

第十九屆京港洽談會



北京之陽豐台區：
高精尖企業「圓夢」之地

「十三五」規劃建議提出，「加快建設主體功能區，推動京津冀優化開發區域產業結構向高端高效發展，形成對外開放新體制，完善法治化、國際化、便利化的營商環境。」作為國家發展領頭羊的首都北京，在落實「十三五」規劃建議、推進功能區建設，尤其是發展高端產業、營造宜商環境方面，肩負着無可比擬的重要使命。「十二五」期間，位於北京之陽的豐台區，充分利用自身豐富的土地資源、悠久的歷史積澱、雄起的總部經濟以及絕佳的自然環境，着力建設高端產業聚集區、金融創新試驗區、城鄉統籌模範區、生態宜居示範區。如今，這塊從「豐宜門外拜郊台」發展而來的金中都所在地，正乘着「京津冀協同發展」東風，迎來新一輪的發展熱潮。

文 范梓悅

全國交通樞紐坐擁30平方公里待開發熱土

豐台地處北京之陽，不僅是首都的西南門戶，更是全國交通樞紐。北京西站、北京南站坐落區中，京津城際、京滬高速、京廣鐵路以及京津塘、京珠等高速公路穿區而過，加之第二機場的輻射效應、南中軸路的區位優勢，豐台一直被視為京津冀經濟、信息、資源和人才等要素溝通網絡集散地，擁有發展商務服務業和高端商團得天獨厚的條件。

目前，豐台區擁有近30平方公里未開發的可建設用地存量，堪稱實現城市功能拓展的寶貴資源。另有河西地區50多平方公里

的淺山、丘陵區，亦是發展文化旅遊、設計服務、廣告會展等文化創意產業的絕佳空間。

北京作為都城歷史，最早可追溯到860多年前金代建立的金中都，而當時的都城就坐落在今天的豐台。而哺育了北京文明已有2000年歷史的蓮花池亦位於區中，老話兒說的「先有蓮花池，後有北京城」一直是豐台人心中的驕傲。此外，800年的盧溝橋、300年的宛平城，亦為以文化底蘊厚著稱的豐台填上了靚麗的一道風景。今天，豐台區內不僅擁有漢唐以來的歷史文物遺存400餘處，還擁有22個非物質文化遺產。今年1-8月，豐台區文化創意產業實現收入199.5億元，高於全市平均水平2.1個百分點，增速居城六區第一位。

首都第二大智力資源密集區
勾畫「互聯網+」新圖景

豐台是北京市第二大智力資源密集區，聚集着10餘萬名科技英才，擁有雄厚的人才和科技資源。不久前，豐台區正式獲批商務部第二批「國家電子商務示範基地」。以此為契機，未來五年，豐台將積極鼓勵、吸引規模以上電子商務服務企業落戶，形成若干O2O線上實體服務聚集區，最終形成生活性服務業電子商務生態圈。

作為北京城南行動的重中之重，豐台還是首都新興金融發展的希望之地。豐台正以麗澤金融商務區為載體，大力推進各類金融機構集聚，大力發展金融創新業態，積極發展特色金融產業，為首都

新興金融業態發展提供承載空間。

同時，以科技金融、總部金融、文化金融、環境金融、網絡金融和戰略新興產業金融等為重點，通過積極發展股權投資基金、風險投資基金、天使投資基金，搭建股權交易平台、債券交易平台，為企業和新興產業發展提供金融保障服務。以特色金融產業的快速發展，為首都新興金融商務功能的加速聚集貢獻更大力量。

親企重企的服務型新區築就鳳巢

豐台一直堅持親企重企，致力於為企業提供良好的發展環境。一是完善健全的優惠政策。梳理統籌完善了一系列服務企業投資發展的政策，為駐區企業、新引進企業，構建了全方位、一體化的投資促進政策體系。二是專業高效的全流程投資服務。區裏成立了負責投資促進、招商引資的專門機構，實行「一門式受理」、「一站式服務」，明確了「專業、快速、標準、簡捷、誠信」5S全流程投資服務標準。三是持續優化的公共服務保障。豐台區基礎設施不斷完善，公共服務功能不斷增強，公共環境不斷整潔有序，北京小學、北京四中、人大附中、天壇醫院、口腔醫院等優質的教育、醫療資源正引進豐台，區域生活環境品質顯著提升。

為了扶持企業，豐台區打造了多樣化社區民生服務，構建「一刻鐘服務圈」；堅持「引進一批、扶持一批、聯合一批」，強化電子商務結算、支付、交易和決策中樞地位，進一步推進豐台區總部經濟的跨越發展。一個親企重企的新豐台，一個全立位、立體化的首都現代生活服務業創新示範區如今已經鳳巢築就。



中國首個「園林式」金融商務示範區
北京麗澤金融商務區

北京麗澤金融商務區地處北京西二、三環路之間，佔地面積8.09平方公里，規劃總建築面積約800-950萬平方米，是北京市三環內最後一塊成規模的待開發區域，距金融街車行距離5公里，總部基地2公里，處於京津冀經濟圈的核心位置，是首都金融業輻射全國的重要門戶。商務區毗鄰北京西站、南站和豐台火車站，京開、京港澳等高速鐵路便捷通達。在北京市「十二五」規劃中，麗澤金融商務區的定位是形成比較優良的新興金融業發展環境，打造具有全國輻射力的新興金融功能區。

近年來，麗澤金融商務區的開發建設取得了突破性進展。截至今年9月底，麗澤金融商務區累計入駐金融類機構329家，涵蓋業態15類，佔麗澤入駐機構總數的82%，其中億元以上金融企業151家，佔麗澤億元以上企業總數的86%；累計註冊資本金突破2300億元，累計實現留區稅收突破13億元。入駐企業包括中國證券金融股份有限公司、中華聯合保險控股股份有限公司、銀行業信貸資產登記流轉中心有限公司等品質較高、影響力較大的傳統和新興金融機構。

目前，商務區規劃總面積3000餘畝，80餘棟新建建築被6條綠帶環繞，近5公里長的蓮花河、豐草河蜿蜒其中；獨一無二的蓮花河濱水景觀社區，讓商務區宛如城市綠洲般瑰麗奪目；打造世界上最大規模的集中供冷系統，為商務區360萬平方米的樓宇提供集中製冷；麗澤將打造成為中國首個「園林式」金融商務示範區，建設成為全球生態環境性價比最高的高端商務辦公區，為入駐企業營造優美的綠色低碳環境。

入駐即享三級優惠的首倡之地
中關村豐台園



中關村豐台科技園作為豐台區的重點功能區，批准成立於1991年，是中關村國家自主創新示範區最早的「一區三園」之一。經過20餘年的發展，豐台園重點發展軌道交通、軍民融合、應急救援、節能環保四大主導產業，着力打造具有全球影響力的高端製造業創新中心、全國總部經濟引領區、首都城南發展的樣板區和豐台經濟發展的主引擎。在全國首先倡導發展「總部經濟」，是北京市發展高新技術產業的重要基地。截止到2014年累計入駐企業5000餘家，實現總收入3700億元，上市公司51家。

入駐豐台園可享受國家級、市級、豐台區級的三級政策，獲得在科技創新、人才引進、子女入學、住房配套等多方面支持。國家級政策包括：豐台園隸屬中關村國家自主創新示範區，入駐企業可享受示範區在金融服務、股權投資、項目落地方面的支持；北京市政策包括：豐台園緊密對接北京市委辦局及中關村管委會，入駐企業可在貸款貼息、商標認定、行業標準、發明專利以及企業上市方面獲得最大支持。豐台區政策包括：作為入駐豐台科技園的企業，我們還會在人才引進、教育醫療、住房配套以及滿足企業用地需求、促進企業長足發展方面，給企業提供最好的服務支撐。

未來，園區將重點加強創新驅動引領，結合中國製造2025和北京創造2025，積極打造中國高鐵創新中心、智能控制創新集群、國防知識產權投資交易中心和國家應急救援示範基地。充分利用「互聯網+」為企業提供優質的科技服務，建設智能製造系統集成基地、國家石墨烯產業聯合創新中心、零工社區和專利萃取創客平台，同時積極打造智慧園區和生態園區。

爭做中國新文化硅谷的出版界「大腦」
北京國家數字出版基地



北京國家數字出版基地規劃佔地面積3.6平方公里，是大陸13家國家級數字出版基地之一，也是北京市唯一的國家級數字出版基地。園區構建產業、商業、金融一體化發展平台，打造高端國際化智慧型園區，培育具有自主知識產權的數字文化創意品牌。到2020年，北京國家數字出版基地預計總產值達到800億，入駐企業達600家，其中品牌企業達到50家，大型企業5-6家。

基地建設目標是創建「國際一流」的數字文化創意基地。基地是中國數字出版行業內企業「走出去」的組織者，也是國際企業進入中國的合作交流平台。基地將以數字文化創意產業為龍頭，帶動城市和生活配套同步發展，使產業、城市及生活融為一體，成為北京市建設世界宜居城市的典範區域。

作為北京市唯一的國家級數字出版基地，將按照「差異發展、特色發展、錯位發展」的理念，建設成為國際化、國家級的數字出版產業核心區，文化創意產業功能區，中國數字出版產業實驗區，文化、金融與科技融合發展示範區，成為中國新文化硅谷和中國數字出版產業「大腦」。

潛力巨大的PPP項目

河西有軌電車T1、T2線及長辛店第三水廠



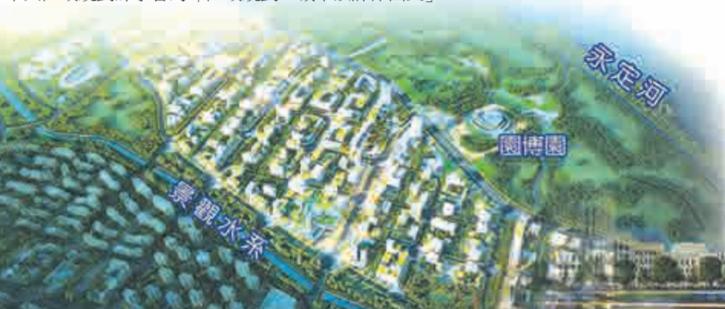
豐台河西有軌電車T1、T2線項目屬於PPP市政建設，地點位於豐台河西地區，建設規模約27公里，設車站23座，車輛段一個。投資規模710000萬元（市政府投資135000萬元，自籌575000萬元）。2015年進度目標是局部通車，計劃完工年月為2016年6月。

長辛店第三水廠項目屬於PPP市政建設，建設地點位於長辛店鎮東河沿村，建設規模為供水能力15萬立方米/日及同步建設15萬立方米調節池。投資規模為35000萬元（全部自籌）。2015年進度目標為累計完成工程量10%，計劃完工年月為2018年12月。

屢獲國際環保大獎的世外桃源
北京長辛店生態城

長辛店生態城位於北京西南五環外的盧溝橋畔，隸屬於北京市豐台區長辛店鎮行政管轄，項目主要包括園博園、豐台科技園西區和生活配套區，共佔地5平方公里。三個區塊相得益彰，集居住區、產業區、商業中心、生態公園、旅遊景點於一體，超越傳統的「發展」與「資源環境」極度緊張的發展模式，適合打造一個宜業、宜居、環境優美的生態城，使城市化成為當地經濟可持續發展的引擎和動力。

該區域發展規劃在生態規劃理念、方法、技術、政策等方面都進行了積極探索，創新了控制性詳細規劃編制內容和方法，提出了可持續發展的生態指標體系和控規的控制引導指標，是北京第一個在控規法定層面落實可持續發展目標的生態城項目。該規劃成果得到了北京市規委領導的高度評價，曾獲香港「研究及規劃類別的環保建築大獎」和國際城市與區域規劃師學會的「區域規劃、城市設計傑出獎」。



水域超過中南海、頤和園總和的綠色聖地
北京青龍湖國際文化會都

北京青龍湖國際文化會都規劃用地25.3平方公里，規劃建築面積456.93萬平方米，預計建設規模500萬平方米，會都環境優美，北側是山巒起伏的千靈山，西側是風景秀麗的青龍湖，並有北宮、雲崗、鷹山等三大國家森林公園環繞，其中青龍湖水域6000畝，相當於北京頤和園、玉淵潭、北海及中南海等水域的總和。目前，國開金融、東方集團、國奧集團等知名企業已入駐會都。

2020年，青龍湖項目將建成我國第一個以「文化會都」命名的集會議展覽、產品研發、旅遊觀光、商務休閒等功能於一體的國際品牌會議舉辦地、國際組織機構聚集地、文化創意產業聚集區、國際會展經濟示範區。目前，公司運作的北京市青龍湖項目作為中國城鎮化發展示範性樣板項目，為實踐新型、特色城鎮建設模式而設立，得到了北京市、國家各部委、國際知名機構的高度重視和關注。

