

經濟新聞提要

■Longchamp看好港零售市場 …… B2
■美樓市續發力 房價料升8%…… B4
■不問價拋售不能持久 …………… B5
■總理表態提振投資者信心 ……… B7

大公報 經濟

TEL : 2575 7181
FAX : 2572 5593
E-mail : tkpj@takungpao.com.hk

回應部分3G頻譜可能被收回重拍 電訊商威脅加價最少四成

隨着流動數據用量與日俱爭，電訊商為網絡負荷大感頭痛之餘，近期亦面對港府擬收回部分3G頻譜重新拍賣，勢為市場添加新的競爭者。有電訊商狂轟政府做法，指出收回部分頻譜只會破壞網絡完整性，揚言一旦港府事在必行，勢會把成本轉嫁市民，「恐嚇」最少要加價40%。

本報記者 李潔儀

四 大電訊商早前罕有聯合一致，聯署去信立法會反對收回三分之一頻譜。「〔頻譜〕越斬件，efficiency（效率）會越低！」數碼通（00315）總裁黎大鈞發炮狂轟，指即使運用最新科技亦難以修復遭分割的頻譜，對網絡形成極大干擾，在人口密集的地方，尤其是港鐵路內的網絡勢將「無得救」，只會直接增加電訊商的成本。

數碼通：成本終轉嫁市民

他表示，數碼通內部估計，「被搶去」頻譜後電訊商需要重新建設網絡及加建基站等，成本將增加40%，加上隨着數據用量有增無減，平均每人數據用量已升至2G，電訊商一直存在加價壓力，最終只能轉嫁市民身上。

通訊事務管理局辦公室助理總監卓聖德認為，雖然拍賣頻譜使用費屢創新高，惟流動服務收費卻拾級而下，相信在市場激烈競爭下，本港用戶可選擇不同的服務計劃。言下之意，似乎暗示電訊商的毛利高。

黎大鈞表示，現時電訊界的經營環境艱難，數碼通每年投放10億元的風險甚大。不過，他承認，政府確實有權收回頻譜，惟根據外國的經驗，從未出現沒收頻譜的例子，質疑收回重拍的方法是否合情合理。

同樣面臨收回部分3G頻譜的和電香港（00215），發言人回應時重申，港府應以公眾利益及使用者體驗為依歸，讓網絡營辦商繼續使用3G頻譜。發言人強調，倘若政府落實重新競投3G頻譜，將直接影響服務質素，不排除把相關支出轉嫁至消費者。

電訊商質疑，港府收回部分3G頻譜，既破壞頻譜完整性，對頻譜造成不可挽回的傷害，同時影響用家體驗度，直斥政府是「偏幫某一方」。

聯通首次參投4G頻譜

通訊局重申，重新拍賣頻譜是公平、公開及符合經濟效益的方法，一直行之有效，目的是要把頻譜指配予最能善用頻譜的電訊商。

耀萊子公司售旗下業務

耀萊集團（00970）昨公布，旗下間接全資附屬耀萊（法國）出售該公司間接全資附屬耀萊品牌市場經營管理已發行股本30%予石磊，代價為9000萬元人民幣（相等於約1.125億港元）。

耀萊預期，將確認未經審核出售事項收益約9100萬港元；於交易完成後，耀萊品牌市場經營管理為該公司擁有70%權益之間接附屬公司。有關款項將用作該集團非轎車業務之一般營運資金，董事預計於以代價方式注入新資金後，該集團之資本負債水平將會下跌。

石磊須於該協議訂立日期以現金向耀萊（法國）支付4500萬元人民幣（相等於約5625萬港元），即代價之50%，餘額須於今年12月31日前支付。

港機場上月客運量升15%

香港國際機場昨公布，2月份客運量達470萬人次，較去年同期上升14.5%。貨運量則下跌13.3%至24.8萬公噸。

今年首兩個月，機場客運量合計為930萬人次，貨運量共達58.2萬公噸，分別同比上升3.8%及3.6%。整體客運量增長，主要受訪港旅客人數帶動，有關人數較去年同期上升5%，當中以往來東南亞、內地及台灣的客運表現尤為理想。首兩個月的整體貨運量增長，主要由於轉口貨運量同比上升11%所致。往來台灣及北美的貨運表現較其他主要地區突出。

在過去12個月，客運量同比上升4.2%，達5680萬人次。與去年同期相比，貨運量增加3.1%至405萬公噸，飛機起降量則上升4.8%至354035架次。

安東油田賺3億增3倍

受惠於國內天然氣市場與海外市場需求旺盛，加上成本控制得宜，安東油田（03337）2012年全年營業收入增加59.2%至20.05億元（人民幣，下同），帶動純利急增2.9倍至3.02億元。每股基本盈利0.143元，派末期股息每股0.0456元。期內，淨利率從2011年同期的7.3%上升至15.8%，增幅為8.5個百分點。這是由於集團提高自主產品應用，建立戰略供應商，通過規模採購降低採購價格，致營業成本佔收入比例下降。同時，集團將費用管理納入績效考核，成果顯著，致銷售及管理費用佔收入比例進一步下降。

伯明翰環球扭虧賺逾億

伯明翰環球（02309）昨公布截至2012年6月底止全年業績，公司轉虧為盈，錄得純利1.36億元，每股盈利3.52仙，不派息。公司2011年同業虧損6.12億元，每股虧損18.27仙。該股份自2011年6月底起暫停買賣，並將一直暫停買賣，直至另行通知為止。

本港電訊商擁有的頻譜

電訊商	2600MHz	2300MHz	2100MHz**	1800MHz	900MHz	850MHz	可供使用頻譜總數
CSL	30	0	34.6	46.4	16.6	0	127.6
和記電訊	30*	30	34.6	23.2	26.6	0	144.4
數碼通	0	0	34.6	26.4	16.6	10	87.6
香港電訊	30*	0	34.6	26.4	0	15	106
中移動香港	30	30	0	26.4	0	0	86.4

*由雙方合資公司Genuis Brand持有

**港府擬收回的部分3G頻譜

頻譜重拍掀業界角力戰

每當走進地鐵車卡，不難發現不少人在「埋頭苦幹」看手機、平板電腦等，有人抓緊時間為熱門的網絡遊戲Candy Crush闖關，甚至透過網絡電視軟件PPS來追看劇集和電影，閒來瀏覽即時新聞，可見移動網絡已成為大眾不可或缺的一環。不過，隨着本港3G牌照將於3年後到期，港府傾向收回部分頻譜重新拍賣，持牌者以公眾利益為由，拒絕接受建議，揚言只會影響消費者的體驗，雙方展開一場角力。

本港在2001年10月發出4個3G牌照，由香港電訊

（06832）、數碼通（00315）、和記電訊香港（00215）及CSL奪得，為期15年，即2016年10月到期。通訊事務管理局去年初就3G頻譜安排文件諮詢，提出3個方案，包括讓現有電訊網絡商自動續牌、全面重新拍賣，以及收回三分之一頻譜（2100MHz），將之合併後重新拍賣，目的為促進市場競爭。

四大電訊商支持自動續牌

四大電訊商均支持採用自動續牌，手上只有2G及

港股勢弱 業界料再尋底



▲分析員指出，港股仍然弱勢，恒指或將繼續調整

儘管美股不斷創新高，但對港股來說並無任何幫助。港股自2月份高位以來已跌愈千點，但上周五即月期指仍大低水逾100點。分析指出，港股仍然弱勢，恒指或將繼續調整，初步支持位為22300點，若未能企穩失守，恒指或進一步下試21800點水平。此外，上周五港股ADR受壓，港股今日有機會低開。

恒指於上周五跌86點，報22533點，全周則累跌558點；國企指數則跌81點，報11020點，全周累跌464點。金利豐證券研究部董事黃德凡表示，港股暫於22300點有支持，但若失守有關水平，則會下試21800點。他坦言，現時本港市場充斥負面消息，如國五條及舊股東減

十大屋苑1宗成交 史上最淡

受「辣招」兼加息重擊，樓市氣氛慘過沙士。銀行宣布加息後首個周六日，十大屋苑只錄1宗買賣，創歷史新低。樓市颶風淡，銀主及地產商亦加速散貨，荃灣區有銀主盤剛劈70萬元沽出，減幅達18%情況罕見，另永義國際旗下何文田勝利道1號，更以10%震撼佣金谷客，屬史上最高代理佣金的新盤。

樓市低息周期告一段落，加上政府連環拋出辣招，準買家入市紛紛轉為觀望，導致二手樓市陷入冰封。中原地产統計，十大屋苑於過去2日只錄1宗成交，比前周的6宗再跌83.3%，創下歷史新低。

中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑表示，十大屋苑佔9個「捧蛋」，只得鴨脷洲海怡半島錄1宗成交，比2003年沙士時期更見慘淡，反映災情相當嚴重，原因是準買家產生入市恐慌，導致二手交投大幅下降，流通量下跌，若情況持續，對整體經濟影響深遠。

荃灣銀主盤狠劈70萬沽貨

除十大屋苑外，其餘屋苑成交幾乎全屬減價，連銀主亦狠劈70萬元離場。美聯物業營業經理洪嘉健說，荃灣南山大廈高層1室，實用399方呎，建築約520方呎，屬2房間隔，望海景，銀主開價385萬元，近日讓步劈價70萬元，以約315萬元沽出，建築呎價6058元，實用呎價7895元。

加息潮萌芽，有投資者於過去1周3度減價甩貨，香港置業高級營業經理植光遠謂，牛頭角得寶花園C座中低層8室，實用253方呎，建築343方呎，最初310萬元，近1周內3度減價至258萬元沽出，低市價約8%，買家為上車客。

馬鞍山中心4座低層B室亦錄減價個案，單位實用375方呎，建築506方呎，開價390萬元，近日劈價約6%至368萬元沽出，實用呎價9813元。

美聯首席高級營業經理梁仲維說，荃灣中心18座高層D室，開價275萬元，現減價4.5%至262.8萬元沽出，實用呎價11027元，建築呎價6505元，比本月初同座低層單位造價便宜6%。

屯門有SSD屆滿2年的單位急急劈價止賺。祥益地產高級營業經理胡志偉表示，屯門海典軒2座低層F室，實用457方呎，建築617方呎，開價360萬元，在過去1周劈價30萬至330萬元離場，原業主持貨剛滿2年，帳面賺96.2萬元。

何文田豪宅盤10%高佣散貨

樓市勢頭轉淡，地產商亦加速散貨。消息指，永義國際旗下何文田勝利道1號以10%高佣催谷，該盤合共63伙，現有約6伙貨尾，發展商不僅提供10%高佣，更答應1周內「閃電」發出佣金，並為買家補貼一半釐印費，散貨意欲極高，市傳23B室火速以986萬元沽出，建築呎價13638元。該盤現主力催谷3伙標準單位，其中23A室，建築883方呎，實用556方呎，訂價1174.65萬元，建築呎價13302元。

信置（00083）等的大角咀奧朗，御峯亦蓄勢待發，最快本周中開價。信置營業部聯席董事田兆源說，奧朗、御峯有機會本周中開價，首批最少50伙，包括開放式及1房，首批買家每人限購2伙。該盤開放示範單位迄今已錄逾7000人參觀，估計佔60%屬首次置業。

一手銷情方面，受多個新盤積極散貨刺激，過去2日全港共錄約106宗一手成交，按周升30%，以恒地（00012）負責銷售的粉嶺逸峯較突出，市傳過去2日賣約56伙；遠東發展（00035）深水埗晉嶺則沽約12伙。遠展高級營業及市務總監方俊說，該盤回贈全套印花稅的優惠反應熱烈，集團會按反應增加優惠名額。



▲數碼通總裁黎大鈞發炮狂轟，指即使運用最新科技亦難以修復遭分割的頻譜，對網絡形成極大干擾

4G頻譜、欠缺3G頻譜的中移動香港則贊成重新拍賣。在政府首輪諮詢中，亦有市民發表意見指出，以2011年3月拍賣的4G頻譜為例，按每10兆赫10億元計算，全數120兆赫頻譜重新拍賣，加上通脹因素，市值高達16億元，故認為政府應重新拍賣3G頻譜，否則隨時令庫房少收160億元。

隨着智能電話普及，本港每名用戶每月的流動數據用量持續飆升，以2007年蘋果公司iPhone在本港推出開始，每戶平均數據用量由當年11M，激增至2012年底達761.9M，5年內增幅超過70倍。因此，到底如何處理到期的3G頻譜，通訊事務管理局最遲今年10月會揭曉，相信在未來7個月，業界與港府將繼續力陳己見，避免最終影響消費者。

持等，但指消息並非太過負面，港匯處於7.756水平亦非太弱。對於人民銀行行長周小川表示，今年貨幣政策將中性偏緊，但他認為，有關消息已於股價中反映，對後市不會太過悲觀。他預期，水泥及內房股價仍受負面消息影響，但預期內銀表現則不會太差。他認為，內銀今年淨息差將有所改善，看不到內地會再次進行不對稱減息。

永豐金融集團研究部主管涂國彬則表示，目前港股明顯呈現弱勢，雖然港股至今已從二月份高位下跌逾千點，但顯現是次調整仍未完成。技術上，以恒指自去年6月至今年2月的升幅計，23.6%黃金比率回調目標為22533點，正是近日大市爭持的戰線，惟預期港股調整趨勢未完，未來或進一步下試38.2%調整目標約21677點水平，甚或回調50%至20986點方見有力支持。因此，若投資者急於在現水平便入市，很可能會被套牢，承受心理壓力，投資者宜繼續靜待入市時機。

銀行宣布加息後，樓市颶起淡風



銀行加息後首個周六日一手銷情

新盤名稱	售出伙數	發展商
粉嶺逸峯	56	香港小輪
元朗尚悅	19	恒地夥新世界
深水埗晉嶺	12	遠展
荔枝角一號·西九龍	8	長實
何文田加多利峯	3	大鴻輝
佐敦珀·軒	3	莊士
元朗譽88	2	新地
將軍澳天晉1期	1	新地
九龍城曉薈	1	恒地
何文田勝利道1號	1	永義國際