

慶祝海南建省25周年報道之一

三亞河東區 時尚之城締造「跨越夢」



美麗三亞，浪漫天涯。中國唯一的熱帶濱海旅遊城市三亞，近年來發展成就斐然。海南建省辦特區25年以來，三亞從一個邊陲小漁村，迅速蛻變成世界知名的濱海旅遊度假勝地。作為三亞主城區的河東區，依山、傍海、臨河，四季常青、綠水長流，山、海、河、城交相輝映，三亞市得天獨厚的生態環境在河東區得到了集中體現，實現綠色崛起的先天條件十分優越，成為宜旅、宜居、宜業的一方寶地。河東區工委書記宮建國表示，未來五年，河東區將以海南國際旅遊島建設為契機，打造「時尚河東」，實現「五個跨越」，為建設更加卓越更加和諧的三亞作出積極貢獻。

▲大東海濱度假區

「時尚河東」快速崛起

1988年7月，河東區從街道辦事處升格為河東區工作委員會、管理委員會，屬市委、市政府的派出機構，轄區面積51平方公里，管轄12個社區居委會，2個村委會。全區現住人口16萬餘人。在經國務院審批的《三亞市城市建設總規（2008—2020年）》中，河東定位為新城區，目前已有7個居（村）委會列入大規模開發建設，全區有70多個省、市、區重點項目在建。

河東區組建之初，人口不足2萬，人均年收入不足2000元，是一個經濟落後的城邊村。在經過多年特別是近5年的發展，河東發生了歷史性巨變，2012年全區各社區經濟總產值達113576萬元（不含全區），同比增長14.8%；區內人均純收入15037元，同比增長12.2%，農民人均年收入達7330元，同比增長12%。

河東區環境極為獨特，山、海、河三種自然美景集中一地，構成了三亞的特有的自然景觀，山脈的延伸將市區分為若干青山圍成的空間，海灣較多，各有佳景。轄區的東西兩條河穿過市區，兩河交叉南匯於南邊海，北匯於中島端，自然岸線曲折多變，上游水網縱橫交錯，兩岸自然生長的紅樹林綠影婆娑，時有水鳥飛弋，魚躍鱗鱗，處處散發着人與自然和諧相處的醉人美景。

三亞作為國際知名的旅遊城市，河東是其高端旅遊產品的聚集區。近年來，河東區以打造「時尚河東」為目標，時尚元素日益增多，如世界小姐比賽的美麗之冠、世界十大經停港之一的沃爾沃帆船港、中國最大的遊艇碼頭、國家首個國人離島免稅店、被稱為「情愛文化」標誌的鹿回頭公園、亞洲最大的鹿回頭高爾夫球場、蜚聲海外的大東海濱浴場，還有眾多與此相匹配的精品化商務旅遊地產、高星級賓館、美食城、娛樂城、休閒會所等。「時尚」二字成為外界對河東的集中評價，也為了河

東區跨越發展帶來了清晰的思路。

河東區工委書記宮建國對「時尚」作了如是解讀：「時尚」是指時代的風尚，是人們追求美好生活的標識，帶給人的是一種愉悅的心情和品味不凡的享受。「時尚河東」意味着區內經濟社會發展新興蓬勃，城市風貌品位很高；意味着河東充滿生機與活力，紛沓來往的中外遊客在河東區盡情分享三亞的美麗與浪漫；意味着民生水平不斷提升並力求扮演引領生活新潮的重要角色；意味着銳意開拓、與時俱進續寫新樂章。

宮建國表示，未來五年是河東發展的重要機遇期、快速上升期和攻堅克難期，儘管發展過程中有困難和挑戰，但河東有充分的信心實現既定目標：一是河東作為市委、市政府所在地，是全市政治經濟文化中心，能得到市委、市政府的直接嚴格要求、親切關懷，及時指導，這是打造「時尚河東」的政治優勢；二是海南國際旅遊島建設和三亞建設世界級熱帶濱海度假旅遊城市蘊藏着無限發展之機，這是打造「時尚河東」的巨大引擎；三是河東山、海、河、城交相輝映，如此多嬌，綠色崛起的先天條件無與倫比、彌足珍貴，這是打造「時尚河東」的最大賣點；四是在如今寸土寸金的三亞，河東可用於開發的土地還有10平方公里之多，土地資源相對寬裕，這是打造「時尚河東」的雄厚資本；五是有過去多年發展積累的豐富經驗，這是打造「時尚河東」的精神財富；六是有一大批志在河東建功立業的幹部和廣大群眾的大力支持、積極參與，這是打造「時尚河東」的力量之源。



2011-2012沃爾沃環球帆船賽經停三亞河東區內的半山半島帆船港

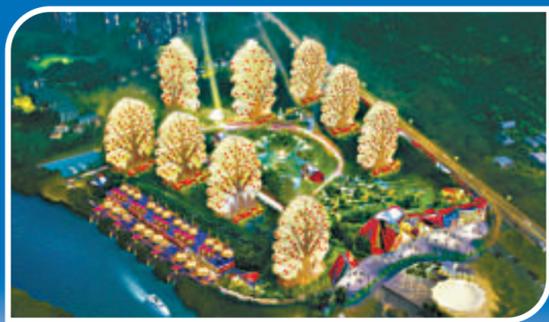
美麗河東



▲「世界小姐」總決賽



▲奇妙的海底世界



▲「美麗之冠」酒店群



▲「時代海岸」裙樓

「五個跨越」打造百姓幸福家園

圍繞打造「時尚河東」的目標，未來五年，河東區將以科學發展觀為指導，努力實現「五個跨越」。

一是經濟結構向優化跨越。立足本區優勢和發展潛力，適應海南國際旅遊島新需求，抓住國家在三亞進行「國家服務業綜合改革試點」之機，堅持走綠色、低碳、可持續發展之路，堅持旅遊業精品化、高端化的發展方向，積極發展高檔房地產，構建特色活力商業帶，做精現代觀光農業，拓展文化體育產業，大力發展總部經濟。

二是轄區開發向新城跨越。要從三亞未來城市發展的整體布局出發，圍繞高端旅遊、魅力商業、生態休閒、商務辦公、城市度假等富具時尚元素的城市功能，著重做好紅沙、大東海、鹿回頭、兩河一帶、臨春以及月川片區規劃布局。未來五年，有天涯不夜城、聯邦、東岸濠庭、海上美術館、阜外心血管康復中心、國際學校、黎族風情小鎮等高端項目落戶在河東片區，正建設中的虎豹嶺公園、三亞美麗之冠酒店群、中鐵子悅臺、南方航空總部等項目進展順利。同時，河東將堅持新城建設與舊城改造同步，打造時尚新社區。

三是城邊農村向社區跨越。隨着三亞城市化建設加快推進，市區範圍的進一步擴展，實現城鄉一體化已成必然之勢。未來五年，加快推進城邊農村改造步伐，逐步實現農村城市化、村民居民化。其中，東岸村的改造要緊緊圍繞「大三亞灣「海上客廳」的後台服務核心」這個發展定位，海羅村的改造要充分利用「背靠鳳凰嶺、面朝新城區、右鄰不夜城」的区位优势，得天獨厚的黎族風情。根據「村民原有生活水平不降低、長遠

生計有保障」的原則，確保村民在城邊村改造完成後能有房屋出租、集體經濟分紅、商舖經營或出租等穩定收入；探索「帶着土地變市民」的新模式，解決村民後續發展問題；依託開發企業人才、管理的優勢，指導東岸、海羅擬定村集體經濟發展規劃，解決村民醫療、養老問題。

四是社會管理向溫馨跨越。始終堅持「以人為本、服務為先，在服務中管理、在管理中服務」的理念，進一步在管理的法制化、民主化、規範化、精細化上下功夫，彰顯人性化管理，讓河東成為展現三亞良好風貌的重要窗口，讓廣大中外遊客和投資建設者在河東找到家的感覺與溫馨，也讓全區人民為自己的家園自豪。同時，河東在生活、人文、治安、交通環境等方面都得到顯著提升。

此外，河東區高度重視生態環境建設，將全力支持濕地公園、虎豹嶺國家森林公園、三亞東河內河觀光旅遊等生態項目的建設；精心呵護好鹿回頭、大東海等旅遊岸線沿線生態環境的景觀風貌；繼續加大東河、臨春河沿岸紅樹林的保護力度；把大東海廣場、鹿回頭廣場、白鷺公園打造成為生態精品，使河東成為中外遊客流連忘返的聚集地，旅遊、文體、休閒、會展的好去處。

五是居民收入向倍增跨越。打造「時尚河東」的最終目的是建設全區人民的幸福家園。要秉持「量力而行、盡力而為」的精神，在千方百計抓好教育、醫療、文化、社保等民生事業的同時，不斷拓寬居民增收渠道。要高度重視被徵地村失地農民的長遠生



情愛勝地「鹿回頭」景區



豐富多彩的群眾文化活動