中國二月增持87億美元美債

美國財政部昨晚公布的數據顯示，在美國大幅修正一月份中國持有美債數據下，中國二月份增持美國債券87億美元，令截至當月持有美債總計爲1.22萬億美元，繼續位居全球持美債最多的國家，佔各國所持美國債總額的比例爲21.6%。

據美國財政部修正後的數據，去年全年中國淨增持美國債685億美元，增幅爲5.95%。而將一月份中國持有的美債數量下調503億美元，修正至12142億美元。

至二月份，持有美國國債量名列第二的爲日本，由一月份的1.1萬億美元降至1.0971萬億美元，總量仍連續17個月居於萬億關口之上。排名在第三、第四、第五分別爲加勒比地區充當地區性銀行中心的6國及地區、巴西、石油輸出15國。

八房企未明碼標價被罰千萬

國家發改委昨日通報稱，山西、遼寧、黑龍江、河南、北京五省市8家房地產企業已因違反商品房銷售明碼標價規定受到查處，各地價格主管部門合計對違規房企共處以1000多萬元的罰款。國家發改委並強調，要把商品房銷售明碼標價作爲常態監管，房企不得採用拖延開盤時間或者控制房源等手段捂盤惜售，故意製造房源緊張氣氛。

發改委表示，已於二〇一一年、二〇一二年兩次組織開展商品房銷售明碼標價專項檢查，對一批典型案例實施了行政處罰並公開曝光，但部分樓盤仍然存在明碼標價規定落實不到位的問題。而上述五省市的8家房企，因其行爲違反了《價格法》、《價格違法行爲行政處罰規定》、《禁止價格欺詐行爲的規定》和《商品房銷售明碼標價規定》，侵害了消費者合法權益。各地價格主管部門已經依法實施行政處罰，合計對上述房地產企業共處以1000多萬元的罰款。

發改委還公開要求，房地產企業必須在交易場所醒目位置放置標價牌、價目表或者價格手冊，一次性公開所有可售房源，明確標示所有可售房源的價格及相關信息，不得把明碼標價變成「口頭告知」，不得採用拖延開盤時間或者控制房源等手段捂盤惜售，故意製造房源緊張氣氛。房地產企業「不得標示虛假信息或使用欺騙性、模糊性的語言誤導消費者，侵害消費者知情權、選擇權和公平交易權」。

滬新房價近六周首跌

▲上海房企正加緊推盤，並冀藉此爭搶那些來自二手房市場的「轉移客源」 本報攝

【本報記者倪巍晨上海十五日電】上海市新房市場在經歷前周短暫低迷後再現反彈。數據顯示，本月前14天，上海新建商品住宅共成交0.29萬套，約36.6萬平方米，同比分別提升32.6%和43.7%；其中上周該市新建商品住宅成交1510套，約19.23萬平方米，環比前一周各提升5.5%和10.9%。不過，上周新建商品住宅成交均價環比下降2.57%，至每平方米2.46萬元（人民幣，下同），儘管這是近六周來該市新房市場銷售均價的首次下滑，但該價格仍高於年內2.34萬元的均值。

隨着滬版國五條配套政策細則的發布，上海二手房市場需求向新房市場轉移的跡象已經出現。據上海中原地產研究諮詢部總監宋會雍分析，國五條上海配套操作細則發布後，一些原本瞄準二手房市場的買家，因擔憂「二手房交易徵差價的20%」部分會轉嫁到自己身上，而開始轉向新房市場。上海房企正加緊推盤，冀爭搶那些來自二手房市場的「轉移客源」。

宋會雍提醒說，滬版調控細則雖已亮相，但政策並未眞正落地，目前市場已開始自行調整。從近期開發商推盤節奏「時緊時鬆」的特徵看，房企正通過「出貨」來試探未來新房的漲價空間。他認爲，若上海地方政策遲遲不落地執行，隨着未來供應的增加，上海新房市場後續幾周的成交量還將出現一定抬升。

京新政後二手房交易跌80%

北京市住建委最新數據顯示，自四月八日恢復網簽一周以來，網簽數量僅爲1716套，相比三月份日均1412套的業績，成交量下跌八成多。這或意味「國五條」北京細則出台後，對二手房交易量有明顯抑制作用。

有關數據顯示，當周實現的網簽數量，相當於三月一天1412套的交易量。四月網簽恢復以來合計簽約面積爲15.5萬平方米，套均面積爲90.6平方米，明顯比今年一至三月走低。今年三月，北京二手房市場出現恐慌性過戶的火爆場面，二手房網簽量達到創歷史新高的4.4萬套。

中原地產市場研究部總監張大偉分析認爲，從目前來看，北京樓市調控政策壓力最大的並非二手房市場，而是新建住宅市場。雖然短期內，開發商可以延緩獲得預售證，但在沒有限價房入市稀釋房價的情況下，北京預售證監管的力度不會降低。

他認爲，北京將是樓市調控效果最明顯的城市，成交價格已經出現停漲。他預計，北京樓市在一至兩個月博弈後，部分項目會加快預售；房價停漲的狀況至少會持續三個月。

南京科技創新會下周舉行

【本報記者張帆上海十五日電】中國・南京科技創業創新與重大項目洽談會將於本月二十五至二十七日在南京舉行。南京江寧區投資促進中心在會議開幕前夕率先來上海預熱，冀借助上海國金中心平台優勢，邀港澳台及國際投資者，投資當地的「現代服務業」及「智能電網」產業。

江寧去年規模以上工業總產值已躍至2143.6億元，其高新技術產值佔比達61.5%，躋身江蘇四強。江寧投資促進中心負責人坦言，在國家創新戰略背景下，智能電網和現代服務業將大有發展空間，希望能有更多港資和香港專才參與建設發展。他又透露，截至目前，港資仍是江寧利用外資的國別（地區）排名之首，至今已批准港資項目787個，合同外資64.94億美元，實際使用外資額達16.92億美元。另一方面，江寧區企業也依託香港國際金融中心平台優勢，走向海外市場。

渝來港招商 簽約810億

黃奇帆：投資環境定會更好

▲重慶市長黃奇帆在渝港經貿合作推介會上做主旨演講 韓毅攝

▲渝港經貿合作推介會暨簽約儀式現場共簽約35個項目，涉資129.63億美元 中新社

渝港經貿合作推介會暨簽約儀式昨日在港舉行，現場共簽約35個項目，涉及土地開發、金融、工業、物流和商貿，金額共達129.63億美元（約810億元人民幣）。重慶市長黃奇帆在簽約儀式上表示，香港是重慶外資的主要來源，重慶與香港的合作非常寬廣，他並承諾，未來重慶的投資環境一定會更好。

本報記者 范琳琳

多家渝企年內來港上市

包括重慶銀行和一些製藥公司

【本報記者韓毅報道】重慶市金融辦昨日與港交所簽署合作協議。渝港雙方在金融領域的合作包括，香港聯交所把重慶作爲中西部地區的重要工作站點，給予培訓、指導、推介等全方位的指導與合作；對重慶企業香港上市提供專業指導和服務，加快重慶企業香港上市步伐；雙方加強金融產品創新的交流，加強人才的互訪和交流等。

與港交所簽合作協議

重慶市市長黃奇帆表示，重慶經濟需要更廣泛的國際合作，與港交所簽訂戰略合作協議將推動重慶國民經濟證券化，使重慶GDP的證券化率有所提高。目前，重慶上市公司的市值還不到重慶GDP的50%，今年重慶銀行、協信房產及一些製藥公司、擔保公司準備來港上市。上市不僅是爲融資，更重要的是轉制，無論國有還是民營，上市以後就成爲公衆企業，實現資源優化配置。他同時強調，希望利用香港離岸人民幣市場，尤其借力債券市場爲重慶發展注入活力。

香港交易所行政總裁李小加表示，重慶金融生態環境良好，爲重慶金融業的持續健康發展打下了堅實基礎。

此次雙方簽訂合作協議，必將進一步密切香港與重慶的關係，香港交易所將充分發揮自身的優勢，爲重慶經濟發展作出應有的貢獻。

與會香港金融界人士表示，中央明確金融優先服務實體經濟，黃奇帆在重慶所推行的很多金融工作有效的促進了當地實體經濟發展，其金融創新圍繞實體經濟展開，既有速度又有質量。近年來，該市經濟駛上快車道，一、二、三產業實現了可持續發展。

據黃奇帆介紹，最近五年來，重慶金融不良資產率是全國31個省市中最低之一，只有0.42%。

從效益指標上看，人民銀行公布的去年全國貸款餘額是67萬億，重慶的銀行貸款餘額是1.6萬億，佔全國的四十分之一，但去年重慶的銀行利潤是600億，而全國商業銀行利潤爲1.2萬億，利潤佔到全國商業銀行的二十分之一，四十分之一的貸款有二十分之一的利潤，這說明重慶銀行效益良好，爲金融中心建設起到推進作用。

▲重慶市長黃奇帆（左三）與香港交易所集團行政總裁李小加（右三）出席簽約儀式 韓毅攝

其中，華僑城A昨晚在公告內表示，當日與重慶市對外貿易經濟委員會在香港簽署《戰略合作意向協議書》的框架協議，雙方擬合作建設、運營歡樂谷等文化旅遊綜合項目。根據協議，合作雙方將充分利用重慶市招商引資優惠政策，發揮公司在文化旅遊綜合項目規劃設計、投資建設和運營管理方面優勢，在重慶市轄區打造涵蓋主題文化、商務活動、都市娛樂、人文居住等要素的文化旅遊綜合項目。

保證稅費西部地區最低

黃奇帆昨日在會上稱，重慶與香港有非常深厚的經濟淵源，在近幾年每年逾100億美元的外資中，60%是港資，其中包括逾20億的房地產投資，逾20億的金融、商業、服務業的投資，重慶與香港的合作非常寬廣，他並承諾，未來重慶的投資環境一定會更好，使當日簽約的項目有良好的發展。且重慶主城將發展爲1000平方公里、1000萬人口的特大城市，大規模的城市建設發展過程中，蘊含衆多商機。

他又從五個方面介紹重慶市的投資環境優勢。首先，重慶市保證在國家許可的前提下，成爲西部地區稅費最低的地方；其次，該市的物流成本較低。一般地區物流成本約佔營業成本的20%，重慶正在努力將該比例控制在10%以內；此外，重慶市努力解決融資難的問題，且要素成本亦較低。另據介紹，重慶市目前擁有銀行、證券、保險機構數量達到259家。其中，外資機構89家，外資銀行分行及代表處14家，在西部領先。小貸、擔保、私募、風投等創新型機構543家，資本金總額突破1000億元。

黃奇帆還指出，高地價是一切經濟蕭條的源頭，而低地價是恢復經濟增長的重要手段，因地價會推高房價，要繼續強調房地產物業成本。重慶政府有條約定，樓面地價控制在當期房價的三分之一左右，該政策行之有效使重慶房價低於沿海地區。但同時，低地價、低成本可以保證房地產開發商的銷售利潤率維持在較高的水平。

重慶市國土房管局副局長黃茂軍表示，重慶市房地產市場供求基本平衡，供銷比一直保持在1.1：1左右。他還對重點片區進行了推介，這七個區域均位於該市二環以內。其中，朝天門片區規劃建築面積10.4087萬平方米；悅來會展中心及中央公園片區包括空港新城、重慶國貿、重慶悅來國際會展城三個地塊。

確保低地價以穩定樓市

重慶市經信委副主任楊麗瓊從物流方面進一步介紹稱，渝新歐鐵路是重慶近幾年推進內陸開放進程中，開闢出的一條對歐洲物流大通道。鐵路經新疆出境，穿越哈薩克斯坦、俄羅斯、波蘭等國，抵達德國杜伊斯堡，全程約1.1萬公里，平均運行時間16天左右，比海運歐洲節約20天時間。重慶物流年均增長20%以上，進出口貿易近兩年平均增速超過100%。

據悉，中聯辦副主任郭莉、中聯辦經濟部部長王丙辛、香港中華廠商聯合會會長施榮懷、世茂集團董事局主席許榮茂等香港近千各界人士出席了昨日的簽約儀式。

港表廠會赴渝建基地

重慶市昨日與香港表廠商會在港舉行「渝港鐘錶計時及精密加工產業項目合作簽約儀式」。重慶市副市長陳和平致辭稱，重慶發展的活力、低稅收的政策環境爲香港表廠商會進軍西部、布局重慶營造良好的空間。此次渝港兩地在鐘表計時及精密加工產業領域成功合作，將充分利用各自優勢，合作共贏。

在簽約現場上，重慶市經信委副主任楊麗瓊和香港表廠商會常務副會長王堅全簽署《香港鐘表品牌發展推廣戰略合作協議》；重慶市經信委主任助理艾萬忠、重慶市墊江縣縣長梅時雨和香港精密鐘表廠董事長黎衍橋，分別代表三方簽署《鐘錶生產製造項目投資戰略合作協議》。據介紹，雙方將合作的渝港鐘表計時及精密加工業項目，佔地200畝，總投資7億元（人民幣，下同），項目全部建成投產後年產總值120億元，提供就業崗位8000個。通過合作，將重慶市作爲香港鐘表品牌進入內地市場的橋頭堡，加快重慶市「大鐘表」產業鏈和集群建設。

陳和平稱，鐘表計時產業曾經是重慶的優勢主導產業，但隨着新興產業的興起，重慶鐘表企業的優勢逐漸退化。不過，配套企業及產業鏈仍然健全，人才基礎牢固，同時，重慶擁有兩個保稅港區。而香港是世界第二大鐘表集聚地，香港表廠商會成立逾四十年。重慶和香港在鐘表領域的合作將有更廣大的空間。

據悉，重慶市政府決定規劃發展鐘表計時及精密加工產業園，計劃經過五年的努力，園區實現產值超過500億元，形成集研發、製造、測試、品牌展示、體驗於一體的現代產業基地。

黔安順推90項目涉資千五億

貴州省安順市招商推介會昨日在港舉行，安順市代市長王術君表示，本次招商共推出項目90個，涉資1433.9億元（人民幣，下同），重點推介項目18個，涉資445.6億元。他並稱，希望通過與港商的深化合作，將該市自身優勢轉化爲先進生產力，同時能夠吸引到全球投資者注意。

在安順市本次準備的招商引資項目中，覆蓋裝備製造、基礎設施建設、旅遊、物流等多個行業。王術君透露，目前香港創新科技協會有意與該市簽訂汽車零配件製造合同。有關招商優惠政策，王術君介紹稱，當地政府將從租金減免、行政事業性收費減免、稅收減免及水電優惠等方面對入駐企業進行扶持。

據了解，安順市曾於二〇一一、二〇一二年兩次來港招商，簽約金額共計20億美元（折合人民幣約125億元），項目數7個，佔該市全部外資投資總額的三分之一。其中香港豪德集團此前與當地政府簽訂商貿物流項目合同，並有良好的發展。

安順市區位優勢明顯，處於黔中經濟區核心位置，距貴陽市僅90公里。王術君同時指出，該市還加緊與珠三角地區的經濟聯繫，預計今年底高鐵開通後，安順至廣州市只需三個小時的路程。

▲貴州省安順市代市長王術君 本報攝

銀監嚴控地方貸款總量

中國銀監會近日已下發有關地方融資平台風險監管的指導意見。據悉，該意見明確，現金流覆蓋率低於100%或負債率高於80%的融資平台貸比例不高於去年；對於新增的融資平台貸款，需要滿足包括現金流全覆蓋等的六大條件。此外，銀監會今年將兩次由各地銀監局對銀行平台貸款開展現場檢查，並於七月末和明年初上報檢查結果。

新發平台貸款須符六條件

據媒體昨日引述消息稱，銀監會已在四月九日下發《關於加強2013年地方融資平台風險監管的指導意見》到各大銀行、金融資產管理公司、農信社、信託公司等金融機構。《指導意見》要求各銀行控制地方平台貸款總量，不得新增融資平台貸款規模。有業內人士指出，較今年三月下發的指導意見徵求意見稿，是次《指導意見》有所修改並略有放鬆，但很多規定甚爲嚴格而且很細，並新增「隔離風險」的監管政策。

《指導意見》要求各銀行業金融機構法人不得新增融資平台貸款規模。對於現金流覆蓋率低於100%或資產負債率高於80%的融資平台，各銀行要確保其貸款佔該行全部平台貸款的比例不高於上年水平，並採取措施逐步減少貸款發放，加大貸款清數力度。針對將到期的平台貸款，對今年到期融資平台貸要與融資平台、地方政府制定詳細還款方案，並於五月三十日上報方案。

新發放平台貸款必須滿足六個前提條件：一是現金流全覆蓋；二是地方政府及所屬事業單位、社會團體不得直接或間接進行抵押擔保；三是融資平台存量貸款中需要材政償還的部分已納入地方財政預算管理；四是借款人爲本地融資平台；五是資產負債率低於80%；六是符合《關於制止地方政府違法違規融資行爲的通知》有關要求。

有關「隔離風險」政策，銀監會要求各銀行建立包括銀行貸款、企業債券、中期票據、短期融資券、信託計劃、理財產品等在內的全口徑融資平台負債統計制度。有分析人士認爲，是次銀監會明確銀行要將購買持有融資平台發行債券的審批權上收至總行，各銀行不得爲融資平台發行債券提供擔保，是銀監會首次警示金融機構應審持有融資平台債券。此外，銀監會亦會於年中開展針對「退出類」平台合規性的檢查。