

長建冀再增環保投資

Enviro擬借助新股東拓海外市場

長江基建(01038)在海外併購資產的頻密度，是本地上市公司中的異數。長建副董事總經理甄達安透露，繼完成收購新西蘭Enviro Waste後，今年或會再有新收購項目，除電力、天然氣及水務領域，環保相關業務亦在考慮收購之列。另外，Enviro Waste財務總監Earl Gasparich表示，希望通過引入長建，讓Enviro Waste有機會再次擴展業務至海外國家。

【本報記者劉鏡豪新西蘭報導】

長建過去多年積極在海外收購電力、天然氣及水務相關資產；今年初，長建宣布收購新西蘭Enviro Waste，首次涉足垃圾處理業務。Enviro Waste在當地從事垂直整合廢物管理業務，在全國擁有3個堆填區、14個轉運站。然而，前公司控股股東利用Enviro Waste進行大量借貸，導致Enviro Waste出現經營虧損。

無意作高槓桿借貸

Gasparich表示，由於Enviro Waste過去承擔大量股東貸款，導致利息費用偏高，損害公司盈利能力，但在未計利息及稅項支出前，Enviro Waste是有盈利的。甄達安指出，長建持有Enviro Waste屬於長線投資，所以無意讓該公司進行高槓桿借貸。

Enviro Waste董事Kim Ellis稱，在前控股股東的控制下，Enviro Waste的財務資源非常有限，即使擁有強勁現金流，但主要用於應付利息支出。故此，遇到一些發展機遇，也無法把握得到。Enviro Waste今次獲長建收購後，希望通過對方協助，可以提高在新西蘭的垃圾處理市場空間。

新舊項目共推盈利上升

被問到發展海外市場，Ellis透露，Enviro Waste管理團隊原有意開拓新西蘭以外市場，惟前控股股東要求Enviro Waste專注經營在新西蘭的業務。Ellis強調，公司管理層有興趣及能力開拓海外市場，Gasparich則希望借助長建，能夠再次踏足海外垃圾處理市場。

對於長建過去兩年盈利快增長，甄達安表示，除



◀(左至右)長建基建材料部營運總監曾百中、Enviro Waste主席 Richard Pearson、長建副董事總經理甄達安、Enviro Waste董事 Kim Ellis、Enviro Waste財務總監 Earl Gasparich



▲Enviro Waste在奧克蘭營運的其中一個垃圾轉運站

不斷有新項目帶來貢獻外，舊項目的內部增長強勁，亦推動盈利上升的主要原因之一。例如電力、水務及天然氣，便可受惠於用戶消費增加及通脹。長建在2010年至2012年間，先後進行多個收購項目，今年又完成收購Enviro Waste，年內或會再有新項目。甄達安續稱，長建在德國、西班牙等歐洲國家物色投資電力、天然氣、水務及環保項目；在加拿大則注意電力及天然氣項目的投資機會。

長建部分海外業務項目一覽

	直接持股量	業務
英國		
UK Power Networks	40%	配電
Northumbrian Water	40%	水務
Northern Gas Networks	47.1%	天然氣配氣網
Wales & West Utilities	30%	天然氣配氣網
澳洲		
SA Power Networks	23.07%	配電
Powercor Australia	23.07%	配電
Aquatower PTY	49%	水務
Transmission Operations	50%	輸電
新西蘭		
Wellington Electricity	50%	輸電
Enviro Waste	100%	垃圾處理
加拿大		
Stanley Power	50%	發電

沃爾瑪中國強化食品安全

沃爾瑪亞洲首席執行官兼總裁貝思哲(Scott Price)日前在港公布沃爾瑪第六份全球企業責任報告。截至去年底，沃爾瑪能源效益計劃，為逾200間中國供應商工廠減少約20%的能源消耗，共節省約21.68億千瓦特小時電力。此外，沃爾瑪為保證食品安全在中國首推流動實驗室，覆蓋廣州、深圳及東莞的33家門店。

貝思哲說，該能源效益計劃自2009年起開展，截至去年底，為中國工廠節省電力相當於146萬個家庭全年的用電量。該項計劃得到香港生產力促進局的支持，並採用了該局的國際節能量測和驗證規程作為分析方法。他表示，沃爾瑪計劃至2017年，在美國門店銷售的70%貨品，都由加入能源效益計劃的供應商提供。

貝思哲表示，沃爾瑪還在中國、日本的商店推行節能措施，最近期的例子是於沃爾瑪深圳香蜜湖門店的屋頂安裝太陽能系統，為該門店提供大約18%的所需電力。他續稱，截至去年底，中國、日本的店舖的溫室氣體排放量與2005年比較，分別減少了11.3%和20%。

另外，就中國食品安全問題，貝思哲表示，由於中國內地對食物安全的檢驗流程存在漏洞，有問題的食品容易直接進入市場，故沃爾瑪特別在針對中國的門店，第一次推出流動實驗室計劃。據介紹，沃爾瑪中國在訂製的小型貨車配備食品安全檢測設施，並由曾接受食品科學與技術、生物、化學和農業專業培訓的工作人員操作。目前，此計劃覆蓋沃爾瑪中國在廣州、東莞及深圳的33家門店。

關於塑料袋使用問題，貝思哲說，截至去年底，與2005年比較，沃爾瑪在中國、印度和日本的塑料袋使用量分別減少86%、90%和40%，但他亦指出，這與當地政府是否推出配合措施有關。

世茂20億奪閩石獅地皮

【本報記者何德花福州二十一日電】世茂房地產(00813)以20億元人民幣(下同)獲得福建泉州石獅市城市綜合地塊，這是世茂地產繼晉江之後，再進軍泉州市場。世茂集團董事局副主席許世壇表示，世茂地產將加大投入持續深耕福建區域，預計今年福建區域銷售額會突破200億元，佔全國銷售量的三分之一。

該公司助理總裁蔡雪梅透露，今年世茂地產供應量約在900億元，長三角與福建區域是世茂地產的兩個引擎，銷量佔比達二分之一強。今年6月、10月及12月，待新樓盤接棒上市，銷售量有望大增；她預計10月完成今年全年550億元目標。今年首度，世茂銷量已完成全年任務的四分之一。

蔡雪梅稱，此輪調控以來，房企利潤率普遍下滑，但世茂的利潤率表現好於同業。2012年世茂地產回款達到八成，今年預計也會保證這個數。她強調，今年剛需類產品比例較大，預計受調控政策影響相對小。

去年，二三線城市為世茂貢獻的增幅明顯。全國37個項目中，7個項目等均單盤銷售超過10億元，尤以二三線城市突出。南京世茂外灘新城前10月即實現銷售金額20億元，杭州濱江世茂、福州世茂御龍灣業績突破21億元；晉江世茂御龍灣以36億元位列集團銷冠。資料顯示，截至去年底，世茂房地產的土地儲備為3622萬平方米，土地成本為每平方米2082元。

滙控擬售壽險合營26%股權

滙控(00005)計劃出售其與兩家印度國營銀行Canara Bank及Oriental Bank of Commerce合資經營的人壽保險業務26%股權，總值2億美元。但昨日有外電指，滙控計劃出售有關股權前，並未有知會兩家合作的印度國營銀行，故兩家印度國營銀行將反對有關出售計劃。

中聚電池8000萬買電動車

中聚電池(00729)昨日宣布，將以總代價398萬元(人民幣，下同)購入100輛電動汽車，另以7562萬元購買額外1900輛電動汽車。中聚電池表示，所有電動汽車將用於集團之新業務分類—電動汽車租賃業務。該等電動汽車使用之電池將全部由集團提供，由此將為集團帶來不低於1億元的重大電池採購訂單。

馬士基稱歐亞線貿易有起色

今年集裝箱船隊規模繼續擴大，運力過剩情況依然嚴重，但受益於全球貿易溫和增長和中國外貿表現良好，加上班輪公司適度閒置運力，使得集裝箱航運市場首季總體效益較去年同期好。馬士基集團總裁安仕年接受「華爾街直播室」採訪時表示，歐亞線的貿易量有所增長，目前受到船東的最大關注。不過他同時強調，「歐亞線的貿易量增長緩慢，但確實是有所起色。」

今年以來，業內人士一直認為，泛太線會逐步復蘇，而歐亞線則繼續處於低迷狀態。安仕年認為從歐亞線東行線有顯著增長，反映隨着成本下降，加上中國政府正大力發展進口，刺激內需，歐洲越來越有競爭力。他認為，歐亞線東行線貨運量明顯少於西行線上的，意味着船公司能為歐洲的出口商提供更具競爭力的運費水平。

另外，馬士基的首艘3E級船將於今年6月下水，每艘船耗資1.9億美元，運力為1.8萬箱。安仕年介紹，3E級船是專為歐亞航線打造的，將是該航線上最具燃油效益的船舶。據了解，馬士基航運有望在2014年年中，在歐亞航線開闢首條全部配備其3E級船的

航線。他認為，3E級船的建成意味着運力增加，會逐步替換小型及燃油效率低的船舶。他強調，現在不是投資這些運力的最佳時機。他並不預期這些3E級船的投入會改變運費水平，但一定會降低耗油量，變相增加盈利。

班輪公司今年將盈虧平衡

今年首季，上海出口歐洲、美西港口的平均運價分別為每箱1257美元和每大櫃2328美元，分別較去年同期增長22%和27%。期內，上海出口集裝箱運價指數(SCFI)為1181點，較去年同期上升103點，增長9.7%，顯示兩大主流航線改善明顯。

高成本、低油價是班輪公司去年虧損的主要原因，今年4月1日起，馬士基、赫伯羅特、海皇東方等班輪公司集體在歐亞航線每標箱增加475至650美元不等。近日，大部分班輪公司再次提出加價，其中東方海外宣布，自5月15日起，上調歐亞航線(西行線)貨運收費，每標箱增加1550美元。該公司於3月底已公布，由本月15日起上調歐亞航線(西行線)運費每標箱

525美元，即該航線運費在約一個月時間內加價共1075美元。至於其他班輪公司也在4月15日至5月1日期間，在歐亞航線增加每標箱800至1200美元不等。

除了歐亞航線，泛太平洋運價穩定協議組織(TSA)成員公司在5月1日起，太平洋東行線每大櫃增加800至1200美元不等。申銀萬國交運行業分析師張西林表示，繼2012年後，班輪公司再次抱團提價，主要是提振與貨主間年度合同報價，有助班輪公司今年減虧或扭虧。他預計今年班輪公司將實現盈虧平衡。

克拉克森數據顯示，截至3月底，全球集裝箱船隊規模為1643萬箱，較去年底淨增19萬箱，增長放緩。有業內人士分析，從一季度的中國外貿數據看，今年的外貿形勢較去年好，顯示今年需求強勁，關鍵在於運力的控制。今年以來，班輪公司多番提出加價，但效果一般，說明運力過剩情況使得運價上升受阻。目前共閒置的70萬箱的運力，相當於總運力的4.3%，按年大增34%。業內人士認為，未來數月將有大批新造船陸續湧入市場，今年旺季能否消化這些運力，成為影響今年集箱運輸市場表現的關鍵因素。

善行中國(CCN)

留守兒童「601夢想包」

愛心圓夢活動啟動

善行中國(CCN)為助力中國留守兒童夢想而舉辦的「601夢想包」活動已全面起航。活動得到廣州鐵路(集團)公司、湖南重慶啤酒國人有限責任公司、湖南博長控股集團有限公司、湖南華萊黑茶、湖南路橋建設集團公司等企業的支持。

圖文 唐竟淳 李岑岑

只需花幾分鐘，您願意往孩子們的口袋中裝入1個「夢想」嗎？也許您動一下指尖，打一個電話，傳播一條訊息，就能為全中國5000多萬的留守兒童創造有關夢想的星光。

由香港慈善家姜斌發起成立的中國首家關注留守兒童學前教育的慈善基金會——湖南惠民農村留守兒童學前教育基金會於2012年8月10日成立。迄今為止，惠民基金會已向留守兒童捐贈了總價值近千萬元的35台愛心校車，捐資500萬元建設了1所全國最高標準的農村現代化幼兒園——邵陽縣黃荆鄉中心幼兒園等。據悉，惠民基金會預計將在5年內新建和改建150所農村幼兒園，捐贈校車150台，資助培訓600名農村幼師，資助7500名特困兒童入

幼兒園，總投入預計為1.5億元。

目前，惠民基金會正面向全國招募需要幫助的貧困留守兒童，為他們的成長夢想助力。活動得到了包括湖南邵陽、懷化、益陽、永州、張家界、郴州等地方政府的高度重視，以及湖南省婦聯、共青團湖南省委、湖南省教育廳、湘潭大學、湖南大學等單位的大力支持。

2013年的「六一」兒童節將至，您只需要花幾分鐘時間，就能打開「601夢想包」，為身處困境的孩子們送上一個雞蛋、一個蘋果、一支筆、一個書包、一個籃球、一對乒乓球拍，或者一張去看望親人、見識世界的火車票。詳情請登錄大網湖南頻道(hunan.takungpao.com)。



圖為從幾千名留守兒童中找出來的代表