周年

4

▼前海深港青年創新創業 基地7日啓動。圖為前海

①外資股權投資企業在資本金結 匯、投資基金管理等方面的創 新模式

②CEPA框架下,降低港企在前 海設立機構開展金融業務 6 內地與港律師業合作

4 兩地律所聯營

5產業優惠目錄

分深港「硅谷」、歐動

恒生東亞等十個重大項目入區



▲前海管理局與港及內地企業簽署合作協議

本報攝

習近平總書記南方考察一周年之際,深圳前海正式啓動深港青年創新創業平台,深港雙方意欲建設一個類似於硅谷的青年國際社區,為深港乃至東南亞和國際青年提供一個智力競技的奧林匹克賽場。當天還啓動了15項以基建為主的重大項目開工,總投資459億元人民幣。前海管理局當天還與恒生銀行、東亞銀行、騰訊集團、中國人保集團等十家大型企業舉行重大項目入區簽約。

【本報記者毛麗娟深圳七日電】

前海管理局局長張備在活動現場透露,建設深港青年夢工場的想法是在與香港方面的溝通和交流中激發出來的,在深港合作方面,前海始終把依靠和托舉香港作爲前海成功的關鍵因素,是次雙方共建青年創新創業平台,前海將提供220萬平方米的發展空間,拿出2萬平方米的土地用於該基地建設。

明年年中引進二百項目

習近平就任總書記一年多以來,多次提到對青年創新創業的支持,放眼全球,都在關注青年就業問題。全面負責深港青年創新創業基地建設的港方代表——香港青年協會總幹事王葛鳴博士表示,21世紀是創新的世紀,該基地將主要引進創新創意產業,構建實踐、互動、交流的廣闊平台,希望把兩地青年的創業熱情燃燒起來,帶動亞洲乃至世界更多的創新力量關注並落戶前海深港合作區。

王募鳴對本報透露,將成立創業學院,舉辦研討會和各類 交流活動,指導青年在創業路上少走彎路,基地將格外重視對 創意、金融、文化產業的吸納,預計明年年中引進二百個項目 。目前,深港青年創業基地的辦公大樓正在修建。

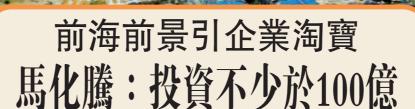
港府政制及內地事務局副局長劉江華說: 「青年是深港兩地和祖國的未來,希望他們在前海這片土地上構建他們的創業夢,期待深港合作更上一層樓。」

深港合作是最大優勢砝碼

當天,深圳市委書記王榮在隨後與港企及內地企業的座談中表示:「在習近平總書記南巡一周年的日子,深港雙方再次凝聚在一起,銘記中央對前海『依託香港、服務內地、面向世界』的要求,未來,如何依託香港,營造與國際接軌的營商環境將是前海重點探索的競爭優勢。」

王榮稱,目前內地其他地區發展也很快,吸引很多企業家的目光,但前海、深圳和其他任何地區不一樣的地方在於:與港合作比其他地區更有優勢、更有基礎,在深港合作基礎上的國際化是深圳新時期贏得競爭優勢的最大砝碼;中國市場這麼大,不可能被某個區域壟斷發展,深港合作的優勢是其他區域不可簡單替代的,相信兩地探索的國際化氛圍、國際化營商環境會領先於其他區域。

中央駐香港聯絡辦公室副主任殷曉靜,港府政制及內地事務局副局長劉江華,國家發改委地區司司長、前海部際聯席會議辦公室主任范恆山,香港青年協會總幹事王募鳴等內地及香港政企界人士在深圳市委書記王榮、市長許勤的陪同下參加了上述活動並走訪了正在開發建設中的前海主要工地。



前海管理局7日與恒生銀行、東亞銀行、瑞士信貸、人保集團、騰訊集團、光啓研究院等十家企業及機構簽署重大項目入區儀式。與今年上半年港企對前海發展仍略顯猶豫相比,在前海開發建設如火如荼的大背景下,越來越多的企業對前海了解日益加深,開始顯露對前海的信心。

華資跨國財團力寶集團的代表甚至與筆者笑談:「來過前海好幾次了,很 多地方都走熟了,你們不熟悉的地方我都可以帶你們去。」

騰訊集團董事局主席馬化騰表示,看好前海在金融創新領域的發展,騰訊 把與電子商務及金融有關的新增業務都放在前海發展,已經在前海投資16億資 金,註冊了6家公司,涉及互聯網金融業務、微信支付、小額信貸、股權投資 、外匯業務等,未來在前海的投資不會少於100億元。

恒生銀行副董事長李慧敏介紹,恒生將就人民幣跨境貸等業務加強與前海企業的合作,爲深港兩地的投資者提供更多跨境金融業務,促進兩地共榮。

力寶集團代表透露,力寶雖然在中國三十多個城市有投資,但進入中國三十多年,從來沒有形成總部形態,力寶重視金融與貨幣自由化對於產業發展的重要性,此前在印度、新加坡及香港有三個總部,此次進入前海,希望借此形成力寶北方總部。

中國人保集團的代表則透露,將在前海設立人保社區保險公司,與美國 AIG合作的新型銷售平台、與香港合作的保險後援中心及巨災保險平台都將入 駐前海。他指,上海自貿區、濱海新區等都在快馬加鞭地發展,期望前海特例 特性、快行快試。

【本報深圳七日電】





「坐轎子」需政策指引落地



【本報記者毛麗娟深圳七日電前海的前面是香港,後面是內

地,前海的形狀類似一頂轎子,我們能不來坐轎子嗎?」一位港企代表這樣形容對前海機會的看好。然而,企業要想佔得先機,還需政策指引及早落地。

瑞士信貸代表表示,近兩年,香港券商經紀業務陷入低迷,此前,內地監管層也表示將盡快推出QDII2(合格境內個人投資者),前海也傳將成爲該業務的首批試點區域,如果變成現實,一定會給港證券業務帶來機會,盼國家和前海早日落實該政策。該企業代表透露,瑞士信貸已向監管層報批開展證券經紀業務的資料,一旦政策開閘,獲得批准,有機會爲意願投資港股及其他境外市場的內地居民提供服務。

力寶集團的代表呼籲前海的金融貨幣政策更加細化,多拿出 實用的政策,才有利於內地企業借助前海的金融平台走出國門, 在全球進行資源配置。另外,他也建議,前海引進開發主體不要 過分看重一個地產商的銷售與租賃的實力,而要以產業帶動能力 評估地產商是否具備入駐前海的資質,以免被外界解讀爲前海過 分倚重地產開發,忽略現代服務業創新。

長期從事中國資本對外輸出服務的弘毅投資總裁趙令歡表示,前海要實現建立全球PE投資管理中心的目標,必須要政策的配合,需要向國家申請作爲「國家資本項下股權開放試驗田」;而且這一目標對先行先試政策要求高,去年公布的22條政策只是基礎性政策,下一步要實現行業政策的高端性突破,才有望真正吸引更多國際資金入駐前海,同時爲中資流入全球實體經濟提供通道。他還建議,前海產業優惠目錄盡快落地,企業都十分關注15%的企業所得稅是否成真。

首拍三地相繼動工

繼卓越首拍前海兩地動工後,12 月7日,華潤置地8月拿下的前海第三 塊地——華潤前海中心也破土動工, 深圳速度令一眾參觀的港企代表表示 驚訝。

華潤前海中心項目位於前海深港 現代服務業合作區內柱灣商務中心片 區,貫穿前海金融業集聚區,緊鄰深



▲華潤置地8月以109億元高價拿下前 海第三塊地 資料圖片

圳、香港機場。據悉,該項目總佔地面積約6.18萬平方米,規劃建築面積50.3萬平方米,總投資約200億元。項目落成後,華潤前海中心將處於香港半小時和珠三角一小時交通圈內,將實現三條地鐵無縫連接,六大軌道幹線立體貫穿的便利交通。

華潤前海中心2018落成

根據規劃,華潤前海中心將率先 建設成為集國際5A甲級寫字樓、高端 購物中心、國際級精品公寓、奢華酒 店於一體,最具標杆意義的城市綜合 體項目,未來將力爭成為前海片區集 商務、購物、文化、娛樂等元素於一 身的深圳城市新地標。該項目預計於 2018年5月全面落成。

華潤置地董事長吳向東表示:「 將以最快的速度高標準建設前海中心 項目,甚至要超過華潤建設深圳灣體 育中心『春繭』的速度。華潤希望率 先在前海地區畫出藍圖,與前海、深 圳共發展。」 【本報深圳七日電】

 \diamond \diamond \diamond



▲前海首拍地卓越──前海壹號 開工火熱 本報攝

貝·創新勿等國家批

北端線

李克強總理訪港期間公布的前海22條先行先試政策至今尚有6條未落地,前來「力挺」前海的國家發改委地區司司長、前海部際聯席會議辦公室主任范恆山對本報表示:「政策落實還沒有到位,但國家制定的政策,一定會落地。」而他

在與企業家座談的會上則一再表示 : 「有些創新,要大膽去試,不要 等國家批准。」

主要涉及金融的尚未落地的6 條政策備受外界關注,如果說因為 過於超前,似乎說不過去,因為剛 剛公布的央行(上海總部)支持上 海自貿區金改30條釋放的尺度也很 大;外界在得不到答案的情況下也 只能歸咎爲這是各部委、各部門之 間協調不力的結果。

有知情人士一語見地:「對於創新,一些部門的態度就是『抽象肯定、具體否定,宏觀寬鬆、微觀具體(即總以冠冕堂皇的理由阻礙創新)』。

范恆山作為前海部級聯席會議辦公室主任,對前海政策的出台背景自然十分熟悉。他表示, 希望前海始終堅持前海的開發方 向,建立與國際通行規則銜接的 營商環境;也不要把上海自貿區 的新政想得太玄,比如負面清單 管理,對企業而言,其實就是「 非禁即入」,不被國家法律禁止 的,企業都可以去闖,有些創新 ,前海要大膽去試,不要等待國 家的批准。

然的机准。 范恆山還說:「前海要緊扣 前海建設的關鍵環節;全面調動 有利前海發展的有效因素,不僅 是調動國家部委的積極性,也要 歌企業的積極性。」他建議, 海在調動港企積極性上,堅持互 利共贏原則、提供高水平的營商 服務、發揮中介組織、行業協會 的積極性。

王榮:積極聽取港方意見

深圳市委書記王榮也表示, 打造國際接軌的營商環境才是前 海最大的競爭優勢,前海會積極 聽取港方意見,要多做有利創新 及兩地發展的「另類」事,對港 不利的事堅決不做。

【本報深圳七日電】