

民行首季賺110億增兩成

符合市場預期 唯息差續收窄

受市場看好的民生銀行（01988）不負眾望，今年首季賺110億元（人民幣，下同），按年升超過兩成，成績符合市場預期，又一如所料高於首季盈利平均單位數增長。不過，首季淨息差比去年末收窄15點子，只得2.45%。

本報記者 湯夢儀

該行解釋，利率變動及同業業務佔比提升等原因令淨息差收窄，期內利息淨收入只得201億元，按年升6.03%，遠低於淨非利息收入44.5%的升幅。該行淨非利息收入為87.6億元，佔營業收入顯著提升至30.4%，佔比較去年同期提高6.12個百分點，其中手續費及佣金收入大升41.4%至76.9億元，主要是由於代理業務收入、結算與清算手續費收入以及銀行卡服務手續費收入的增長。營收持續增長，同比增15.4%至289億元。內銀資產質量一直受市場關注，截至三月底，民行不良貸款率力保不升，維持去年底0.76%水平，但不良貸款餘額再有升幅，由去年底的105億元增加3.99億元至109億元。撥備覆蓋率為324.51%，比上年末提高9.98個百分點，貸款撥備率則為2.47%，比上年末提高0.08個百分點。

力保不良貸款率不升

資產負債方面，該行資產總額為3.3萬億元，負債總額3.12萬億元，分別比去年末增長2.74%和2.39%。貸存兩邊均有增長，發放貸款和墊款總額比去年末增3.70%，至1.44萬億元，存款總額則增8.91%至2.1萬億元。該行小微企業貸款及私人銀行業務錄得明顯增長，截至報告期末，小微企業貸款餘額按季升11.8%，達到3540億元，小微客戶數量按季升17.2%，至116萬戶；私人銀行客戶數量比上年末增兩成至1.13萬戶，管理金融資產規模達到1830億元，比上年末增長43.1%。該行期內核心一級資本充足率按新辦法計算為7.80%，按舊辦法計算為8.14%；一級資本充足率按新辦法為7.81%；資本充足率按新辦法是9.87%，舊辦法則為11.67%。

另外，已公布首季業績的內銀有重農行（03618）



，首季純利錄得16.2億元，多賺15%，符合預期；淨息差比去年末跌31點子至3.31%。建銀國際證券研究部發表報告指，維持重農行優於大市評級，及維持其5.90港元目標價。報告顯示，重農行盈利增長符合市場預期，新法規下資本水平保持健康，資產質量繼續改善，費用收入恢復增長，又認為淨息差大幅回落可解釋為銀行的按揭貸款及存款環比有大幅度增長，而不良貸款持續錄得「雙降」及於新資本規定下只見中等程度的負面影響，應當受到市場歡迎。

香港寬頻擬再掀減價戰

香港寬頻今年初發動寬頻服務減價戰，成功催谷上客量。行政總裁楊主光揚言，即將掀起新一輪搶客潮，既要搶攻邵屋寬頻市場，更計劃以半價攻陷對手香港電訊（06823）旗下PCCW的商業話音客戶，擺明要「追住對手擊搶」。

香港寬頻累計投資40億元自建光纖網絡，現已覆蓋本港203萬住宅及1800幢商業大廈，不過實際用戶僅65萬戶，市佔率約30%。楊主光透露，未來3個月，計劃針對邵屋及唐樓等用戶，在成本優勢下，相信可搶走對手不少客戶。

「（寬頻）價格肯定唔會上升，我搵10個客收175元，易過用三百幾搵5個客。即使市場有減價潮，香港寬頻仍會贏！」楊主光直言，要「硬搶」主要對手電盈的客戶，更預期集團在不足3年內，寬頻客數便可超越電盈，到2017年寬頻用戶可達100萬戶。

香港電訊發言人回應本報查詢時指，對於競爭對手的策略，不作任何評論。

另外，楊主光提到，集團早前收購無線寬頻網絡

服務批發商Y5ZONE，力拓Wi-Fi業務，目前在全港設有超過8500個Wi-Fi熱點（hotspot），預期明年中可增至1.5萬。他表示，現時的Wi-Fi服務是以捆綁式銷售，集團計劃在今年第四季向市場獨立提供Wi-Fi服務，估計無限任用的月費不超過50元。

根據Akamai Technologies最新統計報告，本港互聯網平均最高連接速度達57.5Mbps，連續兩個季度領先全球。其中，香港寬頻2012年第四季的平均最高連接速度達破紀錄的78.3Mbps。

擬兩年內重新上市

除了在寬頻及Wi-Fi業務的攻勢，香港寬頻的矛頭亦指向對手PCCW的商業電話用戶。楊主光表示，PCCW約有123.8萬條商業電話線路，客戶月費110元，香港寬頻計劃下月以半價搶佔該批客戶，務求在商業電話市場分一杯羹。

由「電訊魔童」王維基一手建立的城市電訊（現稱香港電視，01137），去年以近50億元向私募基金



◀香港寬頻行政總裁楊主光

CVC出售香港寬頻業務。楊主光表示，CVC入主近一年，對香港寬頻的業務表現滿意，又直言期望最快兩年內重新安排香港寬頻上市。他並無透露具體計劃，只表示下月中將會進行路演，向投資者更新業績表現。

ASM太平洋訂單增兩成

半導體設備供應商ASM太平洋（00522）行政總裁李偉光（圖）表示，集團首季新增訂單按季反彈超過20%，預期今年第二季新增訂單及營業額將持續好轉，惟復蘇動力將會較去年同期相對溫和，又相信毛利率繼續有改善空間。

受惠後工序業務盈利能力改善，ASM太平洋首季股東應佔溢利錄得約800萬元，較去年同期急跌95.5%，惟較去年第四季錄得虧損，明顯有改善。

在SMT設備業務拖累下，集團首季營業額錄得21.4億港元，按年減少4.2%，亦較第四季跌6.8%。不過，受惠智能手機及平板電腦需求上升，集團首季整體新增訂單約24億元，較去年第四季升22.6%。

對於母公司早前減持12%股權，李偉光解釋，此舉只為釋放公司價值，相信母公司持有餘下40%股權，短期再無減持計劃，仍為ASM太平洋的大股東。

ASM太平洋昨日股價先升後跌，收市報78.8元，連日跌0.3%。

，實現港融資甚至部分業務分拆上市。而有分析認為，2011年3月成立的招商商置定位於「城市區域綜合運營開發」，就是為後續資本運作做準備。

有報告顯示，未來一兩年，內地房企必須償還貸款和信託總金額達3000億元人民幣，而內地IPO排隊企業情勢發展一直嚴峻，加之國家對房地產業的嚴厲調控，面臨資金困境的房地產企業可能會選擇赴港上市。而事實上，內地房企一直把赴港上市視為一條融資捷徑，公開資料顯示，華僑城、保利地產（600048）、世茂、天倫置業（000711）等多家房地產企業都已在A股和H股分別上市。

復星暫贏滬地王官司



新聞追蹤

持續一年多的上海外灘地王8-1地皮爭奪案終於宣判。上海市第一中級人民法院宣判，原告復星國際（00656）勝訴。同時，被告SOHO中國（00410）、綠城中國（03900）和上海証大（00755）即發聯合聲明，表示將提出上訴，直到正義得到伸張。聲明認為一審法庭對於8-1案件的事實認定，以及相關法律的使用均存在重大錯誤。

聲明又呼籲，復星要摒棄「一股獨大」的思維模式，回到真正的法治軌道上來解決圍繞8-1案件的商業糾紛，一起為上海的建設出力。復星則表示，尊重判決結果，並指法律是公正的，將繼續通過法律途徑維護自身合法權益。根據上海一中院對此案宣判，法院支持復星國際的訴訟請求，而SOHO中國、綠城及証大旗下6家子公司需共同承擔384萬元人民幣訟費。受消息刺激，復星股價昨日大升4.5%，收報5.34元。

SOHO等將提出上訴

事件要追溯到2010年初，當時上海証大置業以92.2億元（人民幣，下同）競得外灘國際金融中心（8-1）地塊，創造了當時的全國地王（以總價計）。但僅憑証大一己之力，顯然難以駕馭如此重量級項目。及後証大引入復星國際和綠城集團，並分別以旗下子公司名義合資成立海之門公司，作為實際開發外灘8-1地塊的項目公司。

根據海之門公司股權結構，浙江復星商業發展有限公司持股50%，証大五道口公司持有25%股權，綠城合升持有10%股權。另外，新華信託持股10%，上海磐石公司持股5%。而新華信託股權為代持，背後實際控制人是証大五道口公司，上海磐石的實際控股人同樣為証大五道口公司。據以上關係，証大方面實際持有該地塊40%股權。

但隨著房地產宏觀調控的深入，証大與綠城皆感資金壓力，欲拋售股權套現。作為合作夥伴的復星，在合作法理上享有上述股權的優先購買權，卻意外地被外來的SOHO中國捷足先登，以40億元獲取綠城和証大雙方合共50%股份。於是，復星以優先購買權被侵犯為由將SOHO中國、綠城和証大告上法庭。

外灘地王之爭事件簿

1.	2010年2月1日，上海証大以92.2億元人民幣取得上海外灘8-1地塊，但當時持有資金及銀行貸款僅有30億元，故被外界形容為「蛇吞象」。
2.	2010年底，內地加大樓市調控，証大因為財困而引入復星集團和綠城中國，聯手開發該地塊，三者分別持有40%、50%和10%股權。
3.	隨著房地產宏觀調控的深入，証大與綠城皆感資金壓力，欲拋售股權套現。2011年12月底，SOHO中國以40億元人民幣從急需現金的証大、綠城手中接過外灘8-1地塊50%股權。
4.	收購第二天，8-1地塊項目原股東、持股50%的復星集團即提出自己享有「優先購買權」，SOHO收購無效。
5.	2012年1月底，復星把SOHO中國、綠城、上海証大等涉股權轉讓的6家公司告上法庭。
6.	2012年11月底，上海「外灘8-1地塊股權紛爭案」在上海正式開庭。
7.	2013年4月24日，上海市中級人民法院發出審訊判決，判令子公司持有的証大五道口及綠城合升的股權還退給賣方，賣方為上海証大及綠城子公司，即復星勝訴。



簡訊

中移動13.5億入股訊飛

中移動（00941）公布，就全資附屬「中國移動通信」去年8月份與安徽「科大訊飛」簽訂股份認購協議及戰略合作協議，以及與「科大訊飛」控股股東簽訂的股份認購協議，目前已獲得全部監管機構批准，並且滿足所有成交條件。「中國移動通信」於4月24日以13.5億元認購7027.3萬股的科大訊飛普通股（約佔已發行股本15%）。

海通首季賺14億升36%

海通證券（06837）昨公布今年第一季報告，股東應佔溢利14.34億元人民幣（下同），按年增長36.68%，每股盈利0.15元。海通證券昨天收報10.74元，上升1.705%。

北辰賺1.4億增398%

北京北辰（00588）昨公布，截至2013年3月底止第一季度，受房地產可結算面積增加帶動，營業收入12.97億人民幣（下同），按年增加94.4%。錄得淨利潤增長398%至1.41億，每股收益4分。

深高速首季盈利倒退27%

深高速（00548）公布，截至今年3月底止第一季業績，股東應佔溢利1.71億元人民幣（下同），按年倒退27.89%，每股盈利7.9分。

鄭煤機首季純利跌8%

鄭州煤礦機械（00564）公布，今年首季純利按年跌8.39%至3.83億元人民幣（下同），每股基本收益為0.24元。期內，營業總收入為19.89億元，按年跌9%，而營業總成本則為15.34億元，按年跌9.43%。鄭州煤機昨收報6.82港元，升2.56%。

招商地產注資東力快完成

【本報記者并欽聞深圳二十四日電】招商地產及招商局B，以及公司早前於本港收購的東力實業（00978）分別以重大消息，以及內幕消息為由於昨日起停牌，今天招商地產特別召開媒體說明會就招商地產向港東力實業注資進行情況說明。

2012年5月7日，招商地產通過香港全資子公司瑞嘉實業投資以1.99億港元作價，收購東力實業70.18%股權，成為東力實業大股東，是內地房企赴港買殼的首個成功案例。2013年4月23日，招商地產因正籌劃重大事項停牌，擬將香港瑞嘉屬下四家控股公司的股權注入新收購的東力實業，即彙聚控股有限公司100%股權

、華敏投資有限公司100%股權、樂富投資有限公司100%股權和會鵬房地產發展有限公司50%股權。該四家控股公司持有共計八個中國境內的房地產開發專案，分布於廣州、佛山、重慶和南京四個城市。

由於招商地產在收購東力控股24個月內向其注資，依照香港聯交所《上市規則》將構成「反向收購」，將被視為首次上市，需走重新上市審批程式。因此，本次注資行為將嚴格遵守香港相關法律法規，履行IPO的各項程式。國泰君安方面表示，收購東力實業之後，招商地產可能會效仿華僑城亞洲（03366）及俊傑香港（00119），通過注入資產做大香港公司的模式