▲今年首季，國際儲備資產大幅增加，外儲增1571億元 新華社

國際收支重返雙順差

國家外匯管理局數據顯示，今年一季度中國國際收支經常項目、資本和金融項目實現順差552億及1018億美元，呈現「雙順差」格局。同時，國際儲備資產大幅增加，一季度外儲增1571億元，儲備頭寸減少1億美元。專家分析稱，套利交易引發境外資本持續流入，並沒有很快消退的跡象。

中國國際收支從一九九九年以來持續「雙順差」。但去年則轉爲「經常項目順差、資本和金融項目逆差」格局。據外管局昨日公布的初步數據，一季度中國國際收支經常項目順差552億美元。其中，貨物貿易順差659億美元，服務貿易逆差273億美元，收益順差185億美元，經常轉移逆差20億美元。期內資本和金融項目順差（含淨誤差與遺漏，下同）1018億美元。其中，直接投資淨流入294億美元。國際儲備資產增加1570億美元（不含匯率、價格等非交易價值變動影響），其中，外匯儲備資產增加1571億美元，在基金組織的儲備頭寸減少1億美元。

自去年四季度以來資本流入中的狀況仍在持續，專家認爲，這與中外經濟結構性所造成的貿易順差，及一部分跨境套利資本以貿易項下方式進入有關。中國民生銀行金融市場部研究中心首席分析師李志強指出，從去年底到今年初，外資流入出現高潮，目前資本的高潮仍保持高溫，沒有很快消退，不過流入的速度已經放緩。光大銀行首席宏觀分析師盛宏清稱，套利交易是當前國際資本流入並造成人民幣屢創新高的重大原因。尤其是在當前股市、房地產低迷的情況下看，這些資金就是以套利交易爲主。

對於首季資本和金融項目實現大額順差，盛宏清認爲，最主要是歐美日，尤其是日本寬鬆政策加碼，和中國略微收緊的貨幣政策之間形成利差，他又估算，現在這個利差水平已在3%以上。數據顯示，去年首季，資本和金融項目由一一年第四季度的逆差轉爲順差。第二、三季度，資本和金融項目因全球經濟復蘇乏力、歐債危機深化蔓延、市場避險情緒上升而連續逆差。至四季度，國際資本回流中國，資本和金融項目重新轉爲順差。

央行本周淨投放1240億

【本報記者倪巍晨上海二十五日電】中國央行周四在公開市場開展180億元（人民幣，下同）的28天期正回購操作，令周內央行在公開市場投放的正回購資金達到280億元，由於周內到期資金高達1520億元，加上央行大幅縮減本周的正回購規模連續九周的淨回籠格局終被打破，本周實現資金淨投放1240億元。

周四的正回購操作中標利率持平於上期的2.75%。上海銀行間同業拆放利率（Shibor）周四各短期品種回購利率互有漲跌，但受月末、跨節及「債市打黑」影響，7天期回購利率已上升至5%以上水平，其他回購利率亦維持在4%以上位置，表明目前市場資金面正處緊張狀態。其中，隔夜利率上揚23個基點，報4.2910%；7天期利率上漲26.70個基點，報5.0210%；14天期利率上行21.50個基點，報4.8510%；而1月期利率則下探37.30個基點，報4.2940%。

聯訊證券宏觀及固定收益高級分析師楊爲學分析，本周央行若堅持淨回籠就必須投放至少1520億元以上資金，但這種操作易引發正回購利率的上行，從而向市場傳遞緊縮預期，但一季度宏觀數據已顯示經濟依然疲軟，爲不使資金面對實體經濟復蘇構成拖累，央行就必須維持相對寬鬆的貨幣環境，所以管理層在本周終結已連續九周的淨回籠操作，以達到維穩市場預期的目的。他又明言，鑒於五月到期資金量較大，下月正回購料將延續，市場總體將處於淨投放態勢。

楊爲學並指出，多部委對機構涉及「代持」違規交易的聯合排查，已對中國債市構成明顯衝擊。短期看，機構的去槓桿已導致市場利率的上行，預計節後7天期回購利率將見頂下行，但五月份7天期利率整體波動水平將高於四月，預計在3.5%至3.8%範圍內。

社科院籲擴房產稅試點

樓價上漲過快城市爲首選

中國社會科學院城市發展與環境研究所昨日發布的《房地產藍皮書》指出，房價走勢取決於具體政策措施選擇和執行力度，今年房價仍有較大上漲壓力，房地產的調控難度進一步加大。社科院認為，若從嚴執行20%個稅政策，可能助長房價上升，建議適時擴大房產稅試點。有內地媒體昨日引述國稅總局的官員透露，上漲過快城市將是房產稅擴容首選。 本報記者 范琳琳

社科院表示，宏觀經濟回穩復蘇和城鎮化加速加大了房價上漲預期；近兩年累積的自住型需求可能隨着市場回暖集中釋放；調控政策對市場影響效應及開發商以價換量動力正在減弱；且近兩年房地產投資和開發速度放緩，令今年新增供給可能同比下滑。這些都是今年住房價格繼續上漲壓力仍較大的原因。社科院據此認爲，調控政策應繼續堅持遏制投機、投資性需求不動搖，堅持實施限購、限貸、限價、徵收利得稅等措施，適時擴大房產稅試點，同時，還應積極探索房地產市場長期平穩健康發展的機制和制度建設。

調控政策不能放鬆

面對今年房價較大的上漲壓力，20%所得稅政策執行的力度以及持有環節稅能否適時推出，將在一定程度上決定今年房價的走勢。藍皮書副主編、社科院副研究員李恩平在發布會上稱，「我們認爲這個稅種（存量住房交易所得稅），具有明顯的房價助長效應，需要進一步細化，也需要其他政策措施的配合。」

他分析稱，若嚴格執行20%所得稅政策，在剛性需求的拉動下，二手住房的價格將在原有價位上稅負加成，直接推高二手房價，同時部分原本在存量住房市場實現的剛性購房需求也被迫進入新建住房市場，造成新建住房供需壓力，形成需求拉動型的新建住房價格增長，總體房價可能會出現較大幅度的攀升。

不過，如果政策的實施重心轉向持有環節稅，總體房價可能保持平穩態勢或略有回落。李恩平表示，房地產持有稅，在今年中期以後，當房地產交易環節所得稅調控效果不理想甚至可能助長房價的時候，惡化了市場環境的時候，一些大都市區住房持有政策有望加快實施。

近期市場流傳杭州、深圳等可能成爲第二批試點城市，其中杭州試點可能從五月開始實施。內媒引述一國家稅務總局官員表示，房產稅試點城市擴容是今年財稅部門的一項重要工作，對一部分試點城市上報的試點方案，財政部和國稅總局已有了批覆，但具體的試點時間和方案，還要根據情況由地方最終上報中央後施行。他又補充，新一輪房產稅試點城市的選擇主管部門傾向於「能區別於其他城市的城市」，尤其是「分屬不同區域且房價過高、上漲過快的二線熱點城市」，主要爲全國推廣積累經驗。

確保保障房分配公平

此外，李恩平指出，房地產調控目標預計會向促進城鎮化和改善民生主題傾斜。住房的居住消費功能將被強調，住房投資和投機性需求將被進一步打壓。而城鄉建設用地有望統籌調控，一些人口快速增長的城鎮化地區建設用地，特別是居住用地供應控制有望減輕，部分住房嚴重供不應求的城市，可能加快居住用地的入市供應。

藍皮書還建議官員的GDP（國內生產總值）政績考核，應剔除房地產和建築業的GDP貢獻。同時，要努力確保保障房住房的分配公平，建立多部門的家庭住房和經濟狀況聯動審核和信息共享機制。此外，因地制宜制定土地供給計劃，探索解決農民工住房問題的多種途徑。

藍皮書還預計，今年房地產用地供應總量將會穩中有增，但在一線城市土地供應不足、各地優質地塊供應緊張、較爲寬鬆的貨幣環境下，地價料會繼續攀升。而房地產投資則將「穩中略升」。

▲近期市場流傳杭州、深圳等可能成為第二批試點城市，其中杭州試點可能從五月開始實施 新華社

南京商品房首季銷售增33%

【本報記者強薇南京二十五日電】南京統計局今日發布的數據顯示，今年一季度，南京商品房銷售面積217.31萬平方米，同比增長32.9%。因爲銷售火爆，南京商品房的庫存套數已從去年高峰時的5萬多套，下降到目前的3.8萬多套。

南京市統計局副局長王國鈞分析稱，首季商品房銷售大漲一方面是由於去年基數偏低，另一方面則是受到二、三月份「國五條」新政出台前，消費者對房價上漲預期增強，購房需求集中釋放。不僅二手房交易火爆，新上市的商品房也一度出現供不應求。與去年同期相比，今年首季的商品房銷售提高33.4個百分點（去年同期下降0.5%），比去年全年加快9個百分點。

受樓市好轉影響，今年一季度，南京與房地產相關的商品均銷售較旺。其中，傢具類增長80.5%，建築及裝潢材料類增長70%，增幅同比分別提高64.9和45.3個百分點。據國家統計局南京調查隊統計，一季度南京城市居民消費價格指數同比增長1.4%，其中居住類消費價格上漲1.9%，上漲幅度爲八大類消費品之首。

同時，南京規模以上工業回升明顯。一季度，該市規模以上工業企業完成工業總產值同比增長13.8%至2987.5億元，增幅比去年同期提高4.5個百分點。全市37個工業大類行業中有30個保持增長，十大重點行業中有8個增速同比回升。預計一季度，南京規模以上工業企業盈虧相抵後實現利潤155億元，同比增31%。

重慶城投推6400畝地

【本報記者韓毅重慶二十五日電】重慶市城市建設投資（集團）（簡稱重慶城投）今日舉辦二〇一三年土地招商推介會，向海內外百餘家房地產商推介總量約6400畝土地。其中，渝中一字街、南岸茶園塊、巴南外河坪塊、北碚蔡家等地塊爲重點推介對象。集團副總張力認爲，重慶土地價格總體爲上漲態勢，不會大起大落。

業內人士表示，重慶城投每年舉辦的土地招商推介會可視作當地樓市的風向標。據悉，今年重慶城投擬供應的地塊遍布重慶市主城六區，既有核心商圈附近的臨江鑽石級地塊，也有二環內新興聚居區地塊，土地總量約6400畝，建築總規模約1000萬平方米。張力介紹，此次推出的渝中、茶園、龍洲灣等地塊受到很多企業關注，重慶城投每年供應土地大致爲4000至5000畝，節奏把控得很好。集團將逐漸、有序地保障城市化進程中土地的供應。

推介會上的不少開發商對土地市場持謹慎態度。重慶某開發商表示，此次主要是彙集地塊資料，公司在拿地上非常謹慎，尚待公司高層研究後再拍板。不少與會房產商也稱，當前的土地市場處於買方市場，政府推介的土地多，但開發商更願意貨比三家。同時，與會觀摩的重慶八大投之一的高速集團亦着手在下月推出一批土地。

重慶城投是重慶市建設委員會和重慶市財政局爲適應內地投資體制改革，完善城市基礎設施建設領域的建設項目業主制，於一九九二年十二月共同發起組建的國有獨資公司。數據顯示，重慶城投去年擬供應土地總量約5600畝，建築總規模約600萬平方米，總價值逾100億。

吉林來港引資106億

【本報記者馮俣、趙文博報道】吉林（香港）合作項目簽約儀式暨中新食品區投資環境說明會周四在港舉行。是次簽約會上共簽訂9項合作項目，簽約金額達105.8億元（人民幣，下同）。

此項活動由吉林省吉林市主辦，旨在通過經貿交流，進一步擴大吉林市與香港工商界交往，提供互利合作的機會。在儀式上，吉港雙方代表共簽訂9項合同，涵蓋農、特、副食產品生產加工及現代農業觀光旅遊，醫藥生產，軟件園區建設，汽車配件設備製造及維修基地建設，以及生態城鎮化建設項目等領域，總簽約金額爲105.8億元。

吉林市副市長房立群向港商推介了中新食品區重點招商項目。據介紹，中新食品區項目由中國、新加坡兩國共同推進，是「長吉圖」國家戰略的重大核心項目。該項目以高品質農作物和長白山特色資源作爲原材料，以「無規定疫病區」作爲立區之本，重點發展種養殖業、食品（保健品）加工、生物製藥、科技研發、教育培訓、休閒旅遊等主導產業。

▲港商與吉林市簽訂9項合同 本報攝

遼源冀夥港拓梅花鹿產業

【本報記者尹健報道】吉林省遼源市梅花鹿產業發展推介會周四在香港舉行，吸引50餘家香港企業和商協會的逾百名代表到會。遼源市委書記吳蘭致辭時表示，該市的梅花鹿產業發展潛力巨大，商機無限，尋求與香港深度合作，並借助香港的科技、資本和市場等優勢，助推遼源的梅花鹿產業發展。

作爲吉林省中南部重要的區域中心城市，遼源現已是國家重點支持的資源枯竭型城市經濟發展轉型試點城市。同時，所轄的東豐縣因首開人工馴養梅花鹿的先河和擁有世界最大的人工養鹿基地而聞名中外，被譽爲「中國梅花鹿之鄉」。吳蘭介紹，遼源始終堅持把梅花鹿作爲特色優勢產業來抓，已扶持壯大了一批龍頭企業，開發出一批特色產品，並已形成集系列加工與規模養殖於一體的產業發展格局，鹿產品的知名度和影響力不斷增強，產業規模迅速壯大。

吳蘭明言，展示梅花鹿產業發展優勢，就是希望讓更多的人了解梅花鹿，了解遼源，了解蘊藏在特色產業中的合作商機。他並期待通過此平台，進一步擴大遼港兩地經貿往來，增加務實合作，攜手發展闖市場。

遼源經合局局長劉運佳說，如今「重商、親商、富商、安商」已成爲遼源人的共同理念和發展共識。該市將繼續爲外來投資者創造條件，提供優惠政策和全方位、全過程的優質高效服務，實現互惠共贏。

上海錦江國際旅遊股份有限公司
（在中華人民共和國註冊）
公 告

一、公司董事會於2013年4月24日召開臨時會議（通訊表決）。會議審議通過《關於公司董事會換屆選舉的議案》、《關於公司2013年第一季度報告的議案》、《關於召開公司2012年年度股東大會的議案》。

二、公司監事會於2013年4月24日召開臨時會議（通訊表決）。會議審議通過《關於公司監事會換屆選舉的議案》、《關於公司2013年第一季度報告的議案》。

三、公司截至2013年3月31日止，按中國會計制度編製綜合經營業績報告。

幣種：人民幣

	本報告期末	上年度期末	本報告期末比上年度期末增減(%)
總資產（元）	1,369,565,669.91	1,373,509,615.70	−0.29
所有者權益(或股東權益)(元)	912,540,853.36	901,539,976.19	1.22
歸屬於上市公司股東的每股淨資產（元／股）	6.8842	6.8012	1.22
	年初至報告期期末		比上年同期增減(%)
經營活動產生的現金流量淨額（元）	−19,953,546.27		不適用
每股經營活動產生的現金流量淨額（元／股）	−0.1505		不適用
	報告期	年初至報告期期末	本報告期比上年同期增減(%)
歸屬於上市公司股東的淨利潤（元）	10,272,080.69	10,272,080.69	69.50
基本每股收益（元／股）	0.0775	0.0775	69.50
扣除非經常性損益後的歸屬於上市公司股東的淨利潤（元）	329,593.95	329,593.95	−72.01
扣除非經常性損益後的基本每股收益（元／股）	0.0025	0.0025	−72.01
稀釋每股收益（元／股）	不適用	不適用	不適用
加權平均淨資產收益率（%）	1.14	1.14	增加0.45個百分點
扣除非經常性損益後的加權平均淨資產收益率（%）	0.04	0.04	減少0.09個百分點

《公司董事會臨時會議（通訊表決）決議公告》、《公司監事會臨時會議（通訊表決）決議公告》、《關於召開公司2012年年度股東大會的通知》、《公司2013年第一季度報告》等分別刊登在同日的《上海證券報》和上海證券交易所指定的國際互聯網。國際互聯網網址爲：http://www.sse.com.cn，在該網址「查公告」一欄輸入本公司的股票代碼即可查閱。投資者欲了解詳情，請查閱全文。

上海錦江國際旅遊股份有限公司
2013年4月26日

未來十年經濟增速料維持7%

國務院發展研究中心主任李偉昨日在港參加一論壇時稱，儘管一至二月出口增幅達23.6%，但今年中國出口增長難有兩位數增幅；他並料未來十年中國年均GDP（國內生產總值）增速約爲7%左右，到二〇二〇年GDP比二〇一〇年翻兩番目標完全能實現。

李偉稱，雖然中國面臨人口老齡化，勞動力成本上升，潛在金融財政風險增加及國際金融危機影響蔓延等挑戰，中國經濟低速增長十分有可能變成常態，但中央政府進行戰略性調整，着力於經濟結構轉型和消費升級，經濟增長潛力仍巨大，料未來十年中國GDP每年平均增長約7%，而中央政府訂下二〇二〇年居民收入比二〇一〇年增加一倍目標完全可以實現。

智囊稱城鎮化是主動力

他並表示，居民收入增長和消費升級將爲中國經濟增長提供更多潛力，而基礎設施網絡化、技術化、信息化等建設都蘊藏巨大投資空間，投資領域在未來三十年將出現巨大變化，而節儉的文化傳統和人力資本均爲經濟高增長提供基礎條件。

李偉認爲，目前中西部地區經濟改革得到明顯進展，東部與中西部經濟增長差距正在收窄，而城鎮化率不斷提高，令農民收入亦有所提升，並帶動經濟消費需求上升，政府亦加快政府職能改革，加大發揮市場作用，中國有條件在經濟增速爲7%的增長平台上保持較長時間。

他認爲，此趨勢會保持，並帶動中國經濟消費需求上升，中國亦會加快政府職能改革，加大發揮市場作用，並加快淘汰落後產能，同時創造有利創新空間，以發展自身優勢，亦加快推進雙邊貿易安排，積極參與國際間溝通及協調，以共同面對風險。

城鎮化是中國新一屆政府寄望拉動經濟的主要力量，李偉強調，當前新型城鎮化建設的重點應在提升質量。而國家發改委規劃司副司長袁喜祿此前表示，城鎮化建設是一項長期戰略任務，發展規劃有希望在上半年推出，但其並非短期刺激經濟之策，且推進城鎮化面臨多重障礙。