

保白海豚 先作模擬填海



▲發展局局長陳茂波表示，填海可以增加土地儲備 本報記者林少權攝

政府初擬填海的其中3個選址都被認為是中華白海豚的活動範圍，回應社會對填海影響環境的關注，當局將透過「模擬填海」評估工程對生態影響，同時首次計劃在填海後再造自然海岸線。環保團體就質疑政府未能充分考慮對生態環境的影響，認為應盡量避免填海。

政府在第二階段諮詢擬定填海選址，刻意剔除生態價值較高的敏感選址，但位於西面水域的3個選址，包括龍鼓灘、小蠔灣及欣澳，對開海域一直被視為中華白海豚活動範圍，發展局常任秘書長韋志成在記者會上表示，當局對中華白海豚在淺水區域活動數據相對較少，為減少填海對白海豚影響，當局現進行「模擬填海」，即在計劃填海區域範圍設置障礙物，透過聲納探測、經緯儀等了解白海豚行為變化，再諮詢專家及環保團體意見，調整填海範圍，減少填海工程對海洋生態影響。

工程完後建人工海岸

韋志成說，當局首次在設計近岸填海時引入生態海岸線概念，即是在人工海岸種紅樹木和建立泥灘等，營造人工濕地，在填海後重建自然及海洋生態環境。政府初步計劃將龍鼓灘及小蠔灣對開劃為海岸公園，以保育生態環境。

雖然政府承諾減少填海對環境影響，但未能解除環保團體疑慮。地球之友執行總監陳美玲批評，當局制訂方案前未掌握環境評估數據，未充分考慮對生態環境影響，特別擔心填海對屯門龍鼓灘及大嶼山一帶影響，因海洋生態一經破壞就難以回復，強調填海應是增加土地的最後方案。世界自然基金會香港分會高級環境保護主任李美華指，本港西部水域基建越來越多，應盡量避免填海破壞海洋生態。她又質疑，政府遇到居民反對就放棄於生態價值較低的地方填海，犧牲海洋生態。

中部海域研建人工島

連同建議發展的人工島，當局預計維港以外填海可造地2000至3000公頃，但大部分並非首選用於發展住宅。陳茂波稱，填海好處在於造地面積較大，可快捷提供土地儲備或用作安置區，而且不影響現有土地用途。填海並可處理剩餘的公眾填土，發展成本低過在陸地開闢土地，因為毋須大量徵地。雖然填海用地主要非住宅用途，但有助增加土地儲備，作不同發展用途，可配合鄰近已發展區域需要，搬遷重置部分設施，騰空市區用地作住宅或其他用途。

文件同時諮詢公眾對於興建人工島計劃及發展岩洞的意見。當局評估後認為，東部水域有較高生態價值，西部水域亦有不少大型基建，均不適宜作人工島發展，只有中部水域即大嶼山以東、香港島以西、南丫島以北海域，有條件興建人工島，但由於水域內有不少航道，對港口運作可能構成影響，將要進一步評估。文件建議在中部水域興建1400公頃至2400公頃的人工島，希望了解市民對人工島的發展期望。

至於發展岩洞方面，除目前已開展研究將沙田污水處理廠搬遷入岩洞之外，政府還建議3個先導計劃項目，包括搬遷鑽石山食水及海水配水庫、西貢污水處理廠及深井污水處理廠。當中鑽石山食水配水庫搬入岩洞後，會提供3公頃土地，而搬遷西貢污水處理廠就可以騰空2.2公頃土地，假如配合近岸進行填海，連同原本的土地就可以增加到6.2公頃。韋志成表示，正進行發展岩洞的長遠策略研究，擬備岩洞總綱圖及政策指引，並會探討香港發展地下空間的潛力。

龍鼓灘 馬料水建新城 5填海選址闢地600公頃



馬料水

填海面積：30-60公頃
優勢：鄰近沙田，與沙田污水廠搬遷至岩洞後所騰出28公頃用地，合共提供60-90公頃用地，可發展較大規模的新社區
限制：配合鄰近市區規劃；須待沙田污水廠搬遷後才能一併發展
預計用途：住宅、社區設施

龍鼓灘

填海面積：約200-300公頃
優勢：鄰近屯門市區及未來洪水橋發展區，連接屯門西繞道、9號幹線等交通幹線；面積較大，有利全面規劃
限制：鄰近踏石角發電廠及厭惡性設施，面對空氣問題；鄰近中華白海豚出沒地，選址內有天然海岸線及海灘，須避免生態破壞
預計用途：土地儲備，可作調遷、處理剩餘填土及污染海泥等



小蠔灣

填海面積：100-150公頃
優勢：鄰近東涌和機場，連接港珠澳大橋、北大嶼山公路等交通幹線；大嶼山發展概念規劃時已探討用途，料可較快上馬
限制：部分地區受飛機噪音影響；鄰近中華白海豚出沒地及大嶼山保育區，須避免生態破壞
預計用途：策略性經濟發展，如物流園

欣澳

填海面積：60-100公頃
優勢：鄰近迪士尼樂園等景點，可發揮協同效應；分區計劃大綱圖曾訂出用途，料可較快上馬
限制：位處機場航道上，發展住宅機會極微；鄰近有生態價值棲息地及有中華白海豚出沒，須避免生態破壞
預計用途：商業或娛樂用途，如商業園、水上活動中心



青衣西南

填海面積：80-120公頃
優勢：連接青衣的道路網絡配套完善，方便前往各區
限制：有待十號碼頭發展研究報告及2030港口發展報告完成後，始能確定土地用途
預計用途：擴充青衣碼頭，發展成區域物流樞紐



發展岩洞先導計劃

Table with 3 columns: Relocation of public facilities, Developable area, and Intended use. Rows include Diamond Hill water and sewerage treatment plant, Deep well sewage treatment plant, and Sai Kung sewage treatment plant.

上月通脹突破4%

【本報訊】記者林曉晴報道：本港上月份通脹率錄得4.4%，是自去年7月以來，首次升幅逾4%，剔除所有政府一次性紓困措施後，升幅仍維持在4.4%，比1月份的3.1%明顯上升。政府解釋，上月份錄得較高通脹率，是因今年與去年的農曆新年出現時間不同，如將今年首2個月合計以消除相關影響，實際通脹率按年上升3.8%。由於環球流動資金充裕，對食品及商品價格均有影響，政府會對通脹的上升風險保持警覺。統計處昨公布上月份通脹率為4.4%，通脹上升主要因為消費物價指數的兩個主要組成項目，食品和住屋的升幅上升，住屋的整體升幅達5.3%，當中的公營房屋租金升幅更接近一成，達9.7%，私人房屋租金的升幅亦有5.1%。此外，整體食品升幅亦達5%，當中不包括外食用膳的食品升幅為5.4%，而雜項服務的升幅亦有6.1%。上月份綜合消費物價指數按年升4.4%，比今年1月份的3%為高，如剔除所有政府一次性紓困措施影響，綜合消費物價指數按年升幅同樣為4.4%，亦比1月份的3.1%明顯上升。

農曆年外遊食物開支增

政府發言人表示，二月份錄得較高通脹率，是受今年和去年的農曆新年出現的時間不同所影響，今年農曆新年在2月份，而去年則在1月份，導致旅遊費用、外出用膳費用、家畜及其他新鮮海產價格在上月份上升。發言人指，如將1月及2月合計以消除相關影響，本年首2個月的基本消費物價指數按年上升3.8%，與去年最後數個月的升幅相同。

發言人續指，鑑於進口價格升幅緩和以及本地經濟以低於趨勢的步伐增長，通脹壓力在短期內應大致維持受控，但在環球流動資金充裕的背景下，國際食品及商品價格可能較為波動，加上房屋租金上升影響逐漸浮現，政府對通脹的上行風險會保持警覺，並密切留意通脹情況，特別是通脹對低收入人士的影響。

零雙非後人手開始回流公院

醫管局今年聘3000醫護

【本報訊】記者余育奇報道：醫院管理局行政總裁梁栢賢表示，零雙非措施實施後，醫生及護士都有回流跡象，但醫護人員仍然短缺250人，威院最為嚴重。醫管局預計本年度會增聘2100名護士、300名醫生及600名輔助醫療人員，加上未來兩年醫科畢業生人數上升，預料人手問題會逐漸紓緩。

梁栢賢昨日在醫管局大會後表示，急症室人手短缺問題仍然嚴重，威爾斯親王醫院急症室屬重災區，需從其他部門調動人手應急。醫管局已提出各項措施以緩解人手問題，包括年初時聘請115名兼職醫生和1280名兼職護士，在七間急症室幫忙處理非緊急病情病人。另外，又安排個別需要通過急症室實習的專科醫生提早到急症室工作，紓緩急症室壓力。至於部分專科的人手短缺，如伊院、威院及瑪麗醫院的心臟外科，他說可靠互相轉介病人，以暫時緩解問題。

他指7月時會有約250名醫科學生畢業，另外又有47名在海外投入實習，一年後可正式執業，相信可紓緩人手壓力，但仍有

250個空缺。他說2013/14年度醫管局會聘約2100名護士、300名醫生及600名輔助醫療人員。受零雙非政策影響，公立醫院的醫生及護士的流失率都有下降，更出現回流跡象，加上2015年會比今年多出70名畢業醫生，相信未來人手短缺問題會逐漸紓緩。復活節即將到來，但流感仍

然肆虐，梁栢賢指暫停服務的私家診所數量會比起農曆年時少，相信人手緊張情況相對較好。他表示會與私家診所合作宣傳防疫訊息，並呼籲市民盡量使用私家診所服務，減輕急症室壓力。另外，公立醫院去年共錄得2573宗投訴個案，為過去5年新高，逾半投訴涉及醫療服務。



▲醫管局行政總裁梁栢賢（左）和醫管局主席胡定旭談今年招聘人手

【本報訊】房委會最後一期剩餘居屋推售反應踴躍，昨首天派發申請表，全日有4300人領取申請表。832個出售單位大部分來自受短樁影響的天頌苑，有市民表示有憂慮，亦有年輕人望透過居屋途徑置業。房委會推售最後一批居屋尾，由昨日起至4月10日，於房委會客戶服務中心及網站，派發申請表及銷售文件。在樂富的房委會客戶服務中心，昨早剛開門便有市民到場取申請表，當中不少是家長為子女代取。市民邱先生表示，現時的居住環境擠迫，希望置業改善居住環境，雖然將來可能會加息亦無辦法。而這批單位大部分來自曾出現短樁的天水圍天頌苑，覺得價錢較貴。他又希望政府及特首可以關注房屋問題。亦有為子女取表的市民認為，天水圍的交通便利，不介意地區較偏僻，又指該批單位價格比市價低，已有心理準備要額外花一筆錢重新裝修。

今期貨尾合共832個單位，當中825個位於天水圍天頌苑，包括當年短樁的兩棟居屋640個單位，其餘就分別位於天水圍天富苑、馬鞍山錦豐苑、香港仔雅濶閣、將軍澳彩明苑和粉嶺雍盛苑。售價由119萬元至接近350萬元不等。合資格申請者可於本月28日至下月10日期間遞交申請表，房會將於5月中抽出揀樓優先次序。今期居屋不設示範單位，房屋署表示，申請者可以在選擇單位之後實地視察，一天內決定會否購買，若不滿意可再選擇，次數不限。