

愉景灣「AMALFI津堤」銷情熾熱

首兩座單位火速售出 共接近9成 壓軸推出最後一座豪華大宅

熱賣的愉景灣「津堤」自推出以來，銷情熾熱，多批加推單位均快速沽清，2座及3座單位共售出接近9成，而項目售出單位最高實用面積呎價更達逾2萬元，反映坐擁頂級質素及「廣深港」地利優勢的「津堤」，深受買家認同。

「津堤」位處愉景灣二白灣的核心發展地段，盡享愉景灣完善的交通配套，鄰近愉景灣隧道，掌握對外交通優勢，往來欣澳港鐵站及東涌港鐵站分別僅需約10及15分鐘，以24小時穿梭巴士往來香港國際機場亦只需約20分鐘。項目亦受惠於毗鄰的內地與香港跨境基建及大嶼山多項基建工程，包括預期於2016年落成的港珠澳大橋、擬建並連接港深兩地機場的新鐵路「港深西部快速軌道」、計劃中的迪士尼樂園擴建工程、機場第三條跑道和物流園項目等等，盡佔珠三角交通地利，掌握對外交通及投資優勢。

項目現壓軸推出最後一座「旗艦尊座Amalfi One」豪華四房連套房大宅，其尊貴用料、設計及景觀均極為珍罕，必然再受市場高度關注。



▲流線型私人空中花園平台「Coastline Garden水岸花園」，橫跨主人套房及客飯廳，迷人海灣盡收眼簾。

Amalfi One旗艦尊座 傲據項目最優越位置 最豪華28戶海隅大宅

- ◆旗艦尊座Amalfi One坐擁項目最優越位置，28戶巨宅全為4房連套房設計。
- ◆盡覽開揚景致，璀璨海景、迪士尼夢幻煙花*、中央公園綠茵湖、內園景、泳池美景或青蔥山景一覽無遺*。
- ◆僅2戶之複式天台花園連泳池巨宅「Infinity Pool House」及「Vista Pool House」，設達約1,300平方呎之雲端花園連天映泳池及戶外淋浴間。
- ◆僅4戶流線型空中花園大宅「Verandah Simplex」。
- ◆另設2款尊貴大宅「Simplex Azure海天大宅」及「Simplex Bijou海藍大宅」，均為4房2套房大宅。
- ◆每戶尊享私人豪華電梯大堂，氣派超然。

*只適用於部分單位。有關煙花表演安排均以迪士尼樂園之最終決定及安排為準。

稀有4房2套房大宅 「Verandah Simplex」

- ◆4房2套房大宅，實用面積為1823平方呎，適合大家庭居住，島上僅設4席。
- ◆擁區內首見偌大流線型私人空中花園平台「Coastline Garden水岸花園」，橫跨主人套房及客飯廳，與迷人海灣連成一線。
- ◆特大海景主人套房設衣帽間、海景主人浴室及按摩浴池；房內設廣角大窗及全海景落地玻璃摺門，將天海景致和內園池景引入單位內。
- ◆其中一間睡房亦設廣角大窗，視野超凡。
- ◆尊享私人豪華電梯大堂，更顯大宅氣派。

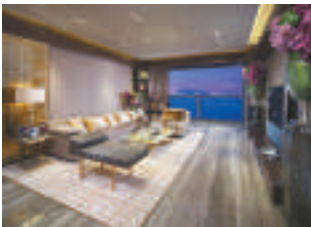


▲「Verandah Simplex」設特大海景主人套房連衣帽間、海景主人浴室及按摩浴池；房內設廣角大窗及全海景落地玻璃摺門，將天海景致和內園池景引入單位內。

尊逸大宅 氣派不凡 4房2套「Simplex Azure海天大宅」及「Simplex Bijou海藍大宅」

- 兩款大宅均為4房2套房設計，僅22席。
- 坐擁項目優越座向，盡覽蔚藍海景，綠茵山景或內園泳池美景。
- 布局方正，客飯廳及主人套房分別設有露台及工作平台，營造豁然舒坦的開揚空間。
- 特大海景主人套房連浴室及按摩浴池，主人浴室設特大玻璃屏幕；房內更包括衣帽間，亦設廣角大窗*，讓住戶盡享環迴美景。
- 除主人套房外，其中一間睡房亦設廣角大窗，視野超凡。
- 長形偌大廚房連接洗衣房及工人浴室，舒適寬敞，突顯大宅氣派。
- 每戶尊享私人豪華電梯大堂，更顯大宅的顯赫稀貴。

*只適用於「Simplex Azure海天大宅」。



▲僅4戶流線型空中花園大宅「Verandah Simplex」，實用面積為1,823平方呎，適合大家庭居住。



▲「AMALFI 津堤」為愉景灣最富地標性的時尚豪宅項目，項目位處山丘之上，坐擁壯麗海景，以及蔚藍水清的二白灣絕美景致，因此吸引置業人士及投資者熱烈追捧。



▲戶外泳池旁邊的「池畔遊廊」，為住戶提供閒逸尊貴的休閒空間，讓住戶在繁忙的工作過後，舒展放鬆一下。



▲項目設酒店式大堂，處處流露型格時尚與醉人的設計品味。流幕牆與室外遊園水池互相輝映。



▲流線型戶外泳池連按摩池，締造不一樣的休閒享受空間。



▲長形偌大廚房連接洗衣房及工人浴室，舒適寬敞，令下廚變成賞心樂事。

Amalfi 津堤——「旗艦尊座Amalfi One」			
Amalfi One戶數：28（全為4房連套房），包括：			
– 複式天台花園連泳池巨宅「Infinity Pool House」及「Vista Pool House」			
– 流線型空中花園大宅「Verandah Simplex」			
– 尊貴大宅「Simplex Azure海天大宅」及「Simplex Bijou海藍大宅」			
關於「Verandah Simplex」	• 4房2套房	• 實用面積1,823平方呎	
關於「Simplex Azure海天大宅」	• 4房2套房	• 實用面積1,624平方呎 / 1,642平方呎	
關於「Simplex Bijou海藍大宅」	• 4房2套房	• 實用面積1,549平方呎 / 1,564平方呎	
另外，項目之Amalfi Two及Amalfi Three尚餘極少量2及3房全新單位，實用面積由715至954平方呎，適合置業人士或投資者選購。			

物業地址：愉景灣津堤徑8號（丈量約份第352約內的第385地段之餘段及其擴展部分）
物業網址：www.amalfi-hk.com 客戶專線：2987 8033

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。發展商：香港興業有限公司 | 發展商之母公司：香港興業國際集團有限公司及中信泰富有限公司 | 總承建商：興勝營造有限公司 | 認可人士：周德灝 | 建築師：周余石（香港）有限公司 | 賣方代表律師樓：高李葉律師行 | 本物業的總承建商及發展商／其母公司屬同一集團。