

西澳鐵礦專利費官司敗訴 中信泰富：無影響鐵礦營運

中信泰富（00267）拖拉逾4年的西澳洲磁鐵礦項目，面對嚴重超支的夢魘，投產日期一再押後，既錯過鐵礦石升浪的黃金三年，更與原礦主就專利費計算日期而對簿公堂。西澳洲法院裁定中信泰富敗訴，需在礦石開採出來時支付專利費。證券界認為，雖然敗訴對中信泰富股價構成壓力，但今次仍算勝一仗，最少集團仍能保有開採該鐵礦的權利。

本報記者 李潔儀

西澳洲最高法院昨日繼續審理有關訴訟，法官James Edelman表示，所欠Palmer的特許使用權費，是在礦石經過處理但未加工前，便應當支付，而不是中信泰富所聲稱的，在礦石經過初加工後支付。因此，中信泰富需要在開採後即要繳付40萬澳元（約3102萬港元）的使用權費。

中信泰富發言人回應指，旗下中信礦業已收到法院的判決，並將仔細研究判詞再作決定，強調有關判決對中澳鐵礦項目的開發和營運沒有任何影響。

礦主在訴訟中作重大讓步

另外，消息人士表示，由於Palmer已把申訴理據，由原先「從地下採出」，改變為「已處理完礦石」，與中信泰富要求的標準相若。對於中信泰富而言，管理層認為，Palmer在今次訴訟中作出重大讓步，實際敗訴的應當是Palmer。

中國銀盛財富管理首席策略師郭家耀認為，今次訴訟着眼點在於專利費的計算日期，今次敗訴除了要向原礦主支付專利費，面對總承建商中冶集團追加建造費，以及項目投產計劃一拖再拖，令投資者信心「差無可差」，短期股價難免持續受壓。

受敗訴消息拖累，中信泰富昨日最多跌近3%，低見9.59元，收報9.7元，跌幅達1.8%。

消息拖累 股價跌近3%

自2006年收購西澳磁鐵礦項目，中信泰富恍如跌入無底深潭，項目工程花費近百億美元，經過多年的延期，首條生產線好不容易終在去年11月試產，復遭總承建商中冶集團追加額外成本，由澳洲礦業大亨Clive Palmer持有的Mineralogy，更就專利費支付的起始時間，單方面終止採礦權和礦場租賃協議，對中信泰富可謂雪上加霜。

中信泰富的西澳鐵礦項目，投產日期已押後近10次之多，總開支原本估算約25億美元（約195億港元），惟去年已增至91億美元（約710億港元）。單計建造成本，該項目去年底的開支約68億美元（約530.4億港元）。

主席常振明今年3月表示，力爭整個項目共六條



西澳磁鐵礦項目事件簿

2013年5月	專利費計算日期敗訴
2013年4月	設備故障等問題，首批精礦粉的裝運出口押後至5月下旬，第二條生產線試產押後3個月
2012年11月	首條生產線試產，鐵礦礦主Mineralogy單方面終止採礦權和礦場租賃協議，中信泰富成功向西澳高等法院申請禁制令
2012年	鐵礦石價格急跌，中信泰富行使認購權增購10億噸磁鐵礦探礦權
2011年	首條生產線再延期至2012年8月
2010年	項目累計投資約234億元，投產日期推遲至2011年底，建設成本額外增加65億元
2009年	鐵礦項目延期至2010年第四季投產
2008年	中信泰富炒熾外匯累計期權，勁蝕155億元，鐵礦項目延至2010年初投產
2007年	計劃2008年開展西澳磁鐵礦項目工程，2009年出礦量2760萬噸
2006年3月	以32.37億港元向Mineralogy收購20億噸磁鐵礦探礦權

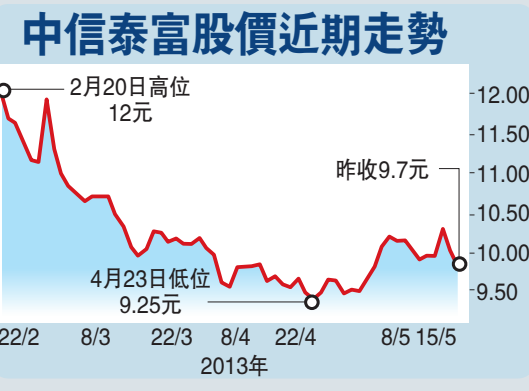
生產線在兩年內竣工。不過，他上星期出席股東會後直言，原訂延至5月下旬裝運出口的第一批精礦粉，具體「還需要一點點時間」。

負責承包西澳鐵礦項目首兩條生產線的中冶集團

▲西澳洲法院裁定中信泰富於西澳洲磁鐵礦項目專利費訴訟敗訴，需在礦石開採出來時支付專利費



▲中信泰富主席常振明



，去年為項目備撥30億元人民幣。項目餘下第三至第六條生產線，總承包商將不再是中冶，而是交由中信泰富礦業負責建設及調試。

李澤楷傳參與購買Fisker

外電《路透》引述消息指出，陷入資金困境的美國電動汽車生產商Fisker Automotive，目前遭到通用汽車前高管Bob Lutz領導的小眾汽車製造商VL Automotive及中國最大汽車零件供應商萬向集團收購。VL Automotive及萬向集團計劃通過預先打包破產（prepackaged bankruptcy）方式控股Fisker。此外，歐洲投資者與電盈主席李澤楷，也計劃買斷美國能源部所持Fisker股份。據悉，李澤楷試圖為Fisker Automotive償還所欠美國能源部約1.71億美元的債務，以換取Fisker Automotive的股權，還款更可能獲得折扣；此舉將解決Fisker Automotive欠債問題，從而避免公司破產。

Fisker Automotive主要生產插電式混合動力汽車，每輛售價約10多萬美元。不過，該公司今年負面新聞不斷，目前急於尋找買家和保留現金。Fisker已經聘請了破產顧問，並且解僱了大多數員工。同時，Fisker也在努力償還美國聯邦政府貸款。報道引述消息指，自去年7月起，公司的汽車生產線已經停產。

Fisker Automotive創辦人之一於今年3月離

開公司。消息人士稱，此後他一直與不同投資者團體進行接觸，討論收購Fisker之後他在公司扮演的角色。事實上，由於美國能源部亦為股東之一，共和黨就公司財困情況，向Henrik Fisker及另一創辦人進行責問。

Bob Lutz曾於4月中的福布斯的博客中提及，希望Fisker能夠生存下去並取得成功。公司出產的跑車VL Destino，更是以Fisker Automotive其中一款車身作藍本。市場解讀其領導VL Automotive，將會成為Fisker Automotive的白武士。

萬向擬以預先打包破產控股

至於另有潛在買家萬向集團，由於其早前已收購Fisker的鋰電池供應商A123 Systems Inc，成功避免A123破產，加上上月萬向美國公司與其他投資者聯手，完成收購生產和銷售利車零件廠商美國BPI，市場憧憬是為拓展電動汽車業務作準備。

預先打包破產為80年代後期出現的一種新的破產形式。進行預先打包破產之前，公司就



▲電盈主席李澤楷傳計劃買斷美國能源部所持Fisker股份

在破產申報之前，與債券人就重組計劃進行談判，最理想狀況是債務人在徵詢債權人的意見後，雙方均認為重組計劃能夠令公司繼續經營。優點是完成預先打包破產的時間較普通破產程式為短，有利節省時間及財務資源。更重要是減少非破產自願協議所帶來的反對問題。

亞洲水泥首四月銷量增22%

亞洲水泥（00743）執行董事兼財務總監邵瑞蕙昨表示，公司首季水泥售價按年略下跌至每噸233元（人民幣，下同），每噸毛利為28元，主要由於供求關係失衡，導致價格競爭激烈。她預期二季度水泥價格將好於首季，而下半年走勢亦較上半年好；公司對今年水泥行業前景表示樂觀。公司昨天收報4.31元，上升1.412%。成交量34.55萬股，成交金額148萬元。

公司副執行長林昇章表示，公司今年首四個月水泥銷量增長為22%，高於市場8.5%的平均水平。公司預計全年水泥銷售量由去年約2400萬噸增加至今年的2600萬噸。他又指，3月下旬至5月份平均售價均按年

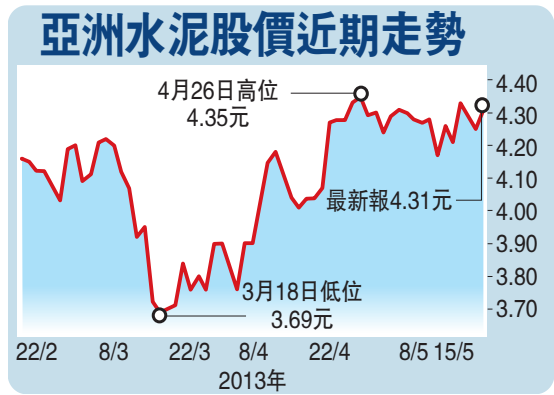
有增長，料第二季將持續該勢頭。惟7月至9月份為淡季，但料售價也不會下滑太多；他看好第四季的平均售價。

他補充，內地2012年開始推出的房地產調控或會抑制水泥需求。不過，政府考慮到整體經濟增長，同時亦拉動其他基建、鐵路建設等令水泥需求上升，可彌補房地產調控影響，並預計今年該增長勢頭可以持續。此外，內地政府透過基建、城鎮化等建設帶動經濟，對水泥行業也是一個利好因素。

今年資本開支20億元

公司副主席張才雄稱，今年資本開支20億元人民幣，與去年相若。公司會考慮以併購形式來擴張業務，但收購條件嚴謹，希望令併購可成為有力投資，而非包袱。被問及四川雅安地震後重建對水泥需求影響，公司回應會有輕微拉動，但不如汶川地震時對水泥需求量大。

亞洲水泥截至3月底止3個月季績，錄得純利8.53億元人民幣，按年倒退85.8%。綜合收益按年增2.6%至13.3億元人民幣。公司稱，為抓緊市場契機，集團正加速建設江西亞東五號及六號新型乾法旋窯（每條日產熟料6,000噸，預計於2013年9月和12月相繼建成投產），並希望取得有關部門同意，以及加大策略聯盟或併購力度，力爭早日實現每年5,000萬噸產能目標。



易會滿接棒任工行行長



▲易會滿升任工行行長兼副董事長職務

工商銀行（01398）昨日公布高層人事變動，楊凱生向董事會辭任行長一職，並相應辭去副董事長，執行董事、董事會戰略委員會、提名委員會及薪酬委員會委員等。副行長易會滿將會升任為行長兼副董事長，並會接替楊凱生相關職務。另外，王麗麗及李曉鵬亦辭去副行長及其在董事會內的職務。

公告指出，因年齡原因，楊凱生、王麗麗及李曉鵬分別向董事會提交辭呈。工行表示，三人於任內恪盡職守，勤勉盡職，在本行公司治理、董事會運作、戰略發展、經營管理、風險控制以及國際化、綜合化發展戰略的制訂與執行等方面做出了突出貢獻。

新任行長易會滿於1985年加入工商銀行，2005年10月任高級管理層成員，曾任浙江省分行副行長，江蘇省分行副行長、行長，北京市分行行長等職。2008年7月起任工行副行長，目前兼任工行馬來西亞董事長。

《新華社》報道，易會滿在任江蘇省分行行長期間，該分行在工行系統內的經營績效，排名由1999年的第9位，快速提升至2004年的第4位。其後調任北京市分行行長時，帶領該分行存款、貸款、中間業務收入、利潤總額等主要業務指標均居北京地區銀行同業第一位，2006及07年度在全國工行系統經營績效排名中蟬聯第一。

報道引述工行一位內部人士透露，易會滿給下屬的感覺是比較務實，學習能力強。從他對文件的批示內容能看出來，這是一位低調的實幹家。這可能跟他來自江浙地區的背景有關，所謂在商言商，確實沒有太多花架子。

2008年升任工行副行長後，易會滿分管過的部門包括投資銀行部、產品創新管理部、信息科技部、軟件開發中心以及北京和上海的兩家數據中心等。

《新華社》報道，這位工行新帥面臨的挑戰顯而易見。在中國經濟下行壓力加大、利率市場化步伐提速的背景下，銀行依靠息差賺取高額利潤的時代正在遠去，經營轉型是銀行的必然選擇。

另外，現任副行長羅熾及紀委書記劉立憲獲提名為執行董事候選人，羅熾將同時任董事會風險管理委員會委員，而劉立憲將兼任董事會關聯交易控制委員會委員。

世房50億內地建雙子塔

【本報記者楊楠上海二十二日電】世茂房地產（00813）附屬上海世茂股份，今日在「浦西第一高樓」上海百聯世茂國際廣場舉行首發式，正式對外公布其2013年旗艦項目、358米高的「全球四大雙塔地標」無錫世茂國際廣場。該項目總投資約50億元人民幣，佔地6.88萬平米，總建築面積達到60萬平米，將成為中國最高的雙子塔建築，以及內地體量最大的超高層建築群。

無錫世茂國際廣場位於錫滬路、惠勤路交叉口，是無錫崇安區中央車站旁核心地塊，地鐵1號線、3號線交匯處上蓋，定位於城市地標性商業綜合體，規劃年接待量逾4000萬人次。上海世茂股份無錫區域營銷總監王士章透露，經過2年多時間研究，整個項目於2012年9月正式開工，今年6月將推出106套面積50至2000平米的沿街商舖，8月份再推出980套90至120平米住宅，商舖部分預計今年年底即可交付使用。

世茂目前正在開發的項目超過60個，分布在中國近40座大中城市。世茂房地產已持有超過60%上海世茂股份權益。

中綠確認被證監調查

中國綠色（00904）周一停牌，公司昨公布指出，由於公司涉及內幕消息，已被證監會調查，於今年1月1日至4月26日期間，是否遵守披露責任、是否未有提供所有在合理預期下，需提供給股東的資料、管理層是否會對股東作出任何不當行為。

公告指出，證監會已根據搜查令進入中國綠色之物業進行搜證，取走與調查有關文件。公司稱將配合監管機構調查，並會於適當時候公告調查資料。公司申請今日起復牌。

消息指出，被調查的內幕交易，涉及兩塊於中國吉林省的農地買賣，且公司有關聯人士牽涉其中。該股周一停牌前收報每股1.09元，跌3.5%。

根據中國綠色中期報告指，該公司於2011至2012財年內，取得吉林省白城市額外15萬畝多種糧農地租賃協議，作為生產優質多種糧原材料，以保護其企業形象及品牌價值。



簡訊

建業擬發行5年期美債

建業地產（00832）銷售文件顯示，建議發行5年期美元計價債券，初步指導息率約6.75%，發債規模待定。所得款項擬用於全面贖回2010年票據、撥支新增及現有物業項目（包括土地出讓金），餘額則作一般企業用途。星展、德銀、摩通、大摩、野村及瑞銀為聯席簿簿管理人及联席牽頭經辦人。該批債獲穆迪初步「B1」評級及標普初步「BB-」評級。票據原則上已獲批准在新加坡交易所上市及於正式名單報價。

旭輝35億奪杭州商住地

旭輝（00884）昨公布，昨日成功以35.65億元人民幣（下同），投得浙江省杭州市濱江區杭州奧體博覽城的一塊土地，總佔地面積為5.88萬平方米，可作住宅及商業用途。規劃建築面積26.45萬平方米，包括擬作住宅用途約21.2萬平方米以及辦公室/商業與其他配套用途約5.26萬平方米（不包括停車位）。按規劃建築面積計算，相當於平均土地成本每平方米約1.35萬元。集團表示，已物色到一家中國主要房地產開發商，並正與有關發展商進行後期討論，以成立50%：50%合營企業共同發展該土地。

現代美容發認股證籌8935萬

現代美容（00919）昨公布，向投資者高健行及曾廣釗，分別配售4250萬份認股證，為期36個月，每份作價0.002元，每份行使價1.05元，較上交易日收市價0.52元溢價1.02倍。集團將發行合共8500萬股認股證股份，相當於經擴大後股本約8.86%。單計發行認股證，集資淨額約5萬元。而當行使後，集資淨額約8930萬元（合共約8935萬元），將用作集團之一般營運資金。