

陳茂波斥割地論豈有此理



▲中環新海濱軍用碼頭現時興建情況

【本報訊】記者曾敏捷報導：就有團體連日來反對在中環新海濱規劃解放軍駐港部隊軍事碼頭，發展局局長陳茂波昨日首次公開回應反擊，直指有關團體的指控全無理據混淆視聽，對軍事用地安排一知半解，有關割地指控更是「豈有此理」。陳茂波稱，特區政府落實中英兩國於1994年的軍事用地協議是責無旁貸，十多年來落實規劃過程符合程序公義，軍事碼頭建築物正在興建，日後移交駐軍使用的設施「現時看見什麼便是什麼」。

公民黨、保護海港協會等多個團體，過去一星期多次發表言論，反對在中環新海濱規劃軍事碼頭用地，陳茂波昨日在網誌撰文

，義正詞嚴地提出七點反駁。他說，軍用碼頭設置在中環填海區，源自中英兩國於1994年就《軍事用地協議》所互換的照會訂明，在中區灣仔填海計劃內的最終永久岸線，靠近中環軍營處預留150米岸線，供97年後興建軍用碼頭之用，他稱「特區政府落實《協議》，責無旁貸」。

安排情理兼備相互尊重

陳茂波說，一如其他軍用地，特區政府與駐軍不會簽署地契據，他指「割地指控，豈有此理」。根據《駐軍法》，香港駐軍的防務職責包括管理軍事設施。因此，軍用碼頭的建造工程完成後，將移交予香港駐

軍管理。他說「碼頭設施早已交代」，中環填海區150米海濱規劃為軍用碼頭，是落實過去十多年對中環新海濱的構思，全部按照規劃程序辦事，亦有交代軍用碼頭的位置及設施，過程公開透明。駐軍亦已承諾，碼頭毋須作軍事用途時，會開放予公眾使用，政府在規劃過程「謹慎遵從程序公義」。

他又說，軍用碼頭的建造工程已進入最後階段，現時地面是主水平基準上約4.2米，市民可見到碼頭上4座只有一層、約4米高的小型建築物，沒有大型機械設施，強調現時在軍用碼頭「看見什麼，便是什麼」。他又解釋，政府已向區議會介紹軍用碼頭和四周主要以電動柵開關，駐軍不使用碼頭時，柵開會收藏在附屬建築物內，不會對海濱及海濱長廊構成視覺阻礙，他稱安排「情理兼備，相互尊重」。

葵涌70劏房戶盼遷中轉屋

【本報訊】記者李兆德報導：葵涌葵英大廈70多個劏房戶，受單位業權轉讓影響，被業主要求在二月30日前遷出。有住戶表示，區內劏房或套房數量不足，租金亦較昂貴，擔心難於短時間內找到合適單位及搬遷。大廈目前間歇性斷水斷電，閘門亦被拆走，有住戶擔心安全及衛生問題，希望業主能延長搬遷期，並期望政府能盡快安排遷往中轉屋。

有關居民住在葵英大廈一至三樓，2月收到業主的遷出通知，當中只有十多個於6月30日租約期滿的租戶，獲業主4000元賠償。由於該廈一至三樓為商用大廈，根據大廈商住契約，住戶並不符合資格向政府申請任何資助或賠償，住戶即使找到合適單位，亦未能負擔一次過繳交租金與按金。

翁先生一家五口居住葵英大廈兩、三年，單位面積約150平方呎，租金約3200元。他稱同類劏房現時月租至少五千元，加上租金、上期、按金、搬運費和雜費等，搬遷至少要花兩萬元，難以負擔。

大閘光管均被拆去

有租戶收到搬遷通知後，大廈大閘和一至三樓的光管均被拆去，走廊的垃圾無人清理，後樓梯亦亦滿棄置傢俬，大廈並間歇性斷水斷電，有住戶擔心安全、衛生及走火問題。葵英大廈關注組職事，希望業主可延長租戶的搬遷，並期望政府安置受影響的租戶到中轉屋暫住，日後可安排輪候公屋上樓。

惜食運動盼日減10%廚餘

【本報訊】記者陳卓康報導：家居及工商源頭減廢是未來本港環保政策的重點，本月初到韓國考察的環境局局長黃錦星表示，欣賞當地市民將減廢及分類回收作為公民責任的生活態度，政府希望透過「惜食香港」運動，全港每日減少10%廚餘，正在大嶼山籌建的廚餘處理廠預計每日可處理200噸廚餘。對於去年膠粒災難善後工作，黃錦星指局方正依法跟貨主商議，研究將膠粒物歸原主或轉贈環保團體回收再用。

黃錦星昨日網誌撰文稱，香港每日人均固體廢物生產量比鄰近先進城市高出幾成，堆填區都市固體廢物有40%是廚餘，「惜食」減廢希望最終邁向桌上「零廚餘」。他提及早前到韓國考察，當地民眾視整個社會為「一家」的生活態度，將日常惜物減廢及用心分類回收作為公民責任，令他最印象深刻。

他舉例小至一支牙籤，當地推廣利用自然分解薯粉製成「綠色牙籤」，方便廚餘回收及安全作為豬糧用途。他認為香港亦可將廚餘化為肥料或魚糧等，環境及自然保育基金已推出「第二階段住宅屋苑收集及回收廚餘資助計劃」鼓勵屋苑參與。

黃錦星昨日出席一個電台節目時重申，政府未來環保政策有四大發展藍圖，包括上月公布的「清新空氣藍圖」、提倡固體廢物循環再用及徵費的「資源循環藍圖」、保護動植物棲息地的「自然保育藍圖」及打造綠色建築低碳城市。

去年膠粒入海引發的生態災難善後工作持續，黃錦星指膠粒現時仍儲存在一處地方，局方會按法律跟膠粒貨主商討，目前仍需時間討論將膠粒物歸原主或轉贈予環保團體回收再用。

王于漸倡推租置優化版

【本報訊】記者曾敏捷報導：香港房價不斷攀升，政府連番出招壓抑炒風，經濟學者王于漸認為，房屋政策可以更符合市場經濟原則，建議政府重推優化版的「租者置其屋」計劃，並改變現行補地價方式，以當年購入價而非市價補價，以活化公營房屋市場，令公屋及居屋住戶可分享樓市升值，長遠解決本港的房屋問題。

前房委會委員、香港大學經濟學講座教授王于漸將自己有關香港長遠房屋策略問題的文章結集出書。他昨日出席新書發布會時指，香港的房屋問題不只是居住問題，政府增加土地及房屋供應之餘，應該令更多市民分享資產增值的成果，解決房屋問題，以致社會分化的問題。

王于漸說，本港有近1/3人口居於公屋，但樓市上升未能惠及公屋住戶，建議政府可仿效新加坡做法，將公屋「組屋化」，重推租置計劃，以一個合理及公屋住戶能夠負擔的價格，將公屋單位售予租戶。此外，政府應改善現行補地價做法，以當年的購入價而非市價補價，並由政府擔當類似銀行的角色，提供低息借貸予公屋住戶支付補地價，增加他們出售單位的誘因，以重建公屋戶的置業階梯。他認為，政府重推租置計劃不需額外開支，反而可釋放現時「鎖死」的公屋及居屋潛力，增加市場二手單位，甚至有助解決劏房問題。

元朗擬建半公里行人天橋 造價年增一成 市民冀早動工

元朗市中心隨著多個大型新屋苑相繼落成，人口急增，加上遊客湧入購物，行人路經常爆滿，為改善嚴重的人車爭路情況，路政署拋出四個改善方案，建議沿元朗明渠建造一條長約540米的行人天橋，由西鐵朗屏站向南延伸，疏導路面人流，並配合明渠美化工程，打造為元朗新景點。區議員認為，政府已展開規劃開發元朗南興建房屋，人口進一步上升，希望盡早動工。測量師稱近年正值建造業高峰期，工程每延遲一年，造價即增8%至10%。

本報記者 曾敏捷

元朗市行人環境改善計劃是2008年施政報告提出的措施，現正展開第二期公眾諮詢，上周末舉行公眾論壇，逾百居民參加。根據規劃署的人口分布推算，元朗區是全港第二大人口增長最多的地區，預測由現在至2021年，人口由59.6萬增至68.9萬，元朗市中心現有道路難以應付新增人口。路政署建議四項大型改善措施，包括沿元朗明渠建造高架行人天橋、改善青山公路／谷亭街路口、美化連接西鐵元朗朗屏站與市中心的行人通道，以及延伸鄰近元朗廣場的行人天橋，目的為減少元朗市人車爭路情況，並加強行人設施的連接性和行人安全。（見表）

負責工程的奧雅納工程顧問的工程師梁貫宇表示，擬建的高架行人天橋由西鐵朗屏站沿元朗明渠向南延伸，經安寧路、青山公路元朗段至教育路，全長約540米，橋面闊約6米，以每分鐘人流介乎23人至33人的服務水平設計。天橋採流線型走線，在主要路口設有上落天橋的行人交匯處。為連接高架橋形式興建的朗屏站，以及避開途經的輕鐵天線，行人天橋將離地七至九米，以建於明渠的細長橋墩支撐，設有透光物料上蓋、磨砂玻璃欄杆，行人交匯處設有升降機及扶手電梯。

配合元朗南未來發展

梁貫宇指，高架行人天橋將有助改善元朗南北的連接，並可舒緩途經的青山公路元朗段一帶的交通擠塞，同時天橋將採納適當的設計，以便將來可延伸，配合元朗南的未來發展。

至於工程造價與施工時間表，當局稱現時言之尚早。香港測量師學會會長賴顯輝表示，香港的建造業水平很高，應該可克服明渠上興建行人天橋的技術困難，惟近年是建造業高峰期，人手短缺，而且工料物價飆升，若工程延遲一年，工程造價預期會增加8%至10%。

元朗區區議員呂堅表示，區議會支持興建行人天橋的建議，希望在元朗南的「落腳點」由現時建議的教育路，延至更南面的馬田路，以配合元朗南一帶日後的發展。他關注天橋的「蛇形」設計會否令市民「多走冤枉路」，同時希望「落腳點」選址避免影響私人民居，但他估計天橋要在七至八年後才能落成，擔心影響已分階段推行的元朗明渠美化工程。

疏導人流打造新景點

元朗區區議員蕭浪鳴表示，元朗區人口日增，要求改善行人及道路環境的訴求不斷，元朗南近年發展迅速，但附近沒有鐵路站，居民出入往往要先搭輕鐵再轉乘西鐵，不便之餘加重輕鐵負擔，所以居民普遍歡迎興建行人天橋，但沿途樓宇的業主關注長達半公里天橋的走線設計，希望不會太貼近民居。就青山公路／谷亭街路口改善工程，他擔心工程「顧此失彼」，改善谷亭街交通卻令承接有關車輛流量的街道變得擁擠，有運輸團體亦曾向他反映意見，希望當局進一步完善相關配套。



◀連接元朗朗屏站至元朗南天橋（紅箭指示）模擬圖

明渠除臭變身休憩好去處

【本報訊】路政署構思行人天橋的同時，渠務署亦正推廣元朗明渠美化工程，計劃將先興建截流系統收集旱季時流往明渠的污水，並輸送至元朗污水處理廠「除臭」，然後才排放到元朗市明渠中心段，同時在明渠周邊進行園景美化工程，加入湖景、自然河流及棋局等設計主題，美化環境，將明渠變為休憩的好去處。

元朗市明渠改善計劃分兩階段進行，元朗明渠美化工程是第二階段工程，改善港鐵朗屏站至馬田路一段約800米長明渠的景觀。渠務署將以中華棋局、自然河流及湖景三大主題，分河段進行美化工程，在明渠

加入不同的景觀造型。中華棋局主題的設計，主要是以中華棋局裡的楚河漢界為中心，明渠的渠壁設計成交戰雙方在隔河對峙的傳統城牆，並以人工河分隔兩岸。自然河流主題就希望將大自然的感覺帶給市民，設計以自然的河流曲線為中心，兩旁鋪放岩石，締造山間流水的景觀。湖景主題設計模仿平靜的湖水，在繁竹市中心締造一種釋放而寧靜的感覺。

至於第一階段工程主要是改善明渠的氣味問題，包括建造旱季污水截流系統、重建現有明渠牆身，以及相關渠管網絡工程，設計工作已於去年底展開，渠務署預計今年年底完成。

商戶料帶動兩旁舖位升值

【本報訊】記者曾敏捷報導：政府計劃沿元朗市中心的元朗明渠興建行人天橋，沿途的商戶預期連接西鐵站的天橋可帶動人流，但擔心施工期間生意減少，地舖的業主亦樂見工程有望令舖位升值，惟附近居民擔心天橋會影響景觀。

元朗明渠兩邊以低矮的唐樓為主，但亦有不少面向明渠的地舖。在明渠旁賣毛公仔及文具的譚先生表示，租用現址不足100平方呎的舖位近八年，由於鄰近巴士站，生意還過得過去，而近年更多人使用西鐵，預期連接西鐵站至元朗南的天橋會受市民歡迎，可以帶動更多人流經過他的店舖，希望天橋可以設有更多「

落腳點」，將天橋的人口帶到街上，但他亦擔心舖位太近明渠，在明渠上建橋的工程會影響生意，甚至業主會在工程完成後大幅加租。

在元朗明渠旁豐裕樓居住的陳先生稱，現時由西鐵朗屏站步行回家，要經過兩條馬路，為配合紅綠燈位置，沿途要走些「冤枉路」，全程需時10至15分鐘，很不方便，若有行人天橋由朗屏站，不用過馬路直達回家，可縮短一半時間。不過，天橋高約八、九米，他擔心沿途大廈低層單位會被遮擋景觀，希望天橋「最好不要離太近」。

元朗行人環境改善計劃四大建議方案

改善措施	內容
1) 沿元朗明渠的高架行人通道	興建連接西鐵朗屏站至教育路高架天橋，在主要道路交接點設置上落處
2) 西鐵元朗站一帶與市中心的連接	美化風儀北街及鳳翔路兩旁行人路，改善行人環境
3) 青山公路（元朗段）及谷亭街路口改善	1) 擴闊位青山公路及谷亭街行人過路處至6米 2) 擴闊谷亭街行人路；取消車輛由谷亭街左轉入青山公路東行線 3) 取消谷亭街三角形安全島；建造連接元朗東堤街至朗業街的連接橋以配合改道
4) 延伸鄰近元朗廣場的行人天橋	連接現有行人天橋與元朗廣場的行人天橋，加設升降機及無障礙設施

資料來源：路政署

北區寮屋疑遭堵路迫遷



▲村民指地主刻意在路中心傾倒黃泥趕離居民，擔心雨季來臨遭活埋 本報記者陳卓康攝

【本報訊】記者陳卓康報導：新界東北發展刺激北區周邊地價飆升，地主急不及待賣地令寮屋村民人心惶惶。有村民聲稱地主為求迫遷，不惜倒黃泥堵塞路中心，擔心雨季一到隨時被「活埋」。

新界東北周邊粉嶺北地至坪輦一帶農地，受惠政府發展地價飆升，地主與發展商「圍地」從未間斷。任職車房維修的鄧先生（阿權）稱，爺孫三代40多年來居住軍地北村，以年租一萬多元租住祖地建寮屋，相安無事，直至一年前地主將租地費由按年改為按月繳交。他稱有人近月不斷要求村民簽署同意書，將租用的土地用途列為「農業用途」，他擔憂一旦簽名即「中伏」，地主即要求居民拆屋交還土地。

阿權指近月村內不斷出現異常，令村民人心惶惶，例如外牆被噴漆寫大字「拆」、農曆新年忽然整路、鐵絲網被剪斷，更懷疑有人以工程為名在村內出入

路口傾倒黃泥，令村內忽變一片「黃海」。有獨居婆婆表示為免泥足深陷需繞遠路走，更擔心雨季一到渠道淤塞全村被「活埋」。

路德會鄰舍層面社區發展聯席今年1月至4月期間，訪問28條村落272名寮屋居民對居住環境的意見，發現社區問題頭五位依次為對外交通不足、道路不平坦、環境衛生欠佳、街燈照明不足及治安欠佳，與15年前調查結果相若。調查亦發現46.7%人遇到問題傾向自行處理不會主動求助，互助網絡薄弱有冤無路訴，要求政府建立寮屋區數據庫及設立專責外展社工跟進。

聯席發言人胡偉雄稱，雖然較多村民知道有居民組織存在，惟參與程度及組織支援能力較15年前倒退，反映新移民遷入及原居民老年化問題，令昔日鄉里互助精神逐漸瓦解，建議設立寮屋區數據庫，增加外展社工專責跟進村民，協助重建村內鄰里支援網絡。

六合彩 Mark Six 彩
第45期六合彩攪出號碼

9 10 15 33 40 49 48

頭獎：無人中
二獎：無人中
三獎：43注中，每注派78,410元
多寶獎金：9,264,381元