區一港兩基地」、渭北工業區、8個服務業聚集區等板塊平台已較為成熟，特別是三星電子項目的落戶建設，使西安更具產業聚集優勢；五是城市品牌優勢。西安歷史文化底蘊深厚，具有重要的國際地位和世界影響力；六是政府服務優勢。西安市一直把提高效率、搞好服務作為一項重要工作，政府服務得到廣大客商、特別是外來客商普遍讚譽和認可。

「其中最突出的當屬科技和人才優勢。去年落戶西安的三星項目，看中西安的首要因素就是科技和人才優勢。」董軍表示，「這些優勢不斷彰顯，我們西安市和東南沿海相比的劣勢就會逐漸減弱，甚至消退。」

記者：西安市如何按照「調結構、轉方式」的要求彌補自身發展短板？

董軍：西安經濟總量不是很大，工業相對較弱，服務業還不是很強

，在當前情況下，要使得西安經濟快速發展，必須按照「調結構、轉方式」的要求，進一步優化產業結構，特別是要大力發展高新技術產業，圍繞綜合性國家高新技術產業基地建設，加快「八大產業集群」等戰略性新興產業發展，全力推動三星等重大產業項目實施，帶動全市工業轉型升級。同時還要大力發展現代服務業，着力打造國家重要的科技研發中心、區域性商貿物流會展中心和區域性金融中心，不斷提高支撐本地、服務全省、輻射西部的能力。

記者：國務院2009年頒布的《關中一天水經濟區發展規劃》確定了西安發展的新定位——建設國際化大都市，西安如何實現建設國際化大都市？

董軍：這既是國家賦予西安發展的歷史使命，也是西安面臨的重大發展契機。關於實現建設國際化大都市的目標，西安市第十二次黨代會提出了「三步走」戰略：2016年初步形成國際化大都市的基本框架；2030年初步建成特色鮮明、功能基本齊備的國際化大都市；2050年全面實現建設具有歷史文化特色的國際化大都市的目標。未來幾年，在陝西省委、省政府「省市共建大西安」25條措施的推動下，西安市將從六個方面着力加快建設國際化大都市：一是構建高品質的產業結構。二是完善現代化的基礎設施。三是營造包容性的文化氛圍。四是開展廣泛性的國際交流。五是實施創新性的公共治理。六是塑造個性化的城市特色。

記者：如何契合十八大報告裡提出的「美麗中國」，打造「和諧美麗新西安」？



▲多年來，西安加強生態環境保護，努力創造宜居宜業之城

董軍：和諧美麗新西安，最為核心的就是和諧。這個「和諧」，不是狹義上講的社會和諧，而是廣義上的和諧，包括人與人的和諧相處，城市各要素之間的和諧相融，城市與農村的和諧共榮，以及人與自然、城市與自然的和諧共生等等。西安要建設具有歷史文化特色的國際化大都市，就應該有這樣的氣度、這樣的氣質、這樣的氣魄。

西安將按照人口資源環境相均衡、經濟社會生態效益相統一的原則，堅持節約優先、保護優先、自然恢復為主的方針，把為群眾創造天藍、地綠、水淨的生活環境當作最大的民生問題來抓，把「治污減量」作為當前環境治理的一號工程來抓，努力構建人與自然、城市與自然的和諧關係。在具體舉措上，首先西安將大力發展高新技術產業，走集約、節約、低碳、環保的新型工業化道路，加快淘汰落後產能，推進工業企業「退城入區」行動。其次是推進秦嶺北麓生態環境建設，落實《秦嶺北麓西安段淺山區保護利用規劃實施方案》，分等級、分階段抓好48個隘口的保護整治工作，停止審批採礦權和一切有損生態環境的開發項目。第三是實施「八水潤西安」工程，到2020年再增加生態水面2萬畝，全市生態水面達到6.5萬畝，再現「八水繞長安，十湖映古城」的勝景，建成「城在水中、水在城中、水韻長安」的現代化生態型大都市。第四是加快生態宜居城市建設。以創建國家生態園林城市和國家森林城市為抓手，因地制宜搞好生態綠化、園林綠化和景觀綠化，實現城市生活空間的生態化。今年計劃新增城市綠地面積445萬平方米，造林面積5萬畝。

我相信，通過這一系列措施的實施，西安的城市生態環境將大為改善，城市的生態服務功能將更加完善，西安永續發展的能力將進一步提高，一個經濟繁榮、生態良好、人民幸福的國際化大都市將呈現於世界。



西安滄瀾生態世博園

工商資訊

「1881」成功活化再用獲頒ARCASIA Award

由長江實業（集團）有限公司發展、香港文化旅遊購物地標「1881」，憑藉獨一無二的建築特色及經典的歷史背景備受各界推崇，先後共獲20項殊榮；日前再度報捷，於亞洲12個不同國家的參賽者中脫穎而出，榮膺ARCASIA Award for Excellence in Architectural Design 2012 - Restoration and Adaptive Re-use，是唯一一個香港商場獲此殊榮。

「1881」是次成功擊敗來自中國、日本及新加坡等12個亞洲國家奪得大獎，當中參賽項目不乏古蹟活化的佼佼者，印證「1881」新舊融合建築特色及優越的建築設計備受業界認同，超卓成績令人鼓舞。「1881」一向致力於保育、商業、消閒及教育各方面的平衡發展，除了在本港率先引入古蹟酒店住宿，更提供嶄新的購物餐飲服務，還特別設立展覽廳及舉辦免費導

賞團介紹前水警總部的歷史背景。此外，「1881」亦與不同團體合作舉辦文化及歷史活動，讓市民及遊客對香港歷史和文化有更深入的了解。展望未來，「1881」將繼續努力為經典歷史建築注入更豐富的生命力及活力，確立「1881」為全港獨一無二的古蹟活化再用項目的領導地位。

ARCASIA Award是亞洲地區建築界享負盛名的建築設計大獎之一，該獎只授予亞洲建築師協會17個會員國的建築師，旨在表揚亞洲地區的優秀建築設計作品及提升建築對亞洲社會經濟價值的地位，該獎每兩年評選一次。由業界及專業人士組成的評審委員會作嚴格的評審而選出，評選四大準則包括項目的創新性、環境考慮、本土文化特色及社會責任，過程嚴謹專業，所選出的得獎項目有絕對的代表性。



「1881」榮膺ARCASIA Award for Excellence in Architectural Design 2012 - Restoration and Adaptive Re-use，是唯一一個香港商場獲此殊榮

信和旗下逸瓏榮膺「最佳屋苑」

信和集團代表接受「最佳屋苑」大獎。（圖左至右：）「逸瓏」項目經理阮兆輝、營業部聯席董事田兆源、發展部總經理鄧振輝及同時獲頒「最佳建築業從業員」發展部嚴利發

信和集團旗下九龍塘尊尚大宅項目「逸瓏」，於由香港專業驗樓學會舉辦之首屆「一手樓驗樓檢測素質及評級報告暨建造及裝修業優秀大獎」中獲頒「最佳屋苑」大獎；集團同時獲頒「最佳建築業從業員」獎項。

香港專業驗樓學會由著名驗樓師詹濟南及其他建築業資深從業員於2012年創立，旨在提升本地樓宇建築及裝修工程之質素，透過頒獎禮鼓勵發展商、承建商、判頭及建築業從業員積極提高建造及裝修水平。鑒於現時業界並無一套客觀指標反映建築質素，該會遂設計一套評分標準，涵蓋批盪、鋪磚、石材、欄杆，以至來去水等多個範疇，以簡單易明的數據表達建築施工水平，冀助業界在建築過程中提升質素。該評分制度於電視節目及本地建築項目中應用。

信和集團「逸瓏」項目以上乘選材及嚴格品質監控，於近20個項目中脫穎而出，榮獲「最佳屋苑」大獎。項目經理阮兆輝表示，集團對獲頒建築業界首屆專注物業發展質素的獎項感到榮幸。「逸瓏」位處傳統尊貴地段，靈感取材英倫傳奇地段Mayfair。建築萃取歐洲經典建築美學元素，包括古典比例、石材雕飾、布局層次，一草一木皆經悉心安排。項目用上大量石材以及國際名牌配套設備，重新演繹世家大宅的風華。室內設計則採用chinoiserie風格；chinoiserie是17及18世紀風行的中國風設計風格，融合了西方人眼中的東方古典美學。今後，集團將會繼續努力，精益求精，發展更多優質項目。

哈考特今假深圳辦房產展銷會

哈考特置業（中國）有限公司於今天（3月16日）假深圳富臨大酒店華富廳隆重舉行「哈考特不動產·房地產展銷會」暨「國際品牌哈考特·進駐深圳品牌發布會暨招待晚宴」，重點推介該公司早前引進的英國優質投資物業項目：哈考特獲著名英國開發商第一集團（Group First）旗下的第一倉儲公司（Store First）獨家委託出售英格蘭的所有商用倉儲。

Store First所出售的倉儲不像傳統的倉儲，因為除了倉儲功能外，還用作企業的辦事處、展銷場和動態的物流中心，既有辦公室的特色又兼具批發商場和物流互動中心特點。這種「非一般倉儲」設施已經超越了一般商業大廈甚至商場的水平級別。倉儲裡面設有健身房、咖啡廳、公用會議室和辦公室、前台接待處、廚房、無線上網、免費停車場、包裝設備及工具、手推車以至輕型氣動運送車、代付運之貨車、每周7天24小時電子卡自由出入、全天候錄像監控、火、煙警示設備、保安人員，還有全方位保險保障等等。

中電「綠適動生活」分享家居節能體驗



中電企業發展總裁莊偉茵（中）聯同機電工程署規管服務副署長薛永恒（左二）、油尖旺區議會主席鍾鴻武（右二）、香港中文大學協理副校長馮通教授（右一）、香港津貼中學議會前任主席廖亞全（左一）主持揭幕儀式

要投入綠適生活，市民可從家居生活細節入手。中華電力有限公司舉辦的全新家居節能資訊展覽——「綠適動生活」之旅已於日前開幕。展覽為市民提供一個嶄新互動平台，可透過多媒體遊戲獲取家居節能貼士及資訊，體驗從生活細節中提升家居能源效益。同時，展覽

亦展示來自各地最新的節能產品及技術，包括最新的3D家用有機發光二極管技術，加強大眾對節能的認識。展覽位於旺角中電首間一站式綠適生活概念店——中電「綠適天地」，率先展示各地新穎的家居節能產品。當中展出的有機發光二極管技術突破一般家居燈飾限制，使用物料既輕便又超薄、散熱少，使其更具能源效益，更較傳統照明產品節能達80%。展覽亦展出多款創意家居節能產品，助市民節省用電。此外，市民可透過社交媒體與家人或好友即時分享展覽的綠適節能資訊及個人體驗。

中華電力企業發展總裁莊偉茵女士在揭幕禮上表示，中電一直致力推廣環保，引入各類型的創新節能產品，透過推廣活動，鼓勵市民在家居智慧用電，投入綠適生活。是次展覽旨在透過互動有趣的遊戲讓市民吸取節能資訊，認識慳電的方法，讓其明白「小轉變，大改善」的道理來為環保出一分力，實踐「慳出個未來」。

啓禮禮上，出席嘉賓親身參與及挑戰「綠適動生活」之旅的各種「綠適任務」，藉場內互動遊戲考驗自己的節能知識，體驗是次教育與趣味並重的旅程。「綠適動生活」的一連串推廣活動亦隨即展開，學校及社區團體可預約參觀旅程及合作推廣節能。