



地方「高舉輕放」 民眾「各顯神通」 樓市調控上演多方博弈

【本報訊】隨着近日北京、上海、廣州、深圳等城市相應的地方版房地產市場調控細則密集出台，新「國五條」在中國全面「着陸」。幾輪調控以來，中央揮拳力度頻增，但疾風驟雨般的調控政策一方面「遭遇」多地地方政府「高舉輕放」，另一方面則遇上購房民眾五花八門的「閃避」。各方力量博弈之下，新一輪樓市調控與反調控的角力在中國上演。

據中新社北京五日報道：根據官方部署，中國35個一二線城市應在3月底前出台新建商品房的價格控制目標。可是直至3月31日規定「大限」到期之時，僅有17個城市趕在最後兩天拿出各自的房價控制目標或執行細則。

值得注意的是，在已出台房價控制目標的城市中，除京滬外，其他城市無論房地產市場冷熱，均「不約而同」地將房價控制目標定在「房價漲幅不高於人均可支配收入的實際增幅」。偉業我愛我家集團副總裁胡景輝指出，針對什麼類型、區域的住房，目標房價以何種方式統計、漲幅具體多少等問題卻未有明確規定。

20%個稅 地方少有提及

此前引起市場強烈反應的「售房徵20%個稅」問題，僅有少數城市提及。即使是在規定較為詳細的北京細則中，亦是「明緊暗鬆」地指出若無法核實房屋原值，則按交易價格的1%徵稅。

此外，在新「國五條」細則中被視為對新房市場影響最大的二套房貸政策，多地亦採取模糊處理的方式。亞太城市房地產業協會會長謝逸楓指出，北京僅提二套房貸首付標準提高，但成數、利率並未確定；上海則更為模糊地表示將「適時」收緊二套房貸政策。

爲應對調控大潮，普通民衆「各顯神通」，通過



◀4月1日，北京市迎來「國五條」細則實施後首個工作日，不少市民辦理過戶手續。圖為在北京市海淀區房屋管理中心諮詢台前等待諮詢的市民

假結婚、假離婚、借名購房等各種方式閃避政策「利刃」。

在新「國五條」細則出台的3月，北京、青島、濟南等多個城市均有媒體報道出現民衆結婚離婚人數激增、民政局異常忙碌的情形。天津一些區域在3月迎來「離婚高峰」，民衆連夜拿號排隊等待離婚。

日前，江蘇省高院公布一份報告，為新「國五條」可能引發的糾紛提供司法對策，其中表示，假離婚弄假成真要求復婚者不予支持。此外，該報告還對通過「陰陽合同」、「借名購房」、「以抵債為名購房避稅」等其他方式購房或避稅可能引發的糾紛提出司法對策。

事實上，在地方債務高企、嚴重依賴土地財政、

投資渠道匱乏、城鎮化不斷推進等因素影響下，中國樓市匯聚了大量的利益鏈條，也成為各方力量的「博弈場」，造就當前樓市的「糾結」局面。

樓市調控仍需長效機制

雖然中央近年來推出幾輪調控政策以平抑房價，但一方面，地方政府在「土地經濟」和「債務經濟」的慣性下，選擇模糊化中央政策、「打太極」；另一方面，普通民衆在房價「越調越高」的怪圈中無奈通過「擦邊球」的方式，「夾縫求生」。

北京理工大學房地產研究所所長周畢文告訴記者，調控政策的雙面性和不同的解讀使其效果難測，樓市調控仍然需要長效機制。

洛陽牡丹迎遊客

【本報記者趙長城洛陽五日電】5日，第31屆中國洛陽牡丹文化節賞花啓動儀式在河南洛陽中國花園舉行，春雨中的早開牡丹次第吐蕊而分外富麗堂皇，吸引眾多遊客參觀。

此外，爲了保證中外遊客隨時有花可賞，不留遺憾，洛陽市各牡丹園還採取了多種人工控制花期措施，確保遊客在牡丹文化節期間都能欣賞到成片盛開的牡丹，在花間留下美麗的身影。

洛陽牡丹栽培始於隋，鼎盛於唐，宋時甲於天下。據洛陽市副市長譚建忠介紹，近兩年來，洛陽在城
市道路、廣場、公園、社區、街頭綠地內增植牡丹芍

藥50餘萬株，現已成為全國性的牡丹觀賞盛地和世界牡丹栽培中心之一，目前洛陽牡丹種植面積10萬餘畝，年產盆花百萬盆，全市共有規模化牡丹觀賞園12個。

此外，洛陽還加大了對牡丹的科技開發力度，通過國內最大的牡丹基因庫培育開發出近百個牡丹新品種，並在奧運會、世博會、綠博會、台北國際花卉博覽會等重要節會亮相。

本屆中國洛陽牡丹文化節將持續至5月5日，洛陽市還將在各相關牡丹園舉辦牡丹燈會、牡丹插花藝術展、牡丹盆景精品展及書畫展、中國名花展等等一系列文化活動。



▲春雨中的早開牡丹次第吐蕊而分外富麗堂皇，吸引眾多遊客參觀 本報記者楚長城攝



「神舟九號」現身河北

4月5日，2013中國航天太空搭載全國巡展——石家庄展場內，一枚長度超過58米，最大直徑3.8米，用了30多噸鋼材建造的神九巨型火箭模型，吸引大批參觀者。本次在河北省博物館展出的中國航天太空搭載全國巡展由中國高科技產業化研究會主辦，神舟九號飛船模型、中國自行研製的航天展等展品讓普通市民得以零距離感觸航天高科技。

中新社

北斗導航服務滿百天

【本報訊】據中新社北京五日消息：北斗衛星導航系統正式提供亞太區域服務5日屆滿100天。中國衛星導航系統管理辦公室主任冉承其表示，北斗系統在軌衛星和地面系統工作穩定，通過各類用戶終端測試和評估，證明系統服務性能均滿足設計指標要求，北斗的行業及區域應用示範項目也在全面推進。

中國2012年12月27日對外宣布，北斗衛星導航系統開始向亞太大部分地區正式提供連續無源定位、導航、授時等服務。

冉承其透露，北斗個人終端車輛導航儀已完成小批量生產，正向大批量生產過渡，將逐步進入大眾消費市場。

再承其在接受媒體採訪時介紹說，北斗衛星導航系統的應用產業推廣主要有「北斗芯片性能水平不斷提升、北斗行業及區域示範項目全面推進、統一標準促進北斗應用科學發展、衛星導航已列入國家戰略性新興產業、加快推進國家出台北斗政策法規」5方面進展。

目前，中國交通部已完成4萬多台車輛北斗終端的安裝使用，廣東省公務車管理系統已完成1萬台北斗終端安裝。同時，《國家衛星導航產業長期發展規劃》正在制定；中國衛星導航系統管理辦公室已聯合國家有關部門，開始制定《關於促進北斗衛星導航產業發展的若干意見》。

冉承其稱，北斗系統今後要在確保穩定運行的基礎上，開展性能服務提升工作，深入挖掘服務潛力，向用戶提供高精度、高可靠的衛星導航定位服務。

洋奶粉商向中國消費者致歉

【本報訊】據新華社南京五日消息：瑞士壘樂集團：日就其旗下產品天賦美素發表公開聲明，對美素問題奶粉事件給中國消費者帶來的困擾表示歉意，並稱將提升對供應鏈的全程監督。

瑞士聖藥集團發給新華社記者的聲明，針對其在中國銷售的天賦美素產品總結如下：所有罐裝產品一直以來均符合中國嬰幼兒奶粉標準；位於蘇州的二級經銷商進行的產品改標是未經允許的行為，改標產品僅限於盒裝產品；所有盒裝產品皆符合歐洲嬰幼兒奶粉標準或中國嬰幼兒奶粉標準；所有聖藥「天賦美素」產品均產自荷蘭，安全並可放心食用。

針對近期改標「天賦美素」奶粉流向市場事件在公眾中引發的擔心和不安，雀巢集團表示，向受此困擾的中國消費者父母們致歉，並將努力提升對供應鏈的全程監督。



▲4月5日上午，48歲的青島籍船長郭川在經歷138天的漫漫航行後，榮歸青島母港 中新社



▲郭川駕駛的「青島號」帆船 中新社