

誠尋房地產營銷合作夥伴

帝華企業集團
Dihua Enterprise Group

帝華企業集團1998年進軍房地產業，業務覆蓋中國大陸河北、河南、山東三個省十一個地級市，擁有河北帝華、濟南帝華、鄭州帝華、洛陽帝華、濰坊帝華等18家具有獨立法人資格的房地產開發公司，總註冊資金超過30億元，員工近2000人，其中河北帝華房地產集團公司擁有一級開發資質。

集團房地產開發項目共26個，竣工面積近1200萬平米，在建工程面積達600萬平米，已批准規劃建築面積約3100萬平米，集團主要以住宅地產開發為主，並規劃了高端商業綜合體項目。其中，規模最小的房地產項目在50萬平米，規模最大的房地產項目超過500萬平米。

為了更加專業化、規模化擴張發展，不斷提升企業內在實力，真誠的期望面向亞太區域引進房地產營銷合作夥伴，與我集團共享地產財富盛會。



具體要求如下：

- 1、具有一定實力和規模的地產營銷策劃機構，上市公司可優先考慮。
- 2、掌握最前沿的房地產市場信息動態，具有豐富的營銷策劃經驗，擁有強有力的、享有盛譽的專業銷售團隊。
- 3、具備有相當影響力的大型樓盤的操盤業績。

有意者可致電：86—531—55693656 聯繫人：劉楠傑女士； 86—311—87887632 聯繫人：莊 婷女士

港聞 責任編輯：黃穎華

田北辰促反對派拿出誠意討論 普選應以基本法作基礎

港區人大代表田北辰出席電台節目時表示，中央政府有誠意及決心落實2017年行政長官普選，認為反對派應拿出誠意。他指出，「基本法與國際標準是兩碼子事」，強調社會各界應在基本法的基礎上，集中討論提名委員會組成、提名人數上限與何謂民主程序三個問題，而非糾纏於「真普選」或「假普選」。

本報記者 張 焜

港區人大代表田北辰昨日出席電台節目時表示，不希望見到2017年政改原地踏步，指中央有誠意落實基本法規定的2017年普選行政長官。他說，正因為中央有誠意落實普選，才一早表明其憂慮，即「不與中央對抗」的「唯一」底線。他續謂，全國人大法律委員會主任委員喬曉陽提出的所謂行政長官參選人的「條件」，僅是「不破壞共產黨的政權，維持一國兩制」。他認為，不應將中央的愛慮解讀為「條件」，「中央並不保守，但有些人嘅言論、取態是否過於偏激，是需要考慮的」。

戴耀廷說話自相矛盾

他指出，反對派亦應拿出誠意。民主黨創黨主席李柱銘早前提出的「短命」方案雖遭收回，田北辰依然表示欣賞其做法，「佢好『醒目』、務實，知道候選人數決定一切」。

對於「佔領中環」運動發起人戴耀廷日前表示，尊重基本法，接受具有廣泛代表性的提名委



◀田北辰指出，反對派不應再在「真普選、假普選」的無意義問題上糾纏

務實討論提名規定等事項

田北辰續謂，香港作為中國的地方政府，應該務實，「真、假普選」的爭論「太虛幻了」。他認為，基本法與所謂的「國際標準」是兩碼子事，香港應該以基本法為基礎，集中討論提名委員會組成、提名人數上限與何謂民主程序。他說，若要推進普選進程，立法會必須就行政長官提名委員會的組成達成共識，以反映廣泛代表性。

一人一票選出來的，條文已有清晰的規定。若2017年行政長官選舉脫離提名委員會，等於違反基本法的規定。三是由於條文沒有明確規定委員會的代表性，諸如委員會應為多少人等等，有待社會進一步討論。

反對派方案違反法律規定

以上淺顯的心得，是作為一位普通市民對基本法有關普選原則的理解。總之，只要市民明白基本法所規定的各項要求，就知道泛民所提出的爭取普選方案不僅不切實際，而且違反法律規定。因此，當下要做的就是以基本法和全國人大常委會的規定為依歸，以理性務實的態度和諧協商，集思廣益提出各種方案，最終得出一個各方皆可接受的方案，為落實普選踏出實質而重要的一步。

民主不是某些別有用心者的專利，而是廣大香港市民的共同願望，如果有人罔顧基本法的規定，作出違法的激烈抗爭行動，堅持與中央對抗，破壞中央與香港的關係，最終不僅將會導致政治發展原地踏步，而且勢必損害香港的整體利益！

法治是香港人珍而重之的核心價值，認真學習基本法，嚴格遵守基本法，才是落實普選的唯一辦法。對於政府而言，當務之急是加強宣傳基本法，應向市民說明基本法的由來和內容，讓市民了解基本法早已有提名委員會的規定，以及規定行政長官必須忠誠於國家，必須對中央政府負責。2005年，香港中華文化總會舉辦的全港中學校關於基本法的徵文比賽，不少學生在作文中認為政府宣傳基本法不足，建議政府多渠道加強宣傳。而現在所見的一些關於基本法的宣傳片段，較為偏重基本法賦予香港的權利，很少提及香港對國家的責任和義務，這顯然是一種疏忽，值得當局好好檢討。



◀曾俊華表示，官員經常外訪是要加強對外經貿關係，圖為他出席亞太區經濟合作組織領導人會議

【本報訊】記者曾敏捷報道：財政司司長曾俊華表示，香港是外向型開放經濟體，非常重視對外貿易及外資來港投資，香港在過去5年與金磚五國的貨物貿易大幅增長超過40%，取得不錯進展。未來數年會繼續集中開拓新市場，尤其是東盟諸國，另加強與泛珠三角區域城市的聯繫。他又說，官員外訪牽涉公帑，受到注視無可厚非，政府有責任向公眾解釋外訪的重要性。

曾俊華昨日在網誌撰文指，在全球化環境下，國家或地區之間的競爭更趨激烈，要創造營商和就業機會，除業界努力外，政府有責任擔當更大的協調、方便及橋樑角色。官員外出訪問是為了爭取香港在國際舞台曝光，以及推動與外國政府及商界聯繫。他留意到最近社會關注官員外訪活動，認同官員外訪牽涉公帑，受到注視無可厚非，政府有責任向公眾解釋外訪的重要性。

他續說，現時幾乎每星期都有幾位境外政府的高級官員，帶著擬備好的優惠方案，來港與本港企業管理層會面，邀請他們將基地搬離香港，政府必需鞏固既有的貿易夥伴，亦要建立新的夥伴。而為保持競爭力，本港須採取主動，時刻留意外圍動態、加強網絡連繫、增加曝光率。

曾俊華表示，政府的工作首先是爭取在不同的世界舞台上曝光，鞏固香港在國際上的獨特位置，包括以「中國香港」的名義參加國際組織和會議，或以國家代表團成員的身份出席不同的活動。參與這些活動可以保證香港繼續在國際政經版圖上有一定的發言權和認識。

另外是加強與外國政府和商界的聯繫，推銷香港，為香港爭取最大的利益。這些活動內容相當廣泛，由爭取稅務優惠、邀請企業來港上市，到介紹香港營商環境、推銷香港產品及服務等等。過去5年，香港與金磚五國的貨物貿易大幅增長超過40%，其中俄羅斯和香港的雙邊貿易額在過去5年增一倍半。

曾俊華表示，未來數年港府會繼續集中開拓新市場，尤其是東盟諸國，亦會加強與泛珠三角區域城市的聯繫。他計劃在財政預算案完成後，與本地業界代表赴柬埔寨及緬甸考察，亦正安排訪問珠三角地區城市，希望尋找更多合作機會。

海濱地短租約建摩天輪

【本報訊】記者曾敏捷報道：發展局局長陳茂波表示，中環灣仔繞道工程填海形成的海濱長廊可達20公頃，部分會以短期租約形式出租，提供摩天輪等遊樂設施和興建寵物公園等，預期年內可陸續落實。另發展局會聯同海濱事務委員會，就建議成立「海濱管理局」，於今年內展開公眾參與活動。

陳茂波昨日在網誌撰文指，為配合啓德輪碼碼頭於年中開幕，啓德發展區內的跑道公園第一期會逐步開放，連同明年完工的觀塘海濱長廊第二期，整個啓德發展計劃將有約11公里的海濱長廊供市民享用。

他說，政府在未來幾年會繼續推展多項優化海濱項目，包括在啓德發展區前機場跑道末端，建造一個利用啓德獨特的航空、航海及運輸背景的樂園——「飛躍啓德」；在紅磡國際郵件中心和港鐵貨運場的臨海土地，發展一個集合多種旅遊設施和景點的海濱區；在中環灣仔繞道工程完成後，逐步發展中環新海濱約20公頃的填海土地。

在發展中環新海濱方面，當局正陸續推出多個短期項目，盡早讓公眾享用這段海濱。陳茂波說，去年海濱長廊的前期工程已率先完成，全長500米的海濱長廊把中環碼頭及添馬公園連接起來。將部分臨海用地分別以短期租約形式租出，提供摩天輪等遊樂設施和為各種大型活動提供臨時場地，部分用地亦會建造以簡約設計為主的臨時休憩用地和寵物公園。這些臨時用途已得到中西區區議會及海濱事務委員會的支持，預期可於年內陸續落實，為海濱增添活力。

陳茂波又說，政府歡迎海濱事務委員會的建議，成立專責和法定的「海濱管理局」。發展局會聯同委員會就有關建議於今年內展開公眾參與活動。倘若獲得公眾支持，政府會開展立法工作，期望市民踴躍發表意見，為未來海濱發展出謀獻策。

從基本法看特首普選

香港中華文化總會副會長兼總幹事 林 焯



在2017年行政長官普選的議題上，某些別有用心的人以國際公約和國際模式混淆視聽，完全違背基本法的規定。為避免市民受到誤導，政府應全方位大力宣傳基本法，讓市民對基本法、「一國兩制」以及香港的普選制度有正確認識和深入了解。必須知道，香港推行普選的依據是基本法，離開基本法和全國人大常委會的有關決定，任何方案都是行不通的。

誰也不能否認，香港是中國的一部分，而不是一個政治實體。中華人民共和國憲法適用於全國，憲法當然也適用於香港。事實上，基本法的精神本來就是源於憲法。基本法關於國家與香港的關係，寫得一清二楚，毫不含糊：

第1條：香港特別行政區是中華人民共和國不可分離的部分。

第11條：根據中華人民共和國憲法第三十一條，香港特別行政區的政策，包括社會、經濟制度，有關保障居民的基本權利和自由的制度，行政管理、立法和司法方面的制度，以及有關政策，均以基本法的規定為依據。香港特別行政區立法機關制定的任何法律，均不得同本法相抵觸。

第12條：香港特別行政區是中華人民共和國的一個享有高度自治權的地方行政區域，直轄於中央人民政府。

從上述條文可見，香港是中國不可分離的一部分，是直轄於中央人民政府的一個地方行政區

員會按民主程序提名，但堅稱一定要符合「國際標準」。田北辰認為，戴的言論「自相矛盾」，他說，「國際標準」中無規定提名委員會，但若不設提名委員會，則不符合基本法。至於反對派一眾議員成立的「真普選聯盟」，鼓吹無篩選的普選，田北辰斥責，這種不接受「篩選」，不同意提名委員會的做法「搞笑」，又指反對提名委員會等於不接受基本法，「連基本法都要挑戰，絕對唔可以接受」。

域，國家和香港的關係，猶如母親與兒子，母子關係怎能對抗呢？行政長官必須愛國愛港、必須忠誠於國家，這是毋庸置疑的，也是無可爭辯的。基本法第45條規定：香港特別行政區行政長官在當地通過選舉或協商產生，由中央人民政府任命。行政長官的產生辦法根據香港特別行政區的實際情況和循序漸進的原則而規定，最終達至由一個有廣泛代表性的提名委員會按民主程序提名後普選產生的目標。

行政長官不可與中央對抗

這可以歸納為四點：第一，中央人民政府擁有對行政長官的任命權，也就是擁有最終的決定權；第二，在「一國」的前提和基礎下，行政長官自然不能與中央對抗，這是顯而易見的道理。試想想，如果員工與老闆搞對抗，後果如何？再說，香港普選必須根據自己的實際情況，不能照搬西方那一套，因為香港只是一個地方行政區域，不論是國際公約還是所謂國際選舉模式，都不適用於香港。更何況，國際模式並沒有統一標準，應以何為準呢？第三，行政長官的產生辦法必須循序漸進，按部就班，不可能一蹴而就。

第四，由一個有廣泛代表性的提名委員會按民主程序提名後普選產生。此句包含三層意思，一是明確規定了行政長官的普選必須先經過提名委員會提名，然後再由選民以一人一票的方式選舉產生，這是普選的法定程序。二是提名委員會是具有廣泛代表性，就是說，提名委員會不是由