

梁振英籲內地理解限奶令



▲特首梁振英表示，樓市調控措施初步已取得成功 資料圖片

【本報訊】記者陳錦輝報導：出席海南博鰲論壇的行政長官梁振英接受中央電視台訪問指出，住房是民生頭等大事，在增加供應的期間，必須作需求上的調控措施，早前推出買家印花稅等已有成效，但不排除在有需要時再出招。他又重申，限奶令是無其他方法下的做法，期望與多方合作，滿足本地和外地的需要，做到一個多贏的局面。

特區政府推出買家印花稅等稅項後，被指引起內地買家不滿。中央電視台昨日播出訪問梁振英的節目中，他回應事件，指出住房是民生頭等大事，但由於過去數年樓價不斷上升，令市民的負擔能力相對不斷下降，但房屋不能依靠進口，亦不可能今天建房子

，明天便推出市場，因此政府要從兩頭做工作，一是控制需求，另一則是增加供應。

他表示，在增加供應的期間，必須作一些需求上的調控措施，特別是對外來需求，以及短期投資和投機需求的控制，而措施初步已取得成功，「不排除往後可能有這個需要（推出其他措施），我們必須也必定會嚴密跟蹤這個樓市的發展。」他強調，政府不會自滿，會繼續防範本地或海外影響，例如金融因素造成市場出現的大波動。

另一項令內地人不滿的政策是港府推出限奶令，梁振英指出，本港一年進口4300萬公斤的奶粉，數量已經是相當大，但扣除本港需求和轉口，有大量奶粉從零售層面被採

購，以不同方式送到深圳或其他地方，令香港出現廣泛短缺的情況。他強調，奶粉並沒有替代品，政府在數月內採取了其他措施仍無效，因此才推行限奶令。

他解釋，特區政府會在供應層面穩定下來後，才檢討下一步的做法，現時並未為限奶令設時間表，期望與多方合作，包括進一步了解奶粉供應商的營銷和經營方法，「我們要做到一方面在香港的零售可得到保證，保證母親買到需要的奶粉，同時可滿足到內地和海外消費者的需要，希望做到一個多贏的局面，但到現在仍未找到一個好的方法。」

梁振英亦提到習近平在博鰲論壇的演講，令他體會到中國在亞洲以至全世界有越來越大的國際影響力，而香港亦面對機遇和挑戰，他願意與全國和全亞洲人民一起建設更好美的亞洲。他又表示，香港希望借論壇與其他國家尋找共同發展的機會，相信香港作為國家完全對外開放的城市，可以扮演連繫者的角色，發揮好連繫內地和世界的作用。

鄭慕智領導免費幼教委會

冀兩年內提資助培訓建議 不支持重設薪級表

教育局局長吳克儉昨公布由20位成員組成的「免費幼稚園教育委員會」名單，任命教育統籌委員會主席鄭慕智為委員會主席，爭取兩年內就優化幼稚園教育、資助模式和幼師培訓等實施方案提供建議。鄭主席重申他不支持重設幼師薪級表的立場，但認為不會影響委員會工作。教聯會主席黃均瑜和立法會教育界議員葉建源同稱，薪級表已是業界共識，教育局必須表態。

本報記者 彩雲

委員會中，除主席鄭慕智，還包括幼稚園業界、辦學團體、師訓機構、教統會、教師和家長代表，以及業外人士，加上一名教育局代表。委員會任期由即日起，為期兩年。（見附表）

吳克儉表示：「推行15年免費教育是現屆政府重中之重教育政策。委員會的成員包括幼稚園教育的不同持份者及其他專業人士，相信一定可以從多角度探討及平衡各方的需要，並向教育局提供具體可行的建議。」

個人意見不左右大局

就早前公開表示不支持重設幼師薪級表，鄭慕智昨日回應不會因個人意見左右委員會的工作及決定。他又將幼師與律師類比，表明律師沒有薪級表不影響其專業化。教育工作者聯會主席黃均瑜則認為，成員有個人意見很正常。「但幼師薪級表已經成為業界的共識，因此不需等兩年再作出決定，教育局應在此事上表明誠意。」黃均瑜認為，現時的學券制和薪級表相輔相成，應在增加學券價值的前提下，進一步制定幼師薪級表。現階段應成立不同工作小組，以便委員會更有方向性。至於委員會結構，他表示：「政府公帑支出，始終需要不同的持份者才能有更廣泛的代表性。」

業界促盡快落實

對於鄭慕智將幼師與律師類比，稱律師沒有薪級表不影響其專業化，因此幼師同樣不受薪級表影響的說法，葉建源議員認為幼師與律師屬於完全不同的專業人員，且現時中小學都有薪級表。他又表示：「20人名單幼兒教育界差不多有6到7個，只佔1/3。有些成員的名字都很陌生，對幼兒教育未必熟悉。」他認為，既已確定名單，委員會就需要多聽取業界意見，



「最重要是盡快落實工作時間表」。

不過，兼任4間私營幼稚園校長、同時是香港幼稚園協會永遠會長的胡青霞直言：「免費幼兒教育好簡單一件事，政府有再拖下去，最重要的是盡快落實。幼師薪級表只是幼兒教育問題的旁支。」她認為既然公立幼稚園都有幼師薪級表，要設立一個幼師薪級表不是難事。胡青霞指近年新轉非牟利幼稚園的沒有政府資助，被業界稱為「二奶仔」，實際上已經在對幼稚園分類標籤。

委員會源自施政報告

特首梁振英去年3月在競選政綱中，列明推行免費幼兒教育，並在教育統籌委員會屬下成立工作小組與幼兒教育界的持份者，包括辦學團體、校長、教師和家長，共同研究具體實施辦法，考慮直接資助非牟利幼兒園和幼稚園的教師薪酬。

今年初，行政長官梁振英推出首份施政報告，提出成立幼稚園教育專責委員會，研究幼稚園免費教育的可行性。教育局局長吳克儉也表示，專責委員會並非研究做或不做，而是如何切實可行地做。不過《施政報告》未有提及落實15年免費教育的時間表及藍圖。被業界批評無誠意推行有關政策。

今年3月教育局局長吳克儉表示，研究免費幼兒教育的專責委員會名單已有腹稿，將邀請幼教界人士及家長等持份者加入。



▲鄭慕智爭取兩年內就資助模式和幼師培訓等實施方案提供建議

◀業界促請盡快落實免費幼兒教育

委員會成員名單

主席	鄭慕智（教統會主席）
	廖鳳香（香港幼稚園協會副主席）
	何蘭生（保良局李徐頌賢紀念幼稚園校長）
	孔美琪（維多利亞教育機構總校長）
	石麗儀（香港創價幼稚園教師）
	甘秀雲（非牟利幼兒教育機構聯會主席）
	林麗萍（天主教荃灣聖母幼稚園學校校長）
	吳燕琴（救世軍學前教育總主任）
	冼偉倫（保良局田家炳千禧小學校長）
	劉麗薇（香港大學學者）
成員	徐聯安（家庭與學校合作事宜委員會主席）
	黃傑傑（家長）
	趙雅詩（家長）
	陳家樂（教統會委員）
	雷添良（教統會委員）
	周雪鳳（教統會委員）
	張鳳婷（業外人士）
	許漢卿（業外人士）
	黃偉雄（業外人士）
	教育局代表

政府賣地、鐵路公司住宅發展項目、市區重建局項目等等因素的變化而定，由於這些結果變化多端，故難免出現錯誤評估。

在2012/13年度，須修訂土地契約/換地項目落差最大，政府以2006至2010年間，平均每年有3300宗修訂土地契約/換地個案，作為該年內的預測數量，但截至今年2月，只有700宗換地個案，較預期減少78%。政府賣地計劃結果也低於預期，政府上年度有47幅用地納入賣地計劃，預計可提供13500個單位，但截至今年2月，只有24幅用地售出，提供8200個單位，較預期減少39%。

西九被批無機制控開支

【本報訊】西九文化區造價遠超原先216億的預算。政府承認，隨著通脹、建築成本增加，加上西九計劃有重大改變，西九管理局將會尋求捐款、贊助等方式，嘗試按原定計劃開展項目。有議員批評，政府無機制控制西九文化區的開支，認為政府一向表現胸有成竹可能是錯覺。

昨日立法會一個委員會討論西九文化區項目，政府承認，立法會在2008年批給西九文化局的撥款，未必足夠支付開支，但無披露實際數字，引來議員批評。民建聯的鍾樹根關注首個藝術場地戲曲中心的造價增至27億元，質疑撥款時沒有設定上限，有如無底深潭。身兼西九董事會成員的議員馬逢國表示，董事會一直關注建築成本上升，但似乎是無機制控制成本預算，他認為政府一向表現胸有成竹可能是錯覺。

民政事務局長曾德成表示，控制成本肯定要做，過程是由西九管理局嚴密監控，至於是否胸有成竹，他表示以政府目前的財力計算，有信心做得到，但不能夠承諾當初撥款216億元，是否足夠整個項目使用。

現時政府掌握到較具體的成本數字，是文化區首個項目戲曲中心，原本估算13億倍升至27億，但都只是第一期的預算，仍未計第2期的建築成本。政府表示，西九計劃較原先的規模大了，新增了公園、泊車設施等，而這些設施都沒有計入一筆過撥款的估算內。西九管理局將會尋求捐款、贊助等的資助，務求不再用再向立法會申請撥款推展項目。

西九行政總裁連納智表示，2008年戲曲中心的預算造價是10億元，當時沒有包括輔助設施，例如休憩空間及停車場，加上造價是由設計隊伍做估算，而過去幾個月的建築價格投標指數上升了100%，反映成本的上漲。

「新沙士」更易感染呼吸道

【本報訊】記者劉裕裕報導：香港大學醫學院研究發現，新型冠狀病毒（俗稱新沙士）可能比沙士冠狀病毒造成更嚴重的肺部損傷，但干擾素治療法可有效抑制肺部病毒複製，對未來的臨床治療帶來重要啟示。

今次研究由香港大學醫學院公共衛生學院流感研究中心、病理學系與新發傳染性病原國家重點實驗室的科學者領導進行，公共衛生學院助理教授兼研究團隊成員之一的陳志偉表示，醫學界仍未清楚了解新型冠狀病毒的病發機制，以及如何導致人類死亡。

研究人員利用人類呼吸道組織進行體外培植，首次發現新型冠狀病毒如何導致肺炎以及如何擴散至其他器官。新型冠狀病毒能感染人類肺部中主要負責氧氣交換的一型肺泡上皮細胞，以及作為肺組織再生和修復損害的關鍵細胞的二型肺泡上皮細胞。病毒自行進行複製，對肺部細胞造成損害，從而引起嚴重肺炎。新型冠狀病毒還能感染肺血管內皮細胞，讓病毒有機會通過血液傳播到呼吸道以外的器官。

研究同時比較了新型冠狀病毒、沙士冠狀病毒和引致傷風病徵的冠狀病毒的感染情況。結果顯示，新型冠狀病毒可能對患者造成更嚴重的肺部損傷。

研究人員還發現，新型冠狀病毒可避開肺部干擾素的激活反應，對肺部細胞造成損害。干擾素是人類抵禦病毒感染的第一線防禦系統。正因此，採用干擾素治療法可有效抑制肺部病毒複製，給未來的臨床治療帶來重要啟示。

今次研究結果最近在國際病毒學雜誌《病毒學期刊》上發表。



◀九巴於1949年開始以丹拿A型雙層巴士服務市民，圖為模型

九巴80年展覽周六開幕

【本報訊】記者陳卓康報導：老一輩市民五、六十年代買票過巴士的集體回憶有機會重溫，九巴將舉行80周年開放日及歷史展覽，除展出多部古董巴士及物品供巴士迷拍照，並首度播放1958年粵語長片《第七號司機》的珍貴片段，展出劇中已故演員張瑛身穿的司機制服。九巴亦首次舉辦大型定向活動，邀請全港市民贊助參賽者，最高20名可獲得舊式車票設計的限量版八達通卡。

九巴自1933年4月13日正式取得專營權，本周六正值80周年紀念日，沙田車廠舉辦開放日，除展出外號「烏嘴狗」的丹拿A古董巴士外，亦將播放1958年粵語長片《第七號司機》，展出劇中已故演員張瑛穿過的司機制服，令老一輩市民有機會回顧五、六十年代「獅子山下」買票過巴士的集體回憶。

另外，巴士公司與香港歷史博物館計劃下半年合辦巴士歷史展覽，九巴企業事務總監陳碧君稱，館長丁新豹及多名本地歷史學者正考慮展出年代及巴士站地名典故，屆時會展出車票、票袋、路線圖及與巴士有關的文物。為向市民宣傳新落成屯門公路轉車站，推廣智能乘車手機應用程式，九巴邀請員工及大專生組隊進行全港定向比賽，慈善隊完成任務過程必須以九巴作交通工具。全港市民可以憑捐款形式贊助隊伍，最高捐款額百20名可獲限量版以舊式車票設計八達通卡。

過去兩年建屋量低於預期

【本報訊】記者譚月兒報導：發展局提交立法會財務委員會文件顯示，過去兩個財政年度，私樓實際供應量均低於政府原先預期，分別低45%及35%。發展局局長表示，由於私樓實際建屋量須取決政府賣地、鐵路物業發展項目及市建局項目招標、發展商簽立土地契約修訂意願等等結果的變化，實際供應量無可避免地會與預期有所不同。

發展局文件顯示，政府在2011年2月估計，2011/12年度的私樓建屋量為35400個單位，但去年5月實際供應量只有19460個單位，較預期少了45%。去年2月，政府估計的2012/13年度建屋量為29800個單位，但今年2月顯示的實際供應量只有19300個單位，較預期少了35%，差距近1萬個單位。

發展局局長在文件指出，私樓土地供應主要源於

水署研以斑馬魚監測水質

【本報訊】記者李兆德報導：水務署研發生物感應預警系統，利用斑馬魚監察水質，並以發光菌對懷疑有問題的水樣本進行檢測。生物感應預警系統每年的成本較傳統水化驗成本節省約200萬元，每次以發光菌檢測成本僅低至50元，若出現異常情況，系統更會自動向工作人員發電郵、短訊，甚至打電話通知，並即時保留水樣本留待測試，可提升快速和預防性水質監測。

水務署水務化驗師（籌劃）鄧其禮表示，為加快監察原水水質變化，兩年前開始研發「生物感應預警系統」，利用對水中污染物有高靈敏度反應的斑馬魚，放置在有原水24小時不停流經的特製魚缸裡，配以攝影機全天候錄影，連結至電腦系統上分析魚的活動狀況，並即時傳送至網絡上，讓工作人員可24小時監察。若魚出現異常情況或死亡，系統會於15分鐘內向工作人員發出電郵、短訊及致電通知，並即時儲存水樣本，留待工作人員分析。

水務署水務化驗師（水質處理）鄭清文指，工作人員取得懷疑有問題的水樣本後，會用一種以生物發

光技術為基礎的發光菌進行快速毒性檢測。發光菌於檢測儀器下會發出藍綠色小光，檢測目的是觀察發光菌於樣本中的光度變化，若有問題的水樣本加入發光菌，光度會減小。整個檢測可於1小時內可辨別出超過一千種水中有害物，例如山埃、鉛、甲醛、砒霜和農藥等。這種快速毒性檢測系統為美國環保局認可，且具高準確性及高靈敏度，每次檢測成本亦低至50元。

鄧其禮補充，水務署會定期抽取水樣本作詳細化驗，但分析一般需花上數小時，而且成本昂貴，每年的開支達225萬元。生物感應預警系統可更快速、持續和準確監察水質，每年檢測的成本只是20多萬元，節省達200萬元。目前系統只運作半年，署方收集若干數據後，將會把系統擴展至其他濾水廠。

水務署延續24小時在線監察內地供港水質狀況，配合工作人員監察，以及定期抽取水樣本作化驗，加上最新研發的生物感應預警系統，可更快、更準確和更符合成本效益地監察食水，保障供水的水質安全和市民健康。



▲鄧其禮指，斑馬魚若出現異常情況或死亡，系統會於15分鐘內通知工作人員，並即時儲存水樣本，留待分析

本報記者李兆德攝