

經濟

經濟新聞提要

■Candy Crush「生父」奮鬥十年終出頭… A15

■A股本周料先抑後揚 …………… A18

■強積金組合宜換馬抗通脹 …………… A19

TEL : 2575 7181
FAX : 2572 5593
E-mail : tkpj@takungpao.com.hk

爭議聲中 夜期今實施

市場憂易遭大戶操控 中小行成本攀升

在爭議聲中，港股指期货夜市今日（8日）起實施，為每況愈下的交投情況殺出一條血路。港交所（00388）開宗明義打出與歐美時段接軌、提升香港競爭力的旗幟，然而不少業界人士卻批評交易所只為少數大行及對沖基金服務。成交銳減致使業績走樣，港交所開闢財路無可厚非，但持續改革卻令成本攀升，同時也令中小型經紀行百上加斤。

本報記者 房宜萍 郭文翰

港交所推行期貨夜市，主要建基於四個戰略及商業考慮，包括讓投資者因應即日歐美市況進行對沖；部署人民幣產品面對全球的發展；為發展環球資產類別提供先決條件；以及吸引更多歐美投資者來港進行買賣。李小加多次強調，國際主要交易所都在收市後，為衍生產品交易提供延長交易時段，方便市場進行對沖活動。同時，未來人民幣產品將會發展為全球性產品，現行的交易時間難以滿足境內外投資者的交易需求，開設收市後交易時段是配合趨勢。

要求提供公正環境

對於開設期貨夜市，由港交所放風、展開諮詢，到後期拍板推行，券商界一直有反對聲音。前立法會金融服務界議員詹培忠表示，港交所致力發展國際交易平台，推出期貨夜市是應該的。但要考慮為各方提供公正環境，不能再有早前牛熊證印花稅引發的不公平競爭，所以港交所不能「一意孤行」。

詹培忠憂慮，隨著海外投資者逐步加入，若遭大戶惡意攻擊，相信期貨夜市上下波幅遲早會加大。境外資本及人力等均好過本地，政府需做好全盤布局，把餅做大。另外，本地有很多散戶參與者及經紀行，期貨夜市開始推行令工作時間延長，需考慮本地券商現有設備、人才等資源可否有支持。

金利豐證券研究部董事黃德凡認為，在該段時期推出期貨夜市或令投資者持觀望態度。對於一些已經在做24小時環球期貨的大型經紀行來說，影響不大，但小型經紀行就「好慘」。要配合人手、設備等，相信成本會上升，對小型經紀行來說成本壓力加大；個別券商更無所適從。被問及會否因此而出現流失客源，他相信短期內不會出現，不過要視乎市況發展再作定論。

交易料達日間兩成

一向支持推行夜市的耀才證券行政總裁陳啓峰表示，港交所目前規定期貨夜市上下波幅限於5%；從過往歷史來看，很少有如此大波幅。此外，投資者可因應歐美股市走勢即時對沖國際金融市場風險。他預計，推行初期交易量可達日間兩成，同時可以吸引現時有投資外國股市的投資者參與。

港交所獨立非執董兼六福金融主席及行政總裁許照中認為，本港作為國際金融中心，發展期貨夜市是不可逆的大趨勢，相信夜期有利市場長遠發展。不過他認為，本港的市場深度與海外市場，如美國等大不相同，規模較小，加上本港夜期無現貨市場配合，難免令市場產生疑慮，予人容易受人操作的感覺，在夜期初推出市場時，監管機構應責無旁貸，要緊守崗位，確保夜期市場秩序。若果市場經常將5%波幅「玩到盡」，相信就需要再檢討。



◀港交所推行期貨夜市，主要建基於四個戰略及商業考慮

首階段無小型期貨產品

期貨夜市今天推行，投資者「奮戰」期指，可以從下午5點到晚上11點。由於並非強制性參與，投資者需要留意所屬經紀行是否能夠提供夜期服務。信誠證券副總裁何智威認為，期貨夜市增加投資空間，投資者可為持倉提早準備。不過，推出初期由於沒有小型期貨產品，小本投資者需等到第二階段才有機會加入夜期。

隔夜外圍市況往往對翌日港股有啟示性，而期貨夜市正正可以跟蹤收市後的環球重大信息。何智威稱，由於夜期交易時間與歐美早段接軌，投資者可因應歐美股市的走勢，決定是否持倉過夜。金利豐證券研究部董事黃德凡則稱，夜期與日間期貨玩法相同，不過參與的券商風險會加大。

另外，有業內人士提醒，過舊的期貨交易軟件

系統版本易生問題，投資者宜留意版本是否過舊。信誠證券聯席董事張智威就預計，期貨夜市推出初期，每日成交僅有日間成交一至兩成，公司交易系統升級已經完成。業內人士提醒，新措施推出初期的交投或比較淡靜，相信部分券商仍採取觀望態度，未必即時參與夜期。

期貨夜市初期產品只有恒指及H股期貨，下一階段會考慮推出小型恒生指數期貨（細期）、小型H股指數期貨、黃金期貨、人民幣貨幣期貨及金磚市場期貨等，令交易產品種類多元化。

另外，港交所委任兩名期貨夜市流通量提供者（即莊家），分別是IMC Asia Pacific Limited及新際金融香港有限公司。莊家制屬暫時性，委任期至今年底完結。

港交所近年改革惹爭議

近年港交所推出不少惹起爭議的改革，包括研究重推收市競價、推行隱牌交易及收窄買賣差價等，均令業界憂慮危害本港金融市場穩定性，而新數據中心容許高速運算，亦被外界視為建構高頻交易，吸引大戶及對沖基金進場，一眾中小型經紀行難以受惠。

至於硬推延長交易時段，一下子改變行業營運生態及習慣，更是深化華資經紀與港交所之間的矛盾。推出兩年後，去年平均每日成交僅540億元，按年減少近四分之一，並創06年後新低。

除了兩者關係越趨緊張之外，港交所近年推出多項改革、升級系列，以至首次進行海外併購等，令其經營開支有增無減。參考港交所去年度年報，總營運開支去年升至21.15億元，創至少10年新高，而盈利40.84億元，按年少賺10億元或兩成，則跌至06年以來新低，其負債比率亦由以往0%，急升至15%。由於往後與LME（倫敦金屬交易所）仍有整合期，而投資30億元提供託管服務的數據中心仍剛起步，相信未來數年仍是依賴高佔利潤七成的傳統現貨及結算業務。

疫情拖累 港股料疲軟

在禽流感威脅下，港股第二季度首周表現確實令人失望。展望本周，滬深A股在清明節假後，今日將會復市，預料禽流感料淡消息將會拖低A股，連帶港股或會跟隨向下；但基於恒指上周已反映禽流感的

影響，預料下跌空間不會太大，但投資者應正視疫病擴散情況。另外，國家統計局周二公布的通脹、外貿數據，都會左右大市。

美國上周五公布就業數據欠理想，道指最多跌171點，而港股ADR指數亦一度跌逾200點。展望港股本周表現，大市前景可謂「障礙重重」。一方面有禽流感疫情，上海再新增兩個新案例，讓淡友獲得質低大市，肆無忌憚沽空的藉口；

而滬深A股今日（周一）復市，估計兩地股市將會受壓。A股股軟，港股難有「運行」。此外，朝鮮半島局勢亦是市場關注點。

AMTD證券業務部總經理鄧聲興指出，市場怕禽流感與沙士相提並論，在現階段實屬有誇大之嫌。倘若大戶今次借消息大幅壓低港股，或被一些投資者視為「低撈」入市買貨的機會。

他說，恒指短線在21500點有支持，最悲觀會回落至21000點邊緣。

申請酒牌續期啟事

現特通告：RAI, Sarita其地址為香港中環雲咸街73號雲山大廈12樓1202室現向酒牌局申請位於香港中環雪廠街24-30號地下 Fly 的酒牌續期，附加批註事項為酒吧及跳舞。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四申請，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年4月8日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Fly

Notice is hereby given that RAI, Sarita of Room 1202, Winsome House, 73 Wyndham Street, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fly at G/F, 24-30 Ice House Street, Central, Hong Kong with endorsement of bar & dancing. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 8 April, 2013

證券簡稱：ST雷伊B 證券代碼：200168 公告編號：2013-014

廣東雷伊（集團）股份有限公司
關於撤銷股票交易其他風險警示及變更證券簡稱的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

一、基本情況概述

公司2007年度、2008年度連續兩年經審計的淨利潤為負數，根據《深圳證券交易所股票上市規則》相關規定，公司股票自2009年4月23日起實施退市風險警示，公司股票簡稱由「雷伊B」變更為「*ST雷伊B」。

公司2009年度經審計，實現歸屬於母公司所有者的淨利潤為372.67萬元，扣除非經常性損益後歸屬於母公司所有者的淨利潤為-4,863.16萬元。經深圳證券交易所核准，公司股票自2010年5月18日起撤銷股票退市風險警示並實行其他風險警示。公司股票簡稱由「*ST雷伊B」變更為「ST雷伊B」。

二、公司符合撤銷其他風險警示的條件

根據亞太（集團）會計師事務所有限公司對公司2012年度財務報告出具的標準無保留意見審計報告，公司2012年度實現營業收入30,098萬元，歸屬於母公司所有者淨利潤為2,606.74萬元，歸屬於母公司所有者權益為35,561.35萬元，主營業務運營正常。公司不存在《深圳證券交易所股票上市規則（2012年修訂）》13.3.1條中規定的其他風險警示的情形，符合申請撤銷其他風險警示的條件。經公司第六屆董事會第二次會議審核通過，公司向深圳證券交易所提交了撤銷其他風險警示的申請。

三、公司申請事項獲得深圳證券交易所審核批准

經深圳證券交易所審核批准，自2013年4月9日起，撤銷本公司股票交易的其他風險警示。公司股票於2013年4月8日停牌一天，於2013年4月9日起恢復正常交易。公司股票簡稱由「ST雷伊B」變更為「雷伊B」，證券代碼仍為200168。公司股票交易の日涨跌幅限制恢復為10%。

特此公告

廣東雷伊（集團）股份有限公司
董 事 會
二〇一三年四月八日

二手樓紛紛減價一成

內地爆出禽流感疫情，令飽受摧殘的樓市再受打擊，業主割價亦未能刺激成交。據了解，各大屋苑減價成交俯拾皆是，不少減幅達一成，惟代理數據顯示，十大屋苑在周末兩日只錄得約12宗成交，繼續僅僅險守雙位數字。一手市場成交同樣疏落，只有約32宗成交。

政府出招以來樓市成交一直未見起色，減價個案越來越多。市場消息透露，沙田中心D座低層A室，建築507方呎，實用390方呎，業主在3月中開始放盤，當時叫價430萬元，短短兩星期內減至380萬元沽出單位，減幅12%。據悉，部分銀行對單位估價逾410萬元，今次成交價較市價低至少7%。不過原業主早在1990年入市，帳面仍賺309萬元，升值4.35倍。

此外，將軍澳中心12座低層A室，建築620方呎，實用467方呎，上手業主一星期減價9%至444萬元成交；藍田麗港城33座低層D室，原業主原本堅持630萬元才肯沽貨，但見H7N9疫情蔓延，接受現貨減至600萬元沽貨。

yoo兩高層戶買家縮沙

雖然減價個案俯拾皆是，但買家仍未「心足」，周末二手成交繼續慘淡。中原指，周末兩日十大屋苑成交按周跌兩成至12宗，該行亞太區住宅部總裁陳永傑稱，政府出招及銀行加息影響，買家入市態度審慎。美聯統計則顯示，周末十大屋苑成交量按周跌逾三成至10宗。美聯集團（01200）



▲個別二手業主主動減價，但單位仍乏人問津

執行董事陳坤興表示，新辣招威力持續，加上內地疫症陰霾影響，日前股市大幅下挫，樓市面對多項負面因素影響，交投持續疲弱。

新盤市場同樣成交疏落，綜合市場消息，兩日各新盤只錄得約32宗成交。市場人士透露，尚家生活銅鑼灣yoo Residence原本兩日連預留共錄10伙成交，但有擬買兩伙高層戶的準買家棄購，該盤最終兩日沽8伙，但已為周末最旺新盤。

其他細碼新盤成交亦見冷清，恒地（00012）等發展的上車盤元朗尚悅，兩日暫沽7伙，同區新地（00016）譽88則有6宗成交，香港小輪（00050）逸峯周末成交量為5宗。至於市區單幢樓佐敦珀·軒及深水埗晉嶺，各沽1伙。另外，長實（00001）長沙灣一號、西九龍，以及信置（00083）等發展的白石角瑋玥、天賦海灣分別沽3及1伙。

周末新盤銷情

新盤	銷售伙數
yoo Residence	8
尚悅	7
譽88	6
逸峯	5
一號·西九龍	3
瑋玥·天賦海灣	1
珀·軒	1
晉嶺	1

金德樓舖轉手少賺500萬

個別工商舖投資者重新出動吸納平貨，再以出售公司形式獲利。資深投資者「物流張」剛將上環仔沙街金德樓地舖至1樓舖位，售予上市公司中國星（00326），成交價7633萬元。張氏不足一個月，帳面升值15%或1033萬元，然而新招下買舖時已要繳交561萬元印花稅，扣除佣金後後料僅有300多萬元「落袋」。政府出招令工商舖炒家獲利金額大幅減少，中國星昨傍晚發出通告指，於上周五訂立買賣協議，購買持有上環仔沙街20至24號金德樓地舖及閣樓的一間公司，以及收購該廈1樓物業，總代價7633萬元。

據了解，該兩項物業總面積為3600方呎，呎價21203元；原業主為資深投資者「物流張」，在上月以6600萬元購入，今次以出售公司形式賣出物業，帳面獲利1033萬元，升值15%。