

減價盤增 資金流入 二手周末成交34宗升三成

減價盤增加兼一手新盤選擇少，二手住宅成交量回升。中原稱，十大屋苑本周末兩日錄34宗成交，按周升三成，兼為今年次高，若按3日假期則錄44宗成交。其中中細價樓當旺，天水圍嘉湖山莊成交量連續兩個周末達雙位數字。

本報記者 陸香明

業主叫價態度回軟刺激買家入市，推高周末二手成交量。中原統計十大屋苑周末共有34宗成交，按周大升超過三成，為今年以來成交量第二高的周末，回到政府出招前水平；連同佛誕3日假期市場則錄44宗成交。美聯數據同樣顯示市況回暖，該行指周末十大屋苑有28宗成交，按周增加12%，3日假期成交量則為42宗。

中原亞太區住宅部總裁陳永傑表示，一手新例生效後，市場焦點回流二手市場，加上願讓步減價之業主持續增加，刺激買家入市意欲。美聯集團（01200）執行董事行政總裁陳坤興認為，成交量反映一手缺盤的情況下，用家支持令二手市場氣氛改善。

嘉湖10宗成交最旺

在各屋苑中，以天水圍嘉湖山莊表現最佳，兩日合共錄得10宗成交，保持上星期旺勢。美聯助理區域經理黎煥強表示，天水圍嘉湖山莊5期6座中層H室，建築704方呎，實用547方呎，業主減價5萬元以295萬元沽出。

港島藍籌屋苑鯉魚涌太古城本周末錄兩宗成交，5月暫錄15宗買賣，超越上月全月總數12宗。美聯助理聯席董事施衍銘表示，屋苑華山閣中層H室，建築788方呎，實用689方呎，以838萬元成交。原業主略為減價4%，但該業主早在2003年10月入市，帳面勁賺615萬元。

其他地區成交亦見增加，美聯東南九龍區董事郭玉滿稱，截至19日，5月份將軍澳區已錄127宗成交，已超過上月總數123宗。事實上，不少業主減價去貨，港置聯席莊事冼國章表示，將軍澳維景灣畔8座低層E室，建築683方呎，實用498方呎，原業主本來開價530萬元，減價至506.8萬元沽出單位，成交價較市價低4%。

豪景花園業主蝕50萬

此外，美聯助理區域經理何煒斌表示，豪景花園27座御灣高層A室，建築為1883方呎，實用1379方呎，連雙車位，原業主最初開價1400萬元，議價後以1100萬元沽出物業，減幅超過兩成。原業主在2010年3月以1150.8萬元購入物業，持貨至今帳面蝕50.8萬元，貶值4%。新買家為同區換樓客。

雖然整體市況回軟，但有屋苑仍錄高價成交，中原分行經理黃社賢表示，紅磡海濱南岸3座高層K室，建築630方呎，實用482方呎，以675萬元沽，建築及實用呎價分別達10714及14004元，創同類型單位新高。



▲周日參觀尚悅示範單位及售樓處準買家不多

◀嘉湖山莊連續兩星期周末成交量達雙位數字



▲袁先生：新樓書資料較之前詳盡，例如廳房面積都有標明



▲甄先生：新例下示範單位不會有模擬景觀較為「實際」



▲鄭先生：新舊樓書實用面積有分別，差距在10方呎以內

尚悅買家未追究樓書差異

恒地（00012）夥新世界（00017）發展的元朗尚悅日前上載樓書，當中部分實用面積資料與舊樓書有出入，有部分早前已入市的買家在索取新樓書後稱，單位新面積較之前略少，但稱未考慮作進一步行動。另外，周末兩日新盤僅錄1宗成交。

元朗尚悅日前上載樓書兼重新開放示範單位，現場所見只有零星準買家參觀。由於一手樓新例下計算實用面積方法有變，令該盤新舊樓書實用面積有差異。到場參觀的鄭先生表示，之前已購買一個兩房單位，昨到場希望了解新舊示範單位及樓書的分別。他續稱，新樓書所示的單位實用面積與舊樓書有出入，差距在10方呎以內，又稱現時發展商未

公布新價單，未考慮會否追究。

此外，現居於荃灣的睇樓客甄先生稱，實用面積的問題不大，又認為新例下示範單位不會有模擬景觀較「實際」。另一名睇樓客袁先生稱，新樓書資料較之前詳盡，例如廳房面積都有標明。袁氏指希望斥300萬元購入青衣的物業，對該盤興趣不大，稱昨到場主要想索取新樓書。

另一方面，可以銷售的新盤不多，新盤市場成交繼續疏落。綜合一手銷售資訊網及市場消息，周末兩日新盤市場僅有香港小輪（00050）粉嶺逸峯錄得1宗成交，按周減半；而連同上周五佛誕假期則有兩宗成交。

賽馬

責任編輯：蔡偉恆

華美之星有火有力

晨操速遞
現將周三夜馬賽事報名馬匹狀態逐一簡評如下：

第一組：「牽動美麗」大致保持。「新希望」非最佳時。「華美之星」有火有力。「金獅威將」稍勝上回。「卓爾非凡」神色生猛。「開心至愛」力度平穩。「多采多姿」一直見好。「鵬力洋洋」老馬有火。「伽羅」水準之上。「正白旗」不及勝時。「軍功」進展不大。「魅力星」動力仍強。

第二組：「金淙」拚後稍進。「八心之鑽」步動力強。「威威多星」上回水準。「大家勝利」平平穩穩。「超新鮮」上回水準。「江山如畫」火力不弱。「狄奧圖」力度增強。「勁賽王」非最佳時。「大威風」馬身仍重。「跑馬仔」收身上力。「好利佳」動力保持。「神童」僅可保持。

第三組：「駿蹄飛」老馬有火。「御皇鷹」拚後稍進。「天時駿駒」水準不弱。「佳音」並無不妥。「好友星威」尚可保持。「都靈一號」不及勝時。「歡笑多多」力度增強。「萬事勇」進展良多。「鄉村活力」步頭有力。「馬得利」持續進步。「無敵劍俠」有火有力。「摯愛財星」神色平淡。

第四組：「智高星」力度保持。「魅力小子」勝後保持。「玉峽生輝」火力不弱。「幸運金龍」馬身仍壯。「超綵」非最佳時。「好勝煌」再進一步。「勁綵」神色轉生

。「九天銀河」僅可保持。「聖驛善」神色活躍。「福到多多」不及勝時。「樂有贏」步伐開揚。「里奧威利」神氣不弱。

第五組：「田園名駒」保持有餘。「勝利大將」火力平穩。「富逸」拚後保持。「亮亮的」神色活躍。「大旋風」力度增強。「日月暉華」動力仍強。「嬌愛」進展不大。「翡翠明星」動力增強。「團隊精神」大致保持。「海之宏」非最佳時。「威威大少」神色轉活。「無敵猛將」進展不大。

第六組：「一團威」收身上力。「進攻足球」水準之上。「寶成智星」火力回升。「海南花梨」稍勝上回。「旺家多寶」力度平穩。「金鼎之寶」平平而已。「信心出擊」水準保持。「小林夜雨」動力不弱。「金錢路」比前收身。「金桂飄香」有火有力。「利李之星」拚後稍進。「明民天下」成熟再進。

第七組：「福喜」老馬有火。「回鄉精神」收身不錯。「愛眼光」可以保持。「馬



▲「華美之星」出腳有力

風雲」比上回好。「足智多謀」力度平穩。「銀飛龍」進展不大。「曜豐泰」進展不大。「駕寶」拚後稍進。「業盛於和」可以保持。「金得意」非最佳時。「電訊太子」已見收身。「生豪」火力不弱。

第八組：「高山威龍」拚後保持。「飛天龍駒」水準回升。「海之濤」力度增強。「領得」觀感不弱。「好笑容」力度平穩。「生生發」有火有力。「新界福星」稍勝上回。「龍東至尊」比上回好。「辣得喜」火力仍佳。「大少爺」大致保持。「超勝」老馬有火。「普渡馮」水準之上。

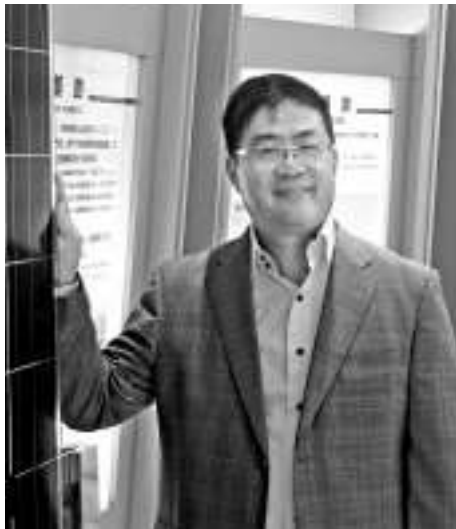
共睹，常言道利益掛帥馬圈，哪隻貓兒不愛魚，人為因素的賭博活動，丙組輪昇甲組，五班馬可以贏二班馬時有發生，事關主要是操控在人的手上，時快時慢，一班馬跑出五班時間贏馬，這些事情已屢見不鮮，賽績好狀態弗到頭來位置不保馬匹多的是。



▲練馬師蔡約翰練馬功夫了得

「神仙蔡」馬房近期表現如何大家有目

信義電子玻璃線快投產



▲董清世稱，電子玻璃毛利在現有產品中最高

本報記者柏永攝

【本報記者柏永蕪湖十九日電】信義玻璃（00868）執行董事兼行政總裁董清世在安徽蕪湖向到訪的港媒透露，該公司第一條超薄電子玻璃生產線已於今年4月份點火，將於5月底開始投產，三季度可正式有盈利，此舉意味著正式進軍電子玻璃領域。他預期，電子玻璃毛利將是信義玻璃現有產品中間最高的，對公司總收入增長率至少有單位數貢獻。

超薄電子玻璃是目前在微電子、光電子和新能源等高新技術中應用最廣、發展最快的特種玻璃之一，是平板顯示器的基礎核心材料之一。目前，超薄電子玻璃行業前景非常廣闊，在全球市場擁有龐大的潛在需求。

超薄電子玻璃是信義玻璃在現有的浮法玻璃、光伏玻璃、汽車玻璃和建築玻璃等四大產業基礎上發展起來的第五個產業板塊。位於信義玻璃蕪湖工業園內的超薄電子玻璃生產線，自2011年5月開工建設以來推進順利，於今年4月25日成功點火，目前運轉狀況良好。董清世稱，該條超薄電子玻璃生產線將於5月底投產，第三季度能夠正式有盈利，但未肯透露超薄電子玻璃生產線年產能。

另外，信義電子玻璃總經理張松弟稱，超薄電子玻璃產品將主要應用於智能手機、電視、平板電腦顯示屏、觸摸屏等領域，憑藉技術創新、成本控制等優勢，有望打破國內超薄電子玻璃基板長期以來依靠進口的局面。

此外，信義玻璃在太陽能產業等新能源領域亦表現搶眼，現有總計日熔量2300噸的太陽能超白光伏生產線，成為全球最大的太陽能光伏玻璃生產商之一。信義玻璃光伏發電項目是國家金太陽示範項目，安裝在信義玻璃各工業園的屋頂上，接入系統方式採用0.4KV和10KV「併網不上網」方式，發電量處理方式為全部自發自用。

目前，信義玻璃已在天津、蕪湖、東莞、江門工業園建設總計78MW的光伏發電項目。其中，蕪湖工業園一、二期的光伏發電項目已建設完成，裝機容量均為10MW。蕪湖三期、天津、江門、東莞工業園光伏發電項目，也將於近期完成建設。這些項目正常生產後，年發電量將超過7800萬千瓦時。

練馬師成績表

(截至19日)							
練馬師	冠	亞	季	殿	出賽總數	勝出率	
葉楚航	58	41	38	38	465	12.5	
蔡約翰	55	44	35	34	368	14.9	
告東尼	54	45	45	40	478	11.3	
方嘉柏	51	46	42	40	475	10.7	
約翰摩亞	46	48	40	34	399	11.5	
沈集成	31	22	24	35	327	9.5	
姚本輝	30	30	34	34	384	7.8	
高伯新	30	30	28	17	334	9.0	
鄭俊偉	29	31	25	26	335	8.7	
苗禮德	25	34	26	33	318	7.9	
伍碧權	25	25	28	29	281	8.9	
賀賢	23	14	19	8	284	8.1	
徐雨石	20	43	43	35	441	4.5	
何良	19	22	30	31	366	5.2	
文家良	18	21	31	31	356	5.1	
告達理	17	27	27	23	342	5.0	
蘇保羅	15	16	11	18	228	6.6	
梁定華	15	9	10	13	179	8.4	
胡森	13	10	14	11	209	6.2	
呂健威	12	14	17	19	271	4.4	
薛達志	12	12	15	25	258	4.7	
霍利時	11	16	15	25	294	3.7	
吳定強	10	17	14	13	233	4.3	
李易達	8	9	14	14	215	3.7	

騎師成績表

(截至19日)							
騎師	冠	亞	季	殿	出賽總數	勝出率	
韋達	84	62	44	41	441	19.0	
潘頓	76	73	39	42	454	16.7	
蔡明紹	46	36	32	37	400	11.5	
杜利萊	39	32	39	19	356	11.0	
柏寶	38	47	35	26	369	10.3	
馬偉昌	34	28	22	30	333	10.2	
鄭雨滇	33	20	32	27	399	8.3	
霍勵賢	30	29	28	40	391	7.7	
安國倫	27	39	29	28	344	7.8	
何澤堯	23	21	33	30	413	5.6	
楊明綸	18	17	26	23	260	6.9	
巫斯義	17	21	15	27	175	6.2	
蘇狄雄	15	16	26	26	316	4.7	
呂卓賢	15	12	15	17	192	7.8	
吳嘉晉	14	27	17	23	308	4.5	
梁家俊	14	24	26	24	384	3.6	
黎海榮	13	17	25	22	349	3.7	
賴維銘	12	15	14	14	247	4.9	
薛寶力	10	21	21	16	314	3.2	
湯智傑	4	4	13	11	233	1.7	
貝湯美	4	4	6	8	50	8.0	
王志偉	2	5	11	10	145	1.4	

御皇鷹谷草合跑



馬明

來自英國，贏一九四米，又在千三百米直路賽跑第二。

「御皇鷹」今季之自購馬，首仗跑田草千四米僅得第四，再出同程落敗，其後轉戰谷草一六五〇米，無功而還，上次出戰泥地賽跑第三，乃來港後首次上名。「御皇鷹」

來自英國，贏一九四米，又在千三百米直路賽跑第二。

「御皇鷹」之父贏過七仗頭馬，千一至千四米，包括澳洲一級賽事，今次轉跑谷草賽事，應該合腳法，可爭取頭馬。

「天時駿駒」亦為今季來港自購馬，兩戰田草、谷草短途俱落後，其後改戰谷草一千米跑第三，但再出卻落敗。「天時駿駒」來自新西蘭，在當地共贏三仗千二米，另外四次上名。

「天時駿駒」之父贏過三仗頭馬，路程千二米，包括三級賽事。此駒外地賽績及血統之表現俱以千二米路程較適宜，今次有力收復前失。

「歡笑多多」為前季自購馬，今季才首次上名，先跑谷草千二米得第二。「歡笑多多」來自新西蘭，在當地僅跑過一仗一二三〇米勝出。「歡笑多多」之父系未有贏過馬，但所生子女就有「勁賽王」。此駒來港首仗贏田草千二米。「歡笑多多」在新西蘭贏頭馬，路程為千二米，再跑谷草千二米，爭勝分子。