

大公報 經濟

TEL: 2575 7181 FAX: 2572 5593 E-mail: tkpj@takungpao.com.hk

經濟新聞提要

- 天璽「見血」大款劈價蝕200萬... B2
- 京廿熱銷樓盤暫停網簽... B3
- 全球航空客運需求增3.7%... B7

受勞工充裕且工資低廉吸引 港商投千萬緬甸建製衣廠

面對內地工資連年上漲及缺工問題愈見嚴重，不少港商正思考何去何從？在珠三角設廠多年的建文製衣董事總經理陳國威決心走出困局，擬逐漸收縮深圳廠房的規模，並初步計劃投資約千萬元在緬甸設廠，希望利用當地廉價而又充裕的勞動力再戰下去，更明言下一站「緬甸」。另外，有緬甸華商獻計，指該國經濟處於起步階段，大多數人無法負擔昂貴的外國名牌，而港產品設計新穎而價格適中，故港商除了在緬甸設廠外，更應積極打入緬甸的消費市場，繼而再進軍更龐大的東盟，這樣才能盡用商機。

本報記者 李永青

陳國威接受本報訪問時表示，現時內地做廠的壓力愈來愈大，以最多港商設廠的廣東省為例，將在今年5月1日起調升最低工資，平均增幅為19.1%，且國家「十二五」已制訂每年平均工資增幅不少於13%，即使港商願意按規定加工資，但近年內陸省份經濟快速增長，以往不少勞動力輸出大省，今年對勞工需求亦十分殷切，當地政府更千方百計挽留民工在自己家鄉打工，因而令今年缺工情況特別嚴重。他說，其公司以3000多元人民幣月薪亦請不到足夠的熟手工人，因為不少內陸省份的工資與沿海地方只相差幾百元人民幣，愈來愈多人寧願賺少些錢，也不想再山長水遠到外省打工，再加上年輕一代大多想從事服務業，肯進入工廠者較往年大為減少。

承認投資當地存在風險

面對內地人手不足的困局，早前曾親自到緬甸考察的陳國威表示，緬甸工人月薪僅百多美元，遠低於內地，且勞動力十分充裕，相信是適合發展製衣這類勞動密集型工業，加上近期立法會紡織及製衣界議員鍾國斌計劃組織粵港同業到緬甸設廠，故有意在緬甸內買地設廠。談到在緬甸設廠的策略，陳國威表示，將以摸着石頭過河的方法，先行聘請幾十人試業一段日子，當肯定當地適合長遠發展後，才逐步擴大生產規模，最終希望購買10至20英畝土地建廠，總投資將逾千萬元。

談及要在遙遠而陌生的緬甸投資所承受之風險，陳國威承認，絕不能低估各項風險因素，特別是基建落後及電力不足等問題，情況很像剛開放時的中國，可算是百廢待興，但又商機無限。他說，將來到緬甸投資要有一切從頭做起的準備，會先派遣深圳工廠的管工到緬甸做技術指導外，亦考察聘請在雲南等邊境省份讀書的緬甸華人為管理人員，負責對緬甸的日常事務，因為到緬甸投資最大問題是語言不通，絕大部分工人都不懂英語，故此需要聘請一些精通普通話、緬語及英語的人士，協助管理工廠。

當地人難消費外國名牌

「我在內地做廠已好一段日子，相信很多經驗都可應用在緬甸，只要做足準備，料在緬甸投資仍大有可為。」

另外，有緬甸華商指出，緬甸發展潛力巨大，港商不應只視緬甸為做廠的好地方，更應看見其消費市場的發展空間。他說，現時緬甸對外開放，普通人民收入僅能維持餬口，多數緬甸人都無法負擔昂貴的外國名牌，對外國名牌亦不會太着迷。但隨着大量外資湧入，相信該國經濟將快速發展，在不久的將來工資亦會水漲船高，故港商應好好把握這個大好良機，向緬甸人推銷設計時尚，但價格相對適中的港產品，相信假以時日港產品定能在該國佔一席位，將來更可以藉緬甸作為進軍東盟的跳板。



▲陳國威稱，緬甸勞工成本低吸引港商進駐

◀越來越港商前往緬甸設廠 資料圖片



粵勞工短缺高達120萬

近年經常聽到在內地設廠的港商投訴民工不足，但一般廠家根本難以準確說出廣東到底缺工多少，而廣東省人力資源和社會保障廳估計，今年春節過後，勞工短缺數目高達120萬人，特別是廣東製造業重鎮，據報當地春節後勞工短缺達15萬人。有港商指出，實際缺工情況可能較官方估計更嚴重，普通廠家都缺工約一成，一些勞工密集行業情況更差，已大大影響到正常生產進度，更擔心長此下去，中國作為世界工廠的地位將不保。香港工業總會副主席郭振華則說，內地供應鏈完善、工人技術上佳又勤快，料8至10年內仍能保住世界工廠之地位，但期間會受區內對手不斷挑戰。

根據香港貿發局於2013年第一季對香港生產商進行的調查，50%受訪者在農曆新年之後都面對勞工短缺問題，當中21%認為情況較上年嚴重得多，38%則

認為情況較上年稍差。勞工短缺問題持續推高工資水平。2012年，內地25個省或地區均調高了最低工資水平，平均上升20.2%。在廣東省，最低工資水平將由2013年5月1日起調高，平均幅度為19.1%。

根據官方公布，全國職工平均工資於2012年首三季增加12%。廣東省的增長為11.5%。若干內陸省份的工資增長較快，例如湖南為14.4%、四川為13%、江西為14.8%。事實上，自2005年起，內地的單位勞工成本已開始上揚，部分勞工密集生產商不得不遷往工資水平較低的國家，例如孟加拉、印尼和越南。因此，自2011年起，美國和歐盟進口的多種勞工密集產品，例如服裝、鞋履和玩具，中國產品所佔比重已開始下降。舉例來說，越南於2010年超越中國，成為鞋履巨擘Nike的最大供貨地。

此外，據Hackett Group的《2012年供應鏈優化



中移動夥英資拓緬甸電信業

◀中移動夥英資拓緬甸市場

港商看準緬甸的商機，國有企業亦來分一杯羹。繼聯通（00762）開通緬甸的國際漫遊業務後，內地電訊業「老大」中移動（00941）宣布，夥拍英國Vodafone於緬甸申請電信營運牌照。

中移動表示，已與Vodafone向緬甸電信運營商招標評估，以及遴選委員會遞交聯合初步申請，包括在緬甸全國範圍內建造、擁有及營運公共電信網絡，並提供公共電信服務的牌照。

有關遴選過程將涉及多個階段，中移動預期，遴選委員會將授出兩張初始期限各15年的緬甸電信牌照，並將於2013年6月公布成功的申請人名單。

擁有6000萬人口的緬甸，正致力進行開放政策，當地的電訊市場亦逐步開放。根據緬甸官方數據顯示，當地的電話普及率不足10%，緬甸政府期望在2013到2014年間，把電話的分布率提高至27%，在2015年到2016年間進一步提升至75%到80%水平。

緬甸是全亞洲手機普及率最低的地區，顧問公司Thura Swiss估計，緬甸僅有約5%人口，相當於300萬人擁有手機，最暢銷的低價手機廠商分別是華為與三星電子，其次是索尼（Sony）。較早前，谷歌（Google）執行董事長施密特到訪緬甸，與緬甸總統吳登盛舉行會談，推廣互聯網接入服務。

研究》顯示，內地的環保相關徵費增加，及運輸成本上升，也導致內地與西方之間的總落地成本差距收窄，由2005年的31%拉近至2010年的23%。假如內地與西方之間的總落地成本差距進一步收窄，將促使更多跨國公司考慮把生產活動「回流」，遷回本土基地。不過，先前列於內地的低技術製造業職位，可以回歸先進經濟體的應該不多，原因是本土製造業規模不大，產能有限。

郭振華承認，近年內地各項成本都急漲，令內地設廠的港商經營壓力大增，因此現時不少廠家考慮在內陸等成本較低的省份設廠，但目前內陸省份經濟亦快速發展，難以保證這些地區可以長期維持低成本，故一些廠家有意在緬甸等東南亞國家設廠。但他指出，港商普遍對這些東南亞國家政策、營商環境及民風不大熟悉，更重要是言語不通，毅然到這些地區投資實在風險不低，加上東南亞的供應鏈不及中國完善，料8至10年內難以挑戰中國作為世界工廠之地位，但期間肯定會不斷受挑戰。

碧桂園首季銷售183億

碧桂園（02007）宣布，2013年首季度，集團實現合同銷售金額約183.9億元（人民幣，下同），合同銷售建築面積約271萬平方米。

中駿置業（01966）公布，3月份實現合同銷售金額約18.30億元，合同銷售面積13.2287萬平方米，同比分別勁增487%和1221%。集團首三個月累計實現合同銷售金額約26.61億元，累計合同銷售面積22.7337萬平方米，同比分別大增343%和197%。累計合同銷售金額佔全年銷售目標75億元約35%。

截至2013年3月31日，集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約972萬平方米（集團權益部分面積合計約683萬平方米），其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標式的面積合計約15萬平方米。



◀內房首季普遍銷情理想

壹傳媒續洽售台電視業務

出售台灣電視及印刷業務「泡湯」的壹傳媒（00282）刊發公告指，本周三（3日）收到台灣公平交易委員會函件，確認已撤回及中止審理申請批准有關出售台灣印刷業務。同時，集團亦接獲印刷業務買方的書面通知，確認買賣協議已於3月27日終止。

壹傳媒公告提到，現與潛在的獨立第三方買家進行磋商，有關出售集團台灣電視業務事宜，惟具體細節仍有待披露。

康宏MPF指數上月續跌

康宏投資研究部公布，康宏MPF指數今年首季錄得1.14%升幅，主要是受惠於美國經濟數據強勁，加上聯儲局維持寬鬆措施帶動風險胃納轉強，美股受追捧而創金融海嘯後新高。但康宏MPF指數在三月份維持跌勢，錄得0.98%跌幅，收報176.78點，但仍優於過去十年的第一季平均表現的負0.23%，亦較同期恒指1.58%跌幅為佳。

康宏回顧強積金首季表現，指數所追蹤的基金中，以股票基金表現最佳，組別錄得平均升幅達2.03%，而債券基金表現則相對落後，同期錄得跌幅為1.11%。至於在股票基金中，除日本股票基金外，以美股基金首季表現最為突出，錄得平均升幅為9.91%。至於在債券基金中，環球債券基金表現相對落後，同期平均跌幅為1.64%。

展望來季，康宏認為，外圍因素如美國政府提出措施以舒緩自動削減對經濟增長的影響、安倍經濟學能否推動日企投資意欲及盈利，以及意大利組閣進度仍緩慢等，前景仍不樂觀，投資者觀望氣氛將轉

趨濃厚，預料第二季市況將較首季波動。然而，美國及日本央行寬鬆措施增加市場流動性，而兩地股息率仍較國債孳息吸引，加上普遍亞洲國家仍維持強勁的經濟增長，故仍然看好美國及亞洲（包括日本）股票基金來季表現。

看好美股及亞洲基金

康宏理財服務強積金業務拓展董事鍾建強表示，如美國經濟能持續復蘇，對亞洲經濟亦有利，但要留意經濟復蘇後，現時寬鬆的處理方法對資本市場的影響。從過去一個月的基金表現顯示，建議市民若有意轉換投資組合或考慮風險配置時，可考慮選美股或亞洲基金。另外，他續指，近期市場上不少強積金服務供應商相繼推出人民幣相關基金，增加了市民的選擇。但就現時所見，強積金市場上的人民幣相關基金，大多數為貨幣市場和點心債，建議市民在作出選擇時要留意有關風險和回報關係。

股份遭洗倉盈德稱不悉原因

盈德氣體（02168）宣布，公司董事會已知悉最近公司的股份價格下跌及成交量上升。董事會經做出在相關情況下有關公司的合理查詢後確認，除該公告所述外，並沒有知悉導致價格或成交量波動的什么原因，或任何必須公布以避免公司證券出現虛假市場的資料，又或根據《證券及期貨條例》第XIVA部須予披露的任何內幕消息。盈德氣體於4月3日股價大跌13.875%至6.89元。成交量1920萬股，成交金額1.33億元。

盈德氣體於上月底公布截至2012年全年業績，純利按年跌7.3%至7.7億元人民幣，收入為49.56億元人民幣，按年增長16.9%。花旗近日發表研究報告指出，公司純利表現勝於經調低後的預期，但認為高財務成本及折舊開支上升會影響今年上半年的表現。此外，商用氣價較差，對公司短期看法審慎；維持「沽售」評級。

券商料恒指或下試二萬二

簇擁着濃厚假期氣氛的港股，投資者本已沒多大的入市意欲，加上港假期前沽空比率持續上升，美國私人就業數據表現亦遜於預期，投資者憂慮美國經濟增長前景。證券業人士預期，港股短期走勢趨淡，氣氛審慎，或要先行下試22000點水平。

新鴻基金高級證券分析師李惠嫻指出，在復活節及清明假期期下，本周只得3個交易日，投資者入市意欲本已不高，加上美國就業市場放緩，相信港股走勢趨淡，在缺乏上升動力下，恒指有機會先下試22000點關口，短期亦難以擺脫21800點至22600點區

間，市場將觀望下周內地通脹、新增人民幣貸款等數據。

李惠嫻認為，現市況可留意防守性較高的股份，包括日前創上市新高的香港電訊（06823），該股息率偏高，配合現金流穩定，故屢獲資金持續流入追捧，技術走勢已形上升軌，建議可作吸納。

在假期前夕，港股的沽空指標出現不利訊號，大市日前的沽空比率高達12.5%，已是連續三天超越10%的警戒線，更創自去年9月以來最高，反映「空軍」強勢上擊，對後市不利。其中，建設銀行（

00939）沽空額最高，達3.68億元，沽空比率高達33.1%，A50中國（02823）則佔19.1%，中國銀行（03988）沽空比率亦達23.4%。

美國經濟前景未明，道瓊斯指數及標普500指數日前創歷史收市新高後回落，道指跌111點或0.8%，標普指數跌16點或1.1%，創1個月以來最大單日跌幅。假期前，港股的美國預託證券（ADR）報跌，跌幅相等於港股188點。不過，雖然面對歐元區PMI數據欠佳，歐洲股市昨日早段走勢個別發展，道指期貨報升。