

武鋼或接手漢龍併購澳企

本報記者 李靈修



隨着國開行已撤銷漢龍10.22億美元(折合人民幣約63.99億元)的貸款申請,漢龍集團併購澳洲礦產公司桑德斯資源(Sundance Resources Limited)或面臨擱淺的命運,接手漢龍的企業也逐步浮面。據多家媒體報道,武漢鋼鐵集團和河北鋼鐵集團因此前與桑德斯洽談,已被視為短時間內的最佳替代者。

有消息人士日前證實,國開行已撤銷漢龍10.22億美元的貸款申請,雖然國開行官方回應稱,貸款未成行是因為該項目「尚不具備我行貸款評審條件」,並且該貸款程序未進入貸款評審階段。但外界猜測,國開行此次態度的轉變,與上個月傳出漢龍集團實際「掌舵人」劉漢接受警方調查有關。

桑德斯是澳洲第一大鐵礦石生產商。二〇一一年七月,漢龍集團提出以現金支付的方式收購桑德斯的全部資產,總計資金為14.4億澳元(折合人民幣約94.3億元)。在此之前,該集團旗下漢龍礦業通過股份轉讓和二級市場增持,獲得了桑德斯資源18.6%的股份,一舉成爲其最大的股東。

國開行緊急叫停貸款

有漢龍集團內部人士透露,在提出全資收購之後數年,這筆交易的價格隨着桑德斯的加價和鐵礦石價格的變化而不斷起落,該收購交易的價格最終落在14.6億美元。漢龍被附加要求在三月二十六日前提交證明有資金完成收購,並被要求提前向桑德斯提供500萬澳元,以證明收購誠意。

爲了完成資金證明的提交,漢龍集團在內地多方尋求貸款,其中中國國家開發銀行是漢龍收購資金來源的主力。去年十月二十二日,桑德斯發表聲明,稱漢龍確能獲得國開行的10.22億美元貸款承諾書,並確認德陽銀行會提供剩下的資金需求。然而,眼看到水到渠成的收購事項又起波折。今年三月二十二日有內地媒體曝出,漢龍集團董事長劉漢因窩藏、包庇罪等刑事犯罪罪已在接受警方調查。坊間並傳聞,劉漢還涉及債務及地下錢莊的洗錢問題。其後便是國開行緊急叫停貸款事宜。

有成都銀行界人士表示,國開行的貸款承諾最遲在今年年初就已經撤銷,此後漢龍就已開始尋求其他資金來源,以趕上在規定期限前向桑德斯提交借貸證明。現時無法判斷漢龍此後尋求過哪些銀行的支持,但漢龍在失去國開行的支持後,完成收購的機會就已經很渺茫。

據澳洲當地媒體報道,在獲悉劉漢被調查後,桑德斯很快開始與第三方聯繫,爲其合作項目尋找新的投資者。而接盤非洲穆巴拉鐵礦項目的企業極有可能來自於中國。其中,武漢鋼鐵及河北鋼鐵兩家國企都在其商談名單之中。

據悉,早在今年年初,武鋼就傳出或有望與漢龍合作開發桑德斯旗下穆巴拉鐵礦項目。而在確認獲得該項目後,桑德斯也曾於二〇一〇年八月份來華拜訪河北鋼鐵集團,表示願就穆巴拉鐵礦項目與河北鋼鐵進行合作。不過,截至目前武鋼及河北鋼鐵集團均未對此做出官方回應。

二月房價漲幅過大 行政干預再升級 京廿熱銷樓盤暫停網簽

北京市住建委對商品房預售價格的干預一再升級。據悉,從三月月下旬開始,該市先後暫停了20個多熱銷樓盤的網簽(即「網上簽約」)。這些樓盤的均價普遍在每平方米2萬元以上(人民幣,下同),另外,北京住建委已開始分批約談均價6萬元以上的高端房地產項目負責人。

上述暫停網簽的消息已獲多個開發商證實。有大型開發商的營銷總監透露,由各區建委向各個項目老總作出口頭通知,並沒有正式發文,雖然時間並不同步,但大部分在三月二十日以後。根據北京房地產交易管理網顯示的資料,北京三月份有19個項目獲得預售許可證,但截至目前只有5個項目顯示有成交記錄,除了K2玉蘭灣,其他四個項目成交均價均在2萬元以下。對於無成交的新證項目,住宅擬售價格一欄也不再公開顯示。

官方約談豪宅項目負責人

據開發商消息,北京市對漲價的容忍度沒有具體標準,各區的成交均價限價水平並不相同。其中,在大興區,每平方米1.8萬元是個關鍵門檻。該區的開發商表示,如果新取證項目在每平方米1.7至1.75萬元,政府就會批,但超過1.8萬元就不被批准。事實上近期大興生醫藥基地多批房源,就因報價超越1.8萬元水平均未取得預售證。房山項目的漲價容忍度只有3%,

對當地因成本投入過高而漲價的項目,建委會依據成本投入與收益之間的關係算帳,如果收益過高,漲價的申請就被駁回。

在各城市出台的「國五條」執行細則中,「京十九條」可說是最嚴厲的版本。市場認爲北京進一步推出的行政干預措施,主要是配合「京十九條」當中的對報價明顯高於項目前期成交價格和周邊在售項目價格且不接受指導的商品房項目,可暫不核發預售許可證書或暫不辦理現房銷售備案。實際銷售價格不得高於申報價格。據東亞新華地產營銷總監賈玉鵬猜測,北京市如此嚴厲的行政干預,可能是緣於二月份北京市房價漲幅過大。

國家統計局統計數據顯示,今年二月份,全國70個大中城市有66個房價上漲,北京與廣州的新房價環比並列第一,同比漲幅北京僅次於廣州,爲7.7%。

除了房價高於前期項目銷售及周邊價格的樓盤受影響,有知情人士透

資料顯示,北京三月份有19個樓盤獲得預售許可證,但截至目前只有5個項目顯示有成交記錄 彭博社



露,北京市住建委已開始分批約談每平方米6萬元以上的高端項目負責人,估計這些項目銷售在六月底都將受到一定程度的行政干預。

開發商或被迫下調報價

亞豪機構市場總監郭毅指出,在限價的背景下,開發商的操盤策略可能重新調整爲「高開低走」,尤以老項目及一些所謂區域地標的項目,其漲價的難度會加大。雖然有開發商表示,開發商面對越來越嚴厲的行政干預,或會採取延期開盤方式應對。不

過,21世紀不動產分析師張磊指出,對一些因延期開盤而出現資金壓力的開發商來說,他們可能被迫向下調整報價,但新房暫不會出現整體降價現象。

對於有業內人士擔心,繼續推行嚴厲干預措施調控樓市,可能對地方的稅收和土地財政帶來很大影響,也會由於地方債高企或進而引發銀行系統性風險。張磊表示,北京市有其特殊的城市定位,北京市對財政和經濟下行的容忍度,其實就是調控的容忍度。

上季經濟增速料加快

中國主要宏觀經濟數據將在下周陸續公布,外電的調查估計,今年一季度的GDP增速料將加快至8%。至於三月份的居民消費價格(CPI)、進口、出口增速中值估計分別爲2.4%、5.2%、10.5%,均較二月份有所回落。三月工業生產者出廠價(PPI)增速中值料由二月份的負1.6%,進一步擴大至負1.8%。貿易順差中值爲154億美元,與二月份數據相若。

有關GDP、CPI、PPI等數據是外

電綜合20家機構得出的結論。GDP數據方面,上海證券看得最淡,料首季增速只有7.5%;交通銀行、中金、國泰君安、華寶信託及興業銀行最樂觀,認爲可以達到8.1%。三月份CPI和PPI方面,機構估計,三月份CPI增速將介乎2.1至2.6%,大幅低於二月份3.2%的增速;三月PPI增速料將在負2.1至負1.4之間,中值在負1.6%。

機構認爲,一季度GDP增速加快主要受惠出口和投資增長的帶動,令

經濟連續第二個季度出現回升。其中,估計三月固定資產投資中值將較今年前兩個月官方數據高0.1個百分點至21.3%。

此外,春節因素淡出令食品價格逐漸回落;而生產資料價格持續回落、需求弱於預期以及市場競爭加劇等因素,或導致PPI漲幅擴大同時,由負轉正的時間點將進一步延後。機構並估計,三月工業增加值和社會消費品零售總額增速中值爲10%及12.5%,較

今年前兩個月的官方數據高0.1和0.2個百分點。

此外,綜合19位分析師的預測中值顯示,三月的進出口規模料與上月變化不大,保持在逾150億美元左右。這與當月人民幣即期結匯壓力較大的情況相符。但因假日因素消退且基數逐步提高,出口同比增速料自前兩個月高位回落逾半,但仍有望保持10%左右的溫和增長;進口則料約回落到5%左右,近持平於今年前兩月計的增速,顯示內需保持緩慢復蘇。

接受採訪的機構料貨幣政策將繼續以靜爲主,暫時看不到調整利率或存準的可能。

賽馬消息

責任編輯：蔡偉偉

弄皮仔神色活躍

晨操速遞 祖健

現將今次周日沙田十一場草地及泥地的參賽馬匹狀態逐一簡評如下: 香港三級賽千六米,「軍事策略」力度保持。「自由好」上回水準。「滿綵」火力仍強。「包裝博士」非最佳時。「花月春風」收身上力。「喜蓮標緻」火力增強。「傲男」神色上佳。「陽明飛飛」拚後保持。「多名利」一路見好。「讚惑」力度增強。

第二班千二米泥地,「摩法神采」上回水準。「小宇宙」拚後再進。「讚賞」火力增強。「獵豹小子」一路見好。「沙紙」比上回爽。「愛寶駒」保持勇健。「芙蓉之寶」收身扎實。「嘉應小子」水準之上。「飛躍之駒」進度理想。「名駒」火力仍強。「好友福」老馬有火。「綠色寶」水準之上。

第三班千二米泥地,「醒日精伶」保持勇健。「左右逢源」力度增強。「包裝動力」型格上乘。「狄奧圖」比前起勁。「吉利大師」力度平穩。「銀子彈」僅可保持。「環保戰士」大致保持。「風雲」勝後再進。「卓爾名駒」上回水準。「中國動力」火力不弱。「龍城動力」收身不錯。「皇仁勁駒」力度增強。

第三班千四米,「堅旺財」拚後稍進。「喜蓮芳芬」火力不弱。「風花雪月」神色活躍。「大寶藏」步頭有勁。「天賦傳奇」狀態不弱。「名采」力度初起。「

進取」收身上力。「喜惑」可以保持。「友聲格」力度增強。「威威寶貝」火力一般。「奪金」力度稍進。「多多利」收身上勁。「阿哥精神」勁力初起。「八喜」上回水準。

第三班千八米,「公平競技」勁力增強。「歡欣滿載」收身上力。「強中堅」火力不弱。「佳景良駒」神色活躍。「薄荷糖」勝後保持。「好好境」收身上力。「品學兼優」力度貫注。「晴天」初起階段。「喜來仙子」拚後稍進。「豐華盛甲」比上回好。「盈威勇士」勝後再進。「喜欣賞」力度平穩。「天賜駿駒」更勝上回。「勝風」火力十足。

第四班一千米,「黃金年代」拚後保持。「勇敢福星」收身上力。「創出商機」神色活躍。「利李之星」進步不多。「寶正勁」力度平平。「南天駿駒」初起階段。「無敵猛將」尚未收身。「邦之星」拚後稍進。「喜悅心頭」上回水準。「穩佔先機」勁力增強。「一定贏」拚後保持。「喜合」力度平穩。「齊飛」稍進未足。「尚合金龍」上回水準。

第四班千二米泥地,「拼勁」水準之上。「如你所願」再進一步。「神童」火力不弱。「奪目商人」稍進而已。「藍雪山」力度平穩。「大蘋果」更勝上回。「歡欣星」勝後保持。「嘉駿之威」收身不錯。「萬人迷」非最佳時。「無敵王者」稍起未足。「日日中」力度平平。「弄皮仔」神色活躍。

第四班千八米,「進攻足球」拚後保

持。「好球」有火有力。「多豐裕」狀態保持。「福響」保持有餘。「開心飲勝」比前稍進。「勇進」力度貫注。「瀟灑勁龍」步頭乏力。「電訊至尊」非最佳時。「天山」火力一般。「喜跑得」神色尚生。「環保之星」拚後保持。「勁加勁」可以保持。「香港發」有火有力。「彩利」收身上力。

第五班千四米,「雙月灣」比上回爽。「金威勝」力度不弱。「確威星」觀感上佳。「愛蓮說」保持大勇。「駿威煌」有火有力。「電訊超星」稍勝上回。「駿盈」老馬有勁。「豐彩人生」火力仍佳。「利圖」神色轉生。「有情風」步頭有勁。「天富」初起階段。「良辰美景」神色活躍。「劍臣」上力不差。

第五班千六米,「雷聲國際」拚後保持。「文武精神」水準回起。「黃金裏蹄」持續見好。「團圓飛舞」可以保持。「宇宙駿駒」上回水準。「辣手先鋒」步勁增強。「福祿萬利」比上回爽。「大地王者」收身上力。「開心凱旋」成熟進步。「龍得風雲」印象一般。「利士寶」收身上力。「大欣賞」更勝上回。「如日方中」一直見好。「怡情養勝」拍試有勁。

新馬一千米,「首飾妙寶」步勁力雄。「金鹿」神色活躍。「獎金王」初起階段。「優愈武士」型格上乘。「叻得美麗」有火有力。「你知我心」收身上力。「全因有你」過步有力。「伽楠」收身不

先到底,老馬過步尚算有力,在多操多磨下,狀態已有一定起色。

「無敵猛將」何漂亮與「獎金王」助手試草地兩段,前駒一路在前佔先到底,走來勁度不弱,成熟狀態比上回初出時有些微進退,但仍未及爭拚水準;後駒在騎者緊扣下跟隨,走來步勁未強,馬身亦稍重,神色平淡,成熟狀態俱一般,初出看來作爲不大。

「無敵王者」霍勵賢試草地兩段,早段速度已不慢,跑過一程之後,騎者刻意地推策,但反應來得相當牽強,走來步頭仍欠硬朗,雖然曾經在陣上有過接近走勢,但單以今課草地表現來看,成熟狀態徘徊而已,相信今仗仍未有能力跑入前列。

練馬師成績表 (截至4日)						
練馬師	冠	亞	季	殿	出賽總數	勝出率
蔡約翰	44	39	28	32	289	15.2
告東尼	43	30	40	29	387	11.1
葉楚航	42	33	29	32	376	11.2
約翰摩亞	38	36	33	28	323	11.8
方嘉柏	38	33	34	33	380	10.0
沈集成	28	19	20	29	263	10.6
姚本輝	27	22	24	28	309	8.7
高伯新	23	27	26	13	277	8.3
鄭俊偉	21	25	19	18	265	7.9
伍碧權	21	24	19	22	212	9.9
苗德德	20	28	22	26	258	7.8
徐雨石	18	37	36	32	361	5.0
賀賢	17	12	15	6	233	7.3
谷達理	16	21	21	19	282	5.7
何良	16	17	24	26	289	5.5
蘇保羅	15	15	11	15	196	7.7
文家良	13	18	24	22	291	4.5
梁定華	11	9	8	8	143	7.7
胡森	11	7	11	10	167	6.6
呂健威	10	10	15	12	217	4.6
霍利時	9	13	13	22	240	3.8
吳定強	9	13	12	12	186	4.8
薛達志	9	11	11	19	209	4.3
李易達	6	5	9	12	174	3.4

騎師成績表 (截至4日)						
騎師	冠	亞	季	殿	出賽總數	勝出率
韋達	65	51	37	36	349	18.6
潘頓	62	57	33	33	359	17.3
蔡明紹	39	27	31	27	332	11.7
柏寶	34	35	28	19	297	11.4
馬偉昌	31	26	20	27	292	10.6
郭立基	30	27	30	29	332	9.0
鄭雨濱	26	19	23	23	321	8.1
杜利萊	25	26	32	15	283	8.8
安國倫	22	33	24	24	284	7.7
霍勵賢	22	24	19	27	312	7.1
何澤堯	20	17	24	26	328	6.1
梁家俊	12	22	18	15	312	3.8
蘇狄雄	12	14	23	22	256	4.7
黎海榮	12	12	19	17	274	4.4
吳嘉晉	11	21	13	17	247	4.5
巫斯義	11	13	13	22	215	5.1
楊明倫	11	10	17	18	183	6.0
賴維銘	10	10	12	12	178	5.6
呂卓賢	10	10	11	13	146	6.8
薛寶力	7	18	16	15	237	3.0
湯傑傑	4	2	10	8	181	2.2
王志偉	1	4	8	8	122	0.8

醒目精伶突擊分子



周日賽事,第三班跑千二米泥地,屬獅子會杯賽,亦可先吼住當勇之自購馬。

「醒日精伶」來港後共跑過三仗,首賽在田草千二米贏馬;再出在同程跑第三;其後轉戰谷草就落敗而回。該駒來自澳洲,在當地跑三仗,在千二米勝出頭馬。其父贏過兩仗頭馬,路程爲千二米,包括一級賽事。此駒今次轉戰泥地賽,與「龍船快」同系,亦會適應在泥地賽事,力足來作突擊分子。

「環保戰士」亦上季來之自購馬,上季跑四仗,田草、谷草俱未有上名。踏入今季,首三仗田草千二米近而未及;後出泥地,兩戰亦僅第五、第四;轉出谷草千

二米跑得第二,首次上名;再出又落敗;再出戰谷草,又得第二,負頭馬一又四分三馬位;再出亦落敗;上賽出戰泥地千二米,排大外檔又跑第二。此駒來自愛爾蘭,跑三仗,千二和千四米間,取得一冠兩亞。其父贏過七仗頭馬,一千至二千二米。此駒上賽既泥地跑得第二,今次仍出戰泥地賽,具實力再來此爭勝。

「銀子彈」亦上季自購馬,首季跑過八仗,在泥地千二米跑過第四;亦在一六五〇米跑第六;後在田草千四米得第三。踏入今季,第二仗就在泥地千二米贏頭馬;其後泥地跑第三;谷草又跑第三;後在谷草、田草失利回;上仗跑回泥地千二米,跑第六。此駒來自美國,贏兩仗千七米。其父贏六仗,千二至二千二米,包括一、二和三級賽事。此駒跑泥地夠分量,也有相當威脅力。

風花雪月心火湧現



昨晨由於是公眾假期,千八米草地開放只有數匹有賽程分子出試,現擇述如下: 「醒日精伶」助手試草地兩段,起步時速度相當慢,跑過二百米左右開始加快些小,走來步伐開揚有暗勁,馬身比前更加粗壯,一路在緊扣下完成,成熟狀態比初出贏馬時有過之而不及,雖然上次在谷草大熱門落敗,但復試

後絕無不妥感覺,今次初跑泥地千二米,機會仍得以重視。

「風花雪月」助手試草地兩段,起步後騎者即按韁而馳,走來步步有力,快慢由人,跑過半程後速度明顯加快,一路衝至差不多入直路才收得停,心火湧現,狀態比上回入位時有再進感覺,今次增程跑千四米仍有捧場價值。

「歡欣滿載」助手與「龍得風雲」助手試草地兩段,前駒一路跟隨隨侶,末段在騎者約束下有真正上陣挑戰,狀態有水準卻非最佳時;後駒差不多領