

誠尋房地產營銷合作夥伴

帝華企業集團1998年進軍房地產業，業務覆蓋中國大陸河北、河南、山東三個省十一個地級市，擁有河北帝華、濟南帝華、鄭州帝華、洛陽帝華、濰坊帝華等18家具有獨立法人資格的房地產開發公司，總註冊資本金超過30億元，員工近2000人，其中河北帝華房地產集團公司擁有一級開發資質。

集團房地產開發項目共26個，竣工面積近1200萬平方米，在建工程面積達600萬平方米，已批准規劃建築面積約3100萬平方米，集團主要以住宅地產開發為主，並規劃了高端商業綜合體項目。其中，規模最小的房地產項目在50萬平方米，規模最大的房地產項目超過500萬平方米。

為了更加專業化、規模化擴張發展，不斷提升企業內在實力，真誠的期望面向亞太區域引進房地產營銷合作夥伴，與我集團共享地產財富盛宴。



帝華企業集團
Dihua Enterprise Group



具體要求如下：

- 1、具有一定實力和規模的地產營銷策劃機構，上市公司可優先考慮。
- 2、掌握最前沿的房地產市場信息動態，具有豐富的營銷策劃經驗，擁有強有力的、享有盛譽的專業銷售團隊。
- 3、具備有相當影響力的大型樓盤的操盤業績。

有意者可致電：86—531—55693656 聯繫人：劉楠傑女士； 86—311—87887632 聯繫人：莊 婷女士

港聞 | 責任編輯：黃穎華

12粟米食品含基因改造 五款超出指引但未有標籤說明

基因改造食物愈來愈多，消費者委員會調查市面的粟米食品發現，24%即12款含有基因改造，當中5款的基因改造含量已超出本港有關指引，但食物標籤上沒有說明，更有食物包裝「講大話」，聲稱不含基因改造物，卻被驗出含基因改造物質。政府正在研究立法規定，基因改造食物在出售前須先向當局申請，消委會建議政府進一步立法規定，基因改造食物必須在標籤上列明，保障消費者知情權。

本報記者 林曉晴

根據食物安全中心制定的《基因改造食物自願標籤指引》，如食物含5%以上基因改造成分，建議貼上標籤註明「基因改造」，但消委會與食物安全中心合作，於去年4月至10月期間，測試市面上49款以粟米為主要配料的食品，包括粟米棒、粟米粒、粟米湯及零食等，在12款檢出含基因改造成分。

兩款非基因改造標籤作假

在12款含基因改造食品中，5款的含量多於5%，包括「Ricos Strips for Dips Tortilla Strip Chips」、「Michael Season's Baked Cheese Curls Cheddar」、「Fritos Flavor Twists Honey BBQ Flavored」、「Lady Liberty Crunchy Cheez Curls Baked Cheese Flavored Snacks」，其中一個來自「Doritos Nacho Cheese Flavored Tortilla Chips」。

的樣本更被驗出含量高達64%，是含量最高的樣本，但該5款食品均未遵照《指引》貼上標籤註明「基因改造」。

基因改造食品近年惹起消費者關注，進食後對健康影響，不少食品便以Non-GM、NO GM ingredients等字眼，標榜自己「非基因改造」。今次調查中，便有13款食品在包裝上使用這類「反面標籤」，但測試發現，當中有2款驗出含有基因改造成分，分別是「馬玉山食物纖維日式玉米湯」和「Arrowhead Mills Organic Yellow Corn Grits」，但其含量均遠低於《指引》中的5%。

測試亦發現該13款食品中，有5款含有多於一種配料，但包裝上的「反面標籤」卻未有說明那種配料是非基因改造，該5款當中有配料是沒有對應的基因改造品種存在，如「Mazola Crisp Golden Whole Kernel Corn」中含有水和鹽，但



卻沒有基因改造的水和鹽，另一樣本「Rafferty's Garden Pumpkin+Apple+Sweetcorn」中含蘋果，但蘋果的基因改造品種仍未被批准在國際市場出售。

食安中心向零售商發勸喻

食安中心首席醫生（風險評估及傳達）楊子橋表示，是次研究中檢出的基因改造粟米食品，已全部通過其他國家機構的相關風險評估，因此應不會對消費者構成風險，而食安中心已向未有遵守《指引》的食品零售商發出勸喻信，

提醒他們跟從《指引》貼標籤，而該5款未有指出「反面標籤」是指那種配料的食品，當中有3種已刪除標籤。

食安中心早前已向立法會食物安全及環境衛生事務委員會提交文件，建議日後規定基因改造食物開發商，若要在本港銷售含有基因改造食物，須就每一食物提出申請。消委會總幹事黃鳳嫻建議政府，積極研究於本地推行強制性標籤制度並進行立法，以讓消費者作出知情的選擇。

◀ 消委會發現部分粟米食品含基因改造，但沒有在標籤說明
本報記者 林少權攝

珠寶手表不良銷售升32%

【本報訊】記者林曉晴報道：名貴珠寶手表是內地旅客來港「血拼」目標，但珠寶店以不良銷售手法欺騙顧客情況仍然嚴重。有遊客以為購買產自意大利的手表，最後卻發現只是「抄款」手表，亦有顧客購入「水貨」以為是原廠貨，失去手表保養。消委會在本年首季收到有關珠寶鐘表銷售的投訴按年急增32%。

消委會在去年共收到564宗有關珠寶鐘表銷售的投訴，而本年首3個月則收到189宗相關投訴，113宗涉及內地旅客，按年上升32%。當中20宗投訴涉及銷售手法，16宗涉及內地客，被投訴的珠寶鐘表店集中在銅鑼灣

、旺角及尖沙咀等旅遊區。

消委會宣傳及社區關係小組主席許敬文表示，曾有內地女遊客以2400元購買3枚手表，當時店員聲稱是意大利品牌的手表，但女遊客的女婿胡先生發現該3隻手表只是香港代理的不知名品牌手表，胡先生向店方要求退款被拒，遂向消委會求助，該鐘表店回覆消委會，該款手表實為按意大利手表款式製造，店方讓胡先生岳母換取同等價錢貨品，但拒絕退款，胡先生表示會考慮店方提議。另兩宗懷疑店方刻意隱瞞資料的個案，個案中苗先生以141800元購買3枚名牌手表，其後發現其中兩

隻為「水貨」，要求店方退款，店方答應為苗先生提供2年保養，苗先生接受店方條件不再追究。另一個案，范小姐在珠寶店以3.8萬元購買一枚有證書的鑽石，證書上寫有「Pinpoint、Internal Graining、Surface Graining」的字樣，店員向范小姐指該些資料並不重要，但范小姐其後發現該等字樣是指鑽石有紋，范小姐認為會影響鑽石保值能力，要求退款，店方最後答應其要求。

消委會總幹事黃鳳嫻表示，《2012年商品說明（不良營商手法）（修訂）條例》有望於下半年生效，而該些投訴個案均涉及重要遺漏或隱藏重要資料，在新例下會受到規管。在新例實施前，黃鳳嫻建議消費者不要盡信銷售人員的口頭吹噓，並保留所有單據作日後追究的憑證。

熱線服務 有線寬頻最差

【本報訊】記者林曉晴報道：當家中上網服務遇上問題時，不少市民都會致電服務商客戶服務熱線，並有「打極唔通」的經驗。消費者委員會訪問了約3000名住宅寬頻使用者，發現近3成使用者曾使用客戶服務熱線，當中36.2%認為熱線難或非常難接通，當中以有線寬頻的客戶服務熱線最難接通，客戶對服務滿意度亦較低。

消委會於去年11月底至本年1月初，透過電話訪問了3026位住宅寬頻用戶，48.8%受訪者對所選用的服務商感滿意，覺得普通的有41.8%，有9%表示不滿意，不滿意原因包括瀏覽速度太慢、觀賞網上影片時不流暢和上下載速度太慢等。調查中，有29.2%受訪者曾使用服務商的客戶服務熱線，當中36.2%表示熱線「難或非常難接通」，有19.2%受訪者曾致電電話技術支援熱線，當中有31.4%表示熱線「難或非常難接通」。調查中，分別有66.3%和59%有線寬頻用戶表示難以接通客戶服務熱線或電話技術支援熱線，比例是「和記環球電訊3家居寬頻」、「香港寬頻」和「電訊盈科網上行」各間服務商中最高。此外，有19.6%有線寬頻用戶對服務表示「不滿意」，有34.3%表示「一定唔會」推薦服務予親友，人數比例亦是4間服務商之中最高。表現最好的是「網上行」和「香港寬頻」，分別只有8.5%和4.9%用戶表示「不滿意」服務。

肺癌新標靶藥存活率倍增

【本報訊】記者余育奇報道：肺癌是香港頭號癌病殺手，每年新增肺癌患者中大約3%至7%病人屬於ALK基因突變，發現時一般只餘3個月壽命。醫學界近年研發新的標靶藥，針對治療ALK基因突變的肺癌，病人存活率較化療高出超過一倍，有瀕死病人接受治療後，康復至可每日跑步3000米，但每月藥費高達5萬至6萬元，醫生希望醫院管理局盡快把該藥物名冊資助病人用藥。醫管局稱會在定期檢討中考慮科研實證及用藥經驗。

中文大學腫瘤學系教授莫樹錦表示，歐洲腫瘤醫學會研究結果顯示，口服標靶藥Crizotinib能有效舒緩ALK陽性非小細胞肺癌的徵狀，用藥後，平均21日內可縮小腫瘤，病人的癌細胞惡化速度較慢。

正讀博士學位的永根，去年初持續兩個月感到胸口及背部疼痛，他到威爾斯醫院求診後發現右肺葉下方有一個3厘米腫瘤，馬上接受化療，但病情沒好轉，7月時已需氧氣機輔助呼吸，癌細胞擴散至淋巴、兩邊胸腔、心包膜、骨及腦部，癌指數高達4萬。若按傳統療法，只能活命數星期，但檢測證實腫瘤屬ALK陽性，隨即轉用Crizotinib治療，服食1個月，腫瘤明顯縮小，癌指數下降至2萬，至今已服該藥8個月，癌指數降至1400。永根說現時每天跑步，笑言3000米也難不到他。

最高 27 °C

最低 21 °C

天

氣



大致多雲

預測	最低	最高	預測	最低	最高		
澳門	薄霧	20	25	馬尼拉	多雲	27	34
廣州	密雲	18	27	曼谷	雷暴	25	35
北京	天晴	7	20	新加坡	雷暴	24	33
天津	多雲	8	15	悉尼	驟雨	17	21
濟南	天晴	10	25	墨爾本	驟雨	10	19
南京	密雲	18	27	洛杉磯	多雲	12	18
上海	有雨	19	28	三藩市	大風	9	15
杭州	驟雨	18	29	紐約	多雲	6	15
福州	多雲	15	29	溫哥華	多雲	4	13
海口	多雲	22	31	多倫多	明朗	4	14
台北	密雲	19	28	倫敦	明朗	11	15
首爾	密雲	10	18	巴黎	驟雨	12	19
東京	多雲	11	21	法蘭克福	多雲	9	24

中國西部主要城市天氣預測

預測	最低	最高	預測	最低	最高		
重慶	多雲	18	28	蘭州	天晴	8	27
成都	天晴	16	30	西寧	天晴	-1	22
西安	天晴	17	33	烏魯木齊	驟雨	10	19
昆明	驟雨	11	22	銀川	天晴	12	29
拉薩	多雲	6	17	呼和浩特	天晴	4	17
貴陽	密雲	15	23	南寧	多雲	21	29

綠悠雅苑白表全數揀樓

【本報訊】記者曾敏捷報道：房協資助房屋項目綠悠雅苑593個白表家庭配額售罄，但綠表家庭配額餘近半。房協主席鄺滿海認為認購反應不算太差，預計本週內可完成揀樓程序。房屋委員會推出的第7期剩餘居屋出售計劃共收到約13900份申請，超額近16倍，反應較上期踴躍。

居屋貨尾申請超額16倍

青衣綠悠雅苑上星期初開始揀樓，截至昨日已安排2000人揀樓，雖然有52%的中籤者「甩底」，但無礙銷情，累積售出835個單位，其中「白表家庭」佔的60%銷售配額，即593個單位，亦於昨日全數用盡。

綠悠雅苑共提供988個單位，其中76個3房單位已全部售罄，現時只餘下107個2房及46個1房單位。除「白

表家庭」的單位配額已經耗盡外，單身人士的配額亦所餘無幾，只剩10個。至於「綠表家庭」的296個配額，現已售出153個單位，尚餘140個單位。

房協發言人表示，由於「綠表家庭」及單身人士的配額仍有單位，今日將繼續安排有關人士揀樓。現時尚有大約700名「綠表家庭」申請者輪候，如果「綠表家庭」組別的所有申請者完成選購後，仍尚有剩餘配額，房協將按照優先次序邀請其餘「白表家庭」或單身申請人揀樓。

綠悠雅苑八成單位出售

房協主席鄺滿海昨日出席房協活動時表示，綠悠雅苑的揀樓程序及安排均順利，有80%單位已被認購，反應不算太差，與上期出售夾屋剩餘單位認購率相若，預

計本星期可完成整個揀樓程序。

對於約40%中籤者無揀樓是否睇淡後市，鄺滿海表示，每個申請人對何時入市有不同預算，而置業是重要決定，需長遠負擔，因此有中籤者最終沒有揀樓是可以理解。他又說，1人家庭的申請佔了整體申請表的2/3，但他們的配額只得10%。在完成揀樓程序後，房協會詳細分析有關數據，相信對日後推出同類計劃有參考作用。

另外，上周截止申請的房委會第7期剩餘居屋出售計劃完成申請表點算，合共收到13900份申請，超額認購15.7倍，當中包括960份綠表申請，綠表及白表申請將按8比2比率分配，即綠表可獲約666個配額，大約1.5人爭一個單位。計劃發售的單位合共832個，包括天水圍天頌苑825個以及7個分散在5個不同屋苑的單位，售價由119萬元至350萬元不等。